

## 千早地域文化創造館の改築について（概要）

### 1. 施設の概要

- ① 所在地 豊島区千早 2-35-12
- ② リニューアルオープン 令和9年4月（予定）
- ③ 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上2階
- ④ 面積 延床面積 1,256.16 m<sup>2</sup> 敷地面積 956.22 m<sup>2</sup>

### 2. 基本方針

#### （1）創造性を育む場として

かつて池袋モンパルナスが有していた、自由な創造性を発揮できる場として、子どもから高齢者まで、誰もが利用しやすい施設を整備します。また、居場所を必要としている子ども・若者のサードプレイスとして、自由に学習や交流ができる場として提供します。

- ・「美術室、陶芸窯室、調理室、音楽室、和室」を配置することで、芸術活動を支援します。
- ・防音性能のある広い「多目的会議室」を1階に配置し、活動の発表の場として活用します。
- ・子ども・若者が自由に利用できる場として、公園との連動性のある「ラーニングcommons」を配置することで、学ぶ楽しさへの気づきなど、豊かな成長と学びを支援します。

#### （2）個別性と開放性：街とつながった、街のような施設をめざして

利用者個人の文化活動を支えるとともに、文化を通じた地域交流が生まれる地域に開かれた施設とします。

- ・1階ロビー「展示・交流ラウンジ」を吹き抜け大空間にすることで、イベントやマルシェに活用するなど、地域への開放性を高めます。
- ・1階ロビー及び2階ホールには、自習や交流ができるフリースペースを計画します。
- ・施設のあらゆる箇所に「ギャラリー」を配置することで、活動作品を展示します。
- ・バリアフリーに配慮し、施設入口付近にエレベーターを配置、多目的会議室には補聴器に音声を伝える磁気ループシステムを導入します。
- ・茶道部、美術部、楽器演奏など、近隣中学校の文化部の活動に活用します。

#### （3）文化のハブとなる生涯学習施設として

千早図書館と千早二丁目公園をつなぐ動線を設け、施設間の連携を強化します。

- ・図書館との連携（講座に連動した図書展示、会議室の共有等）
- ・公園との連携（公園の自然観察ワークショップ等）
- ・3施設の連携（共催のイベント等）

### 3. 改築後イメージパース



外 観



1階ロビー「展示・交流ラウンジ」



音楽室



2階ロビー「通路兼ギャラリー」

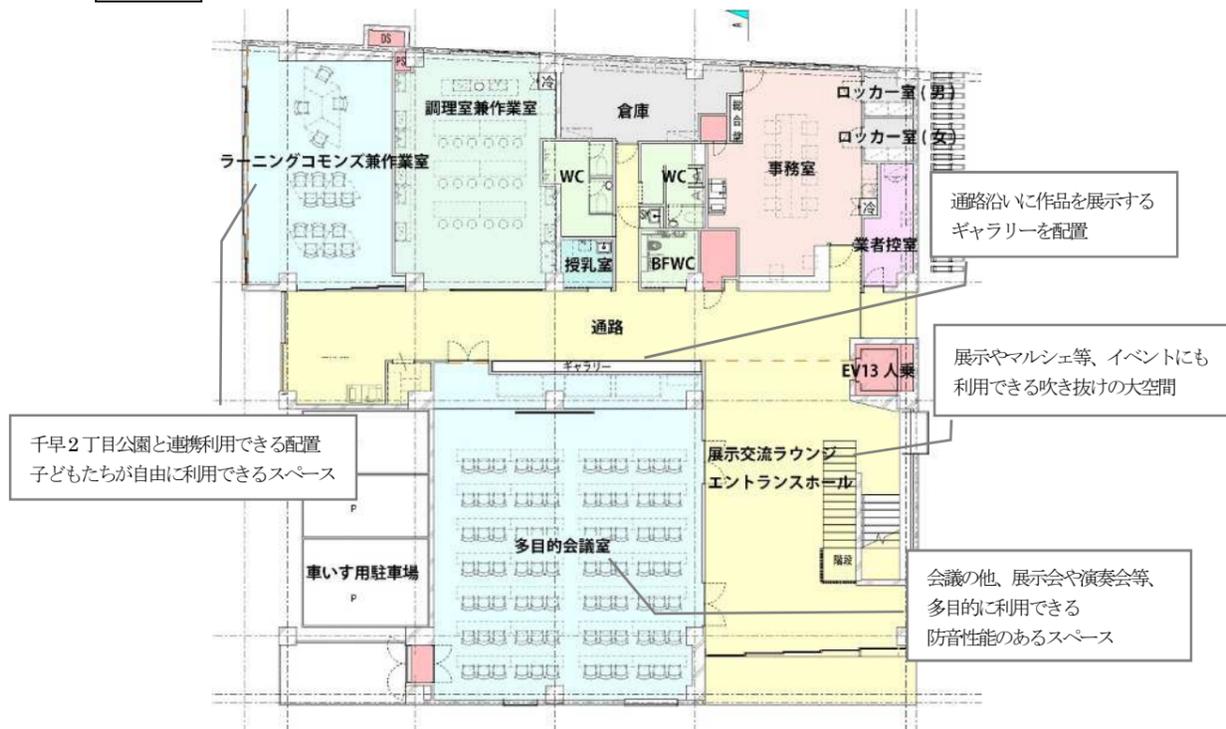


多目的会議室

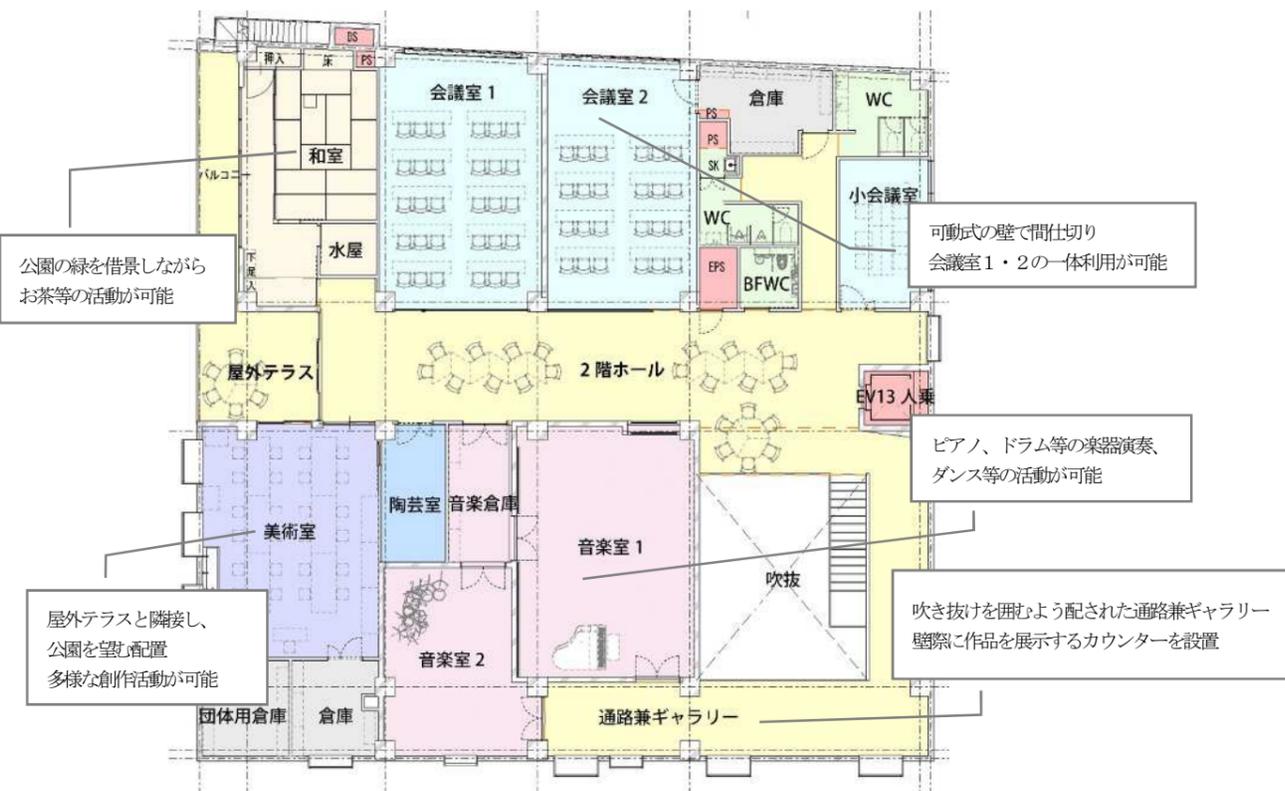
#### 4. 設計内容（概要）

##### (1) 平面計画

###### 1階

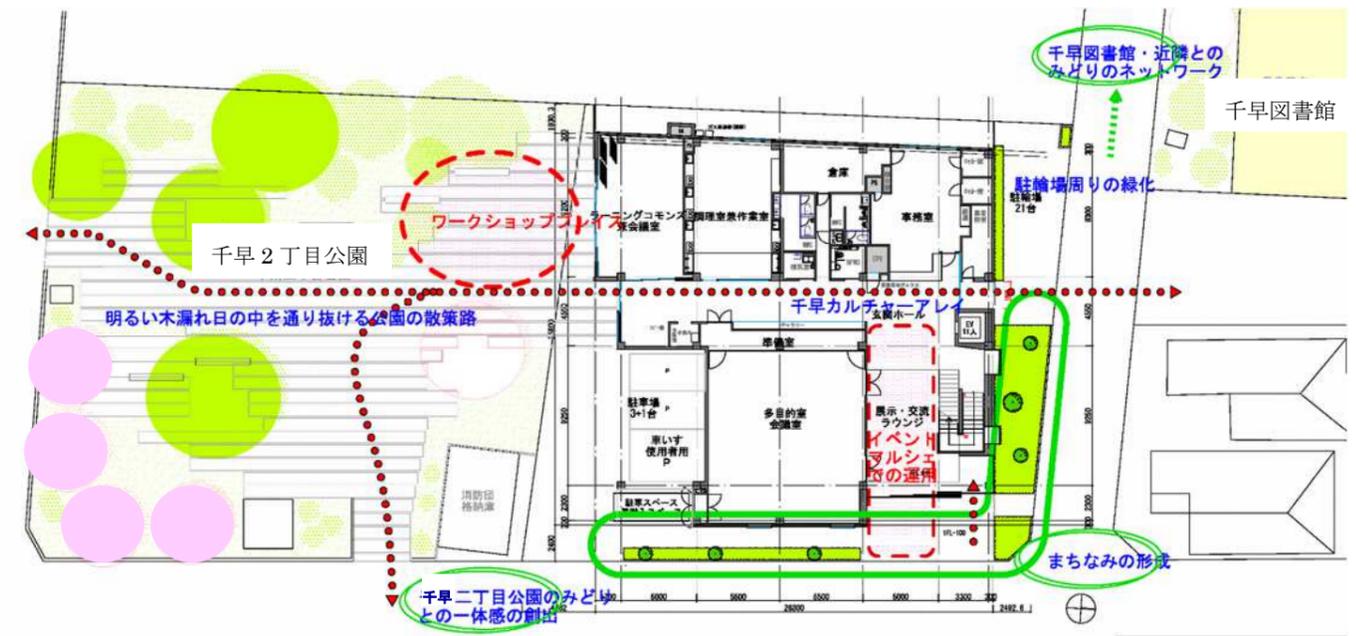


###### 2階



##### (2) 配置計画

千早図書館と千早二丁目公園を結ぶ通路「千早カルチャーアレイ（仮称）」を施設を中心に設え、周遊性を高めることで、文化イベントやワークショップ等の一体的に展開します。  
利用者や通行人が季節を感じられるよう、木陰をぬける明るい散策路を千早二丁目公園と一体で計画します。



#### 5. スケジュール

工事期間 令和7年1月から令和9年1月末(予定)まで  
休館期間 令和6年12月から令和9年3月まで  
リニューアルオープン 令和9年4月(予定)  
指定管理選定 令和8年3月(予定) \*令和9年1月より指定管理開始

年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
千早地域文化創造館	設計(17か月)	解体工事(8か月)	新築工事(15か月)			
千早図書館		設計		工事		
千早2丁目公園			設計	工事		

休館期間 (令和6年12月～令和9年3月末)

令和9年4月  
リニューアルオープン

休館期間 (令和8年2月～令和10年3月末)

令和10年4月  
リニューアルオープン

\* 工事期間中の代替施設は設置せず、他地域文化創造館（駒込・巣鴨・南大塚・雑司が谷）、みらい館大明、区民ひろば、IKE・Biz、としま区民センター、その他区内近隣施設の利用をご案内する。