

資料編

- 1 統計表
- 2 公的住宅等一覧
- 3 豊島区住まいに関する意識調査の結果
- 4 区外居住者の住まいに関する意識調査の結果
- 5 用語の解説
- 6 参考・引用した調査

1

統計表

(1) 人口と世帯

■人口の推移（図表3-1-1）、外国人住民の推移（図表3-1-49）

	人口 (外国人含)	住民基本台帳 人口 (日本人のみ)	外国人 登録人口		人口 (外国人含)	住民基本台帳 人口 (日本人のみ)	外国人 登録人口
S55	282,850	279,094	3,756	H14	252,177	236,357	15,820
S56	278,315	274,417	3,898	H15	253,461	237,097	16,364
S57	276,311	272,135	4,176	H16	252,874	236,041	16,833
S58	275,714	271,201	4,513	H17	250,967	235,357	15,610
S59	273,872	268,823	5,049	H18	251,963	236,657	15,306
S60	273,769	268,042	5,727	H19	255,444	240,275	15,169
S61	273,956	267,354	6,602	H20	258,470	242,557	15,913
S62	273,294	265,177	8,117	H21	260,625	243,462	17,163
S63	271,864	261,778	10,086	H22	263,212	244,637	18,575
H元	270,965	256,311	14,654	H23	265,897	246,029	19,868
H2	266,126	251,969	14,157	H24	267,623	248,299	19,324
H3	263,042	249,130	13,912	H25	268,959	249,894	19,065
H4	261,354	245,923	15,431	H26	271,643	252,110	19,533
H5	259,253	242,953	16,300	H27	275,507	253,891	21,616
H6	254,564	239,178	15,386	H28	280,639	256,099	24,540
H7	251,353	236,009	15,344	H29	284,307	257,247	27,060
H8	249,043	234,465	14,578	H30	287,111	258,101	29,010
H9	246,505	232,763	13,742	R元	289,508	259,285	30,223
H10	247,216	233,865	13,351	R2	290,246	260,574	29,672
H11	247,339	233,887	13,452	R3	287,300	260,842	26,458
H12	248,483	234,638	13,845	R4	283,342	259,142	24,200
H13	250,743	235,962	14,781	R5	288,704	259,771	28,933

■社会動態の推移（図表3-1-2）、自然動態の推移（図表3-1-3）

	社会増減			自然増減		
	合計	社会増	社会減	合計	自然増	自然減
S45	-6,695	44,692	51,387	4,448	6,098	1,650
S46	-6,088	44,979	51,067	4,608	6,274	1,666
S47	-7,557	42,341	49,898	4,426	6,040	1,614
S48	-8,679	39,746	48,425	3,911	5,528	1,617
S49	-7,021	35,715	42,736	3,672	5,215	1,543
S50	-4,483	34,421	38,904	2,943	4,472	1,529
S51	-6,326	32,373	38,699	2,618	4,165	1,547
S52	-5,846	31,384	37,230	2,266	3,803	1,537
S53	-5,806	29,863	35,669	1,826	3,436	1,610
S54	-4,913	30,812	35,725	1,683	3,265	1,582
S55	-6,328	28,110	34,438	1,569	3,205	1,636
S56	-3,851	28,138	31,989	1,296	2,925	1,629
S57	-3,327	27,439	30,766	1,304	2,853	1,549
S58	-2,901	26,534	29,435	1,072	2,698	1,626
S59	-236	27,305	27,541	980	2,669	1,689
S60	-484	27,013	27,497	873	2,533	1,660
S61	-2,334	26,313	28,647	790	2,481	1,691
S62	-3,227	25,536	28,763	630	2,330	1,700
S63	-4,926	23,228	28,154	458	2,162	1,704
H1	-3,669	23,154	26,823	139	1,900	1,761
H2	-2,216	23,003	25,219	-22	1,814	1,836
H3	-3,061	21,452	24,513	28	1,792	1,764
H4	-2,708	20,606	23,314	-61	1,724	1,785
H5	-3,340	20,079	23,419	-280	1,599	1,879
H6	-2,608	20,617	23,225	-275	1,579	1,854
H7	-974	21,786	22,760	-413	1,515	1,928
H8	-887	21,433	22,320	-403	1,468	1,871
H9	1,896	23,426	21,530	-294	1,590	1,884
H10	932	22,320	21,388	-398	1,518	1,916
H11	1,711	23,143	21,432	-457	1,532	1,989
H12	1,995	23,259	21,264	-418	1,555	1,973
H13	1,492	22,914	21,422	-511	1,463	1,974
H14	1,933	22,876	20,943	-483	1,511	1,994
H15	118	22,136	22,018	-690	1,455	2,145
H16	538	20,898	20,360	-647	1,459	2,106
H17	2,429	22,393	19,964	-670	1,474	2,144
H18	5,977	24,802	18,825	-533	1,570	2,103
H19	4,409	24,331	19,922	-439	1,657	2,096
H20	2,973	22,273	19,300	-537	1,644	2,181
H21	3,003	22,648	19,645	-376	1,796	2,172
H22	3,261	23,057	19,796	-493	1,793	2,286
H23	4,348	24,288	19,940	-534	1,865	2,399
H24	4,608	29,464	24,856	-883	2,164	3,047
H25	4,842	31,814	26,972	-1,186	2,116	3,302
H26	2,860	30,077	27,217	-438	2,184	2,622
H27	1,565	30,881	29,316	-203	2,206	2,409
H28	-518	29,329	29,847	-179	2,224	2,403
H29	-1,142	29,857	30,999	-208	2,247	2,455
H30	-1,097	30,426	31,523	-323	2,157	2,480
R元	-1,956	30,317	32,273	-327	2,082	2,409
R2	-2,796	28,671	31,467	-415	2,036	2,451
R3	-3,641	27,569	31,210	-493	2,013	2,506

■5歳階級別転入・転出の状況（平成26年6月～平成27年5月）（図表3-1-4）

転入・転出											
年齢階級	0～4	5～9	10～14	15～19	20～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54
R2	-9,544	-2,137	20	5,975	47,830	13,824	-6,972	-7,915	-5,223	-3,180	-2,884
R3	-12,587	-3,626	-673	7,786	47,262	10,186	-13,522	-13,187	-7,840	-5,247	-4,482
R4	-11,363	-3,408	-606	7,772	55,812	21,529	-6,914	-9,060	-6,249	-4,052	-3,799
年齢階級	55～59	60～64	65～69	70～74	75～79	80～84	85～89	90以上	合計		
R2	-3,221	-3,407	-2,696	-2,554	-1,637	-1,248	-1,165	-831	13,034		
R3	-4,109	-3,829	-3,068	-2,825	-1,661	-1,347	-1,283	-775	-14,828		
R4	-3,790	-3,571	-2,803	-2,671	-1,713	-1,424	-1,264	-1,008	21,420		

■転入・転出先の状況（1都3県）（図表3-1-5）

	転入者数	転出者数		転入者数	転出者数
板橋区	1,813	2,265	新宿区	2,346	1,681
練馬区	1,399	1,619	文京区	1,210	979
杉並区	627	620	台東区	442	486
中野区	863	767	江戸川区	384	370
世田谷区	727	703	足立区	518	544
渋谷区	428	435	北区	1,262	1,449
江東区	404	506	神奈川県	1,671	1,883
大田区	348	378	千葉県	1,281	1,288
品川	351	359	埼玉県	2,893	3,309
港区	337	366	東京市部	1,565	1,568

■23区別の定住率（図表3-1-6）

	常住人口 (現住所+自 区内)	総数	定住率		常住人口 (現住所+自 区内)	総数	定住率
特別区	5,424,494	9,272,740	58.5%	世田谷区	521,142	903,346	57.7%
千代田区	22,817	58,406	39.1%	渋谷区	106,230	224,533	47.3%
中央区	67,584	141,183	47.9%	中野区	172,583	328,215	52.6%
港区	95,941	243,283	39.4%	杉並区	329,412	563,997	58.4%
新宿区	149,070	333,560	44.7%	豊島区	141,274	291,167	48.5%
文京区	121,659	219,724	55.4%	北区	203,760	341,076	59.7%
台東区	103,471	198,073	52.2%	荒川区	133,316	212,264	62.8%
墨田区	158,974	256,274	62.0%	板橋区	343,471	561,916	61.1%
江東区	309,629	498,109	62.2%	練馬区	416,864	721,722	57.8%
品川区	229,267	386,855	59.3%	足立区	420,296	670,122	62.7%
目黒区	149,070	277,622	53.7%	葛飾区	299,588	442,913	67.6%
大田区	472,467	717,082	65.9%	江戸川区	456,609	681,298	67.0%

■年齢5区分別人口の推移（図表3-1-9）、年齢階級別人口割合の推移（図表3-1-10）

	総数	0～14歳		15～24歳		25～39歳		40～64歳		65歳以上	
S45	333,887	59,361	17.8%	78,612	23.5%	101,089	30.3%	75,986	22.8%	18,839	5.6%
S46	327,972	58,262	17.8%	77,763	23.7%	95,792	29.2%	76,714	23.4%	19,441	5.9%
S47	322,729	57,749	17.9%	76,036	23.6%	91,886	28.5%	77,173	23.9%	19,885	6.2%
S48	315,669	56,963	18.0%	70,140	22.2%	91,080	28.9%	77,044	24.4%	20,442	6.5%
S49	309,523	55,767	18.0%	65,220	21.1%	89,825	29.0%	77,607	25.1%	21,104	6.8%
S50	303,399	54,447	17.9%	60,096	19.8%	89,411	29.5%	77,685	25.6%	21,760	7.2%
S51	298,954	53,337	17.8%	56,888	19.0%	87,756	29.4%	78,357	26.2%	22,616	7.6%
S52	292,894	51,687	17.6%	54,054	18.5%	84,934	29.0%	78,813	26.9%	23,406	8.0%
S53	287,202	50,400	17.5%	48,082	16.7%	85,038	29.6%	78,943	27.5%	24,739	8.6%
S54	283,940	48,634	17.1%	50,035	17.6%	80,841	28.5%	79,456	28.0%	24,974	8.8%
S55	279,094	46,936	16.8%	48,691	17.4%	78,426	28.1%	79,356	28.4%	25,685	9.2%
S56	274,417	44,976	16.4%	47,474	17.3%	75,944	27.7%	79,610	29.0%	26,413	9.6%
S57	272,135	44,167	16.2%	46,317	17.0%	73,845	27.1%	80,753	29.7%	27,053	9.9%
S58	271,169	42,319	15.6%	46,994	17.3%	72,139	26.6%	81,912	30.2%	27,805	10.3%
S59	268,823	40,720	15.1%	47,128	17.5%	69,837	26.0%	82,697	30.8%	28,441	10.6%
S60	268,042	39,417	14.7%	47,499	17.7%	68,564	25.6%	83,496	31.2%	29,066	10.8%
S61	267,354	38,060	14.2%	47,520	17.8%	68,571	25.6%	83,534	31.2%	29,669	11.1%
S62	265,177	36,213	13.7%	47,405	17.9%	67,546	25.5%	83,534	31.5%	30,479	11.5%
S63	261,778	34,217	13.1%	46,957	17.9%	64,759	24.7%	84,761	32.4%	31,084	11.9%
H1	256,311	32,060	12.5%	45,818	17.9%	61,206	23.9%	85,570	33.4%	31,657	12.4%
H2	251,969	30,145	12.0%	44,151	17.5%	58,786	23.3%	86,402	34.3%	32,485	12.9%
H3	249,430	28,754	11.5%	42,608	17.1%	57,934	23.2%	86,618	34.7%	33,516	13.4%
H4	245,923	27,336	11.1%	41,991	17.1%	56,009	22.8%	86,150	35.0%	34,437	14.0%
H5	242,953	25,960	10.7%	40,108	16.5%	55,811	23.0%	85,673	35.3%	35,401	14.6%
H6	239,178	24,821	10.4%	37,904	15.8%	55,145	23.1%	84,976	35.5%	36,332	15.2%
H7	236,009	23,795	10.1%	36,128	15.3%	54,764	23.2%	83,909	35.6%	37,413	15.9%
H8	234,465	23,093	9.8%	34,981	14.9%	55,261	23.6%	82,792	35.3%	38,338	16.4%
H9	232,763	22,276	9.6%	33,727	14.5%	55,845	24.0%	81,516	35.0%	39,399	16.9%
H10	233,865	22,060	9.4%	32,803	14.0%	57,646	24.6%	80,829	34.6%	40,527	17.3%
H11	233,887	21,636	9.3%	31,826	13.6%	58,780	25.1%	80,132	34.3%	41,513	17.7%
H12	234,638	21,373	9.1%	31,055	13.2%	60,505	25.8%	79,298	33.8%	42,407	18.1%
H13	235,962	21,005	8.9%	30,561	13.0%	61,969	26.3%	78,867	33.4%	43,560	18.5%
H14	236,357	20,641	8.7%	29,707	12.6%	63,291	26.8%	78,248	33.1%	44,470	18.8%
H15	237,097	20,507	8.6%	28,941	12.2%	64,632	27.3%	77,660	32.8%	45,357	19.1%
H16	236,041	20,116	8.5%	27,980	11.9%	64,830	27.5%	77,361	32.8%	45,754	19.4%
H17	235,357	19,866	8.4%	26,926	11.4%	65,272	27.7%	77,124	32.8%	46,169	19.6%
H18	236,657	19,746	8.3%	26,507	11.2%	65,895	27.8%	77,635	32.8%	46,874	19.8%
H19	240,275	20,240	8.4%	25,982	10.8%	68,414	28.5%	77,536	32.3%	48,103	20.0%
H20	242,557	20,542	8.5%	25,236	10.4%	69,464	28.6%	78,190	32.2%	49,125	20.3%
H21	243,462	20,633	8.5%	24,153	9.9%	69,916	28.7%	78,551	32.3%	50,209	20.6%
H22	244,637	20,923	8.6%	22,990	9.4%	69,980	28.6%	79,792	32.6%	50,952	20.8%
H23	246,029	21,252	8.6%	22,143	9.0%	70,109	28.5%	81,364	33.1%	51,161	20.8%
H24	248,299	21,736	8.8%	21,686	8.7%	70,340	28.3%	83,068	33.5%	51,469	20.7%
H25	268,959	22,905	8.5%	26,416	9.8%	78,585	29.2%	87,652	32.6%	53,401	19.9%
H26	271,643	23,379	8.6%	26,611	9.8%	78,454	28.9%	88,457	32.6%	54,742	20.2%
H27	275,507	23,873	8.7%	27,906	10.1%	78,122	28.4%	89,392	32.4%	56,214	20.4%
H28	280,639	24,294	8.7%	29,434	10.5%	79,139	28.2%	90,610	32.3%	57,162	20.4%
H29	284,307	24,855	8.7%	30,367	10.7%	79,406	27.9%	92,215	32.4%	57,464	20.2%
H30	287,111	25,229	8.8%	31,425	10.9%	79,261	27.6%	93,598	32.6%	57,598	20.1%
H31	289,508	25,782	8.9%	32,273	11.1%	78,946	27.3%	94,997	32.8%	57,510	19.9%
R2	290,246	26,202	9.0%	31,656	10.9%	78,707	27.1%	96,246	33.2%	57,435	19.8%
R3	287,300	26,247	9.1%	29,169	10.2%	77,464	27.0%	97,127	33.8%	57,293	19.9%
R4	283,342	26,020	9.2%	27,270	9.6%	75,545	26.7%	97,593	34.4%	56,914	20.1%
R5	288,704	26,319	9.1%	29,586	10.2%	77,156	26.7%	98,986	34.3%	56,657	19.6%

■年齢階級別人口割合（図表3-1-11）

	豊島区		東京都	
総数	283,342	100.0%	13,794,933	100.0%
0～4歳	9,222	3.3%	505,605	3.7%
5～9歳	8,814	3.1%	544,772	3.9%
10～14歳	7,984	2.8%	530,720	3.8%
15～19歳	8,045	2.8%	530,006	3.8%
20～24歳	19,225	6.8%	766,812	5.6%
25～29歳	27,413	9.7%	947,467	6.9%
30～34歳	24,903	8.8%	924,800	6.7%
35～39歳	23,229	8.2%	980,623	7.1%
40～44歳	22,709	8.0%	1,029,811	7.5%
45～49歳	23,051	8.1%	1,150,176	8.3%
50～54歳	21,346	7.5%	1,126,595	8.2%
55～59歳	16,894	6.0%	895,809	6.5%
60～64歳	13,593	4.8%	718,074	5.2%
65～69歳	12,388	4.4%	657,707	4.8%
70～74歳	14,963	5.3%	816,887	5.9%
75～79歳	10,570	3.7%	605,160	4.4%
80～84歳	8,719	3.1%	506,167	3.7%
85～89歳	6,079	2.1%	348,396	2.5%
90歳以上	4,195	1.5%	209,345	1.5%

■男女別年齢5区分別人口の推移（図表3-1-12）

（男）

年	0～14歳	15～24歳	25～39歳	40～64歳	65歳以上	総数
S45	30,537	41,847	52,233	34,093	8,555	167,265
S46	29,815	41,624	49,668	34,232	8,762	164,101
S47	29,497	40,740	47,522	34,234	8,976	160,969
S48	29,213	37,409	47,170	34,263	9,092	157,147
S49	28,547	34,952	46,534	34,352	9,393	153,778
S50	27,667	32,214	46,497	34,382	9,629	150,389
S51	27,156	30,483	45,970	34,764	10,006	148,379
S52	26,244	28,927	44,715	34,793	10,266	144,945
S53	25,529	25,498	45,000	34,777	10,896	141,700
S54	24,797	26,821	43,015	35,067	10,892	140,592
S55	24,010	25,991	41,779	35,075	11,157	138,012
S56	22,973	25,545	40,563	35,367	11,334	135,782
S57	22,519	24,873	39,584	36,112	11,481	134,569
S58	22,726	25,046	39,838	35,343	11,604	134,557
S59	20,783	25,555	37,872	37,396	11,841	133,447
S60	20,095	25,899	37,208	37,950	11,987	133,139
S61	19,416	25,668	37,356	38,149	12,074	132,663
S62	18,487	25,580	36,949	38,588	12,250	131,854
S63	17,484	25,253	35,667	39,578	12,394	130,376
H1	16,387	24,489	33,812	40,297	12,568	127,553
H2	15,360	23,410	32,487	41,147	12,834	125,238
H3	14,640	22,440	31,932	41,752	13,198	123,962
H4	13,964	21,967	30,689	41,789	13,578	121,987
H5	13,228	20,933	30,653	41,869	13,945	120,628
H6	12,601	19,784	30,208	41,947	14,255	118,795
H7	12,109	18,873	29,900	41,648	14,714	117,244
H8	11,719	18,358	30,120	41,340	15,102	116,639
H9	11,319	17,712	30,408	40,940	15,530	115,909
H10	11,160	17,403	31,384	40,748	16,006	116,701
H11	10,950	16,888	32,083	40,616	16,403	116,940
H12	10,788	16,368	33,022	40,354	16,762	117,294
H13	10,587	16,178	34,039	40,343	17,259	118,406
H14	10,410	15,717	34,740	40,187	17,611	118,665
H15	10,300	15,147	35,549	40,103	17,981	119,080
H16	10,124	14,617	35,679	40,103	18,159	118,682
H17	10,035	14,009	35,829	40,018	18,296	118,187
H18	9,969	13,728	36,267	40,466	18,597	119,027
H19	10,236	13,324	37,543	40,508	19,238	120,849
H20	10,367	12,795	38,061	40,953	19,783	121,959
H21	10,492	12,284	38,299	41,220	20,404	122,699
H22	10,661	11,611	38,341	42,024	20,819	123,456
H23	10,800	11,183	38,281	42,998	20,909	124,171
H24	10,967	10,956	38,269	43,901	21,029	125,122
H25	11,598	13,160	42,253	46,032	22,090	135,133
H26	11,835	13,376	42,117	46,354	22,862	136,544
H27	12,067	14,231	41,889	46,983	23,737	138,907
H28	12,289	15,254	42,276	47,628	24,321	141,768
H29	12,627	15,519	42,256	48,507	24,483	143,392
H30	12,824	16,040	42,008	49,212	24,629	144,713
R元	13,098	16,147	41,530	49,825	24,734	145,334
R2	13,346	15,774	41,178	50,490	24,731	145,519
R3	13,320	14,503	40,457	50,907	24,750	143,937
R4	13,228	13,652	39,309	51,178	24,590	141,957
R5	13,368	14,881	40,067	51,937	24,466	144,719

（女）

年	0～14歳	15～24歳	25～39歳	40～64歳	65歳以上	総数
S45	28,824	36,765	48,856	41,893	10,284	166,622
S46	28,447	36,139	46,124	42,482	10,679	163,871
S47	28,252	35,296	44,364	42,939	10,909	161,760
S48	27,750	32,731	43,910	42,781	11,350	158,522
S49	27,220	30,268	43,291	43,255	11,711	155,745
S50	26,780	27,882	42,914	43,303	12,131	153,010
S51	26,181	26,405	41,786	43,593	12,610	150,575
S52	25,443	25,127	40,219	44,020	13,140	147,949
S53	24,871	22,584	40,038	44,166	13,843	142,502
S54	23,837	23,214	37,826	44,389	14,082	143,348
S55	22,926	22,700	36,647	44,281	14,528	141,082
S56	22,003	21,929	35,381	44,243	15,079	138,635
S57	21,648	21,444	34,261	44,641	15,572	135,566
S58	21,608	21,361	34,971	43,750	14,954	136,644
S59	19,937	21,573	31,965	45,301	16,600	135,376
S60	19,322	21,600	31,356	45,546	17,079	134,903
S61	18,644	21,852	31,215	45,385	17,595	134,691
S62	17,726	21,825	30,597	44,946	18,229	133,323
S63	16,733	21,704	29,092	45,183	18,690	131,402
H1	15,673	21,329	27,394	45,273	19,089	128,758
H2	14,785	20,741	26,299	45,255	19,651	126,731
H3	14,114	20,168	26,002	44,866	20,318	125,468
H4	13,372	20,024	25,320	44,361	20,859	123,936
H5	12,732	19,175	25,158	43,804	21,456	122,325
H6	12,220	18,120	24,937	43,029	22,077	120,383
H7	11,686	17,255	24,864	42,261	22,699	118,765
H8	11,374	16,623	25,141	41,452	23,236	117,826
H9	10,957	16,015	25,437	40,576	23,869	116,854
H10	10,900	15,400	26,262	40,081	24,521	117,164
H11	10,686	14,938	26,697	39,516	25,110	116,947
H12	10,585	14,687	27,483	38,944	25,645	117,344
H13	10,418	14,383	27,930	38,524	26,301	117,556
H14	10,231	13,990	28,551	38,061	26,859	117,692
H15	10,207	13,794	29,083	37,557	27,376	118,017
H16	9,992	13,363	29,151	37,258	27,595	117,359
H17	9,831	12,917	29,443	37,106	27,873	117,170
H18	9,777	12,779	29,628	37,169	28,277	117,630
H19	10,004	12,658	30,871	37,028	28,865	119,426
H20	10,175	12,441	31,403	37,237	29,342	120,598
H21	10,141	11,869	31,617	37,331	29,805	120,763
H22	10,262	11,379	31,639	37,768	30,133	121,181
H23	10,452	10,960	31,828	38,366	30,252	121,858
H24	10,769	10,730	32,071	39,167	30,440	123,177
H25	11,302	13,248	36,333	41,598	31,345	133,826
H26	11,544	13,235	36,337	42,103	31,880	135,099
H27	11,806	13,675	36,233	42,409	32,477	136,600
H28	12,005	14,180	36,863	42,982	32,841	138,871
H29	12,228	14,848	37,150	43,708	32,981	140,915
H30	12,405	15,385	37,253	44,386	32,969	142,398
R元	12,684	16,126	37,416	45,172	32,776	144,174
R2	12,856	15,882	37,529	45,756	32,704	144,727
R3	12,927	14,666	37,007	46,220	32,543	143,363
R4	12,792	13,618	36,236	46,415	32,324	141,385
R5	12,951	14,705	37,089	47,049	32,191	143,985

■単独（単身）世帯とファミリー世帯の割合（23区比較）（図表3-1-17）

	総数	ファミリー世帯						単独世帯	
		計	割合	夫婦＋子	男親＋子	女親＋子	3世代世帯		割合
東京都	7,216,650	2,211,719	30.6%	1,588,460	76,177	449,972	97,110	3,625,810	50.2%
特別区部	5,208,438	1,477,209	28.4%	1,056,918	51,151	307,036	62,104	2,786,593	53.5%
千代田区	36,963	9,903	26.8%	7,214	322	2,074	293	21,076	57.0%
中央区	92,487	24,848	26.9%	18,891	711	4,585	661	48,646	52.6%
港区	146,084	38,020	26.0%	27,953	1,130	7,911	1,026	83,099	56.9%
新宿区	222,461	40,995	18.4%	28,931	1,471	9,295	1,298	150,831	67.8%
文京区	133,564	34,668	26.0%	26,242	886	6,385	1,155	77,316	57.9%
台東区	121,557	27,599	22.7%	18,694	1,107	6,493	1,305	71,778	59.0%
墨田区	145,609	40,840	28.0%	28,171	1,592	9,086	1,991	75,960	52.2%
江東区	264,111	87,291	33.1%	63,696	3,048	17,735	2,812	123,488	46.8%
品川区	237,447	60,728	25.6%	44,671	1,977	11,850	2,230	136,020	57.3%
目黒区	155,610	42,299	27.2%	31,098	1,252	8,140	1,809	82,777	53.2%
大田区	399,628	113,932	28.5%	81,134	4,096	23,116	5,586	214,237	53.6%
世田谷区	491,717	148,454	30.2%	111,662	4,172	28,155	4,465	250,635	51.0%
渋谷区	149,856	29,564	19.7%	21,171	985	6,312	1,096	96,707	64.5%
中野区	207,944	43,017	20.7%	30,532	1,562	9,212	1,711	129,649	62.3%
杉並区	336,103	82,400	24.5%	61,615	2,304	15,776	2,705	196,919	58.6%
豊島区	183,687	38,420	20.9%	27,100	1,381	8,519	1,420	117,608	64.0%
北区	189,579	53,793	28.4%	36,840	2,087	12,292	2,574	99,015	52.2%
荒川区	111,799	34,951	31.3%	24,403	1,270	7,675	1,603	55,368	49.5%
板橋区	314,133	87,480	27.8%	61,094	3,236	19,498	3,652	170,849	54.4%
練馬区	374,485	123,567	33.0%	90,192	4,019	24,049	5,307	178,473	47.7%
足立区	345,010	114,599	33.2%	76,595	4,842	26,723	6,439	163,352	47.3%
葛飾区	215,709	77,405	35.9%	52,737	3,141	16,912	4,615	93,974	43.6%
江戸川区	332,895	122,436	36.8%	86,282	4,560	25,243	6,351	148,816	44.7%

■所有関係別単身世帯の割合（図表3-1-20）

	総数	持ち家	公営・都市 再生機構 ・公社の借 家	民営借家	給与住宅	その他
全体	176,800	64,480	2,710	92,790	4,590	12,230
(%)	100.0%	36.5%	1.5%	52.5%	2.6%	6.9%
単身世帯	108,700	23,410	1,380	68,750	3,070	12,090
(%)	100.0%	21.5%	1.3%	63.2%	2.8%	11.1%

■居住面積水準別単身世帯の割合（図表3-1-21）

	総数	最低居住面 積水準未満	最低居住面 積水準以上 誘導居住面 積水準未満	誘導居住面 積水準以上	不詳
全体	176,800	33,690	69,760	61,130	12,220
(%)	100.0%	19.1%	39.5%	34.6%	6.9%
単身世帯	90,580	24,950	36,370	29,280	0
(%)	100.0%	27.5%	40.2%	32.3%	0.0%

■借家の家賃別単身世帯の割合（図表3-1-22）

	総数	2万円未満	2万～4万 円未満	4万～6万 円未満	6万～8万 円未満	8万～10万 円未満	10万～15万 円未満	15万円以上	不詳
全体	100,090	4,360	3,480	11,050	31,230	18,420	15,690	7,210	8,660
(%)	100.0%	4.4%	3.5%	11.0%	31.2%	18.4%	15.7%	7.2%	8.7%
単身世帯	69,240	2,990	2,700	9,120	27,360	13,630	5,980	1,380	6,080
(%)	100.0%	4.3%	3.9%	13.2%	39.5%	19.7%	8.6%	2.0%	8.8%

■年間収入別家賃別60歳未満単身世帯の割合（図表3-1-23）

	総数	4万円未満	4万～6万 円未満	6万～8万 円未満	8万～10万 円未満	10万～15万 円未満	15万円以上	不詳
全体	57,460	3,480	6,170	24,300	12,700	5,020	930	4,860
(%)	100.0%	6.1%	10.7%	42.3%	22.1%	8.7%	1.6%	8.5%
200万円未満	9,020	370	1,850	3,910	2,380	470	20	20
(%)	100.0%	4.1%	20.5%	43.3%	26.4%	5.2%	0.2%	0.2%
200～300万 円未満	12,410	780	1,400	6,470	2,730	920	20	90
(%)	100.0%	6.3%	11.3%	52.1%	22.0%	7.4%	0.2%	0.7%
300～500万 円未満	20,400	1,480	2,250	10,000	4,910	1,240	370	150
(%)	100.0%	7.3%	11.0%	49.0%	24.1%	6.1%	1.8%	0.7%
500～700万 円未満	7,090	170	380	3,110	1,820	1,410	200	0
(%)	100.0%	2.4%	5.4%	43.9%	25.7%	19.9%	2.8%	0.0%
700～1000万 円未満	2,800	320	170	700	750	640	220	0
(%)	100.0%	11.4%	6.1%	25.0%	26.8%	22.9%	7.9%	0.0%
1000万円以 上	1,150	360	120	110	110	340	100	10
(%)	100.0%	31.3%	10.4%	9.6%	9.6%	29.6%	8.7%	0.9%

■23区別の高齢者人口に占める単身高齢者の割合（図表3-1-26）

地域	総世帯	単身高齢世帯	割合
東京都	3,107,822	811,408	26.1%
特別区部	2,028,506	576,552	28.4%
千代田区	10,852	3,390	31.2%
中央区	24,683	8,107	32.8%
港区	42,546	13,960	32.8%
新宿区	63,185	21,500	34.0%
文京区	42,020	11,947	28.4%
台東区	47,510	15,848	33.4%
墨田区	60,108	17,478	29.1%
江東区	110,002	31,686	28.8%
品川区	79,532	23,278	29.3%
目黒区	55,811	15,295	27.4%
大田区	161,855	42,732	26.4%
世田谷区	190,042	53,926	28.4%
渋谷区	41,261	12,346	29.9%
中野区	65,878	20,419	31.0%
杉並区	117,072	32,609	27.9%
豊島区	58,539	20,837	35.6%
北区	87,381	27,761	31.8%
荒川区	50,411	15,281	30.3%
板橋区	132,602	37,998	28.7%
練馬区	159,298	39,077	24.5%
足立区	170,261	45,384	26.7%
葛飾区	111,893	29,065	26.0%
江戸川区	145,764	36,628	25.1%

■23区別の単身高齢者のうち民営借家に住む割合（図表3-1-30）

地域	総普通世帯	民営借家に 住む単身高 齢世帯	割合
特別区部	583,900	178,500	30.6%
千代田区	3,050	780	25.6%
中央区	9,100	2,400	26.4%
港区	16,880	6,160	36.5%
新宿区	27,100	8,910	32.9%
文京区	16,320	5,140	31.5%
台東区	15,570	5,390	34.6%
墨田区	15,590	5,680	36.4%
江東区	33,140	5,020	15.1%
品川区	26,000	8,600	33.1%
目黒区	16,610	4,950	29.8%
大田区	46,990	13,930	29.6%
世田谷区	47,860	12,320	25.7%
渋谷区	16,160	5,600	34.7%
中野区	22,130	9,090	41.1%
杉並区	35,320	11,040	31.3%
豊島区	21,900	8,400	38.4%
北区	27,560	7,870	28.6%
荒川区	13,730	4,320	31.5%
板橋区	38,350	12,100	31.6%
練馬区	30,210	9,030	29.9%
足立区	42,540	12,220	28.7%
葛飾区	26,740	6,740	25.2%
江戸川区	34,990	12,840	36.7%

■バリアフリー化された住宅の割合（図表3-1-32）

	住宅総数	高齢者等の ための設備 がある	高齢者等の ための設備 はない	不詳
住宅総数	176,800	70,730	93,840	12,230
(%)	100.0%	40.0%	53.1%	6.9%
持ち家（専 用住宅）	63,450	42,060	21,390	0
(%)	100.0%	66.3%	33.7%	0.0%
借家（専用 住宅）	99,970	27,970	71,990	10
(%)	100.0%	28.0%	72.0%	0.0%

■住宅に住む高齢単身世帯の住宅所有関係（図表3-1-33）

	住宅に住む 一般世帯総数	持ち家	公営・UR・ 公社借家	民営借家	給与住宅	間借り
H17豊島区	15,143	8,322	733	5,559	94	435
(%)	100.0%	55.0%	4.8%	36.7%	0.6%	2.9%
H22豊島区	17,370	8,593	744	7,296	106	631
(%)	100.0%	49.5%	4.3%	42.0%	0.6%	3.6%
H27豊島区	19,298	9,206	829	8,142	69	1,052
(%)	100.0%	47.7%	4.3%	42.2%	0.4%	5.5%
R2豊島区	20,766	10,256	914	8,256	132	1,208
(%)	100.0%	49.4%	4.4%	39.8%	0.6%	5.8%
R2特別区部	573,642	305,520	85,654	163,603	3,510	15,355
(%)	100.0%	53.3%	14.9%	28.5%	0.6%	2.7%

■住宅に住む高齢夫婦のみ世帯の住宅所有関係（図表3-1-34）

	住宅に住む 一般世帯総数	持ち家	公営・UR・ 公社借家	民営借家	給与住宅	間借り
H17豊島区	8,015	6,506	272	1,092	56	89
(%)	100.0%	81.2%	3.4%	13.6%	0.7%	1.1%
H22豊島区	8,293	6,583	351	1,189	63	107
(%)	100.0%	79.4%	4.2%	14.3%	0.8%	1.3%
H27豊島区	9,516	7,425	378	1,503	62	148
(%)	100.0%	78.0%	4.0%	15.8%	0.7%	1.6%
R2豊島区	9,127	7,372	283	1,277	45	150
(%)	100.0%	80.8%	3.1%	14.0%	0.5%	1.6%
R2特別区部	347,910	271,026	38,788	32,657	2,138	3,301
(%)	0.0%	77.9%	11.1%	9.4%	0.6%	0.9%

■所有関係別の延べ面積（図表3-1-35、36）

	総数	19㎡以下	20～29㎡	30～39㎡	40～59㎡	60～79㎡	80～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
持ち家	21,010	110	970	2,100	3,950	5,620	3,540	3,390	1,330
(%)	100.0%	0.5%	4.6%	10.0%	18.0%	26.7%	16.8%	16.1%	6.3%
民営借家	10,640	2,920	2,970	1,420	1,940	910	280	180	20
(%)	100.0%	27.4%	27.9%	13.3%	18.2%	8.6%	2.6%	1.7%	0.2%

■所有関係別の世帯年収（図表3-1-37、39）

	総数	100万円 未満	100～200 万円未満	200～300 万円未満	300～400 万円未満	400～500 万円未満	500～700 万円未満	700～1000 万円未満	1000万円 以上	不詳
持ち家	21,010	1,570	3,650	4,490	4,910	2,000	2,030	1,200	1,160	0
(%)	100.0%	7.5%	17.4%	21.4%	23.4%	9.5%	9.7%	5.7%	5.5%	0.0%
民営借家	10,640	890	4,290	2,230	1,110	380	190	150	70	1,330
(%)	100.0%	8.4%	40.3%	21.0%	10.4%	3.6%	1.8%	1.4%	0.7%	12.5%

■民営借家の1か月の家賃（図表3-1-38）

	総数	0円	1～4万円	4～6万円	6～8万円	8～10万円	10～15万円	15万円以上	不詳
民営借家	10,640	160	860	2,450	2,960	820	1,140	480	1,770
(%)	100.0%	1.5%	8.1%	23.0%	27.8%	7.7%	10.7%	4.5%	16.6%

■世帯の型別家賃別世帯の割合（民営借家）（図表3-1-44）

	総数	0円	1～4万円未 満	4～6万円未 満	6～8万円未 満	8～10万円 未満	10～15万円 未満	15万円以上	不詳
全体	92,800	720	3,090	9,830	30,510	18,060	15,370	6,570	8,650
(%)	100.0%	0.8%	3.3%	10.6%	32.9%	19.5%	16.6%	7.1%	9.3%
65歳未満の 単身	56,450	220	1,800	6,130	24,570	12,770	5,160	830	4,970
(%)	100.0%	0.4%	3.2%	10.9%	43.5%	22.6%	9.1%	1.5%	8.8%
65歳以上の 単身	8,410	90	810	2,420	2,250	670	690	380	1,100
(%)	100.0%	1.1%	9.6%	28.8%	26.8%	8.0%	8.2%	4.5%	13.1%
夫婦のみ 高齢夫婦	2,230	70	50	30	710	150	450	100	670
(%)	100.0%	3.1%	2.2%	1.3%	31.8%	6.7%	20.2%	4.5%	30.0%
夫婦のみ 高齢夫婦以 外	6,770	60	120	100	320	1,160	3,090	1,640	280
(%)	100.0%	0.9%	1.8%	1.5%	4.7%	17.1%	45.6%	24.2%	4.1%
夫婦と18歳 未満の者	5,920	40	20	0	310	710	2,600	1,960	280
(%)	100.0%	0.7%	0.3%	0.0%	5.2%	12.0%	43.9%	33.1%	4.7%
夫婦と18歳 以上の者	3,060	140	90	80	200	650	800	780	320
(%)	100.0%	4.6%	2.9%	2.6%	6.5%	21.2%	26.1%	25.5%	10.5%
夫婦と18歳 未満及び65 歳以上の者	60	0	0	0	20	0	40	0	0
(%)	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	66.7%	0.0%	0.0%
その他	6,000	100	50	70	760	1,510	1,980	880	650
(%)	100.0%	1.7%	0.8%	1.2%	12.7%	25.2%	33.0%	14.7%	10.8%

■家賃別子育て世帯の割合（借家）（図表3-1-45）

	総数	4万円未満	4～6万円未満	6～8万円未満	8～10万円未満	10～15万円未満	15万円以上	不詳
全国	2,256,600	360,700	520,700	668,900	284,100	276,900	89,100	56,400
(%)	100.0%	16.0%	23.1%	29.6%	12.6%	12.3%	3.9%	2.5%
特別区部	234,800	20,500	12,200	18,000	31,300	83,900	55,500	13,700
(%)	100.0%	8.7%	5.2%	7.7%	13.3%	35.7%	23.6%	5.8%
豊島区	7,250	510	470	370	710	2,690	2,190	280
(%)	100.0%	7.0%	6.5%	5.1%	9.8%	37.1%	30.2%	3.9%

■世帯の型別年間収入別世帯の割合（民営借家）（図表3-1-46）

	総数	200万円未満	200～300万円未満	300～500万円未満	500～700万円未満	700～1000万円未満	1000～1500万円未満	1500万円以上	不詳
全体	92,800	17,660	16,870	27,010	11,120	5,690	2,360	890	11,220
(%)	100.0%	19.0%	18.2%	29.1%	12.0%	6.1%	2.5%	1.0%	12.1%
65歳未満の単身	56,450	9,470	12,260	19,770	7,070	2,410	710	80	4,660
(%)	100.0%	16.8%	21.7%	35.0%	12.5%	4.3%	1.3%	0.1%	8.3%
65歳以上の単身	8,410	4,460	1,670	1,060	110	120	30	20	930
(%)	100.0%	53.0%	19.9%	12.6%	1.3%	1.4%	0.4%	0.2%	11.1%
夫婦のみ高齢夫婦	2,230	720	560	420	80	30	0	20	410
(%)	100.0%	32.3%	25.1%	18.8%	3.6%	1.3%	0.0%	0.9%	18.4%
夫婦のみ高齢夫婦以外	6,770	520	370	2,140	1,170	1,310	740	270	260
(%)	100.0%	7.7%	5.5%	31.6%	17.3%	19.4%	10.9%	4.0%	3.8%
夫婦と18歳未満の者	5,920	560	670	1,220	1,300	1,060	590	290	280
(%)	100.0%	9.5%	11.3%	20.6%	22.0%	17.9%	10.0%	4.9%	4.7%
夫婦と18歳以上の者	3,060	620	330	700	570	290	200	80	240
(%)	100.0%	20.3%	10.8%	22.9%	18.6%	9.5%	6.5%	2.6%	7.8%
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	60	0	0	20	40	0	0	0	0
(%)	100.0%	0.0%	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
その他	6,000	1,310	1,010	1,680	780	470	90	130	530
(%)	100.0%	21.8%	16.8%	28.0%	13.0%	7.8%	1.5%	2.2%	8.8%

■住宅の所有関係別世帯の年間収入別構成（図表3-1-48）

	合計	200万円未満	200～300万円	300～500万円	500～700万円	700～1,000万円	1,000万円以上	不詳
総数	176,800	27,620	26,670	44,330	20,910	16,130	15,260	25,880
(%)	100.0%	15.6%	15.1%	25.1%	11.8%	9.1%	8.6%	14.6%
持ち家	64,480	8,490	8,580	15,770	9,030	9,380	10,840	2,390
(%)	100.0%	13.2%	13.3%	24.5%	14.0%	14.5%	16.8%	3.7%
公営借家	1,770	1,220	330	100	40	30	0	50
(%)	100.0%	68.9%	18.6%	5.6%	2.3%	1.7%	0.0%	2.8%
UR・公社借家	940	160	100	150	190	230	110	0
(%)	100.0%	17.0%	10.6%	16.0%	20.2%	24.5%	11.7%	0.0%
民営借家	92,790	17,670	16,860	27,000	11,130	5,680	3,230	11,220
(%)	100.0%	19.0%	18.2%	29.1%	12.0%	6.1%	3.5%	12.1%
給与住宅	4,590	80	790	1,310	520	800	1,080	10
(%)	100.0%	1.7%	17.2%	28.5%	11.3%	17.4%	23.5%	0.2%

■在留資格が留学の外国人住民の在留期間（図表3-1-53）

	総数	1年未満	1年未満	3年未満	5年未満	10年未満	10年以上
留学	9,514	3,000	3,661	2,063	641	149	0
(%)	100.0%	31.5%	38.5%	21.7%	6.7%	1.6%	0.0%

■豊島区の将来人口（図表3-1-55）

豊島区の年齢3階層別将来人口（パターンA）

	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年	2055年	2060年
0歳～14歳	24,073	27,084	29,561	29,304	26,609	23,671				25,920
15歳～64歳	198,742	199,382	199,037	195,964	192,986	188,677				159,958
65歳以上	56,658	58,061	58,025	59,453	63,168	69,295				84,055
合計	279,473	284,527	286,623	284,721	282,763	281,643				269,933

豊島区の年齢3階層別将来人口（パターンB）

	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年	2055年	2060年
0歳～14歳	24,073	27,622	31,677	33,692	32,726	30,035		28,968		34,733
15歳～64歳	198,742	200,917	202,592	200,500	197,750	195,155		193,098		182,833
65歳以上	56,658	57,866	57,747	59,118	63,046	69,374		80,304		84,359
合計	279,473	286,405	292,016	293,310	293,522	294,564		302,370		301,925

■住宅ストックの所有関係別構成（図3-2-4）

	合計	持ち家	公営借家	UR・公社借家	民営借家	給与住宅	その他 所有関係不詳
豊島区	176,800	64,480	1,770	940	92,790	4,590	12,230
(%)	100.0%	36.5%	1.0%	0.5%	52.5%	2.6%	6.9%
23区	4,901,200	2,043,600	159,300	125,000	2,131,400	130,200	311,700
(%)	100.0%	41.7%	3.3%	2.6%	43.5%	2.7%	6.4%

■構造別の建築時期（図表3-2-9）

	合計	～S45	S46～55	S56～H2	H3～12	H13～22	H23～27	H28～H30.9	不詳
木造(防火木造を除く)	4,680	910	770	530	290	280	190	50	1,660
(%)	100.0%	19.4%	16.5%	11.3%	6.2%	6.0%	4.1%	1.1%	35.5%
防火木造	44,400	5,260	5,250	5,660	5,620	5,290	2,980	1,700	12,640
(%)	100.0%	11.8%	11.8%	12.7%	12.7%	11.9%	6.7%	3.8%	28.5%
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	97,870	1,800	13,030	18,010	14,590	22,320	13,210	6,580	8,330
(%)	100.0%	1.8%	13.3%	18.4%	14.9%	22.8%	13.5%	6.7%	8.5%
鉄骨造	29,810	780	3,450	5,630	4,970	4,300	2,070	1,810	6,800
(%)	100.0%	2.6%	11.6%	18.9%	16.7%	14.4%	6.9%	6.1%	22.8%
その他	50	0	0	0	0	0	0	0	50
(%)	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

■建て方別の建築時期（図表3-2-10）

	合計	～S45	S46～55	S56～H2	H3～12	H13～22	H23～27	H28～H30.9	不詳
一戸建	28,430	4,670	3,650	3,430	4,010	4,560	2,350	1,060	4,700
(%)	100.0%	16.4%	12.8%	12.1%	14.1%	16.0%	8.3%	3.7%	16.5%
長屋建	2,060	290	270	200	260	140	210	50	640
(%)	100.0%	14.1%	13.1%	9.7%	12.6%	6.8%	10.2%	2.4%	31.1%
共同住宅	145,450	3,700	18,440	26,050	21,120	27,420	15,880	9,030	23,810
(%)	100.0%	2.5%	12.7%	17.9%	14.5%	18.9%	10.9%	6.2%	16.4%
その他	860	90	130	150	80	80	10	0	320
(%)	100.0%	10.5%	15.1%	17.4%	9.3%	9.3%	1.2%	0.0%	37.2%

■戸建てと長屋建ての敷地面積の推移（図表3-2-11）

	合計	49㎡以下	50～74㎡	75～99㎡	100～149㎡	150～199㎡	200～299㎡	300㎡以上	不詳
H20	28,070	3,950	6,090	4,980	4,750	2,460	1,080	770	4,020
(%)	100.0%	14.1%	21.7%	17.7%	16.9%	8.8%	3.8%	2.7%	14.3%
H25	31,460	5,040	6,860	5,440	5,030	2,690	1,330	1,130	3,930
(%)	100.0%	16.0%	21.8%	17.3%	16.0%	8.6%	4.2%	3.6%	12.5%
H30	30,510	4,640	6,960	5,780	5,390	2,520	1,060	530	3,630
(%)	100.0%	15.2%	22.8%	18.9%	17.7%	8.3%	3.5%	1.7%	11.9%

■所有関係別居住面積水準の状況（図表3-2-12）

	合計	最低居住面積水準未満	最低居住面積水準以上 誘導居住面積水準未満	誘導居住面積水準以上	不詳
主世帯総数	176,800	33,690	69,760	61,130	12,220
(%)	100.0%	19.1%	39.5%	34.6%	6.9%
持ち家	64,480	2,470	20,460	41,550	0
(%)	100.0%	3.8%	31.7%	64.4%	0.0%
借家	合計	100,090	31,220	49,300	19,580
	(%)	100.0%	31.2%	49.3%	19.6%
	公営借家	1,770	200	960	610
	(%)	100.0%	11.3%	54.2%	34.5%
	UR・公社借家	940	20	450	480
	(%)	100.0%	2.1%	47.9%	51.1%
	民営借家	92,790	30,720	44,810	17,260
(%)	100.0%	33.1%	48.3%	18.6%	0.0%
給与住宅	4,590	290	3,070	1,230	0
(%)	100.0%	6.3%	66.9%	26.8%	0.0%

■23区別空き家率の比較（図表3-2-14）

	合計	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅
23区平均	5,520,000	6,300	407,200	31,100	128,400
	100.0%	0.1%	7.4%	0.6%	2.3%
千代田区	41,700	60	2,640	50	1,710
(%)	100.0%	0.1%	6.3%	0.1%	4.1%
中央区	105,540	400	3,140	530	8,440
(%)	100.0%	0.4%	3.0%	0.5%	8.0%
港区	160,440	140	15,640	720	3,350
(%)	100.0%	0.1%	9.7%	0.4%	2.1%
新宿区	244,780	250	23,390	1,650	2,620
(%)	100.0%	0.1%	9.6%	0.7%	1.1%
文京区	139,790	190	8,720	1,950	2,360
(%)	100.0%	0.1%	6.2%	1.4%	1.7%
台東区	131,160	620	7,950	1,340	2,900
(%)	100.0%	0.5%	6.1%	1.0%	2.2%
墨田区	154,720	50	10,650	870	4,590
(%)	100.0%	0.0%	6.9%	0.6%	3.0%
江東区	275,340	290	11,600	370	9,030
(%)	100.0%	0.1%	4.2%	0.1%	3.3%
品川区	243,080	270	16,820	1,600	5,180
(%)	100.0%	0.1%	6.9%	0.7%	2.1%
目黒区	162,000	80	8,960	560	3,410
(%)	100.0%	0.0%	5.5%	0.3%	2.1%
大田区	427,580	370	38,060	5,890	4,130
(%)	100.0%	0.1%	8.9%	1.4%	1.0%
世田谷区	521,110	1,180	34,680	1,820	12,580
(%)	100.0%	0.2%	6.7%	0.3%	2.4%
渋谷区	160,700	20	14,150	1,520	570
(%)	100.0%	0.0%	8.8%	0.9%	0.4%
中野区	229,060	310	20,680	650	4,180
(%)	100.0%	0.1%	9.0%	0.3%	1.8%
杉並区	346,540	260	20,530	970	7,900
(%)	100.0%	0.1%	5.9%	0.3%	2.3%
豊島区	206,360	180	24,330	940	1,900
(%)	100.0%	0.1%	11.8%	0.5%	0.9%
北区	204,540	120	9,200	570	12,380
(%)	100.0%	0.1%	4.5%	0.3%	6.1%
荒川区	119,010	140	5,440	310	8,180
(%)	100.0%	0.1%	4.6%	0.3%	6.9%
板橋区	336,280	570	28,310	890	6,870
(%)	100.0%	0.2%	8.4%	0.3%	2.0%
練馬区	376,710	370	28,790	3,780	3,490
(%)	100.0%	0.1%	7.6%	1.0%	0.9%
足立区	356,080	130	27,910	830	10,790
(%)	100.0%	0.0%	7.8%	0.2%	3.0%
葛飾区	237,010	150	20,400	690	6,780
(%)	100.0%	0.1%	8.6%	0.3%	2.9%
江戸川区	340,430	120	25,270	2,580	5,010
(%)	100.0%	0.0%	7.4%	0.8%	1.5%

■新設住宅着工数の推移（図表3-3-1）

	総数		持ち家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数 (戸)	総床面積 (㎡)	戸数 (戸)	総床面積 (㎡)	戸数 (戸)	総床面積 (㎡)	戸数 (戸)	総床面積 (㎡)	戸数 (戸)	総床面積 (㎡)
H9	3,550	243,473	434	54,414	1,089	47,043	87	7,450	1,940	134,566
H10	3,436	220,218	396	51,340	1,325	54,724	12	1,398	1,703	112,756
H11	3,071	201,551	409	52,379	1,143	46,464	18	1,106	1,501	101,602
H12	4,153	293,409	413	54,424	1,592	61,058	5	944	2,143	176,983
H13	3,421	220,601	367	47,508	1,330	56,089	4	395	1,720	116,609
H14	3,255	189,521	349	43,530	1,511	58,788	20	1,345	1,375	85,858
H15	5,177	312,216	336	41,229	1,749	70,214	11	919	3,081	199,854
H16	6,249	470,126	289	35,928	2,435	114,572	6	1,026	3,519	318,600
H17	4,006	232,634	270	34,749	1,851	74,033	3	276	1,882	123,576
H18	4,102	232,862	291	36,298	1,936	69,988	5	699	1,870	125,877
H19	2,829	166,189	234	30,178	1,570	75,532	51	1,694	974	58,785
H20	4,615	401,981	303	38,503	2,420	110,618	55	1,898	1,837	250,962
H21	2,541	151,900	303	38,150	1,123	43,999	4	437	1,111	69,314
H22	3,030	184,549	354	42,363	1,361	49,273	66	2,675	1,249	90,238
H23	3,439	196,657	351	41,000	1,420	56,976	-	-	1,668	98,681
H24	3,648	214,635	359	41,909	1,334	52,017	165	12,740	1,790	107,969
H25	3,573	189,065	395	46,048	1,626	62,442	11	1,480	1,541	79,095
H26	3,462	193,818	331	37,405	1,746	65,137	4	630	1,381	90,646
H27	3,257	171,992	294	34,877	1,840	73,149	19	868	1,104	63,098
H28	2,834	145,337	344	36,313	1,902	70,640	2	237	586	38,147
H29	3,490	171,772	328	34,586	2,277	82,398	1	449	884	54,339
H30	2,473	158,038	274	33,858	1,866	91,089	9	1,453	324	31,638
R元	3,705	206,628	327	36,523	2,372	97,706	8	1,184	998	71,215
R2	4,111	231,196	335	36,030	2,018	78,147	103	5,588	1,655	111,431
R3	3,942	204,915	288	33,277	2,203	84,505	19	2,210	1,432	84,923

■戸あたり床面積の推移（図表3-3-2）

	持ち家	貸家	給与住宅	分譲住宅
H9	125.4	43.2	85.6	69.4
H10	129.6	41.3	116.5	66.2
H11	128.1	40.7	61.4	67.7
H12	131.8	38.4	188.8	82.6
H13	129.4	42.2	98.8	67.8
H14	124.7	38.9	67.3	62.4
H15	122.7	40.1	83.5	64.9
H16	124.3	47.1	171.0	90.5
H17	128.7	40.0	92.0	65.7
H18	124.7	36.2	139.8	67.3
H19	129.0	48.1	33.2	60.4
H20	127.1	45.7	34.5	136.6
H21	125.9	39.2	109.3	62.4
H22	119.7	36.2	40.5	72.2
H23	116.8	40.1	0.0	59.2
H24	116.7	39.0	77.2	60.3
H25	116.6	38.4	134.5	51.3
H26	113.0	37.3	157.5	65.6
H27	118.6	39.8	45.7	57.2
H28	105.6	37.1	118.5	65.1
H29	105.4	36.2	449.0	61.5
H30	123.6	48.8	161.4	97.6
R元	111.7	41.2	148.0	71.4
R2	107.6	38.7	54.3	67.3
R3	115.5	38.4	116.3	59.3

■住戸規模別共同住宅の供給数の推移（図表3-3-3）

	30㎡未満9 戸以上(税対 象規模)	50㎡未満 (税対象規 模を除く)	50㎡以上	全共同住宅 戸数
H11	774	650	556	1,980
H12	1,298	633	1,373	3,304
H13	737	888	1,038	2,663
H14	758	957	1,096	2,811
H15	1,777	1,064	2,063	4,904
H16	518	1,896	1,795	4,209
H17	953	1,777	452	3,182
H18	616	1,981	692	3,289
H19	859	1,662	868	3,389
H20	949	1,145	540	2,634
H21	502	896	1,168	2,566
H22	1,008	1,179	1,000	3,187
H23	589	1,135	961	2,685
H24	861	1,148	492	2,501
H25	915	1,756	801	3,472
H26	950	1,221	355	2,526
H27	442	1,730	474	2,646
H28	706	1,543	500	2,749
H29	931	1,206	221	2,358
H30	1,069	1,327	465	2,861
R元	896	1,158	745	2,799
R2	1,238	1,581	444	3,263
R3	993	1,520	528	3,041
R4	682	1,703	1,722	4,107

■豊島区の地価の推移（住宅地平均）（図表3-3-5）

	住宅地	商業地	全用途		住宅地	商業地	全用途
S55	273.9	1,210.7	686.1	H14	439.6	1,293.6	946.6
S56	319.9	1,321.0	743.4	H15	421.5	1,207.8	888.3
S57	341.2	1,405.7	791.6	H16	412.2	1,153.1	852.1
S58	406.9	2,244.5	1,249.2	H17	411.0	1,137.6	849.3
S59	425.4	2,536.4	1,392.9	H18	414.7	1,145.1	855.3
S60	446.0	3,093.1	1,659.3	H19	468.3	1,393.9	1,029.7
S61	485.1	4,117.3	2,149.8	H20	539.9	1,746.1	1,263.6
S62	844.4	7,972.3	4,153.8	H21	501.3	1,505.8	1,097.2
S63	1,204.7	9,115.4	4,877.5	H22	466.0	1,406.3	1,023.8
H1	1,270.7	9,516.9	5,099.3	H23	459.4	1,414.5	1,015.1
H2	1,342.7	9,824.6	5,280.7	H24	458.4	1,412.1	1,013.3
H3	1,350.0	10,531.5	5,612.9	H25	457.4	1,408.3	1,010.7
H4	1,159.5	9,974.6	5,252.3	H26	472.6	1,529.9	1,133.4
H5	853.0	6,557.1	3,473.8	H27	484.7	1,596.2	1,179.4
H6	690.9	4,601.4	2,509.7	H28	499.2	1,619.3	1,150.9
H7	642.9	3,455.6	1,927.0	H29	519.5	1,737.7	1,228.3
H8	604.7	2,712.7	1,567.0	H30	548.0	1,884.9	1,325.8
H9	579.9	2,257.5	1,345.8	H31	587.2	2,066.0	1,447.6
H10	556.4	1,993.4	1,212.4	R2	631.8	2,239.3	1,567.1
H11	527.1	1,753.2	1,086.8	R3	629.3	2,178.0	1,530.4
H12	493.3	1,564.2	982.2	R4	644.8	2,174.3	1,534.7
H13	465.2	1,429.4	905.4	R5	675.5	2,268.4	1,602.3

■竣工年別マンション件数と戸数（図表3-4-1）

	供給戸数			マンション建設数
	合計	ファミリータイプ	30㎡未満	
S39	36	36	0	2
S40	56	56	0	2
S41	65	65	0	2
S42	295	268	27	4
S43	209	205	4	7
S44	355	319	36	10
S45	429	392	37	13
S46	893	868	25	15
S47	342	314	28	10
S48	501	481	20	17
S49	341	205	136	11
S50	447	353	94	16
S51	715	678	37	17
S52	969	671	298	29
S53	1,484	874	610	30
S54	1,159	950	209	33
S55	1,198	723	475	33
S56	1,217	930	287	40
S57	1,868	1,154	714	47
S58	963	628	335	33
S59	1,463	844	619	37
S60	1,428	782	646	25
S61	963	600	363	23
S62	842	425	417	20
S63	1,190	670	520	35
H1	1,141	561	580	38
H2	679	292	387	20
H3	906	533	373	25
H4	430	191	239	15
H5	307	146	161	10
H6	285	140	145	9
H7	413	317	96	12
H8	1,182	938	244	19
H9	1,043	960	83	29
H10	1,386	907	479	29
H11	1,605	1,337	268	34
H12	1,512	1,254	258	30
H13	1,512	1,157	355	35
H14	1,067	633	434	29
H15	1,632	1,148	484	32
H16	1,421	1,077	344	25
H17	1,580	1,136	444	32
H18	2,707	2,214	493	30
H19	1,587	1,050	537	20
H20	1,269	1,006	263	21
H21	902	565	337	20
H22	1,241	826	415	22
H23	2,090	1,878	212	19
H24	1,056	875	181	17
H25	1,098	710	388	20
H26	962	431	531	22
H27	1,509	1,174	335	12
H28	550	351	199	10
H29	387	211	176	8
H30	445	300	145	12
R元	517	70	447	23
R2	431	173	258	12
R3	396	63	333	12
R4	1,093	636	457	21

■住宅の構造別割合（図表3-5-5）

	合計	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数	176,830	4,680	44,400	97,890	29,810	50
(%)	100.0%	2.6%	25.1%	55.4%	16.9%	0.0%
東部	37,320	1,170	5,450	24,580	6,120	0
(%)	100.0%	3.1%	14.6%	65.9%	16.4%	0.0%
北部	31,040	1,200	9,730	12,870	7,240	0
(%)	100.0%	3.9%	31.3%	41.5%	23.3%	0.0%
南部	29,050	300	7,490	17,030	4,230	0
(%)	100.0%	1.0%	25.8%	58.6%	14.6%	0.0%
西部	43,510	1,220	17,540	17,010	7,740	0
(%)	100.0%	2.8%	40.3%	39.1%	17.8%	0.0%
中央	35,910	790	4,190	26,400	4,480	50
(%)	100.0%	2.2%	11.7%	73.5%	12.5%	0.1%

■豊島区を選んだ理由（図表3-6-1）

	通勤・通学に便利だから	気に入ったから 区内の物件	買い物に便利だから 日常生活	住環境が良いから	街並みや街の雰囲気	治安が良いから	公共施設が充実しているから	文化的な環境が良いから	医療・福祉・介護が充実しているから	防災面で安全だから	豊島区またはその地域にいたから
回答数	686	518	465	161	125	89	71	59	58	55	52
(%)	73.9%	55.8%	50.1%	17.3%	13.5%	9.6%	7.7%	6.4%	6.3%	5.9%	5.6%
	出産や子育て環境が良いから	教育環境が良いから	自然環境が良いから	物価が安いから	その他	合計					
回答数	44	44	35	29	118	928					
(%)	4.7%	4.7%	3.8%	3.1%	12.7%	100.0%					

■豊島区の住み心地（図表3-6-2）

	合計	住み良い	どちらかといえば住み良い	どちらかといえば住みにくい	住みにくい	わからない	無回答
全体	1,884	955	750	106	18	43	12
(%)	100.0%	50.7%	39.8%	5.6%	1.0%	2.3%	0.7%
男性	770	409	291	38	6	19	7
(%)	100.0%	53.1%	37.8%	4.9%	0.8%	2.5%	0.9%
女性	1,068	528	439	62	11	23	5
(%)	100.0%	49.4%	41.1%	5.8%	1.0%	2.2%	0.5%
18～29歳	125	77	37	8	0	2	1
(%)	100.0%	61.6%	29.6%	6.4%	0.0%	1.6%	0.8%
30～39歳	237	122	101	8	2	4	0
(%)	100.0%	51.5%	42.6%	3.4%	0.8%	1.7%	0.0%
40～49歳	373	192	149	16	2	12	2
(%)	100.0%	51.5%	39.9%	4.3%	0.5%	3.2%	0.5%
50～59歳	364	194	134	21	3	8	4
(%)	100.0%	53.3%	36.8%	5.8%	0.8%	2.2%	1.1%
60～69歳	303	140	134	18	5	5	1
(%)	100.0%	46.2%	44.2%	5.9%	1.7%	1.7%	0.3%
70歳以上	441	212	179	30	5	10	5
(%)	100.0%	48.1%	40.6%	6.8%	1.1%	2.3%	1.1%

■定住意向（図表3-6-3）

	合計	いつまでも 住み続けたい と思っている	当分住み続 けたいと思 っている	住み続けたいが 転居せざるを えない事情が ある	他の地域・ 区市町村に 転居したい と思っている	わからない	無回答
全体	1,884	740	812	98	89	117	28
(%)	100.0%	39.3%	43.1%	5.2%	4.7%	6.2%	1.5%
18～29歳	125	24	63	10	15	11	2
(%)	100.0%	19.2%	50.4%	8.0%	12.0%	8.8%	1.6%
30～39歳	237	39	131	28	22	13	4
(%)	100.0%	16.5%	55.3%	11.8%	9.3%	5.5%	1.7%
40～49歳	373	105	198	22	17	27	4
(%)	100.0%	28.2%	53.1%	5.9%	4.6%	7.2%	1.1%
50～59歳	364	128	175	19	13	26	3
(%)	100.0%	35.2%	48.1%	5.2%	3.6%	7.1%	0.8%
60～69歳	303	140	123	9	10	16	5
(%)	100.0%	46.2%	40.6%	3.0%	3.3%	5.3%	1.7%
70歳以上	441	285	115	7	11	18	5
(%)	100.0%	64.6%	26.1%	1.6%	2.5%	4.1%	1.1%

■「できれば転居したい」「いずれは転居せざるを得ない」「すぐにでも転居したい」理由（図表3-6-4）

	家賃が負担だから	家が狭いから	治安が良くないから	自然環境が良くないから	他の地域にも興味があるから	持ち家に住みたいから	住環境が良くないから	仕事の関係上、転居する必要があるから	物価が高いから	今の住まいがないから	親や子どもに、住みたいのかわからない
回答数	46	33	32	31	28	27	27	23	19	18	15
(%)	24.6%	17.6%	17.1%	16.6%	15.0%	14.4%	14.4%	12.3%	10.2%	9.6%	8.0%
	文化的な環境が良くないから	防災面で不安だから	住生活・仕事・学校の関係がないから	地域になじみがないから	生活に不便など日常生活に支障があるから	出産や子育てに環境が良くないから	子どもの教育に必要があるから	公共施設が充実していないから	友人・知人の近くに住みたいから	結婚等で同居するから	教育環境が良くないから
回答数	15	15	13	12	10	9	9	9	7	6	6
(%)	8.0%	8.0%	7.0%	6.4%	5.3%	4.8%	4.8%	4.8%	3.7%	3.2%	3.2%
	先祖代々の土地で継いでいるから	親戚の近くに住みたいから	近所づきあいがいいから	通勤・通学に不便だから	医療・福祉・介護が充実していないから	その他	合計				
回答数	5	5	5	5	5	27	187				
(%)	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	14.4%	100.0%				

■【都市再生・交通における「現在の評価」】（図表3-6-6）

	合計	どちらかというと思う	どちらともいえない	どちらかというと思わない
鉄道・バス等の交通が便利である	1,763	1,536	184	43
(%)	100.0%	87.1%	10.4%	2.4%
駅および駅周辺が整備され、 利用しやすくにぎわっている	1,735	951	573	212
(%)	100.0%	54.8%	33.0%	12.2%
身近な生活道路が安全・快適に通行できる	1,739	892	631	216
(%)	100.0%	51.3%	36.3%	12.4%
放置自転車が減少し、安全・快適に自転車を利用できる よう、道路や駐輪場が整備されている	1,737	844	644	248
(%)	100.0%	48.6%	37.1%	14.3%
池袋周辺で、新宿、渋谷などにない魅力ある まちづくりが進んでいる	1,732	814	610	308
(%)	100.0%	47.0%	35.2%	17.8%
地域特性にあわせたまちづくりが進み、 快適な街並みが生まれている	1,711	614	891	205
(%)	100.0%	35.9%	52.1%	12.0%
池袋駅を中心として、居心地が良く歩きたくなる まちづくりが進んでいる	1,732	606	740	386
(%)	100.0%	35.0%	42.7%	22.3%
単身向け、ファミリー向けなど、良質な住宅が バランスよく供給されている	1,689	241	984	464
(%)	100.0%	14.3%	58.3%	27.5%
地域に住みつづけるための住宅制度が充実している	1,693	177	1,044	472
(%)	100.0%	10.5%	61.7%	27.9%

■【都市再生・交通における「今後の優先度」】（図表3-6-7）

	池袋駅を中心として、居心地が良く歩きたくないまちづくりが進んでいる	身近な生活道路が安全・快適に通行できる	地域に住みつづけるための住宅制度が充実している	地域特性にあわせてまちづくりが進み、快適な街並みが生まれている	池袋周辺で、新宿、渋谷などない魅力あるまちづくりが進んでいる	放置自転車が増え、安全・快適に自転車を利用できるよう、道路や駐輪場が整備されている	単身向け、ファミリー向けなど、良質な住宅がバランスよく供給されている	駅および駅周辺が整備され、利用しやすくなっている	鉄道・バス等の交通が便利である	合計
回答数	644	642	590	575	516	486	452	435	322	1,884
(%)	34.2%	34.1%	31.3%	30.5%	27.4%	25.8%	24.0%	23.1%	17.1%	100.0%

■現在の日常生活での困りごとや不安に思うこと（図表3-6-8）

	ご自身・ご家族の健康（身体面）	旅行やイベント参加等余暇活動の制約	外食の不安・制約	ご自身・ご家族の健康（精神面）	収入の減少	運動・スポーツの機会の減少	支出の増加	地域や団体・グループ等での活動機会の減少	家事的負担増加	学校や保育園等の休みに伴う子育ての負担の増加	ご自身・ご家族の学習機会の確保、学力低下
R2年度回答数	1,067	1,093	1,037	812	550	541	326	0	262	116	234
(%)	49.7%	50.9%	48.3%	37.8%	25.6%	25.2%	15.2%	0.0%	12.2%	5.4%	10.9%
R3年度回答数	1,021	1,217	1,105	808	548	671	340	370	283	157	153
(%)	50.8%	60.6%	55.0%	40.2%	27.3%	33.4%	16.9%	18.4%	14.1%	7.8%	7.6%
R4年度回答数	910	901	769	731	550	516	501	301	211	209	190
(%)	48.3%	47.8%	40.8%	38.8%	29.2%	27.4%	26.6%	16.0%	11.2%	11.1%	10.1%
	器法オン（パソコンやスマートフォン等）を持っていない	高齢者施設の負担の増加に伴う介護の負担の増加	過重労働	失業	働き口がみつからない	休業（無給）	労働時間の減少（半分以上）	マスク・消毒液などの衛生用品が手に入らない	その他	特にない	合計
R2年度回答数	0	103	90	109	92	86	122	182	88	71	2,147
(%)	0.0%	4.8%	4.2%	5.1%	4.3%	4.0%	5.7%	8.5%	4.1%	3.3%	100.0%
R3年度回答数	151	157	135	88	94	92	74	0	54	60	2,009
(%)	7.5%	7.8%	6.7%	4.4%	4.7%	4.6%	3.7%	0.0%	2.7%	3.0%	100.0%
R4年度回答数	156	154	153	106	100	96	94	0	24	73	1,884
(%)	8.3%	8.2%	8.1%	5.6%	5.3%	5.1%	5.0%	0.0%	1.3%	3.9%	100.0%

■子育てに必要なサービス（複数回答）（図表3-7-1）

	子育て施設や子育て支援サービス	安全な遊び場	安全な道路	希望と広さの賃料住宅	住宅取得費や家賃の助成	子育てに関する情報	親や親せきなどの支援	友人・知人などの支援	特には必要ない	その他	合計
回答数	783	737	664	566	451	314	275	141	73	43	1,249
(%)	62.7%	59.0%	53.2%	45.3%	36.1%	25.1%	22.0%	11.3%	5.8%	3.4%	100.0%

■同居・近居の状況（図表3-7-2）

	同居している	近居している	同居も近居もない	不詳	合計
回答数	246	236	683	84	1,249
(%)	19.7%	18.9%	54.7%	6.7%	100.0%

■同居・近居の意向（図表3-7-3）

	同居したい	近居したい	同居も近居もしたくない	分からない	不詳	合計
回答数	32	173	177	272	29	683
(%)	4.7%	25.3%	25.9%	39.8%	4.2%	100.0%
40歳未満	14	80	74	106	3	277
(%)	5.1%	28.9%	26.7%	38.3%	1.1%	100.0%
40～64歳	12	62	75	113	10	272
(%)	4.4%	22.8%	27.6%	41.5%	3.7%	100.0%
65歳以上	6	31	28	52	15	132
(%)	4.5%	23.5%	21.2%	39.4%	11.4%	100.0%
不詳	0	0	0	1	1	2
(%)	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%

■老後の住まいに関して不安に思うこと上位5項目（世帯構成別）（図表3-7-4）

	住居費の支払い	介護のため自宅で暮らせること	家や庭の維持管理	住宅がバリアフリーでないこと	買い物や通院のための移動	地震等災害発生時の対策	高齢者施設に入れるか不安	今の住んでいる家の相続のこと	特に不安を感じていない	その他	合計
回答数	431	356	199	190	337	332	344	107	203	31	1,249
(%)	34.5%	28.5%	15.9%	15.2%	27.0%	26.6%	27.5%	8.6%	16.3%	2.5%	100.0%
単身者	131	83	48	30	90	72	93	21	55	10	311
(%)	42.1%	29.9%	28.9%	26.7%	23.2%	17.7%	15.4%	9.6%	6.8%	3.2%	100.0%
夫婦のみ	90	95	39	48	82	83	83	23	43	5	297
(%)	30.3%	32.0%	13.1%	16.2%	27.6%	27.9%	27.9%	7.7%	14.5%	1.7%	100.0%
夫婦と子ども	133	113	68	76	111	103	102	32	73	10	393
(%)	33.8%	28.8%	17.3%	19.3%	28.2%	26.2%	26.0%	8.1%	18.6%	2.5%	100.0%

■老後の住まいに関して不安に思うこと上位5項目（年齢別）（図表3-7-5）

	住居費の支払い	介護のため自宅で暮らせること	家や庭の維持管理	住宅がバリアフリーでないこと	買い物や通院のための移動	地震等災害発生時の対策	高齢者施設に入れるか不安	今の住んでいる家の相続のこと	特に不安を感じていない	その他	合計
回答数	431	356	199	190	337	332	344	107	203	31	1,249
(%)	34.5%	28.5%	15.9%	15.2%	27.0%	26.6%	27.5%	8.6%	16.3%	2.5%	100.0%
40歳未満	194	105	74	55	146	98	113	24	79	15	418
(%)	46.4%	25.1%	17.7%	13.2%	34.9%	23.4%	27.0%	5.7%	18.9%	3.6%	100.0%
40～64歳	181	143	70	75	127	137	142	44	70	13	487
(%)	37.2%	29.4%	14.4%	15.4%	26.1%	28.1%	29.2%	9.0%	14.4%	2.7%	100.0%
65歳以上	54	107	54	60	63	96	88	39	54	3	335
(%)	16.1%	31.9%	16.1%	17.9%	18.8%	28.7%	26.3%	11.6%	16.1%	0.9%	100.0%

■老後の住まいに関して不安に思うこと上位5項目（所有関係別）（図表3-7-6）

	住居費の支払い	介護のため自宅で暮らせること	家や庭の維持管理	住宅がバリアフリーでないこと	買い物や通院のための移動	地震等災害発生時の対策	高齢者施設に入れるか不安	今の住んでいる家の相続のこと	特に不安を感じていない	その他	合計
回答数	431	356	199	190	337	332	344	107	203	31	1,249
(%)	34.5%	28.5%	15.9%	15.2%	27.0%	26.6%	27.5%	8.6%	16.3%	2.5%	100.0%
持ち家	64	110	89	97	93	109	86	60	56	8	352
(%)	18.2%	31.3%	25.3%	27.6%	26.4%	31.0%	24.4%	17.0%	15.9%	2.3%	100.0%
分譲マンション	87	106	28	20	63	81	100	24	47	8	289
(%)	30.1%	36.7%	9.7%	6.9%	21.8%	28.0%	34.6%	8.3%	16.3%	2.8%	100.0%
民営借家	238	104	55	49	138	96	112	10	71	13	433
(%)	55.0%	24.0%	12.7%	11.3%	31.9%	22.2%	25.9%	2.3%	16.4%	3.0%	100.0%

■老後暮らしたい住まい（図表3-7-7）、所有関係別老後暮らしたい住まい（図表3-7-8）、年齢別老後暮らしたい住まい（図表3-7-9）

	今住んでいる住宅	高齢者向け住宅	高齢者施設	故郷の実家	地方に移住	特にない	その他	無回答	合計
回答数	344	196	64	70	81	431	23	40	1,249
(%)	27.5%	15.7%	5.1%	5.6%	6.5%	34.5%	1.8%	3.2%	100.0%
持ち家	257	114	31	14	28	171	13	13	641
(%)	40.1%	17.8%	4.8%	2.2%	4.4%	26.7%	2.0%	2.0%	100.0%
民営借家	25	62	20	43	42	215	9	17	433
(%)	5.8%	14.3%	4.6%	9.9%	9.7%	49.7%	2.1%	3.9%	100.0%
40歳未満	39	61	14	38	49	199	10	8	418
(%)	9.3%	14.6%	3.3%	9.1%	11.7%	47.6%	2.4%	1.9%	100.0%
40～64歳	136	88	24	26	29	164	11	9	487
(%)	27.9%	18.1%	4.9%	5.3%	6.0%	33.7%	2.3%	1.8%	100.0%
65歳以上	165	47	25	5	3	66	2	22	335
(%)	49.3%	14.0%	7.5%	1.5%	0.9%	19.7%	0.6%	6.6%	100.0%

■外国籍住民とのトラブルの有無（複数回答）（図表3-7-10）

	が散ら とがし てある	が散ら とがし てある 、こ みル	どで とが ある	部屋 やベ ランダ な	ミ ン が と れ な い	言葉 が通 じな く コ ン	そ 他	特 に 問 題 は な い	不 詳	合 計
回答数	219	103	40	79	878	58	1,249			
(%)	17.5%	8.2%	3.2%	6.3%	70.3%	4.6%	100.0%			

■住まいさがしで偏見や差別を感じたことの有無（図表3-7-11）

	よく ある	時々 ある	あまり ない	全く ない	不 詳	合 計
回答数	146	641	340	104	24	1,255
(%)	11.6%	51.1%	27.1%	8.3%	1.9%	100.0%

■住宅確保の課題（図表3-7-12）

	家賃 が高い	保証 人が いな い	生活 圏が 合わ ない	設 備 が 合 わ ない	住 宅 の 間 取 り	そ 他	合 計
高齢者	32	29	22	18	12	47	
(%)	68.1%	61.7%	46.8%	38.3%	25.5%	100.0%	
障がい者	10	8	6	5	1	15	
(%)	66.7%	53.3%	40.0%	33.3%	6.7%	100.0%	
ひとり親世帯	6	5	3	1	2	10	
(%)	60.0%	50.0%	30.0%	10.0%	20.0%	100.0%	
低所得者	13	7	4	0	2	15	
(%)	86.7%	46.7%	26.7%	0.0%	13.3%	100.0%	

■地域別人口密度（図表3-8-5）

	人口	世帯	面積	1ha当りの人 口	1ha当りの世 帯
全体	283,342	176,253	130,100	2.18	1.35
東部	60,923	37,387	28,400	2.15	1.32
北部	51,360	31,440	19,950	2.57	1.58
南部	47,354	28,383	22,590	2.10	1.26
西部	73,628	44,931	33,690	2.19	1.33
中央	50,077	34,112	25,470	1.97	1.34

■年齢3階層別構成比の推移（図表3-8-6、3-8-12、3-8-21、3-8-30、3-8-39、3-8-48）

	総数	0～14歳	15～64歳	65歳～	不詳		総数	0～14歳	15～64歳	65歳～	不詳
全体R2	301,599	26,489	211,034	58,539	5,537	西部H17	69,779	5,326	45,870	14,442	4,141
(%)	100.0%	8.8%	70.0%	19.4%	1.8%	(%)	100.0%	7.6%	65.7%	20.7%	5.9%
東部H17	51,012	4,011	34,674	9,994	2,333	西部H22	74,549	5,812	52,206	15,552	979
(%)	100.0%	7.9%	68.0%	19.6%	4.6%	(%)	100.0%	7.8%	70.0%	20.9%	1.3%
東部H22	59,354	4,927	42,085	11,481	861	西部H27	73,515	6,003	50,234	16,451	827
(%)	100.0%	8.3%	70.9%	19.3%	1.5%	(%)	100.0%	8.2%	68.3%	22.4%	1.1%
東部H27	61,151	5,241	42,717	12,331	862	西部R2	78,048	7,012	53,131	16,545	1,360
(%)	100.0%	8.6%	69.9%	20.2%	1.4%	(%)	100.0%	9.0%	68.1%	21.2%	1.7%
東部R2	64,029	5,860	44,291	12,728	1,150	中央H17	41,467	2,405	26,495	7,891	4,676
(%)	100.0%	9.2%	69.2%	19.9%	1.8%	(%)	100.0%	5.8%	63.9%	19.0%	11.3%
北部H17	46,444	3,513	30,628	9,437	2,866	中央H22	51,192	3,174	38,332	8,591	1,095
(%)	100.0%	7.6%	65.9%	20.3%	6.2%	(%)	100.0%	6.2%	74.9%	16.8%	2.1%
北部H22	51,969	4,197	37,231	10,003	538	中央H27	53,350	3,472	40,096	8,933	849
(%)	100.0%	8.1%	71.6%	19.2%	1.0%	(%)	100.0%	6.5%	75.2%	16.7%	1.6%
北部H27	54,389	4,784	38,096	10,807	702	中央R2	54,405	3,851	40,361	9,060	1,133
(%)	100.0%	8.8%	70.0%	19.9%	1.3%	(%)	100.0%	7.1%	74.2%	16.7%	2.1%
北部R2	54,605	4,910	37,698	11,000	997						
(%)	100.0%	9.0%	69.0%	20.1%	1.8%						
南部H17	41,883	3,312	27,749	7,394	3,428						
(%)	100.0%	7.9%	66.3%	17.7%	8.2%						
南部H22	47,614	4,115	34,266	8,421	812						
(%)	100.0%	8.6%	72.0%	17.7%	1.7%						
南部H27	48,762	4,328	34,710	8,896	828						
(%)	100.0%	8.9%	71.2%	18.2%	1.7%						
南部R2	50,512	4,856	35,553	9,206	897						
(%)	100.0%	9.6%	70.4%	18.2%	1.8%						

■地域別世帯の家族類型別構成比（図表3-8-7、3-8-13、3-8-22、3-8-31、3-8-40、3-8-49）

	総数	単独世帯	夫婦と子	夫婦のみ	その他	不詳
全体	183,687	117,608	27,100	23,515	15,455	9
(%)	100.0%	64.0%	14.8%	12.8%	8.4%	0.0%
東部	38,523	23,861	5,978	5,317	3,364	3
(%)	100.0%	61.9%	15.5%	13.8%	8.7%	0.0%
北部	32,634	20,638	5,135	3,997	2,862	2
(%)	100.0%	63.2%	15.7%	12.2%	8.8%	0.0%
南部	29,695	18,488	4,926	3,941	2,340	0
(%)	100.0%	62.3%	16.6%	13.3%	7.9%	0.0%
西部	46,622	29,251	7,170	6,001	4,197	3
(%)	100.0%	62.7%	15.4%	12.9%	9.0%	0.0%
中央	36,213	25,370	3,891	4,259	2,692	1
(%)	100.0%	70.1%	10.7%	11.8%	7.4%	0.0%

■地域別住宅の建て方別構成比（図表3-8-8、3-8-14、3-8-23、3-8-32、3-8-41、3-8-50）

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅(1・2階建)	共同住宅(3～5階建)	共同住宅(6～10階建)	共同住宅(11階建以上)	その他
全体R2	171,970	33,373	840	25,262	53,657	30,023	28,445	370
(%)	100.0%	19.4%	0.5%	14.7%	31.2%	17.5%	16.5%	0.2%
東部H22	32,654	5,765	208	3,716	9,121	8,249	5,479	115
(%)	100.0%	17.7%	0.6%	11.4%	27.9%	25.3%	16.8%	0.4%
東部H27	33,986	5,558	129	3,054	9,518	9,073	6,533	121
(%)	100.0%	16.4%	0.4%	9.0%	28.0%	26.7%	19.2%	0.4%
東部R2	36,318	5,584	108	2,799	9,994	9,977	7,771	85
(%)	100.0%	15.4%	0.3%	7.7%	27.5%	27.5%	21.4%	0.2%
北部H22	28,267	7,119	211	5,816	7,551	3,518	3,967	85
(%)	100.0%	25.2%	0.7%	20.6%	26.7%	12.4%	14.0%	0.3%
北部H27	29,334	6,521	140	5,102	8,374	4,020	5,106	71
(%)	100.0%	22.2%	0.5%	17.4%	28.5%	13.7%	17.4%	0.2%
北部R2	30,273	6,393	148	4,891	9,235	4,311	5,264	31
(%)	100.0%	21.1%	0.5%	16.2%	30.5%	14.2%	17.4%	0.1%
南部H22	26,066	5,752	289	4,879	8,246	4,210	2,580	98
(%)	100.0%	22.1%	1.1%	18.7%	31.6%	16.2%	9.9%	0.4%
南部H27	26,744	5,781	164	4,336	8,884	4,885	2,634	60
(%)	100.0%	21.6%	0.6%	16.2%	33.2%	18.3%	9.8%	0.2%
南部R2	27,813	5,670	153	4,039	9,687	5,311	2,901	52
(%)	100.0%	20.4%	0.6%	14.5%	34.8%	19.1%	10.4%	0.2%
西部H22	40,922	11,881	581	11,536	12,549	3,334	914	125
(%)	100.0%	29.0%	1.4%	28.2%	30.7%	8.1%	2.2%	0.3%
西部H27	40,524	11,562	379	10,409	13,409	3,693	999	73
(%)	100.0%	28.5%	0.9%	25.7%	33.1%	9.1%	2.5%	0.2%
西部R2	44,241	12,147	340	10,685	15,585	4,199	1,225	60
(%)	100.0%	27.5%	0.8%	24.2%	35.2%	9.5%	2.8%	0.1%
中央H22	30,249	3,972	156	4,294	7,827	5,335	8,311	256
(%)	100.0%	13.1%	0.5%	14.2%	25.9%	17.6%	27.5%	0.8%
中央H27	31,658	3,689	76	3,290	8,322	6,133	10,002	142
(%)	100.0%	11.7%	0.2%	10.4%	26.3%	19.4%	31.6%	0.4%
中央R2	33,325	3,579	91	2,848	9,156	6,225	11,284	142
(%)	100.0%	10.7%	0.3%	8.5%	27.5%	18.7%	33.9%	0.4%

■地域別住宅の所有関係構成比（図表3-8-9、3-8-15、3-8-24、3-8-33、3-8-42、3-8-51）

	総数	持ち家	公営・都市再生機構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り
全体R2	182,423	58,657	2,596	105,656	5,061	10,453
(%)	100.0%	32.2%	1.4%	57.9%	2.8%	5.7%
東部H22	33,558	12,873	1,058	17,739	984	904
(%)	100.0%	38.4%	3.2%	52.9%	2.9%	2.7%
東部H27	36,007	11,609	1,018	20,458	901	2,021
(%)	100.0%	32.2%	2.8%	56.8%	2.5%	5.6%
東部R2	38,284	11,717	988	22,380	1,233	1,966
(%)	100.0%	30.6%	2.6%	58.5%	3.2%	5.1%
北部H22	29,085	12,544	418	14,871	434	818
(%)	100.0%	43.1%	1.4%	51.1%	1.5%	2.8%
北部H27	31,864	11,127	375	17,381	451	2,530
(%)	100.0%	34.9%	1.2%	54.5%	1.4%	7.9%
北部R2	32,372	11,840	211	17,617	605	2,099
(%)	100.0%	36.6%	0.7%	54.4%	1.9%	6.5%
南部H22	26,816	10,830	394	14,113	729	750
(%)	100.0%	40.4%	1.5%	52.6%	2.7%	2.8%
南部H27	28,370	10,019	353	15,841	531	1,626
(%)	100.0%	35.3%	1.2%	55.8%	1.9%	5.7%
南部R2	29,475	10,180	210	16,474	949	1,662
(%)	100.0%	34.5%	0.7%	55.9%	3.2%	5.6%
西部H22	42,202	15,622	604	23,885	811	1,280
(%)	100.0%	37.0%	1.4%	56.6%	1.9%	3.0%
西部H27	42,338	14,733	592	24,373	826	1,814
(%)	100.0%	34.8%	1.4%	57.6%	2.0%	4.3%
西部R2	46,240	15,504	558	26,801	1,378	1,999
(%)	100.0%	33.5%	1.2%	58.0%	3.0%	4.3%
中央H22	31,934	10,675	947	17,945	682	1,685
(%)	100.0%	33.4%	3.0%	56.2%	2.1%	5.3%
中央H27	35,126	8,848	770	21,453	587	3,468
(%)	100.0%	25.2%	2.2%	61.1%	1.7%	9.9%
中央R2	36,052	9,416	629	22,384	896	2,727
(%)	100.0%	26.1%	1.7%	62.1%	2.5%	7.6%

■人口と世帯数の推移（図表3-8-11、3-8-20、3-8-29、3-8-38、3-8-47）

	人口	世帯数	1世帯当たり 人員		人口	世帯数	1世帯当たり 人員
全体H17	250,585	142,925	1.75	南部H17	41,883	23,828	1.76
全体H22	284,678	166,214	1.71	南部H22	47,614	27,537	1.73
全体H27	291,167	176,376	1.65	南部H27	48,762	29,033	1.68
全体R2	301,599	183,819	1.64	南部R2	50,512	29,727	1.70
全体R4	283,342	176,253	1.61	南部R4	47,354	28,383	1.67
東部H17	51,012	28,699	1.78	西部H17	69,779	39,078	1.79
東部H22	59,354	33,989	1.75	西部H22	74,549	42,843	1.74
東部H27	61,151	36,405	1.68	西部H27	73,515	43,161	1.70
東部R2	64,029	38,529	1.66	西部R2	78,048	46,657	1.67
東部R4	60,923	37,387	1.63	西部R4	73,628	44,931	1.64
北部H17	46,444	25,737	1.80	中央H17	41,467	25,583	1.62
北部H22	51,969	29,473	1.76	中央H22	51,192	32,372	1.58
北部H27	54,389	32,163	1.69	中央H27	53,350	35,614	1.50
北部R2	54,605	32,642	1.67	中央R2	54,405	36,264	1.50
北部R4	51,360	31,440	1.63	中央R4	50,077	34,112	1.47

■戸数規模別マンション数（図表3-8-16、3-8-25、3-8-34、3-8-43、3-8-52）

	総数	小規模	中規模	大規模
全体	1,246	906	320	20
(%)	100.0%	72.7%	25.7%	1.6%
東部	346	267	9	3
(%)	100.0%	77.2%	2.6%	0.9%
北部	205	150	52	3
(%)	100.0%	73.2%	25.4%	1.5%
南部	216	155	58	3
(%)	100.0%	71.8%	26.9%	1.4%
西部	193	165	28	0
(%)	100.0%	85.5%	14.5%	0.0%
中央	286	169	106	11
(%)	100.0%	59.1%	37.1%	3.8%

■階数別マンション数（図表3-8-17、3-8-26、3-8-35、3-8-44、3-8-53）

	総数	5階以下	6～10階	11～20階	21階以上
全体	1,246	381	547	299	19
(%)	100.0%	30.6%	43.9%	24.0%	1.5%
東部	346	63	185	95	3
(%)	100.0%	18.2%	53.5%	27.5%	0.9%
北部	205	68	84	51	2
(%)	100.0%	33.2%	41.0%	24.9%	1.0%
南部	216	94	79	42	1
(%)	100.0%	43.5%	36.6%	19.4%	0.5%
西部	193	114	67	10	2
(%)	100.0%	59.1%	34.7%	5.2%	1.0%
中央	286	42	132	101	11
(%)	100.0%	14.7%	46.2%	35.3%	3.8%

■居住継続意向（図表3-8-18、3-8-27、3-8-36、3-8-45、3-8-54）

	総数	続 い け つ て た ま い で る と も 思 住 つ み	い 当 と 分 思 住 つ み て 続 い け る た	な 転 住 い 居 み 事 せ 続 情 ざ け が る た あ を い る え が	い 町 他 と 村 の 思 に 地 っ 転 域 て 居 ・ い し 区 る た 市	わ か ら な い	無 回 答
全体	1,884	740	812	98	89	117	28
(%)	100.0%	39.3%	43.1%	5.2%	4.7%	6.2%	1.5%
東部	376	144	168	24	10	24	6
(%)	100.0%	38.3%	44.7%	6.4%	2.7%	6.4%	1.6%
北部	350	141	153	11	17	24	4
(%)	100.0%	40.3%	43.7%	3.1%	4.9%	6.9%	1.1%
南部	340	143	143	21	18	13	3
(%)	100.0%	42.0%	42.0%	6.2%	5.2%	3.9%	0.8%
西部	386	153	164	20	14	25	8
(%)	100.0%	39.6%	42.6%	5.3%	3.7%	6.6%	2.1%
中央	376	130	175	17	30	22	2
(%)	100.0%	34.7%	46.5%	4.4%	7.9%	5.9%	0.6%

2

公的住宅等一覧

■区営住宅【一般住宅】一覧※（令和4（2022）年度末）

	名 称	戸数	構造・階数	移管年月	開設年月等
1	千川二丁目アパート	15	R C ・ 3 階	平成 4 (1992) 年 1 月	昭和 52 (1977) 年 2 月
2	要町三丁目アパート	15	R C ・ 3 階	平成 4 (1992) 年 1 月	昭和 54 (1979) 年 4 月
3	千早四丁目アパート	30	R C ・ 3 階	平成 5 (1993) 年 1 月	昭和 50 (1975) 年 4 月
4	ライブピア長崎	26	R C ・ 3 階	平成 5 (1993) 年 1 月	平成 8 (1996) 年 12 月 (建替)
5	高松三丁目アパート	9	R C ・ 3 階	平成 10 (1998) 年 2 月	昭和 63 (1988) 年 1 月
6	高松三丁目第二アパート	15	R C ・ 3 階	平成 10 (1998) 年 2 月	平成 元 (1989) 年 8 月
7	高松三丁目第三アパート	17	R C ・ 3 階	平成 12 (2000) 年 12 月	平成 7 (1995) 年 8 月
8	長崎六丁目アパート	18	R C ・ 3 階	平成 14 (2002) 年 2 月	平成 7 (1995) 年 4 月
9	上池袋二丁目アパート	30	R C ・ 5 階	平成 15 (2003) 年 2 月	昭和 63 (1988) 年 2 月
10	西巣鴨二丁目第二アパート	34	R C ・ 4 階	平成 21 (2009) 年 4 月	平成 11 (1999) 年 3 月
11	ライブピア池袋本町	12	R C ・ 4 階	平成 5 (1993) 年 11 月	平成 22 (2010) 年 4 月 (建替)
合 計		221			

注）住宅タイプ、2人以上世帯用2DK、45㎡程度、3人以上世帯用3DK、62㎡程度です。

■区内の福祉住宅一覧※¹（令和4（2022）年度末）

	名 称	戸数	形態	構造・階数	管理開始	備 考
1※ ²	要町つつじ苑※ ³	16	借上	R C ・ 6 階	平成 3 (1991) 年 6 月	世帯用 1 戸
2	千川つつじ苑	30	建設	R C ・ 3 階	平成 4 (1992) 年 5 月	世帯用 6 戸
3※ ²	巣鴨つつじ苑	13	建設	R C ・ 3 階	平成 4 (1992) 年 12 月	
4※ ²	長崎つつじ苑	30	建設	R C ・ 5 階	平成 5 (1993) 年 5 月	世帯用 2 戸
5	西池袋つつじ苑	13	借上	R C ・ 5 階	平成 6 (1994) 年 5 月	世帯用 1 戸
6	西巣鴨つつじ苑	15	借上	R C ・ 3 階	平成 6 (1994) 年 10 月	世帯用 4 戸
7	南大塚つつじ苑	15	借上	R C ・ 3 階	平成 7 (1995) 年 5 月	世帯用 2 戸
8※ ²	南長崎つつじ苑	25	買取	R C ・ 4 階	平成 8 (1996) 年 3 月	世帯用 3 戸、障害者用 2 戸
9	要町第二つつじ苑	11	借上	R C ・ 4 階	平成 9 (1997) 年 4 月	ひとり親世帯用 11 戸
10	北大塚つつじ苑	22	借上	S R C ・ 11 階	平成 9 (1997) 年 4 月	世帯用 4 戸、障害者用 2 戸
11	池袋本町つつじ苑	16	借上	R C ・ 3 階	平成 10 (1998) 年 8 月	世帯用 3 戸
12	池袋つつじ苑	14	借上	R C ・ 3 階	平成 10 (1998) 年 8 月	
13※ ²	高田つつじ苑	10	買取	R C ・ 3 階	平成 11 (1999) 年 2 月	
14	南長崎第二つつじ苑	10	借上	R C ・ 3 階	平成 11 (1999) 年 9 月	
15	池袋本町第二つつじ苑	13	建設	R C ・ 4 階	平成 22 (2010) 年 4 月	
合 計		253	高齢者用は単身用 212 戸・世帯用 26 戸、障害者用は単身用 1 戸・世帯用 2 戸、ひとり親用は 11 戸			

注 1）住宅タイプ、単身用 1DK、30～35㎡程度、世帯用 2DK、45㎡程度です。

注 2）要町第二つつじ苑（ひとり親世帯用）及び池袋本町第二つつじ苑以外はシルバーピアとして生活協力を配置し、池袋本町第二つつじ苑は L S A（ライフサポートアドバイザー）を配置しています。

注 3）上記団地のうち 1，3，4，8，13 は区立住宅、その他は区営住宅です。

■区民住宅一覧（令和4（2022）年度末）

	名 称	戸数	構造 階数	居室面積	入居者負担額 開設当初家賃	平均家賃	管理開始	管理終了
1	ソシエ南池袋第二	12	R C 22階	61.2～ 65.1㎡	111,200円～	133,700円	平成17(2005)年3月	令和7(2025)年2月
	合 計	12						

■区内の都営住宅一覧※¹（令和4（2022）年度末）

	名 称	戸数	構造・階数	建設年度	備考
1	要町二丁目アパート	19	RC・5階	昭和55(1980)年度	
2	池袋本町三丁目アパート	55	RC・5階	昭和49(1974)年度	移管対象※ ²
3	北池袋アパート	94	SRC・14階	昭和45(1970)年度	都施設併設
4	高松三丁目第四アパート	239	RC・8階	昭和57(1982)年度	平成17(2005)年度建替え
5	北大塚一丁目アパート	126	SRC・12階	昭和43(1968)年度	
6	西巢鴨二丁目アパート	179	RC・6, 8, 9階	昭和45(1970)年度	令和5(2023)年度建替え
7	南大塚二丁目アパート	431	SRC・14階	昭和46(1971)年度	
8	駒込二丁目アパート	207	SRC・6, 12, 14階	昭和52(1977)年度	
合計		1,350			

注1）住宅タイプ、2人以上世帯用2DK、45㎡程度、3人以上世帯用3DK、62㎡程度です。

注2）都営住宅の区移管は、区部に所在する都営住宅のうち、概ね100戸程度までの規模の団地とされ、原則無償で都から区に譲渡する制度です。令和4（2022）年度末現在、移管の対象となっている都営住宅は1団地55戸あります。

■区内の公社住宅一覧（令和４（2022）年度末）

	名称	戸数	形態	建設年
1	コーシャハイム千早	50	一般賃貸住宅	平成17(2005)年
2	コーシャハイム駒込	96	一般賃貸住宅	平成17(2005)年
	合 計	146		

■区内のUR賃貸住宅一覧（令和４（2022）年度末）

	名 称	戸数	建設年
1	目白（単身住宅）	193	昭和34(1959)年
2	アーバンライフ目白駅前	138	平成9(1997)年
3	北大塚二丁目	116	昭和52(1977)年
4	ヴァンガードタワー	414	平成19(2007)年
5	アクティ上池袋	57	平成16(2004)年
6	トレーフル東池袋	12	平成3(1991)年
7	東池袋三丁目	40	昭和41(1966)年
8	東池袋四丁目	54	昭和43(1968)年
9	コンフォール東池袋	20	令和3(2021)年
	合 計	1,044	

■区内の高齢者向け優良賃貸住宅一覧（令和４（2022）年度末）

	名 称	戸数	構造 階数	居室面積	入居者負担額	管理開始
1	ベラカーサ南池袋	27	RC 22階	30.43～39.64㎡	82,000～95,000円	平成17(2005)年3月
2	GSSⅢ	27	RC 13階	34.72～37.46㎡	82,000～97,000円	平成19(2007)年4月
3	レジディアタワー 上池袋（パーク棟）	10	RC 8階	30.66㎡	92,000円	平成21(2009)年4月
4	こもれび千早	21	RC 3階	25.49～37.70㎡	78,700～116,400円	平成24(2012)年6月
	合 計	85				

■区内のサービス付き高齢者向け住宅一覧（令和４（2022）年度末）

	名 称	戸数	入居開始	居室面積(㎡)	管理開始
1	グランドマスト椎名町	35	平成26(2014)年3月	33.43～40.90	平成26(2014)年2月
2	SOMPOケア ラヴィーレ東池袋 (旧グレイブスJ東池袋)	51	平成27(2015)年2月	18.07～19.89	平成26(2014)年12月
3	グランドマスト大塚駅前	78	令和元(2019)年7月	25.84～63.03	令和元(2019)年5月
	合 計	164			

3

豊島区住まいに関する意識調査の結果

I あなたご自身のことについてお尋ねします。

問1 あなたの性別をお答えください。(1つに○) n=1,249 不明19(1.5%) ※「不明」は無回答・無効回答

1. 男性	503 (40.3%)	2. 女性	727 (58.2%)
-------	-------------	-------	-------------

問2 あなたの年齢について、お答えください。(1つに○) n=1,249 不明9(0.7%)

1. 20～29 歳	174 (13.9%)	4. 50～59 歳	189 (15.1%)	7. 75 歳以上	172 (13.8%)
2. 30～39 歳	244 (19.5%)	5. 60～64 歳	86 (6.9%)		
3. 40～49 歳	212 (17.0%)	6. 65 歳～74 歳	163 (13.1%)		

問3 あなたの豊島区にお住まいの年数について、お答えください。(1つに○) n=1,249 不明12(1.0%)

1. 2 年未満	180 (14.4%)	3. 5 年～10 年未満	187 (15.0%)	5. 20 年～30 年未満	125 (10.0%)
2. 2 年～5 年未満	164 (13.1%)	4. 10 年～20 年未満	185 (14.8%)	6. 30 年以上	396 (31.7%)

問4 あなたのお住まいの町名について、お答えください。(番号に○を付け、()内に数字もお書きください。)

n=1,249 不明15(1.2%)

1. 駒 込	84 (6.7%)	8. 南 池 袋	46 (3.7%)	15. 南長崎	71 (5.7%)
2. 巢 鴨	87 (7.0%)	9. 西 池 袋	97 (7.8%)	16. 長 崎	47 (3.8%)
3. 西巢鴨	73 (5.8%)	10. 池 袋	68 (5.4%)	17. 千 早	41 (3.3%)
4. 北大塚	45 (3.6%)	11. 池袋本町	77 (6.2%)	18. 要 町	35 (2.8%)
5. 南大塚	63 (5.0%)	12. 雑司が谷	60 (4.8%)	19. 高 松	26 (2.1%)
6. 上池袋	68 (5.4%)	13. 高 田	69 (5.5%)	20. 千 川	23 (1.8%)
7. 東池袋	81 (6.5%)	14. 目 白	73 (5.8%)		

問5 あなたの勤務先・通学先はどちらになりますか。(1つに○) n=1,249 不明50(4.0%)

1. 豊島区内	213 (17.1%)
2. 豊島区外	625 (50.0%)
3. 勤務先・通学先なし	361 (28.9%)

問6 あなたの職業について、お答えください。(1つに○) n=1,249 不明25(2.0%)

1. 自営業主	117 (9.4%)	6. 専業の主婦(主夫)	158 (12.7%)
2. 家族従業	23 (1.8%)	7. 学生	32 (2.6%)
3. 勤め(全日 正規)	484 (38.8%)	8. 無職	189 (15.1%)
4. 勤め(全日 非正規)	76 (6.1%)	9. その他	35 (2.8%)
5. 勤め(パートタイム)	110 (8.8%)		

資料編

Ⅱ 現在のお住まいの形態についてお尋ねします。

問7 住宅の種類は次のどれですか。(1つに○) n=1,249 不明17(1.4%)

1. 持ち家一戸建(新築を購入)	280(22.4%)	6. 賃貸マンション・賃貸アパート	414(33.1%)
2. 持ち家一戸建(中古を購入)	72(5.8%)	7. 公的賃貸住宅(区営住宅、都営住宅、	
3. 賃貸の一戸建	19(1.5%)	公社住宅・UR賃貸住宅)	28(2.2%)
4. 分譲マンション(新築を購入)	180(14.4%)	8. 社宅・官舎・寮	37(3.0%)
5. 分譲マンション(中古を購入)	109(8.7%)	9. その他	93(7.4%)

問8 住宅の延床面積(居住部分の床面積の合計)はどのくらいですか。(1つに○) n=1,249 不明34(2.7%)

1. 25㎡未満(8坪未満)	123(9.8%)	5. 100~149㎡(31~45坪)	150(12.0%)
2. 25~49㎡(8~15坪)	264(21.1%)	6. 150~199㎡(46~60坪)	50(4.0%)
3. 50~74㎡(16~22坪)	318(25.5%)	7. 200㎡以上(61坪以上)	27(2.2%)
4. 75~99㎡(23~30坪)	192(15.4%)	8. わからない	91(7.3%)

問9 住宅の居室数(台所や便所以外の居住用の部屋)を教えてください。 n=1,249 不明17(1.4%)

部屋数を数字でお書きください → () 室			
1室	219(17.5%)	2室	206(16.5%)
3室	307(24.6%)	4室	238(19.1%)
5室以上	262(21.0%)		

問10 現在のお住まいの住宅はどのような構造ですか。(1つに○) n=1,249 不明10(0.8%)

1. 木造	395(31.6%)	3. わからない	28(2.2%)
2. 非木造(鉄筋コンクリート等)	816(65.3%)		

問11 現在のお住まいの住宅の建築時期はいつですか。(1つに○) n=1,249 不明38(3.0%)

1. 昭和45年以前	112(9.0%)	5. 平成13~22年以前	262(21.0%)
2. 昭和46~55年以前	124(9.9%)	6. 平成23年以降	193(15.5%)
3. 昭和56~平成2年以前	161(12.9%)	7. わからない	122(9.8%)
4. 平成3~12年以前	237(19.0%)		

問12 現在お住まいの住宅には省エネ設備がありますか。(あてはまるものすべてに○) n=1,249 不明72(5.8%)

1. 太陽光発電システム	36(2.9%)	6. 雨水貯水槽	26(2.1%)
2. 太陽熱利用システム(給湯)	6(0.5%)	7. 住宅用エネルギー管理システム(HEMS)	11(0.9%)
3. 高効率給湯機	79(6.3%)	8. その他	37(3.0%)
4. 燃料電池	5(0.4%)	9. ない	841(67.3%)
5. 二重サッシ又は複層ガラスの窓	225(18.0%)		

Ⅲ 住生活についてお尋ねします。

問13 あなたと同居している家族構成について、お答えください。(1つに○) n=1,249 不明31(2.5%)

1. 単身者	311(24.9%)	5. 三世帯同居	65(5.2%)
2. 夫婦のみ(内縁関係を含む)	297(23.8%)	6. 兄弟姉妹など親子以外の親族世帯	12(1.0%)
3. 夫婦と子ども	393(31.5%)	7. シェア居住(知人同士での同居)	18(1.4%)
4. ひとり親世帯	63(5.0%)	8. その他	59(4.7%)

問14 同居している家族などは、あなたを含めて何人ですか。(1つに○) n=1,249 不明39(3.1%)

1. 1人	325(26.0%)	4. 4人	178(14.3%)
2. 2人	352(28.2%)	5. 5人以上	75(6.0%)
3. 3人	280(22.4%)		

問15 同居している家族の中で、あなたを含めて65歳以上の人はいますか。(1つに○) n=1,249 不明44(3.5%)

1. いる	395(31.6%)	2. いない	810(64.9%)
-------	------------	--------	------------

問16 同居している家族の中で、18歳以下の人はいますか。(1つに○) n=1,249 不明47(3.8%)

1. いる	294(23.5%)	2. いない	908(72.7%)
-------	------------	--------	------------

問17 現在の住宅にお住まいになる以前はどこにお住まいでしたか。(1つに○) n=1,249 不明37(3.0%)

1. 豊島区内	275(22.0%)	3. 生まれた時から現在の住宅 (引越しをしたことが無い)	91(7.3%)
2. 豊島区外	846(67.7%)		

問18 あなたが現在の住宅にお住まいになって、何年になりますか。(1つに○) n=1,249 不明22(1.8%)

1. 2年未満	220(17.6%)	4. 10～20年未満	211(16.9%)
2. 2～5年未満	233(18.7%)	5. 20～30年未満	126(10.1%)
3. 5～10年未満	190(15.2%)	6. 30年以上	247(19.8%)

問19 現在の住宅に入居した理由は何ですか。(1つに○) n=1,249 不明36(2.9%)

1. 就職・就学のため	176(14.1%)	5. 親・子ども等と同居するため	70(5.6%)
2. 結婚のため	170(13.6%)	6. 元々この場所に住んでいたため	172(13.8%)
3. 手狭になったため	197(15.8%)	7. その他	409(32.7%)
4. 介護が必要になったため	19(1.5%)		

問20 世帯全体で住居費(家賃やローン、管理費等)は月にいくらかかっていますか。

※ローンのボーナス払いは月割にして加算してください。(1つに○) n=1,249 不明44(3.5%)

1. 払っていない	283(22.7%)	5. 7万円～10万円未満	230(18.4%)
2. 3万円未満	120(9.6%)	6. 10万円～15万円未満	215(17.2%)
3. 3～5万円未満	96(7.7%)	7. 15万円～20万円未満	98(7.8%)
4. 5万円～7万円未満	90(7.2%)	8. 20万円以上	73(5.8%)

問21 世帯の月額所得はどのくらいですか。(1つに○) n=1,249 不明91(7.3%)

1. 104,000円未満	73(5.8%)	6. 186,001～214,000円	76(6.1%)
2. 104,001～123,000円	29(2.3%)	7. 214,001～259,000円	121(9.7%)
3. 123,001～139,000円	19(1.5%)	8. 259,001～313,000円	148(11.8%)
4. 139,001～158,000円	34(2.7%)	9. 313,001円以上	606(48.5%)
5. 158,001～186,000円	52(4.2%)		

※月額所得とは年間所得を12で割ったものです。年間所得とは、総収入から所得になおす計算をした後の金額です。給与所得の場合は、給与所得控除後の金額が所得金額になります。

IV 現在のお住まいに対する評価についてお尋ねします。

問22 あなたは現在の住まいについて、総合的に満足していますか。(1つに○) n=1,249 不明66(5.3%)

1. 満足している → 問24へ	389(31.1%)	3. やや不満な点がある → 問23	332(26.6%)
2. 概ね満足している → 問24へ	373(29.9%)	4. 不満である → 問23へ	89(7.1%)

問23 問22で3「やや不満」、4「不満」と回答した方にお尋ねします。不満を感じるのどのような点ですか。(あてはまるものすべてに○) n=421 不明3(0.7%)

1. 住宅の面積や部屋の数がない	175(41.6%)	7. 台所、トイレや浴室等の設備の性能	131(31.1%)
2. 押入れ等の収納スペースがない	186(44.2%)	8. 高齢者への配慮(バリアフリー化)	60(14.3%)
3. 日当たりが悪い	85(20.2%)	9. 建物の外観	40(9.5%)
4. 風通しが悪い	82(19.5%)	10. 住居費が高い	94(22.3%)
5. 断熱性・気密性が悪い	87(20.7%)	11. 耐震性に不安がある	145(34.4%)
6. 建物が古い	169(40.1%)	12. その他	77(18.3%)

問24 豊島区に住むことについて、どのような魅力を感じていますか。(あてはまるものすべてに○) n=1,249 不明66(5.3%)

1. 池袋という都内でも屈指の繁華街がある	607(48.6%)	10. 生涯学習の機会が多い	55(4.4%)
2. 24時間営業のスーパー、コンビニ、 飲食店が多いので日常生活が便利	708(56.7%)	11. 働く場が多い	88(7.0%)
3. 多数の路線を使えるのでアクセス環境 が非常に良く通勤・通学に便利	994(79.6%)	12. 文化・歴史が感じられる	10(0.8%)
4. 防災対策が充実している	54(4.3%)	13. 子育てがしやすい	82(6.6%)
5. 街並みが美しい	76(6.1%)	14. 史跡や文化財などの観光資源が多い	58(4.6%)
6. 地域のコミュニティがしっかりしている	97(7.8%)	15. 教育環境が良い	90(7.2%)
7. 公共施設が充実している	157(12.6%)	16. 国際化が進んでいる	36(2.9%)
8. 区政への参画機会が多い	22(1.8%)	17. 福祉・医療・介護が充実している	92(7.4%)
9. 商売・事業が営みやすい	48(3.8%)	18. 治安が良い	228(18.3%)
		19. 自然環境が良い	69(5.5%)
		20. その他	51(4.1%)

問25 お住まいの地域で外国籍の居住者とのトラブル等がありますか。(あてはまるもの全てに○) n=1,249 不明79(6.3%)

1. ごみ出しのルールが守られず、ごみが散乱していることがある	219(17.5%)
2. 部屋やベランダなどで騒いでいることがある	103(8.2%)
3. 言葉が通じなくコミュニケーションがとれない	40(3.2%)
4. その他	79(6.3%)
5. 特に問題はない	878(70.3%)

問26 空き家や空き室を活用した宿泊ビジネス(民泊)についてお尋ねします。(1つに○) n=1,249 不明58(4.6%)

1. 近所にあり、生活ルールが守られない等のトラブルが発生している	31(2.5%)
2. 不特定多数の人の出入りがあり、防犯上の不安を感じている	120(9.6%)
3. 近所にあるが、気になることはない	84(6.7%)
4. その他	38(3.0%)
5. 近所では見かけない	918(73.5%)

問27 分譲マンションにお住まいの方にお尋ねします。お住まいのマンション内で問題になっていることはありますか。（あてはまるもの3つまでに○） n=289 不明 65 (5.2%)

1. ペットの飼育、共用部分の使い方など、ルールが守られないことがある	56 (19.4%)
2. 隣や上下階からの騒音に困っている	58 (20.1%)
3. 管理費や修繕積立金の負担が大きい	47 (16.3%)
4. 清掃・設備修繕等が行われていなく、老朽化が著しい	8 (2.8%)
5. 管理組合の情報が入ってこない	6 (2.1%)
6. 一部の部屋が事務所等に転用され、居住環境が損なわれている	8 (2.8%)
7. 隣近所との付き合いが全くない	65 (22.5%)
8. その他	36 (12.5%)
9. 特に問題はない	205 (70.9%)

V これからの住まいについてお尋ねします。

問28 住まい選びにおいて重要と思うことはなんですか。（あてはまるもの5つまでに○） n=1,249 不明 138 (47.8%)

1. 物件の良さ （広さ、間取り等住宅自体の良さ）	788 (63.1%)	11. 子育てサービスの充実度（施設を含む）	167 (13.4%)
2. 購入価格や賃料が手ごろ	591 (47.3%)	12. 福祉・介護サービスの充実度 （施設を含む）	276 (22.1%)
3. 防災面の安全性	520 (41.6%)	13. 親戚や知人が近所に住んでいること	79 (6.3%)
4. 治安の良さ	777 (62.2%)	14. 資産価値や地域のブランド力	116 (9.3%)
5. 買い物等生活面の利便性	856 (68.5%)	15. 自然環境の良さ	165 (13.2%)
6. 通勤・通学等交通面の利便性	658 (52.7%)	16. 医療環境の充実度	310 (24.8%)
7. 文化・レクリエーション施設の充実度	75 (6.0%)	17. 行政サービスの水準の高さ	181 (14.5%)
8. 街並みや景観	159 (12.7%)	18. その他	18 (1.4%)
9. 地域コミュニティ	71 (5.7%)		
10. 教育環境の充実度（施設を含む）	88 (7.0%)		

問29 あなたは、持ち家、賃貸住宅どちらを希望しますか（1つに○） n=1,249 不明 65 (5.2%)

1. 一戸建て持ち家を希望	526 (42.1%)	3. 賃貸住宅を希望	219 (17.5%)
2. 分譲マンションを希望	392 (31.4%)	4. その他	47 (3.8%)

問30 住宅を購入する場合には、中古住宅・中古マンションも対象に検討しますか。 n=1,249 不明 204 (16.3%)

（1つに○）

1. 中古住宅・中古マンションでも構わない ➡ 問32 へ	681 (54.5%)
2. 中古は抵抗があり新築を希望 ➡ 問31 へ	364 (29.1%)

問31 問30で2と回答した方にお尋ねします。中古住宅・中古マンションを希望しない場合の理由は何ですか。（あてはまるものすべてに○） n=364 不明2(0.5%)

1. 新築のほうが気持ち良いから	282(77.5%)
2. リフォーム費用などが割高になるから	116(31.9%)
3. 隠れた不具合が心配だから	238(65.4%)
4. 耐震性や断熱性など品質が低いから	174(47.8%)
5. 給排水管等の設備の老朽化が心配だから	254(69.8%)
6. 間取りや台所浴室が自分の思い通りにできないから	114(31.3%)
7. 見た目が汚いから	71(19.5%)
8. 保証やアフターサービスが心配だから	138(37.9%)
9. その他	8(2.2%)

問32 他人が1つの住宅と一緒に暮らす住まい方を「シェア居住」と言います。住宅を借りる場合には、「シェア居住」も対象に検討しますか。（1つに○） n=1,249 不明168(13.5%)

1. 住居費が安くなるなら住みたい	76(6.1%)	4. わからない	175(14.0%)
2. 同居人がいた方が安心なので住みたい	29(2.3%)	5. その他	26(2.1%)
3. 他人とは一緒に暮らしたくない	775(62.0%)		

VI 定住意向についてお尋ねします。

問33 あなたは、今後も現在の場所に住み続けたいと思いますか。（1つに○） n=1,249 不明72(5.8%)

1. できれば住み続けたい ➡問38へ	754(60.4%)	3. いずれは転居せざるを得ない ➡問34へ	248(19.9%)
2. できれば転居したい ➡問34へ	150(12.0%)	4. すぐにでも転居したい ➡問34へ	25(2.0%)

問34 問33で2、3、4と回答した方にお尋ねします。転居したい（転居せざるを得ない）理由は何ですか。（あてはまるものすべてに○） n=423 不明6(1.4%)

1. 今住んでいる住宅に不安や不満がある	148(35.0%)	6. 都市基盤（道路・公園等）などの生活環境が悪い	24(5.7%)
2. 通勤・通学に不便	14(3.3%)	7. 公共交通の利便性が悪い	4(0.9%)
3. 買物や医療など日常生活が不便	17(4.0%)	8. 防犯や防災上の不安があるため	27(6.4%)
4. 老後の生活が不安	74(17.5%)	9. 転勤など勤務先の都合のため	72(17.0%)
5. 住居費（家賃や住宅ローン）の負担が重く生活が苦しいため	70(16.5%)	10. 子どもの通園・通学のため	39(9.2%)
		11. その他	150(35.5%)

問35 問33で2、3、4と回答した方にお尋ねします。転居したい場所はどこですか。（1つに○） n=423 不明29(6.9%)

1. 豊島区内	63(14.9%)	3. 場所にはこだわらない	218(51.5%)
2. 豊島区外	113(26.7%)		

問36 問33で2、3、4と回答した方にお尋ねします。住替えたい住宅の延床面積（居住部分の床面積の合計）はどのくらいですか。（1つに○） n= 423 不明13(3.1%)

1. 25㎡未満（8坪未満）	14(3.3%)	5. 100～149㎡（31～45坪）	50(11.8%)
2. 25～49㎡（8～15坪）	73(17.3%)	6. 150～199㎡（46～60坪）	7(1.7%)
3. 50～74㎡（16～22坪）	117(27.7%)	7. 200㎡以上（61坪以上）	10(2.4%)
4. 75～99㎡（23～30坪）	75(17.7%)	8. わからない	64(15.1%)

問37 問33で2、3、4と回答した方にお尋ねします。住替えたい住宅の部屋数を教えてください。 n= 423 不明44(10.4%)

部屋数を数字でお書きください → （ ）室			
1室	26(6.1%)	2室	88(20.8%)
3室	145(34.3%)	4室	70(16.5%)
5室以上	50(11.8%)		

VII 子育て期や高齢期の住まいについてお尋ねします。

問38 子どもの成長等にもとない住宅・住環境に求められるニーズは変化します。子育て期の住まいについて重要と思う項目をあげてください。（あてはまるものすべてに○） n=1,249 不明128(10.2%)

1. 希望する賃料と広さの住宅	566(45.3%)	6. 安全な道路	664(53.2%)
2. 住宅取得費用や家賃の助成	451(36.1%)	7. 親や親せきなどの支援	275(22.0%)
3. 子育てに関する情報	314(25.1%)	8. 友人・知人などの支援	141(11.3%)
4. 子育てを支援する施設やサービス	783(62.7%)	9. その他	43(3.4%)
5. 安全な遊び場	737(59.0%)	10. 特に必要なものはない	73(5.8%)

問39 あなたは親子または兄弟等と同居又は近居していますか。近居とは概ね15分以内で行き来できる距離に住んでいることとお考えください。（1つに○） n=1,249 不明84(6.7%)

1. 同居している → 問40へ	246(19.7%)	3. 同居も近居もしていない → 問42へ	683(54.7%)
2. 近居している → 問40へ	236(18.9%)		

問40 問39で1、2と回答した方にお尋ねします。その距離はどの程度ですか。（1つに○） n= 482 不明4(0.8%)

1. 同じ建物内（二世帯住宅等）	226(46.9%)	4. 自宅から15分程度の区内に住んでいる	130(27.0%)
2. 同じ建物内の別住戸	32(6.6%)	5. 自宅から15分程度の区外に住んでいる	56(11.6%)
3. 同じ敷地内・団地内の別の住戸	14(2.9%)	6. その他	20(4.1%)

問41 問40で4、5と回答した方にお尋ねします。その移動方法を教えてください。

（1つに○） n=186 不明12(6.5%)

1. 徒歩	101(54.3%)	4. 電車	13(7.0%)
2. 自転車	43(23.1%)	5. その他	5(2.7%)
3. 車	12(6.5%)		

問42 問39で3と回答した方にお尋ねします。将来、同居・近居をしたいと思いますか。（1つに○） n=683 不明29(4.2%)

1. 同居したい	32(4.7%)	3. 同居も近居もしたくない	177(25.9%)
2. 近居したい	173(25.3%)	4. わからない	272(39.8%)

資料編

問 43 高齢になると、病気がちになり介護サービスが必要になるなど、住まいに係るニーズは変化します。あなたは老後をどのような場所で暮らしたいですか。(1つに○) n=1,249 不明 40 (3.2%)

1. 今住んでいる住宅	344 (27.5%)	4. 故郷の実家	70 (5.6%)
2. 高齢者向けの住宅		5. 地方に移住	81 (6.5%)
(サービス付き高齢者向け住宅等)	196 (15.7%)	6. 特に決めていない	431 (34.5%)
3. 高齢者施設		7. その他	23 (1.8%)
(特別養護老人ホーム、有料老人ホーム等)	64 (5.1%)		

問 44 老後の住まいに関して、何か不安を感じていますか。(あてはまるものすべてに○) n=1,249 不明 81 (6.5%)

1. 住居費の支払い	436 (34.9%)	6. 地震等災害発生時の対策	337 (27.0%)
2. 介護のため自宅で暮らせなくなる	363 (29.1%)	7. 高齢者施設に入れるか不安	349 (27.9%)
3. 家や庭の維持管理	202 (16.2%)	8. 今住んでいる家の相続のこと	109 (8.7%)
4. 住宅がバリアフリーでないこと	195 (15.6%)	9. 特に不安を感じていない	205 (16.4%)
5. 買い物や通院のための移動	342 (27.4%)	10. その他	31 (2.5%)

問 45 一戸建ての住宅にお住まいの方にお尋ねします。老後一人暮らしになり、部屋数に余裕がある場合、自宅の一部を他人に貸し出すことについてどう思いますか。(1つに○) n=371 不明 13 (3.5%)

一戸建ての住宅にお住まいではない方は問 46 へお進みください。

1. 同居人がいた方が安心なので、住まいとして貸し出したい	10 (2.7%)
2. 同居人の状況によっては、住まいとして貸し出してもよい	57 (15.4%)
3. 地域のサロンなどの地域の居場所としての利用は考えられる	18 (4.9%)
4. 貸し出したいくない	246 (66.3%)
5. その他	27 (7.3%)

VIII 住宅政策に関してお尋ねします。

問 46 これからの住宅政策について重要と思われることはなんですか。(あてはまるもの5つまでに○) n=1,249 不明 91 (7.3%)

1. 高齢者向け住宅の供給	567 (45.4%)	9. 中古住宅の流通促進	206 (16.5%)
2. 子育て世帯向け住宅の供給	384 (30.7%)	10. 空き家・空地の利活用	467 (37.4%)
3. 公営住宅等低所得者向け住宅の供給	210 (16.8%)	11. 空き家の発生の予防	227 (18.2%)
4. 高齢者、障害者などに対する家賃助成	356 (28.5%)	12. 住宅や施設に関する情報提供	97 (7.8%)
5. 新婚、子育て世帯に対する家賃助成	335 (26.8%)	13. マンションの維持管理の支援	180 (14.4%)
6. 住宅の耐震診断・補強に対する支援	405 (32.4%)	14. マンション再生の支援	140 (11.2%)
7. 段差解消・手すり設置など、高齢者、障害者などのための住宅リフォーム支援	375 (30.0%)	15. 再開発等による住宅の供給促進	108 (8.6%)
8. 太陽光発電など、環境負荷の少ない住宅・住宅設備に対する支援	241 (19.3%)	16. 居住支援等の住宅セーフティネット	196 (15.7%)
		17. その他	28 (2.2%)

※高齢者・ひとり親・障害者など住宅に困っている人への対策

問 47 豊島区の主な住宅施策（助成制度、公営住宅、まちづくり諸制度）をご存知ですか。（あてはまるもの1つに○）

n=1,249

ア. 区営住宅	不明 88 (7.0%)	1. 知っている	447 (35.8%)
		2. 知らない	714 (57.2%)
イ. 安心住まい提供事業	不明 132 (10.6%)	1. 知っている	35 (2.8%)
		2. 知らない	1,082 (86.6%)
ウ. 高齢者世帯等住み替え家賃助成	不明 125 (10.0%)	1. 知っている	58 (4.6%)
		2. 知らない	1,066 (85.3%)
エ. 子育てファミリー世帯への家賃助成事業	不明 133 (10.6%)	1. 知っている	116 (9.3%)
		2. 知らない	1,000 (80.1%)
オ. 高齢者等入居者支援事業	不明 124 (9.9%)	1. 知っている	117 (9.4%)
		2. 知らない	1,008 (80.7%)
カ. 住宅修繕・リフォーム資金事業	不明 126 (10.1%)	1. 知っている	133 (10.6%)
		2. 知らない	990 (79.3%)
キ. マンション専門家派遣事業	不明 142 (11.4%)	1. 知っている	20 (1.6%)
		2. 知らない	1,087 (87.0%)
ク. 分譲マンションの耐震化に関する助成事業	不明 139 (11.1%)	1. 知っている	91 (7.3%)
		2. 知らない	1,019 (81.6%)
ケ. 居住支援協議会	不明 140 (11.2%)	1. 知っている	24 (1.9%)
		2. 知らない	1,085 (86.9%)
コ. リノベーションまちづくり	不明 137 (11.0%)	1. 知っている	111 (8.9%)
		2. 知らない	1,001 (80.1%)

IX 空き家問題についてお尋ねします。

問 48 あなたの住まいの周辺の空き家（売れ残っている住宅は含まない）の動向について、どのように感じていますか。（1つに○） n=1,249 不明 42 (3.4%)

1. 増えており、気になっている	299 (23.9%)	4. 周辺に空き家が見当たらない	286 (22.9%)
2. 増えているが、気にならない	48 (3.8%)	5. わからない	471 (37.7%)
3. 増えていない	81 (6.5%)	6. その他	22 (1.8%)

問 49 行政による空き家対策についてどのようにお考えですか（1つに○） n=1,249 不明 78 (6.2%)

1. 空き家の増加は社会問題なので積極的に取り組むべき	891 (71.3%)
2. 民間の不動産事業者に任せて、行政は後方支援を行うのがよい	218 (17.5%)
3. 行政は関わらない方がよい	30 (2.4%)
4. その他	32 (2.6%)

問 50 地域に空き家が増えることによって、どのような問題が起こると考えますか。（あてはまるものすべてに○）

n=1,249 不明 72 (5.8%)

1. 適切な維持管理が行われず、防災・衛生・景観等地域の環境の悪化につながる	956 (76.5%)
2. 死角や管理されない空間が増えて、防災上の問題が高まる	853 (68.3%)
3. 土地や住宅が活用されていないため、地域コミュニティの活力低下につながる	368 (29.5%)
4. わからない	67 (5.4%)
5. その他	53 (4.2%)

4

区外居住者の住まいに関する意識調査の結果

★問1 あなたと同居している家族構成について、お答えください。(1つに○) n=1,007

1. 単身者	273 (27.1%)	5. 三世同居	45 (4.5%)
2. 夫婦のみ(内縁関係を含む)	246 (24.4%)	6. 兄弟姉妹など親子以外の親族世帯	9 (0.9%)
3. 夫婦と子ども	332 (33.0%)	7. シェア居住(知人同士での同居)	11 (1.1%)
4. ひとり親世帯	61 (6.1%)	8. その他	30 (3.0%)

★問2 同居している家族などは、あなたを含めて何人ですか。(1つに○) n=1,007

1. 1人	273 (27.1%)	4. 4人	142 (14.1%)
2. 2人	316 (31.4%)	5. 5人以上	54 (5.4%)
3. 3人	222 (22.0%)		

★問3 同居している家族の中で、あなたを含めて65歳以上の人はいますか。(1つに○) n=1,007

1. いる	249 (24.7%)	2. いない	758 (75.3%)
-------	-------------	--------	-------------

★問4 同居している家族の中で、18歳以下の人はいますか。(1つに○) n=1,007

1. いる	218 (21.6%)	2. いない	789 (78.4%)
-------	-------------	--------	-------------

★問5 住宅の種類は次のどれですか。(1つに○) n=1,007

1. 持ち家一戸建(新築を購入)	197 (19.6%)	6. 賃貸マンション・賃貸アパート	373 (37.0%)
2. 持ち家一戸建(中古を購入)	41 (4.1%)	7. 公的賃貸住宅(区営住宅、都営住宅、公社住宅・UR賃貸住宅)	54 (5.4%)
3. 賃貸の一戸建	20 (2.0%)	8. 社宅・官舎・寮	21 (2.1%)
4. 分譲マンション(新築を購入)	195 (19.4%)	9. その他	19 (1.9%)
5. 分譲マンション(中古を購入)	87 (8.6%)		

★問6 住宅の延床面積(居住部分の床面積の合計)はどのくらいですか。(1つに○) n=1,007

1. 25㎡未満(8坪未満)	84 (8.3%)	5. 100~149㎡(31~45坪)	73 (7.2%)
2. 25~49㎡(8~15坪)	216 (21.4%)	6. 150~199㎡(46~60坪)	34 (3.4%)
3. 50~74㎡(16~22坪)	265 (26.3%)	7. 200㎡以上(61坪以上)	26 (2.6%)
4. 75~99㎡(23~30坪)	165 (16.4%)	8. わからない	144 (14.3%)

★問7 住宅の居室数(台所や便所以外の居住用の部屋)を教えてください。n=1,007

部屋数を数字でお書きください → () 室			
1室	163 (16.2%)	2室	219 (21.7%)
3室	247 (24.5%)	4室	201 (20.0%)
5室以上	177 (17.6%)		

★問8 現在のお住まいの住宅はどんな構造ですか。(1つに○) n=1,007

1. 木造	226 (22.4%)	3. わからない	40 (4.0%)
2. 非木造(鉄筋コンクリート等)	741 (73.6%)		

★問9 現在のお住まいの住宅の建築時期はいつですか。(1つに○) n=1,007

1. 昭和45年以前	59 (5.9%)	5. 平成13~22年以前	238 (23.6%)
2. 昭和46~55年以前	94 (9.3%)	6. 平成23年以降	146 (14.5%)
3. 昭和56~平成2年以前	148 (14.7%)	7. わからない	135 (13.4%)
4. 平成3~12年以前	187 (18.6%)		

★問10 世帯全体で住居費（家賃やローン、管理費等）は月にいくらかかっていますか。

※ローンのボーナス払いは月割にして加算してください。（1つに○） n=1,007

1. 払っていない	267 (26.5%)	5. 7万円～10万円未満	177 (17.6%)
2. 3万円未満	82 (8.1%)	6. 10万円～15万円未満	163 (16.2%)
3. 3～5万円未満	81 (8.0%)	7. 15万円～20万円未満	80 (7.9%)
4. 5万円～7万円未満	105 (10.4%)	8. 20万円以上	52 (5.2%)

★問11 あなたは、今後も現在の場所に住み続けたいと思いますか。（1つに○） n=1,007

1. できれば住み続けたい ➡問15へ	629 (62.5%)	3. いずれは転居せざるを得ない ➡問12へ	138 (13.7%)
2. できれば転居したい ➡問12へ	206 (20.5%)	4. すぐにでも転居したい ➡問12へ	34 (3.4%)

★問12 問11で2、3、4と回答した方にお尋ねします。転居したい（せざるを得ない）理由は何ですか。

（あてはまるものすべてに○） n=378

1. 今住んでいる住宅に不安や不満がある	64 (16.9%)	6. 都市基盤（道路・公園等）などの生活環境が悪い	10 (2.6%)
2. 通勤・通学に不便	32 (8.5%)	7. 公共交通の利便性が悪い	12 (3.2%)
3. 買物や医療など日常生活が不便	26 (6.9%)	8. 防犯や防災上の不安があるため	15 (4.0%)
4. 老後の生活が不安	59 (15.6%)	9. 転勤など勤務先の都合のため	37 (9.8%)
5. 住居費（家賃や住宅ローン）の負担が重く生活が苦しいため	63 (16.7%)	10. 子どもの通園・通学のため	22 (5.8%)
		11. その他	84 (22.2%)

★問13 問11で2、3、4と回答した方にお尋ねします。住替えたい住宅の延床面積（居住部分の床面積の合計）はどのくらいですか。（1つに○） n=378

1. 25㎡未満（8坪未満）	21 (5.6%)	5. 100～149㎡（31～45坪）	29 (7.7%)
2. 25～49㎡（8～15坪）	77 (20.4%)	6. 150～199㎡（46～60坪）	6 (1.6%)
3. 50～74㎡（16～22坪）	97 (25.7%)	7. 200㎡以上（61坪以上）	6 (1.6%)
4. 75～99㎡（23～30坪）	62 (16.4%)	8. わからない	80 (21.2%)

★問14 問11で2、3、4と回答した方にお尋ねします。住替えたい住宅の部屋数を教えてください。（1つに○） n=378

部屋数を数字でお書きください → （ ） 室

1室 31 (8.2%) 2室 115 (30.4%) 3室 126 (33.3%) 4室 64 (16.9%) 5室以上 42 (11.1%)

★問15 あなたは、持ち家、賃貸住宅どちらを希望しますか（1つに○） n=1,007

1. 一戸建て持ち家を希望	313 (31.1%)	3. 賃貸住宅を希望	302 (30.0%)
2. 分譲マンションを希望	376 (37.3%)	4. その他	16 (1.6%)

★問16 住宅を購入する場合に、中古住宅・中古マンションも対象に検討しますか（1つに○） n=1,007

1. 中古住宅・中古マンションでも構わない ➡問18へ	645 (64.1%)
2. 中古は抵抗があり新築を希望 ➡問17へ	362 (35.9%)

資料編

★問17 問16で2と回答した方にお尋ねします。中古住宅・中古マンションを希望しない場合の理由はなんですか。（あてはまるものすべてに○） n=362

1. 新築のほうが気持ちいいから	277 (76.5%)	7. 見た目が汚いから	60 (16.6%)
2. リフォーム費用などが割高になるから	86 (23.8%)	8. 保証やアフターサービスが心配だから	48 (13.3%)
3. 隠れた不具合が心配だから	148 (40.9%)	9. その他	5 (1.4%)
4. 耐震性や断熱性など品質が低いから	112 (30.9%)		
5. 給排水管等の設備の老朽化が心配だから	154 (42.5%)		
6. 間取りや台所浴室が自分の思い通りにできないから	70 (19.3%)		

★問18 住まい選びにおいて重要と思うことはなんですか。（あてはまるもの5つまでに○） n=1,007

1. 物件の良さ（広さ、間取り等住宅自体の良さ）	80 (7.7%)	10. 教育環境の充実度（施設を含む）	54 (5.4%)
2. 購入価格や賃料が手ごろ	432 (42.9%)	11. 子育てサービスの充実度（施設を含む）	80 (7.9%)
3. 防災面の安全性	313 (31.1%)	12. 福祉・介護サービスの充実度（施設を含む）	86 (8.5%)
4. 治安の良さ	602 (59.8%)	13. 親戚や知人が近所に住んでいること	53 (5.3%)
5. 買い物等生活面の利便性	611 (60.7%)	14. 資産価値や地域のブランド力	131 (13.0%)
6. 通勤・通学等交通面の利便性	504 (50.0%)	15. 自然環境の良さ	139 (13.8%)
7. 文化・レクリエーション施設の充実度	50 (5.0%)	16. 医療環境の充実度	224 (22.2%)
8. 街並みや景観	167 (16.6%)	17. 行政サービスの水準の高さ	105 (10.4%)
9. 地域コミュニティ	34 (3.4%)	18. その他	6 (0.6%)

★問19 豊島区に住んでみたいと思いますか（1つに○） n=1,007

1. 豊島区に住んでみたい⇒問20へ	191 (19.0%)	3. 住みたくない⇒問21へ	370 (36.7%)
2. 豊島区に定住したい⇒問20へ	6 (0.6%)	4. わからない⇒問21へ	440 (43.7%)

★問20 問19で1、2と回答した方にお尋ねします。豊島区に住むことについて、どのような魅力を感じますか。（あてはまるものすべてに○） n=197

1. 池袋という都内でも屈指の繁華街がある	96 (48.7%)	10. 生涯学習の機会が多い	11 (5.6%)
2. 24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店が多いので日常生活が便利	82 (41.6%)	11. 働く場が多い	36 (18.3%)
3. 多数の路線を使えるのでアクセス環境が非常に良く通勤・通学に便利	95 (48.2%)	12. 文化・歴史が感じられる	11 (5.6%)
4. 防災対策が充実している	11 (5.6%)	13. 子育てがしやすい	5 (2.5%)
5. 街並みが美しい	13 (6.6%)	14. 史跡や文化財などの観光資源が多い	12 (6.1%)
6. 地域のコミュニティがしっかりしている	12 (6.1%)	15. 教育環境が良い	13 (6.6%)
7. 公共施設が充実している	46 (23.4%)	16. 国際化が進んでいる	12 (6.1%)
8. 区政への参画機会が多い	6 (3.0%)	17. 福祉・医療・介護が充実している	15 (7.6%)
9. 商売・事業が営みやすい	19 (9.6%)	18. 治安が良い	13 (6.6%)
		19. 自然環境が良い	11 (5.6%)
		20. その他	10 (5.1%)

★問 21 問 19 で3、4と回答した方にお尋ねします。住みたいと思わないのは何故ですか（あてはまるものすべてに○）
n=810

1. 現在の住まいよりも家賃が高くなる	102 (12. 6%)
2. 通勤・通学が不便	128 (15. 8%)
3. 治安の悪さ	290 (35. 8%)
4. 防災上の不安	68 (8. 4%)
5. 都市基盤などの生活環境の悪さ	49 (6. 0%)
6. 福祉・医療・介護環境が不十分	26 (3. 2%)
7. 子育て環境が不十分	25 (3. 1%)
8. 教育環境が不十分	15 (1. 9%)
9. 地域活動の不活発	13 (1. 6%)
10. 自然環境が不足	85 (10. 5%)
11. 商業施設の不充実	24 (3. 0%)
12. 地域・街のイメージの悪さ	208 (25. 7%)
13. 今の住まいに満足している	345 (42. 6%)
14. その他	70 (8. 6%)

5

用語の解説

（１）住宅・土地統計調査に関する用語

「住宅・土地統計調査」とは、住宅及び世帯の実態を把握するため、総務省統計局が５年ごとに実施している全国調査です。国勢調査が全数調査であるのに対し、住宅・土地統計調査は抽出調査です。本統計では、以下のように用語を定義しています。

① 住宅

住宅・土地統計調査における「住宅」とは、一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいいます。

「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいいます。

また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、一つ以上の居住室があること、専用の炊事用流し（台所）があること、専用のトイレがあること、専用の出入口があること、という四つの設備要件を満たしていることをいいます。

したがって、上記の要件を満たしていれば、ふだん人が居住していなくても、ここでいう「住宅」となります。

② 居住世帯のない住宅

ふだん人が居住していない住宅は「居住世帯のない住宅」とし、以下のように区分されます。

（一時現在者のみの住宅）

昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅です。

（空き家）

●二次的住宅

- ・別荘：週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅です。
- ・その他：ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅です。

●賃貸用の住宅

新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅です。

●売却用の住宅

新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅です。

●その他の住宅

上記以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅などです。空き家の区分の判断が困難な住宅を含みます。

(建築中の住宅)

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているものの、戸締まりができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）です。

※なお、戸締まりができる程度になっている場合は、内装が完了していなくても、「空き家」とします。

※また、建築中の住宅でも、ふだん人が居住している場合には、建築中とはせずに人が居住する一般の住宅とします。

③ 住宅以外で人が居住する建物

住宅以外の建物でも、ふだん人が居住していれば住宅・土地統計調査の対象としており、住宅以外の建物には次のものが含まれます。

●会社等の寮・寄宿舍

会社・官公庁・団体の独身寮などのように、生計をともにしない単身の従業員をまとめて居住させる建物です。

●学校等の寮・寄宿舍

学校の寄宿舍などのように、生計をともにしない単身の学生・生徒をまとめて居住させる建物です。

●旅館・宿泊所

旅館や宿泊所・保養所などのように、旅行者など一時滞在者の宿泊のための建物です。

●その他の建物

下宿屋、社会施設・病院・工場・作業場・事務所などや建設従業者宿舎のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない建物です。

※なお、この調査で、「人が居住している」、「居住している世帯」などという場合の「居住している」とは、ふだん住んでいるということで、調査日現在当該住居に既に3か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて3か月以上にわたって住むことになっている場合をいいます。

④ 住宅の種類

住宅は、その用途により、専用住宅と店舗その他の併用住宅に区分されます。

●専用住宅

居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅です。

●店舗その他の併用住宅

商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅です。

⑤ 住宅の建て方

住宅の建て方は、一戸建、長屋建、共同住宅、その他に区分されます。

●一戸建

一つの建物が1住宅であるものです。

●長屋建

二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもので、いわゆる「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれます。

●共同住宅

一棟の中に二つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたものをいい、階下が商店で、2階以上に二つ以上の住宅がある場合も「共同住宅」とします。

●その他

上記のどれにも当てはまらないもので、例えば、工場や事務所などの一部が住宅となっているような場合です。

⑥ 建物の構造

建物の構造は、木造、防火木造、鉄骨・鉄筋コンクリート造、鉄骨造、その他に区分されます。

※なお、二つ以上の構造から成る場合は、床面積の広い方の構造によります。

●木造（防火木造を除く）

建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のものです。ただし、「防火木造」に該当するものは含めません。

●防火木造

柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼のおそれのある部分がモルタル、サイディングボード、トタンなどの防火性能を有する材料でできているものです。

●鉄骨・鉄筋コンクリート造

建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のものです。

●鉄骨造

建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のものです。

●その他

上記以外のもので、例えば、ブロック造、レンガ造などのものが含まれます。

⑦ 建築の時期

人が居住する住宅の建築の時期をいいます。住宅の建築後、建て増しや改修をした場合でも、初めに建てた時期を建築の時期とします。ただし、建て増しや改修をした部分の面積が、建て増しや改修後の住宅の延べ面積の半分以上であれば、建て増しや改修をした時期を建築の時期とします。

⑧ 住宅の所有の関係

所有の関係は、持ち家、公営の借家、都市再生機構・公社の借家、民営借家、給与住宅に区分されます。

●持ち家

そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅です。最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とします。また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とします。

●公営の借家

都道府県、市区町村が所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないものです。「都営住宅」「区営住宅」などと呼ばれているものがこれに当たります。

●都市再生機構（旧公団）・公社の借家

「都市再生機構（旧公団）」や都道府県・市区町村の「住宅供給公社」・「住宅協会」・「開発公社」などが所有・管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないものです。「UR賃貸住宅」、「公社住宅」などと呼ばれているものがこれに当たります。なお、雇用・能力開発機構の雇用促進住宅もここに含めます。

●民営借家

国・都道府県・市区町村・都市再生機構（旧公団）・公社以外のものが所有又は管理している賃貸住宅で、「給与住宅」でないものです。

●給与住宅

社宅、公務員住宅などのように、会社、団体、官公庁などが所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させている住宅です。会社又は雇主が借りている一般の住宅に、その従業員が住んでいる場合を含みます。この場合、家賃の支払の有無を問いません。

(2) 住宅に関する用語 (カッコ内の数字はページを示す)

ア

□ あんしん居住制度 (P148)

(公財) 東京都防災・建築まちづくりセンターによる賃貸住宅への入居に係る保証制度です。保証人がいない等の理由で賃貸住宅への入居が困難な高齢者等が円滑に入居できるよう、利用者負担により見守りサービス、葬儀の実施、残存家財の片付けのサービスを提供しています。

カ

□ 旧耐震基準 (P155, P171)

昭和 56 (1981) 年 6 月 1 日の建築基準法の耐震基準の見直しより前に用いられていた耐震基準です。

□ 居住支援協議会 (P16, P19, P92, P93, P125, P134, P135, P149, P150, P151, P152, P173, P174)

高齢者や子育て世帯等の住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、地方公共団体や不動産関係団体、居住支援団体等が連携し、住宅確保要配慮者及び民間賃貸住宅の賃貸人双方に対し、住宅情報の提供等の支援を実施する組織です。

□ 居住支援法人 (P17, P19, P125, P126, P152, P173)

改正住宅セーフティネット法 (平成 29 (2017) 年 10 月 25 日施行) に基づき、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として登録された住宅の入居者への家賃債務保証、賃貸住宅への入居に係る情報提供・相談、見守りなどの生活支援を行う法人で、都道府県が指定します。

□ 緊急輸送道路 (P155, P156)

地震直後から発生する緊急輸送を円滑に行うための道路として知事が指定する道路です。指定されるのは、高速自動車国道、一般国道及びこれらを連絡する幹線道路、知事が指定する拠点を相互に連絡する道路をいい防災会議の承認を経て指定されます。

□ ケア付き住まい (P134, P145)

バリアフリー化され、緊急時対応通報や安否確認等のサービスの質が確保されるとともに、高齢者が適切な負担で入居可能なケア付き住まいとして東京都が供給促進している高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅の総称です。

□ 月額所得 (P141)

年間所得を 12 で割ったものです。年間所得とは、総収入から所得になおす計算をした後の金額です。給与所得の場合は、給与所得控除後の金額が所得金額になります。

□ 公営住宅 (P19, P63, P122, P139, P141, P144)

公営住宅法 (昭和 26 (1951) 年法律 193 号) に基づき、地方公共団体によって供給される低所得者向けの賃貸住宅です。都営住宅、区営住宅はほとんどが公営住宅です。

□ 高齢者の居住の安定確保に関する法律 (P145, P173)

高齢者の居住の安定の確保を図り、その福祉の増進に寄与することを目的とかる法律で、サービス付き高齢者向け住宅等について定めています。

□ 高齢者向け優良賃貸住宅(P145, P174)

高齢者の安全で安定した居住を確保するため、バリアフリー化、緊急時対応サービスを備えた住宅で、民間の土地・住宅所有者等が供給する場合に、建設費補助、家賃対策補助等が行われます。平成23（2011）年に「高齢者住まい法」が改正され、高齢者向け優良賃貸住宅の制度は廃止となり、高齢者向け住宅の制度はサービス付き高齢者向け住宅に一本化されたが、旧法に基づき認定された区内の住宅は引き続き高齢者向け優良賃貸住宅として供給しています。

□ 国勢調査

(P32, P33, P37, P38, P40, P42, P43, P45, P55, P63, P77, P96, P97, P98, P99, P100, P101, P103, P104, P105, P107, P108, P109, P111, P112, P113, P115, P116, P117)

国内の人口や世帯の実態を明らかにするため、総務省統計局が5年ごとに実施している全国調査です。

サ

□ 最低居住面積水準(P39, P46, P61, P121, P125, P139)

世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準です。

□ サービス付き高齢者向け住宅(P91, P145, P173, P174)

「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき都道府県知事の登録を受けた登録された住宅で、バリアフリー構造を有し、ケアの専門家が日中常駐するとともに、生活相談サービス、安否確認サービス等が提供される住宅です。

□ シェア居住・シェアハウス(P16, P17, P130, P168, P171)

複数人で住居を借り、台所や風呂・トイレなどを共同で利用する居住の形態、またはそのための住宅です。住居内の各部屋が住居者のプライベートな空間となり、そのほかは共同利用の空間となります。

□ 住生活基本計画(P61, P173)

「住生活基本法」に基づいて策定する計画で、全国計画と都道府県計画があります。

□ 住宅確保要配慮者(P4, P19, P122, P125, P134, P149, P150)

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、外国人など住宅の確保に特に配慮を要する者のことで、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律により定められています。

□ 収入分位(P141)

総務省の家計調査の結果に基づき全国の世帯を、年間収入の低い方から順番に並べたものです。

□ 住宅ストック(P23, P57)

現在までに蓄積された住宅の総数のことで、既存ストックともいいます。新規に着工された住宅のことをフローといいます。

□ 住宅セーフティネット (P8, P120, P121, P125, P126, P129, P173)

住宅における安全網のことで、自力で住宅を確保できないかたに対して、行政が関与・支援して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備していくという意味です。

□ 人口動態 (P53)

自然動態と社会動態を合わせた人口の動きで、人口動態＝自然動態＋社会動態となります。自然動態 一定期間における出生・死亡に伴う人口の動きで、自然動態＝出生数－死亡数となります。社会動態 一定期間における転入・転出に伴う人口の動きで、社会動態＝転入数－転出数となります。

□ 世帯の年間収入 (P49)

世帯全員の1年間の収入（税込）の合計をいいます。収入には、給料・賃金のほか、賞与・残業手当などの収入、内職や副業による収入、年金・恩給などの給付金、配当金・利子・家賃・地代などの財産収入、その他仕送りなども含みます。相続・贈与や退職金などの経常的でない収入は含みません。自営業の場合は、売上高ではなく仕入高、原材料費、人件費などの必要経費を差し引いた営業利益をいいます。

タ

□ 耐震化率 (P76, P121, P131, P154)

建築基準法の耐震基準を満たしている建築物の割合を示します。

□ 多文化共生 (P21, P22, P86, P87, P175)

国籍や民族などの異なる人々が、互いの文化的ちがいを認め合い、対等な関係を築こうとしながら、地域社会の構成員として共に生きていくことです。

□ 地域優良賃貸住宅 (P139, P141)

高齢者世帯、障害者世帯、子育て世帯など各地域における居住の安定に特に配慮が必要な世帯を対象とした賃貸住宅の整備などに要する費用への助成や、家賃の減額に対する助成を行い、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進する制度です。

□ 地区計画制度 (P127, P161)

区域の特性にふさわしい建築物の形態等を誘導するため都市計画法により定められた計画。建築物の用途や形態・意匠の制限、容積率の最高限度・最低限度、建ぺい率制限、敷地面積の最低限度、建物高さの最高限度・最低限度、壁面の位置、外壁後退等、地区の実情に応じたきめ細かなまちづくりのルールを定めることが出来ます。

□ 長期修繕計画 (P11, P25, P26, P71, P72, P121, P127, P128, P132, P159)

快適な居住環境を確保し、資産価値の維持を図ることを目的として、マンションなどの共用部分に係る経年劣化などに対応するための長期にわたる修繕の計画及びその実施にかかる経費の積算並びに資金計画のことをいいます。

□ 特定緊急輸送道路 (P155, P156)

緊急輸送道路のうち特に沿道の建築物の耐震化を推進する必要がある道路が「特定緊急輸送道路」として指定されており、敷地が「特定緊急輸送道路」に接する建築物で、旧耐震基準により建築され、道路幅員の概ね2分の1以上の高さのものについては、建物所有者などに、耐震化状況の報告義務、耐震診断の実施義務、耐震改修などの努力義務が課せられます。

□ 特定整備路線 (P127, P131, P163, P164)

「木密地域不燃化 10 年プロジェクト」を実施するにあたり、整備地域内の未整備及び事業中の都市計画道路のうち、延焼遮断帯の形成に資するなど、防災上、整備効果の高い区間として指定された路線をいいます。

ハ

□ 不燃領域率 (P121, P131)

地域内における道路、公園などオープンスペースや燃えにくい建物が占める割合をもとに算出するもので、まちの燃えにくさを表す指標です。

□ 法定外普通税 (P172)

地方税法に基づき、行政課題の解決や自主財源の確保のため、総務大臣の同意を得て自治体が独自に創設することができる税で、使途が定められていないものです。

マ

□ マンション管理士 (P158)

国が行うマンション管理士試験に合格し、マンション管理士として登録を受け、マンション管理士の名称を用いて、専門的知識をもって、マンション管理組合の運営その他マンションの管理に関し、管理組合の管理者等又はマンションの区分所有者などの相談に応じ、助言、指導その他の援助を行うことを業務とする専門家です。

□ 密集市街地 (P131)

道路などの基盤整備が行われないまま、建築物が高密度に立ち並んだ市街地をいいます。

ヤ

□ UR都市機構 (P139, P144)

国土交通省所管の独立行政法人です。大都市や地方中心都市において、市街地の整備・改善、賃貸住宅の供給支援、UR賃貸住宅（旧公団住宅）の管理を行っています。平成 16（2004）年 7 月 1 日に都市基盤整備公団と地域振興公団の地方都市開発部門が統合されて設立されました。

□ UR賃貸住宅 (P144)

UR都市機構が管理、賃貸している住宅をいいます。

□ 誘導居住面積水準(P61)

世帯人数に応じて、豊かな住生活の実現を前提として、多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる面積として住生活基本計画（全国計画）に示された、住宅の面積や仕様のことです。

一般型誘導居住面積水準（4人家族の場合 125 m²）と、都市型誘導居住面積水準（4人家族の場合 95 m²）があります。

6

参考・引用した調査

■国の調査

- 国勢調査 総務省統計局が5年ごとに実施 最新の調査は平成27年
- 住宅・土地統計調査 総務省統計局が5年ごとに実施 最新の調査は平成25年
- 建築着工統計調査 国土交通省 月報、年計、年度計、時系列

■豊島区の調査

- 豊島区外国人区民意識調査 平成28年3月
- 豊島区空き家等発生メカニズム分析調査 平成29年3月
- 豊島区住まいに関する意識調査 平成30年3月
- 区外居住者の住まいに関する意識調査 平成30年3月
- 豊島区子ども・若者総合計画策定のためのアンケート調査 令和元年3月
- 協働のまちづくりに関する区民意識調査 令和4年11月

豊島区住宅白書 2023

発行	令和5年12月
発行・編集	豊島区都市整備部住宅課 〒171-8422 豊島区南池袋2-45-1 Tel 03-3981-2655
編集協力	株式会社住宅・都市問題研究所

この印刷物は再生紙を使用しています。