

# 巣鴨五丁目地区まちづくり課題

点検マップに基づき、「巣鴨五丁目地区まちづくり課題(更新版)」として、以下の26項目に整理しました。

[黒]平成30年度からある課題 [赤]令和6年度からの課題

[青]平成30年度からあり今回も話題になった課題 [緑]まちづくりの会で検討した課題

【道路・交通】	
01	狭い道の改善（二項道路等での幅員4m確保）
02	行き止まりの解消（通り抜け道路等の整備）
03	諸課題解決のための道路拡幅（[仮称]主要生活道路の整備）
04	見通しの悪い危険な交差点の改善 ※走行速度の抑制・カーブミラーの設置含む
05	階段・段差・坂道の改善
06	避難や消防活動のための道路拡幅
07	救援センターを中心に防災道路（幅員6m）ネットワークの形成
08	拡幅が難しい道路への対応
【公園・広場、緑】	
09	公園・広場の整備・拡充 ※巣鴨五丁目児童遊園縮小問題の取扱い含む
10	既存のコミュニティ広場の有効活用 ※管理問題含む
11	霊園や市場跡地における「防災公園」等の整備 ※ソメイヨシノの保全を含む
12	豊島市場の取組みを継続的に見守る
【土地・建物】	
13	狭い道路沿いの建て詰まり改善（共同建替えの検討など）
14	補助81号線整備の残地や隣接道路空間の有効活用
15	補助81号線沿道建物の密集の改善

【堀・電柱】	
16	危険なブロック堀の改善
17	無電柱化等（電線類の地中化）
【防災・防犯】	
18	避難や消防活動のための道路拡幅（[仮称]防災道路の整備）
19	避難経路の確保（学校裏門、行き止まりの通り抜けなど）
20	防災設備（消火栓等）や救援センターの備蓄の拡充
21	防災倉庫の使いやすい設置場所の確保
22	防犯対策（暗い道筋の改善など）
23	浸水対策
24	近所付き合いを強めるための防災イベントの開催
25	災害時における補助81号線管理用地フェンス内の有効活用
26	まちかど消火器不足箇所の改善



来年度からは、これらの課題を改善するために何をすべきか優先順位なども含めて、まちづくりの検討を進めていきます！

## 豊島区からのお知らせ

### 老朽建築物の除却や建替えをお考えの皆さんへ 不燃化特区の助成制度が終了予定です

現在、補助81号線沿道地区の不燃化を促進するため、区では老朽建築物の建替えや除却に要する費用の一部を助成しています。この助成金を受け取るためにには、令和7年12月26日までに工事完了と助成金交付申請書の提出が必要です。

また、老朽建築物を取り壊す前に区に申請し、承認を受ける必要があります。ご検討中の方は、お早めに下記にお問い合わせください。  
問い合わせ先：豊島区地域まちづくり課  
電話：03-3981-1464



●事務局●  
豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 沿道推進グループ  
TEL：03-3981-3449 FAX：03-3980-5135  
メール：A0050025@city.toshima.lg.jp  
株式会社 双葉  
TEL：03-3953-3265 FAX:03-3953-5071

巣鴨五丁目地区防災まちづくりの会

# まちづくりニュース

第10号

令和7年3月発行

## 1 令和6年度の防災まちづくりの会の活動について

まちづくりの会は、巣鴨五丁目の区域において、だれもが安全に安心して暮らしていくための意見を出し合うため平成30年度にまち歩きを行い、まちの課題を確認しました。

その後、確認した課題から検討テーマを設定し、これまで活動を続けてきましたが、新型コロナウイルス感染拡大をきっかけに集まれない期間が長く続きました。

新型コロナウイルスが5類感染症に分類され、再び集まれるようになってから防災イベントの開催等活動を続けてまいりましたが、前回のまち歩きより約6年の歳月を経ていることから今一度まちを歩き、まちの点検マップを作り直すこととなりました。

### 第18回防災まちづくりの会（令和6年8月）

本会発足から現在までの経緯と当初の活動目的について振り返り、本地区の防災性の向上を図るためにまちづくり提言書作成を目標とする検討テーマを改めて考えることとなりました。

そして、第19回でまち歩きすることが決定しました。

第18回防災まちづくりの会の様子  
(巣鴨地域文化創造館)



### 第19回防災まちづくりの会（令和7年1月）

前回のまち歩きを思い出しながら巣鴨五丁目を歩き、変わっているところ、変わっていないところや新たな課題を確認し、点検マップを更新しました。

また、街に設置されている誰でも使用することができる街頭消火器やAEDの位置等も確認しました。

まち歩きの様子や作成した点検マップは次ページをご覧ください。

第19回防災まちづくりの会の様子  
(朝日小学校 家庭科室)



### 第20回防災まちづくりの会（令和7年3月）

第19回で作成したまちの点検マップを確認しながら、本地区のまちづくりの課題を再整理しました。

令和7年度からは、再整理した課題について検討テーマを設定し、本地区のまちづくりについて考えてまいります。

## 巢鴨五丁目地区のまち歩き

令和7年1月19日の晴れた日曜日、防災まちづくりの会委員8名で、  
巢鴨五丁目地区内のまち歩きをおこないました！

平成30年度に作成した点検マップと見比べながら、2チームに分かれて歩きました。  
約6年の月日が流れ、改善されたところ、変わらず課題が残っているところ、新たな防  
災上の要注意箇所など、様々な気づきがありました。



道路・交通等の危険箇所はどこか？



公園・広場をもっと活用するには？



消火器・AEDの位置を確認



前回見た時から改善され  
た箇所もありました



万年堀からアルミフェンスに  
替わっていた



路上駐車が多かった道路は  
警備員が誘導していた

まち歩きのあと、それぞれの気づきを共有し、大判の地図に書き込んでいきました。

そして、「令和6年度 巣鴨五丁目点検マップ」が完成しました！



完成した点検マップは  
こちら！

倒れている消火器を発見！  
壊れているのかも？

対応中です！

壊れていないか点検し、すぐに  
利用できる状態になるよう対  
応中です。



カーブミラーが見にくい

改善しました！

ミラーの清掃を行い、曇りを  
解消しました。  
ミラーの高さは、トラック等  
との接触の恐れを考慮した  
適切な位置になっています。

### 令和6年度 巣鴨五丁目点検マップ

