

千川中学校複合施設新築工事

工事説明会(令和7年6月30日)

発注者 : 豊島区

施工者(建築) : 株木建設株式会社 東京本店

設計者・工事監理者 : 株式会社 石本建築事務所

□ 説明内容

1. 工事概要

- 1-① 工事概要
- 1-② 問い合わせ先

2. 工程計画

- 2-① 工程表
- 2-② 作業時間・作業日

3. 仮設計画

- 3-① 仮設計画図
- 3-② 搬出入経路・工事留意点
- 3-③ 騒音・振動対策

4. 工事内容

- 4-① 新築工事の流れ

5. その他

- 5-① 家屋調査
- 5-② その他の事項

1. 工事概要

1-① 工事概要

工事件名 : 千川中学校その他複合施設新築工事
工事場所 : 豊島区高松一丁目9番21号

工事期間 : 令和7年7月初旬～令和10年3月17日
※別途、外構工事あり

用 途 : 中学校
児童福祉施設（子ども家庭支援センター）
事務所（教育センター）

延床面積 : 12,306.79 m²

階 数 : 地上7階、地下1階

構 造 : 鉄筋コンクリート造およびプレキャスト鉄筋コンクリート造
一部鉄骨造

高 さ : 31.46 m

1-② 問い合わせ先

◆ 発注者

豊島区 総務部 施設整備課 — 工事に関すること

担当：長能 (ながの)

間宮 (まみや)

電話：03 - 3981 - 0623

豊島区 教育部 学校施設課 — 計画に関すること

担当：高橋 (たかはし)

廣田 (ひろた)

電話：03 - 4566 - 2789

◆ 施工者

【建築工事】 株木建設株式会社 東京本店

監理技術者：大上 (おおがみ)

現場代理人：宮原 (みやはら)

会社電話番号：03 - 6908 - 2783

※現場事務所の電話番号は電話を設置次第、仮囲いに設置する
工事看板にてご案内致します。

2. 工程計画

2-① 工程表

工種	年月	令和7年(2025年)												令和8年(2026年)												令和9年(2027年)												令和10年(2028年)								
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9					
準備工事・検査等		近隣説明会・家屋調査・各種調査																																				諸官庁検査・家屋調査								
基礎・校舎・プール棟	仮設工事	事務所設置・場内整地(鋤取り・敷鉄板)															外部足場架け						外部足場解体・仮囲い盛替え・撤去																							
	既存杭引抜工事	既存杭引抜・地盤改良																																												
	山留・杭・土工	山留・既存杭打ち込み・根伐・埋戻し																																												
	基礎工事													基礎工事																																
	躯体工事													各階躯体工事(R1階~R階)																																
	仕上げ工事																			仕上げ工事																										
体育館棟(上屋)	仮設工事																			各所足場架け			足場解体			3/17 しゅん工 (予定)																				
	躯体工事(RC)																			躯体工事																										
	鉄骨・屋根工事																			鉄骨建方・屋根敷き																										
	仕上げ工事																			仕上げ工事																										
付帯工事	屋外工事																			基礎・躯体・仕上げ工事																										
	昇降機設備工事																			EV組立																										
別途工事	電気工事 衛生・設備工事 厨房機器工事													各棟躯体スリーブ・ビット内配線・天井及びEPS配線・器具取付												試運転調整																				
	外構工事																									外構工事(グラウンド工事含む)																				
備考欄																																						移転・開校								

※今後現場進捗の中で多少の変動の可能性がございます

2-② 作業時間・作業日

◆ 作業時間

午前 8 時～午後 6 時

(作業時間の前後は工事の準備・片付けを行います。)

※ただし、次の場合は時間を延長し、止むを得ず作業を行う場合があります。

- a) 連続して作業を行わなくてはならない場合
(鉄骨工事・コンクリート打設工事など)
- b) 特殊車両などの大型車両の搬出入の場合
(警察等の指導による為、早朝・夜間の搬出入など)
- c) 騒音・振動の発生が少ない軽微な作業 (片付け・清掃等)
- d) 台風等の災害防止作業

作業時間外になりそうな場合は、事前に工事看板にてお知らせいたします。

◆ 作業日

月曜日～金曜日

土曜日・日曜日・お盆・大型連休（GW等）・年末年始は作業を致しません。

ただし、上記休業日にやむを得ず以下の作業を行う場合があります。
（悪天候による工程の遅延が予測される場合）

- a) 建物周囲の点検作業
- b) クレーン関係の点検作業
- c) 場内飛散物の養生作業

※ 1. 上記については、早朝・夜間に行う場合があります。

※ 2. お盆・大型連休、年末年始など休業日には、警備員を巡回させ、場内の安全確認、保安管理をします。

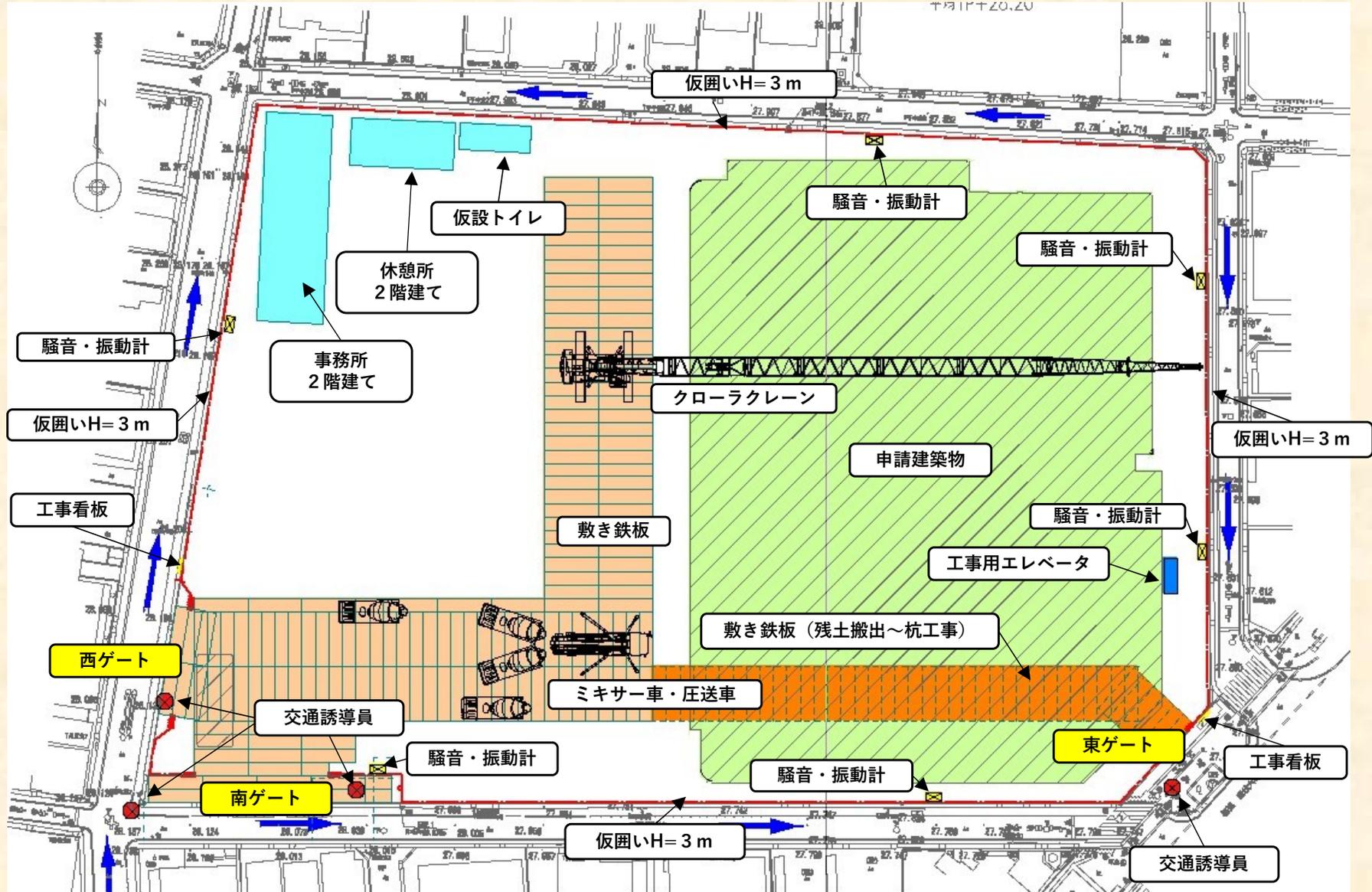
※ 3. 騒音・振動の発生が少ない軽微な作業をする場合があります。

休日作業になる場合は、事前に工事看板にてお知らせいたします。

3. 仮設計画

3-① 仮設計画図

※仮囲い及びゲートは解体工事から引き続きで使います。
(一部盛替え・クリアパネルに交換有り)



- ① 工事現場周囲には、高さ3 mの鋼板製仮囲いで覆います。
また、透明部分のパネル部に騒音振動計を6箇所設置します。
- ② 揚重計画につきましては、ラフタークレーン・クローラークレーンの計画検討をしております。

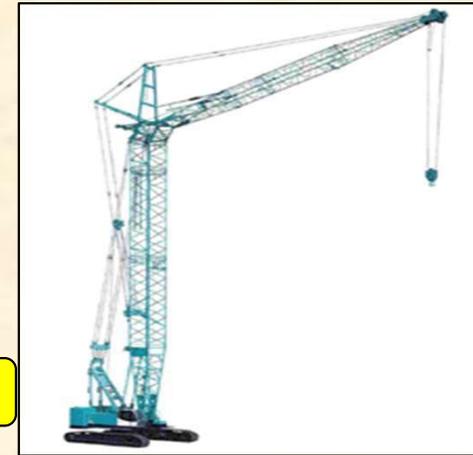


ラフタークレーン

(25~60 t)

クローラークレーン

(120、350 t)



- ③ 工事看板（週間工程表・月間工程表を掲示します。）
を仮囲い東側と西側の2カ所に設置します。
- ④ 現場事務所は敷地北西側部分に設置、同じ場所に作業員の
休憩所も設けます。
- ⑤ 現場事務所の電話番号は、電話工事が完了次第、仮囲いに設置す
る工事看板に表示をします。

3-② 搬出入経路・工事留意点

※⊗ 交通誘導員（4名常駐）
（搬入状況により増員する）

◆ 搬出入経路図



- ① 工事車両の搬出入は、基本西ゲートにて行います。
残土搬出工事から杭工事期間や小規模な資材や内装資材は東ゲートを使用する予定です。
- ② 交通誘導員は、通常時西ゲートに3名、東ゲートに1名常駐で配置します。
また、根伐工事の残土搬出時、コンクリート打設日など、必要に応じて交通誘導員を増員します。
- ③ 交通誘導員は、歩行者ならびに、一般車両を最優先して交通誘導を行います。
- ④ 現場付近道路の工事車両は15 km/h程度での徐行運転を厳守します。
- ⑤ 場内に洗浄機を設置し、タイヤや車体に付着した汚れを洗浄し、道路の汚れ防止に努めます。

3-③ 騒音・振動対策

- ① 出来る限り、騒音・振動の発生が少ない工法や、
低騒音型重機を採用致します。

また騒音・振動計を設置し、規則値の管理に努めます。

(規定値 騒音：85dB以下、振動：解体時75dB以下、杭・掘削時70dB以下)

- ② 車両については、アイドリングストップを励行します。

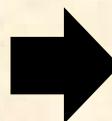


騒音・振動計

4. 工事内容

4-① 新築工事の流れ

◆ 工事フロー (イメージ画像)



根伐工事



基礎工事



型枠工事



鉄筋工事





5. その他

5-① 家屋調査

◆ 家屋調査とは、建設工事で近隣の建物等に損傷被害が発生する可能性がある為、工事前と工事後に調査して変化が無いか確認する事を目的としています。

- ① 家屋調査については、解体工事完了時の調査を引継ぎ、新築工事が完了した時点で最終調査を致します。
- ② 調査範囲は敷地境界から30mを調査範囲としております。

家屋調査会社
株式会社中央クリエイト
連絡先：03-5342-6505

【次ページ「家屋調査範囲図」参照】

◆ 家屋調査範囲図



※調査範囲に触れる家屋を調査対象家屋とします。

5-② その他の事項

- ① 火気の取り扱いには十分に注意し、火災発生の防止に努めます。
(消火器の設置)
- ② 喫煙は、指定場所のみとし、敷地外での喫煙をしないように指導します。
- ③ 近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう最善の努力を払いますが、万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対応致します。
- ④ 敷地周辺の環境美化に努めます。

工事期間中は、安全第一とし、
騒音、振動、ほこりの発生についても細心の注意を払います。

慎重に作業を進めますが、
何かとご迷惑おかけすることがあるかと存じます。

何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

ご清聴ありがとうございました。

