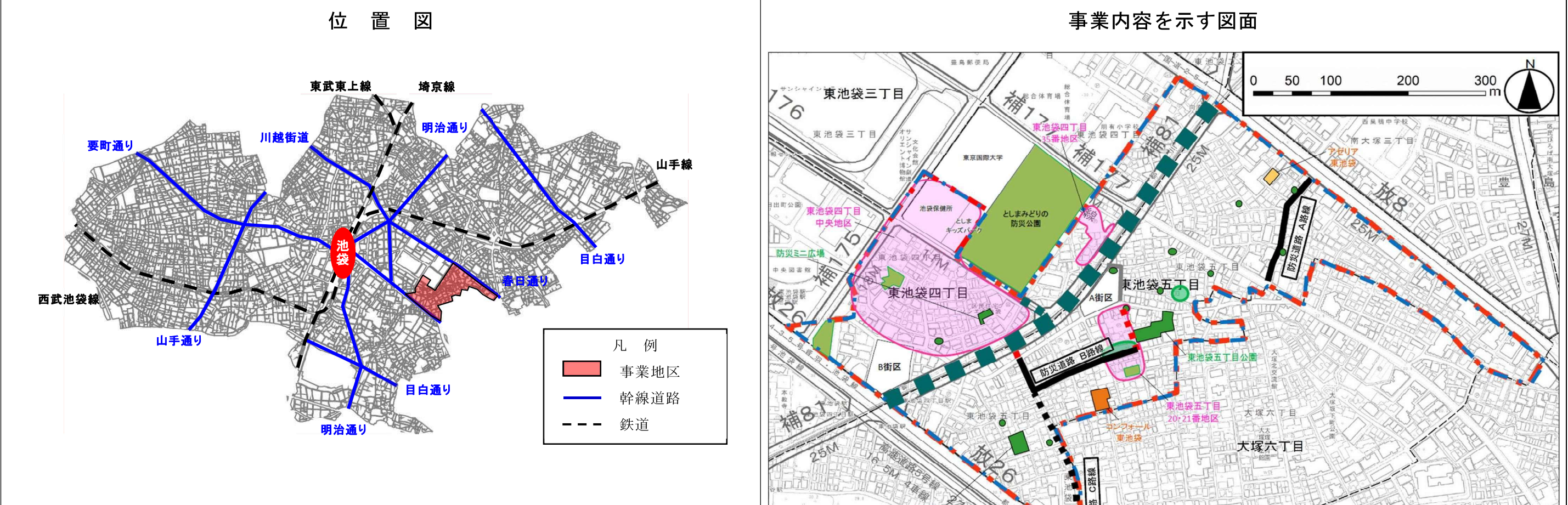




事業内容を示す写真

事業内容を示す図面

写真① 防災街区整備事業検討区域（東池袋四丁目中央地区）



地区内部は不接道敷地に老朽住宅が密集している。
検討区域面積：約３ha

写真③ 防災道路B路線（整備済み区間）



防災道路B路線の一部（幅員6m、延長約92m）
を防災生活道路として整備した。（令和４年度）

写真⑤ 公園・広場（整備済み箇所）



防災道路B路線の沿道における公園・広場用地
（約980㎡）を公園として整備した。（令和５年度）
ワークショップにより地元意向を把握し、地域防災に
役立つ機能のほか、インクルーシブ遊具等の設置に
より、地域の憩いの場となっている。

写真② 防災道路B路線整備予定箇所



防災道路B路線の一部（幅員6m、延長約43m）
を防災生活道路として整備予定

写真④ 公園・広場整備予定箇所

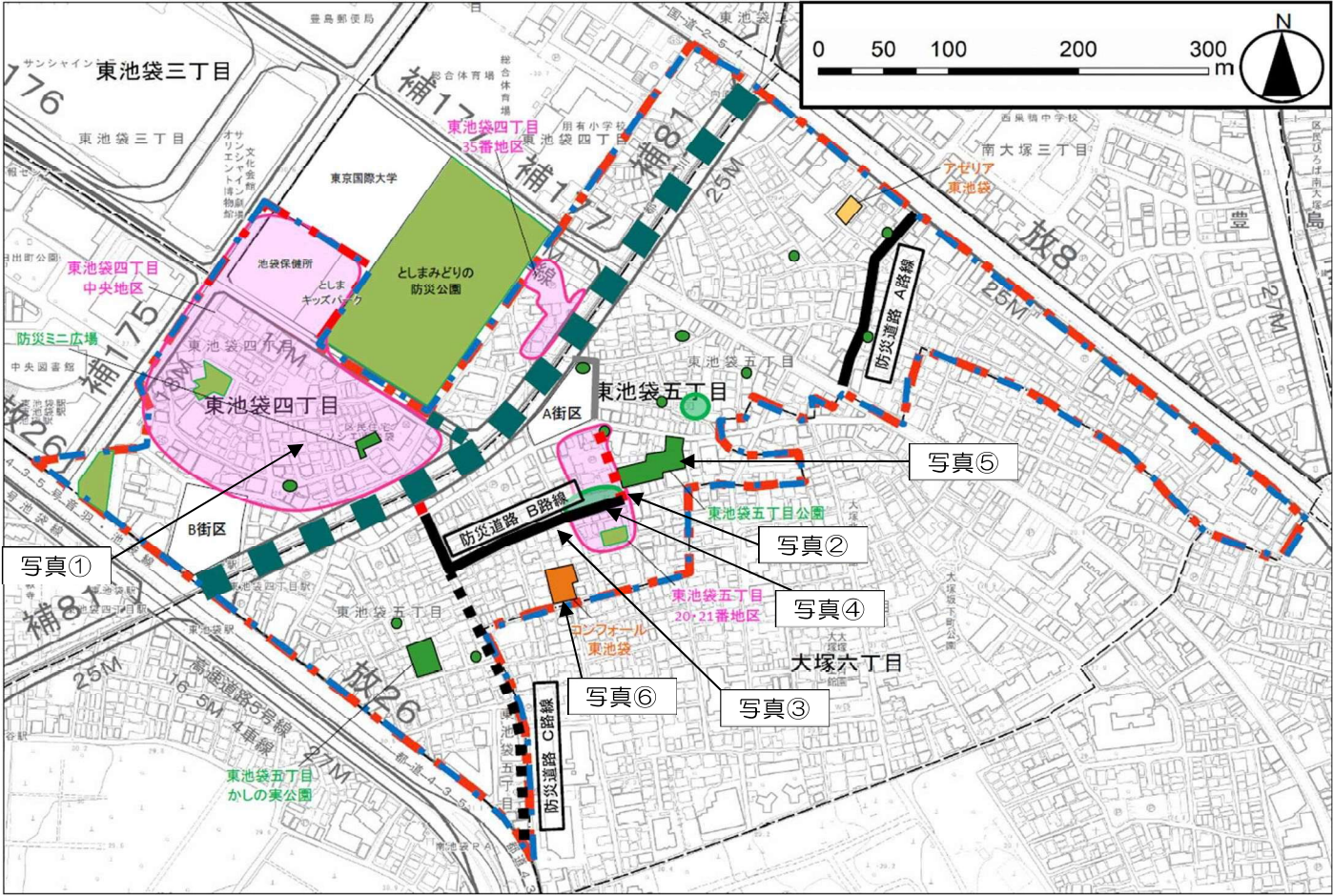


防災道路B路線拡幅整備の残地を公園・広場として整備予定
取得済面積（道路部分を除く）の合計：約520㎡

写真⑥ 都市再生住宅（整備済み箇所）



出典：UR賃貸住宅,コンフォール東池袋 団地の暮らし
敷地面積：約550㎡ 延べ面積：約1,018㎡
建築面積：約290㎡ 階数：地上５階
戸数：20戸



凡 例

- 整備地区
- 重点整備地区
- 都市計画道路（事業中）
- 防災生活道路（本事業以外で整備済）
- 防災生活道路（整備済）
- 防災生活道路（事業中・優先整備路線）
- 防災生活道路（未整備）
- 公園・広場（本事業以外で整備済）
- 公園・広場（整備済）
- 辻広場（整備済）
- 公園・広場（整備予定箇所）
- 共同建替え（防災街区整備事業検討区域）
- コミュニティ住宅（整備済）
- 都市再生住宅（整備済）

事業の種類	密集市街地総合防災事業
事業の名称	東池袋四・五丁目地区
評価の実施主体	豊島区
事業所管部署	豊島区 都市整備部 地域まちづくり課
評価該当要件	５年間未着工・10年間継続・その他（ ）
対応方針（案）	継続・中止