

豊島区地区防災不燃化促進事業 単価表

助成対象床面積	木造→	木造→	準耐→耐火 /その他	助成対象床面積	木造→	木造→	準耐→耐火 /その他
	準耐火等	耐火等			準耐火等	耐火等	
㎡以上 ㎡未満	千円	千円	千円	㎡以上 ㎡未満	千円	千円	千円
～ 5	0	0	0	220 ～ 240	3,651	3,933	282
5 ～ 10	92	100	7	240 ～ 260	3,835	4,132	296
10 ～ 15	185	199	14	260 ～ 280	4,020	4,331	311
15 ～ 20	277	299	21	280 ～ 300	4,205	4,530	325
20 ～ 25	370	398	29	300 ～ 320	4,390	4,729	339
25 ～ 30	462	498	36	320 ～ 340	4,575	4,928	354
30 ～ 35	555	597	43	340 ～ 360	4,760	5,127	368
35 ～ 40	647	697	50	360 ～ 380	4,944	5,327	382
40 ～ 45	739	797	57	380 ～ 400	5,129	5,526	397
45 ～ 50	832	896	64	400 ～ 420	5,314	5,725	411
50 ～ 60	924	996	71	420 ～ 440	5,499	5,924	425
60 ～ 70	1,109	1,195	86	440 ～ 460	5,684	6,123	439
70 ～ 80	1,294	1,394	100	460 ～ 480	5,869	6,322	454
80 ～ 90	1,479	1,593	114	480 ～ 500	6,053	6,521	468
90 ～ 100	1,664	1,792	129	500 ～ 550	6,238	6,720	482
100 ～ 110	1,848	1,991	143	550 ～ 600	6,515	7,019	504
110 ～ 120	2,033	2,190	157	600 ～ 650	6,793	7,318	525
120 ～ 130	2,218	2,389	172	650 ～ 700	7,070	7,616	547
130 ～ 140	2,403	2,589	186	700 ～ 750	7,347	7,915	568
140 ～ 150	2,588	2,788	200	750 ～ 800	7,624	8,214	589
150 ～ 160	2,773	2,987	214	800 ～ 850	7,902	8,512	611
160 ～ 170	2,957	3,186	229	850 ～ 900	8,179	8,811	632
170 ～ 175	3,142	3,385	243	900 ～ 950	8,456	9,110	654
175 ～ 180	3,235	3,485	250	950 ～ 1000	8,733	9,408	675
180 ～ 200	3,281	3,534	254	1000 ～	9,011	9,707	697
200 ～ 220	3,466	3,734	268				

※助成対象床面積：地上1階から3階までの床面積の合計

○緑化基準(敷地面積 100 ㎡以上の場合)

次の敷地面積区分に応じた緑化基準(屋上緑化及び壁面緑化を含む。)を満たすこと。

ただし、法定建ぺい率が90%を超える敷地については次の算定式における法定建ぺい率を90%とする。

- ① 敷地面積が 100 ㎡以上 1,000 ㎡未満の場合。ただし、敷地の使用、周囲の状況その他の理由により、次の基準の適用が困難な場合は、この限りではない。緑化面積は次のアからウまでのうちいずれか小さい面積以上とすること。

ア 敷地面積×(1-法定建ぺい率)×a イ 敷地面積×(1-0.8)×a ウ (敷地面積-建築面積)×a

敷地面積	100 ㎡以上 200 ㎡未満	200 ㎡以上 300 ㎡未満	300 ㎡以上 1,000 ㎡未満
a	0.1	0.2	0.25

- ② 敷地面積が 1,000 ㎡以上の場合、緑化面積は、アまたはイのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア (敷地面積-建築面積)×0.3 イ {敷地面積-(敷地面積×法定建ぺい率×0.8)}×0.3

※緑化面積の算出は、東京都における自然の保護と回復に関する条例(平成 12 年東京都条例第 216 号)に基づく緑化計画書制度における算出方法による。