

高齢者向け優良賃貸住宅施設概要

令和7年11月更新

住宅名	GSSⅢ	レジディアタワー上池袋(パーク棟)	こもれび千早
所在地	豊島区千早1-15-18	豊島区上池袋1-37-5	豊島区千早2-26-14
管理主体	(株)ハウスメイトマネジメント東京支店	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	NPO法人 いちごの会
住所	豊島区西池袋1-22-8 池袋千歳ビル6F	中央区日本橋大伝馬町1-4 野村不動産日本橋大伝馬町ビル4F	千代田区神田東松下町22-1
電話	03-5992-3620	03-3662-5710	03-3252-1115
営業時間等	10:00～17:00 定休日(土・日・祝)	9:00～17:30 定休日(土・日・祝)	9:30～18:00 定休日(土・日・祝)
高優賃戸数	27戸(高優賃設置階:2F～13F)	10戸(高優賃設置階:1F)	21戸
(住宅全体)	RC13階 全体戸数27戸、	RC8階 全体戸数67戸、	RC3階 全体戸数21戸、
住戸面積	専用面積=34.72m ² ～37.46m ²	専用面積=30.66 m ²	専用面積=25.49 m ² ～37.70 m ²
間取り	1DK(台所、水洗便所、洗面設備、浴室、収納設備)	1K(台所、水洗便所、洗面設備、浴室、収納設備)	1K・1DK(台所、水洗便所、洗面設備、浴室、収納設備)
契約家賃	82,000円～105,000円	92,000円	78,700円～118,000円
共益費	15,000円	12,000円	9,200円
生活サービス	緊急時対応、安否確認	緊急時対応、安否確認	緊急時対応、安否確認、生活相談(左記3つの提供者日中常駐)