

資料編

1. 新庁舎整備の検討経過(新庁舎等建設調査研究委員会・議会報告)
2. 市街地再開発事業で整備した庁舎の事例

1. 新庁舎整備の検討経過（新庁舎等建設調査研究委員会・議会報告）

(1). 委員会の構成

- ① 委員長 副区長
- ② 副委員長 施設管理部長
- ③ 委員 政策経営部長、総務部長、区民部長、文化商工部長、図書館担当部長、清掃環境部長、保健福祉部長、健康担当部長、子ども家庭部長、都市整備部長、土木部長、会計管理室長、教育総務部長、選挙管理委員会事務局長、監査委員事務局長、区議会事務局長、企画課長、財政課長、区長室長、広報課長、情報管理課長、総務課長、財産運用課長、施設課長、庁舎建設室長、施設計画課長、庁舎建築担当課長、都市計画課長、都市開発課長

(2). 検討経過等

年度	月日	主な検討内容
13 年度	10月	○ 「公共施設の再構築」本部素案 ・ 時習小活用例案 … 「池袋副都心の再生を視野にいれ、この地域の活性化につながる施設の誘致や庁舎・公会堂等の建設の可能性も併せて検討する」と、とりまとめ ・ 旧日出小地区活用例案 … 「環状5の1号線沿線の整備や池袋副都心の再生を視野にいれ、この地域の活性化につながる施設の誘致や庁舎・公会堂等の建設の可能性も併せて検討する」と、とりまとめ
		○ 平成15年第1・2回定例会一般質問 「新庁舎建設のための庁内での検討について」
15 年度	2月18日	○ 「公共施設の再構築」本部案 「庁舎は、現庁舎地、時習小跡地、日出小跡地のいずれかの場所に整備する」と、とりまとめ
	6月24日	
	7月10日	
	7月31日	第2回 ・シビックゾーンの施設改修計画の検討（今後10年使用のため）
	10月	第3回 ・各候補地（現庁舎地、時習小跡地、旧日出小地区）における建設条件、交通利便性等の比較検討
	1月16日	第4回 ・各候補地（現庁舎地、時習小跡地、旧日出小地区）における建設条件、交通利便性等の比較検討 ・時習小跡地売却についての状況
16 年度	9月11日	○ 旧日出地区における南池袋二丁目46番地地区開発協議会の設置
	1月27日	○ 開発協議会から区長へ、南池袋2丁目での区庁舎建設を求める内容の要望書が出される
	3月30日	第5回 ・各候補地（現庁舎地、旧日出小地区）における新庁舎整備の手法等の整理と検討
17 年度	4月21日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 新庁舎の整備に関する検討状況について、説明を求める発言
	4月25日	第6回 ・現庁舎の狭あい性などの問題点と、規模の想定 ・空調や給排水設備の改修にかかる経費の想定 ・各候補地（現庁舎地、旧日出小地区）における事業手法の整理
	5月10日	第7回 ・旧日出小地区での再開発の状況報告 ・各候補地（現庁舎地、旧日出小地区）における新庁舎建設計画の比較
	5月12日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 新庁舎に関する検討状況について説明 新庁舎に関する検討状況について、議員協議会での説明を求める発言
	5月23日	第8回 ・資産活用方針の検討
	6月2日	第9回 ・再開発組合設立までのスケジュールの想定
	6月20日	第10回 ・新庁舎建設開始までのスケジュールの想定 ・特別議決前後における検討・調整事項の検討 ・千代田区における新庁舎建設の例示

資料編

17 年度	7月13日	第11回	・各候補地(現庁舎地と旧日出小地区)における新庁舎建設までのスケジュール比較 ・各候補地における建設計画4案の比較 ・西口地区への庁舎建設誘致の陳情の検討	
	7月19日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 平成17年度における新庁舎整備の検討と平成18年度以降の想定スケジュール		
	7月22日	○ 議員協議会 新庁舎に関する検討状況について説明		
	9月7日	第12回	・現庁舎の現状と、他団体における庁舎等の状況 ・新庁舎の整備方針、必要規模と整備場所の検討 ・公会堂の在り方の検討	
	9月12日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 平成17年度における新庁舎整備の検討と平成18年度以降の想定スケジュール		
	11月4日	第13回	・中間のまとめ①の原案検討	
	11月10日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(1)－」を説明		
	12月8日	第14回	・中間のまとめ②の原案検討 ・検討部会の設置の検討	
	12月15日	○ 議員協議会 ・「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(2)－」を説明 ・「新庁舎整備・検討課題別取り組み予定」について説明		
	12月16日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(2)－」を説明 ・「新庁舎整備・検討課題別取り組み予定」について説明		
	12月21日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・12月16日委員会の継続		
	1月13日	第15回	・新庁舎位置(候補地)の検討 ・部会の設置の検討	
	1月19日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎の位置「候補地」の検討」について説明		
	18 年度	2月9日	第16回	・新庁舎位置(候補地)の検討
		2月13日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎の位置「候補地」の検討」について説明	
3月22日		○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備スケジュール」についての説明 ・「兵庫県神戸市地域防災関係施設の視察」について報告		
4月17日		第17回	・新庁舎の検討状況について検討	
4月19日		○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(3)－」を説明		
5月10日		○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(素案)－」を説明		
5月15日		○ 議員協議会 ・「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(素案)－」を説明		
6月14日		○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・南池袋二丁目地区市街地再開発準備組合加入について報告		
7月4日	第18回	・南池袋二丁目地区都市計画スケジュールの検討 ・南池袋二丁目市街地再開発事業の検討		
7月13日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備方針(素案)区民説明会等実施状況について説明			

資料編

18 年度	7月14日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備方針(素案)区民説明会等実施状況について説明
	9月13日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備方針(素案)におけるパブリックコメントの実施結果について説明
	9月14日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備方針(素案)におけるパブリックコメントの実施結果について説明
	11月10日	第19回 整備方針(案)の作成に向けた課題の整理
	11月14日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備の検討状況(南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地)について説明
	11月15日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備の検討状況(南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地)について説明
	12月28日	第20回 南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地の状況 ・検討部会の進捗状況 ・整備方針(案)の検討 ・来庁者アンケート及び庁内調査(窓口・執務環境等)の実施
	1月12日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備の検討状況について説明
	1月15日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備の検討状況について説明
	2月28日	第21回 南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地の状況 ・南池袋二丁目地区市街地再開発事業の検討 ・来庁者アンケートの実施概要
	3月19日	第22回 各検討部会の報告 ・平成8年度豊島区新庁舎・新公会堂建設工事実施設計の検証
	3月23日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「平成8年度豊島区新庁舎・新公会堂建設工事実施設計」の検証について説明 ・来庁者アンケート等の実施概要について説明
	3月26日	○ 議員協議会 ・「平成8年度豊島区新庁舎・新公会堂建設工事実施設計」の検証について説明 ・来庁者アンケート等の実施概要について説明
	19 年度	5月30日
7月11日		○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(素案)－」を説明
9月5日		第24回 新庁舎の建物構成の検討
9月13日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎の建物構成について説明 ・新庁舎における窓口サービスの新たな展開について説明	
20 年度	4月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎整備に向けた平成20年度の取組み内容について説明
	5月8日	第25回 「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(案)－」の検討
	5月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(案)－」を説明
	7月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎整備方針(案)の区民説明会等実施状況について説明
	9月9日	第26回 「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針－」の検討

資料編

20 年度	9月17日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎整備方針(案)のパブリックコメントの実施結果について説明 ・「新庁舎整備のまとめー整備方針ー」を説明
	11月14日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・南池袋二丁目地区市街地再開発事業 事業概要説明会・計画概要について説明
21 年度	5月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業 参加組合予定者等について説明 ・庁舎サービス等検討区民ワークショップからの提案について説明
	9月2日	第27回 「新庁舎整備基本計画(案)」の検討
	9月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・「新庁舎整備基本計画(案)」を説明 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業等の都市計画決定について説明
	11月6日	第28回 「新庁舎整備基本計画」の検討
	11月13日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎整備基本計画(案)のパブリックコメントの実施結果について説明 ・「新庁舎整備基本計画」を説明
	12月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業の組合設立認可申請について説明
	2月9日	○ 議員協議会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発組合の設立認可について報告
	2月19日	○ 議員協議会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発組合について報告
	3月18日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業の事業計画書(案)について説明
22 年度	4月27日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業の基本設計概要について説明
	5月14日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業の事業計画書について説明
	6月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・市街地再開発事業に係る権利変換計画等の概要について説明 ・市街地再開発事業に係る管理運営計画の概要について説明
	7月7日	第29回 「新庁舎整備推進計画(案)」の検討
	7月28日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎各階レイアウト計画(案)について説明
	9月1日	第30回 「新庁舎整備推進計画(案)」の検討
	9月6日	第31回 「新庁舎整備推進計画(案)」の検討
	9月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・「新庁舎整備推進計画(案)」を説明
	11月8日	第32回 「新庁舎整備推進計画」の検討
11月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎整備推進計画(案)のパブリックコメントの実施結果について説明 ・「新庁舎整備推進計画」を説明	

2. 市街地再開発事業で整備した庁舎の事例

自治体	庁舎等	再開発地区名 (建物等名称)	施行者	主要用途	完了時期
1	川崎市 川崎区役所 保健所 福祉事務所	東田町8番地 (パレール三井) 	再開発組合 (第1種)	店舗 事務所 庁舎等 住宅(分譲)	平成2年
2	垂水区役所 市民センター 図書館	垂水東第1地区 (レバンテ垂水) 	神戸市 (第2種)	店舗 事務所 庁舎等 住宅(分譲)	平成3年
3	神戸市 東灘区役所 東灘消防署	JR住吉駅東地区 	都市基盤 整備公団 (第1種)	店舗 庁舎等 住宅(分譲)	平成12年
4	灘区役所	六甲道駅南第2地区 (ウェルブ六甲道4番街) 	神戸市 (第2種)	店舗 庁舎等 住宅(賃貸)	平成15年
5	京都市 右京区役所 地域図書館 地域体育館 交通局	太秦東部地区(サンサ右京) 	京都市 (第1種)	店舗 庁舎等 住宅(分譲)	平成20年

《担当》

豊島区施設管理部庁舎建設室・庁舎建築担当課
〒170-8422 豊島区東池袋 1-18-1

TEL 03(3981)1186

FAX 03(3981)7054

E-mail ; A0011708@city.toshima.lg.jp