

## 権利者主体のまちづくりの状況をお伝えします

池袋駅東口地区のまちづくりに関する情報を、協議会会員の皆様や、協議会に未加入の皆様へ、広くお伝えするため、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

## まちづくり協議会 第10回総会を開催しました

- [開催日時] 令和8年3月25日(水) 18時30分～19時30分  
[場所] 豊島区役所5階 509-510会議室  
[出席者] 27名(会場参加26名、オンライン参加1名)  
[総会の内容]
1. 第9回総会の振返り
  2. 議決事項  
令和8年4月1日以降の協議会役員について
  3. 第9回総会以降の検討状況について
    - ・地権者個別面談実施報告
    - ・事業者参画意向調査の実施報告
    - ・個別説明会の開催概要
    - ・第21回役員会の議事要旨(参考)
  4. その他
    - ・今後の予定について

### 第10回総会当日の様子



## ■第10回総会での議決事項

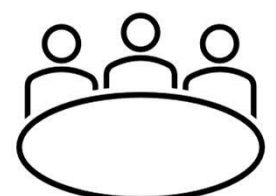
本会における議決事項(1件)は可決されました。

### 【議案】 令和8年4月1日以降の協議会役員について

役員任期満了に伴い、下記の方々がまちづくり協議会役員に立候補し、選任されました。なお、新役員の任期は令和8年4月1日から令和10年3月末までの2年間となります。正副会長については、4月以降の役員会で役員の互選により決定予定です。

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ・岩崎不動産株式会社様       | ・宇田 みさ保様          |
| ・國見 礼様            | ・佐々木ホールディングス株式会社様 |
| ・株式会社サンシャインシティ様   | ・有限会社新新園様         |
| ・東京建物株式会社様        | ・株式会社博品館様         |
| ・株式会社ビックカメラ様      | ・ヒューリック株式会社様      |
| ・株式会社ヤマダホールディングス様 | ・吉田 隆男様           |

(五十音順)



## ■第10回総会における主な報告事項

- ▶ 令和7年11月～令和8年1月にかけて、7名の地権者のみなさまと個別面談を実施し、令和7年10月に実施した総会の内容などについてご説明しました。
- ▶ 事業者参画意向調査でデベロッパー等10社からいただいた回答についてご説明しました。
- ▶ 池袋駅東口地区まちづくりに関する検討内容及び合意形成プロセスについて共有するため、豊島区が主体となって、協議会未加入地権者向けに対面による個別面談形式での個別説明会を開催することについてご説明しました。
- ▶ 本協議会では、事業者参画意向調査結果も検討材料としながら、事業協力者選定方法について、役員会、総会等を通じて、引き続き皆様と検討していきます。



事業協力者参画意向調査について、多くの事業者から付帯条件があるものの、参画の“意向あり”でご回答いただけたことは、池袋駅東口地区のポテンシャルの高さを示していると思う。準備組合設立に向けて、各事業者からいただいた意見も参考にしながら、役員会にて検討を重ねていきたい。ある程度の方針が固まり次第、総会にて皆様のご意見を伺いたいと思っている。



事務局

## 視察会を開催しました

- ▶ 複合施設における商業空間やホテルについて、今後の検討の参考とするため視察会を2回開催しました。

### 渋谷PARCO

敷地内の歩行者専用通路や通りに面して店舗を配置

現地案内：パルコ様・ヒューリック様  
視察日程：11/26（水）11:00～12:30

⇒13名の地権者様にご参加いただきました



### 渋谷ストリーム

ゆるやかなカーブを描く歩行者貫通通路に面して店舗を配置

現地案内：東急様  
視察日程：11/28（金）15:00～16:30

⇒15名の地権者様にご参加いただきました



## まちづくり協議会 第11回総会について

まちづくり協議会第11回総会については、日程が決まり次第、会員の皆様にご案内いたします。

## お問合せ先

### 【事務局】

豊島区 都市整備部 都市計画課 都市再生第1グループ(担当:庄司・菅井・石井)

TEL:03(4566)2637(直通)

FAX:03(3980)5135

### 【事務局支援】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 事業企画第2課(担当:杉岡)

TEL:03(5323)0483(直通)

FAX:03(5323)0989