

新庁舎整備推進計画

平成22年11月

豊島区

目 次

新庁舎整備の推進にあたり区民のみなさまへ	1
第1章 背景	
1. 現庁舎の成り立ち	4
2. 前回計画の凍結	4
3. 現庁舎等の現状と課題	7
第2章 検討経過	
1. 新たな新庁舎整備計画の検討経緯	12
2. 南池袋二丁目A地区市街地再開発事業の経緯	17
第3章 基本方針	
1. 整備手法・資金計画の基本方針	20
2. 施設整備の基本方針	20
第4章 施設整備計画	
1. 計画概要	24
2. 建築計画	30
3. 構造計画	40
4. 設備計画	43
5. ユニバーサルデザイン計画	47
6. 環境計画	48
7. セキュリティ計画	55
第5章 基本レイアウト計画	
1. レイアウト計画の基本方針	58
2. 階層配置計画	60
3. 各階レイアウト計画	62
第6章 資金計画	
1. 新庁舎整備経費	84
2. 現庁舎地の資産活用	87
3. 新庁舎整備の事業収支(概算)	90
4. 現庁舎地周辺再整備経費	91

第7章 建物維持管理	
1. 建物管理に配慮した施設設計	94
2. 管理運営計画	95
3. 維持管理費用等の概算	100

第8章 今後の取り組みスケジュール	
1. 今後の取り組み	102
2. スケジュール	103

資料編

1. 新庁舎整備の検討経過（新庁舎等建設調査研究委員会及び議会報告）	1
2. 市街地再開発事業で整備した庁舎の事例	5