

# 5 地域別方針

地域の特性に応じたみどりのまちづくりを進めていくため、みどりの将来像と基本方針、計画推進に向けた施策を踏まえ、豊島区都市づくりビジョン（令和3年4月改定版）において、町名・町境などの歴史的に形成された区域に基づき、市街地の特性や鉄道・幹

線道路、駅利用などの生活圏域を考慮して区分した12地域ごとに、みどりの現況を整理し、みどりのまちづくり方針を示します。



地域区分	対象町丁目
1 駒込地域	駒込1丁目から7丁目
2 巣鴨・西巣鴨地域	巣鴨1丁目から5丁目、西巣鴨2丁目から4丁目
3 大塚地域	西巣鴨1丁目、北大塚1丁目から3丁目、南大塚1丁目から3丁目、上池袋1丁目
4 池袋本町・上池袋地域	上池袋2丁目から4丁目、池袋本町1丁目から4丁目
5 池袋東地域	上池袋2丁目の一部、東池袋1丁目から5丁目、南池袋1丁目・2丁目
6 池袋西地域	西池袋1丁目・3丁目から5丁目、池袋1丁目から4丁目
7 雑司が谷地域	南池袋3丁目から4丁目、雑司が谷1丁目から3丁目
8 高田地域	高田1丁目から3丁目
9 目白地域	西池袋2丁目、目白1丁目から5丁目
10 高松・要町・千川地域	高松1丁目から3丁目、要町1丁目から3丁目の一部、千川1丁目・2丁目
11 長崎・千早地域	長崎1丁目から6丁目、千早1丁目から4丁目、要町1丁目から3丁目の一部
12 南長崎地域	南長崎1丁目から6丁目

図 地域区分図

地域名	総面積 (ha)	人口 (R4.4.1住民 基本台帳) (人)	緑被					公園面積 (R4.4.1) (ha)	みどりの活動 (R3)	
			樹木被覆地*	草地	屋上緑化	面積 (ha)	割合 (%)		協定花壇 (箇所)	中小規模 公園活用 プロジェクト (箇所)
			面積 (ha)	面積 (ha)	面積 (ha)					
1. 駒込地域	75.1	17,428	11.9	1.7	0.3	14.0	18.6	13,658.0	4	1
2. 巣鴨・西巣鴨地域	116.4	26,766	10.1	1.0	0.5	11.5	9.9	8,874.7	2	2
3. 大塚地域	136.3	38,357	12.8	1.2	0.5	14.5	10.6	18,164.2	6	2
4. 池袋本町・上池袋地域	111.2	28,888	10.9	1.1	0.6	12.6	11.3	29,255.4	7	2
5. 池袋東地域	138.4	25,126	9.2	1.4	1.4	12.0	8.6	46,669.0	1	1
6. 池袋西地域	151.8	30,785	13.7	0.9	0.9	15.5	10.2	30,868.3	3	1
7. 雑司が谷地域	73.1	12,664	15.0	1.9	0.2	17.1	23.3	13,725.7	5	7
8. 高田地域	49.4	11,310	6.2	1.1	0.4	7.6	15.5	5,028.7	1	1
9. 目白地域	111.1	18,605	23.4	0.9	0.6	24.9	22.4	11,347.7	2	1
10. 高松・要町・千川地域	88.9	18,879	10.9	0.7	0.2	11.7	13.2	6,585.2	3	1
11. 長崎・千早地域	166.4	34,350	18.8	1.7	0.5	21.0	12.6	23,245.4	4	2
12. 南長崎地域	80.4	20,437	8.5	0.9	0.3	9.7	12.1	29,702.0	3	1
豊島区全体	1,298.4	283,595	151.4	14.4	6.3	172.2	13.3	237,124.2	41	22

表 豊島区全域のみどりの現況  
 緑被面積は「豊島区緑被現況調査報告書」(R2.3)による。  
 ※四捨五入のため、個々の数字の合計が合計欄の数字と一致しないことがある。  
 ※各総面積は東京都縮尺2,500分の1地形図をもとに作成した図形面積を用いている。



# 5-2 地域別方針 巣鴨・西巣鴨地域

～寺町の景観と調和した  
にぎわいと落ち着きのあるみどり豊かなまち～



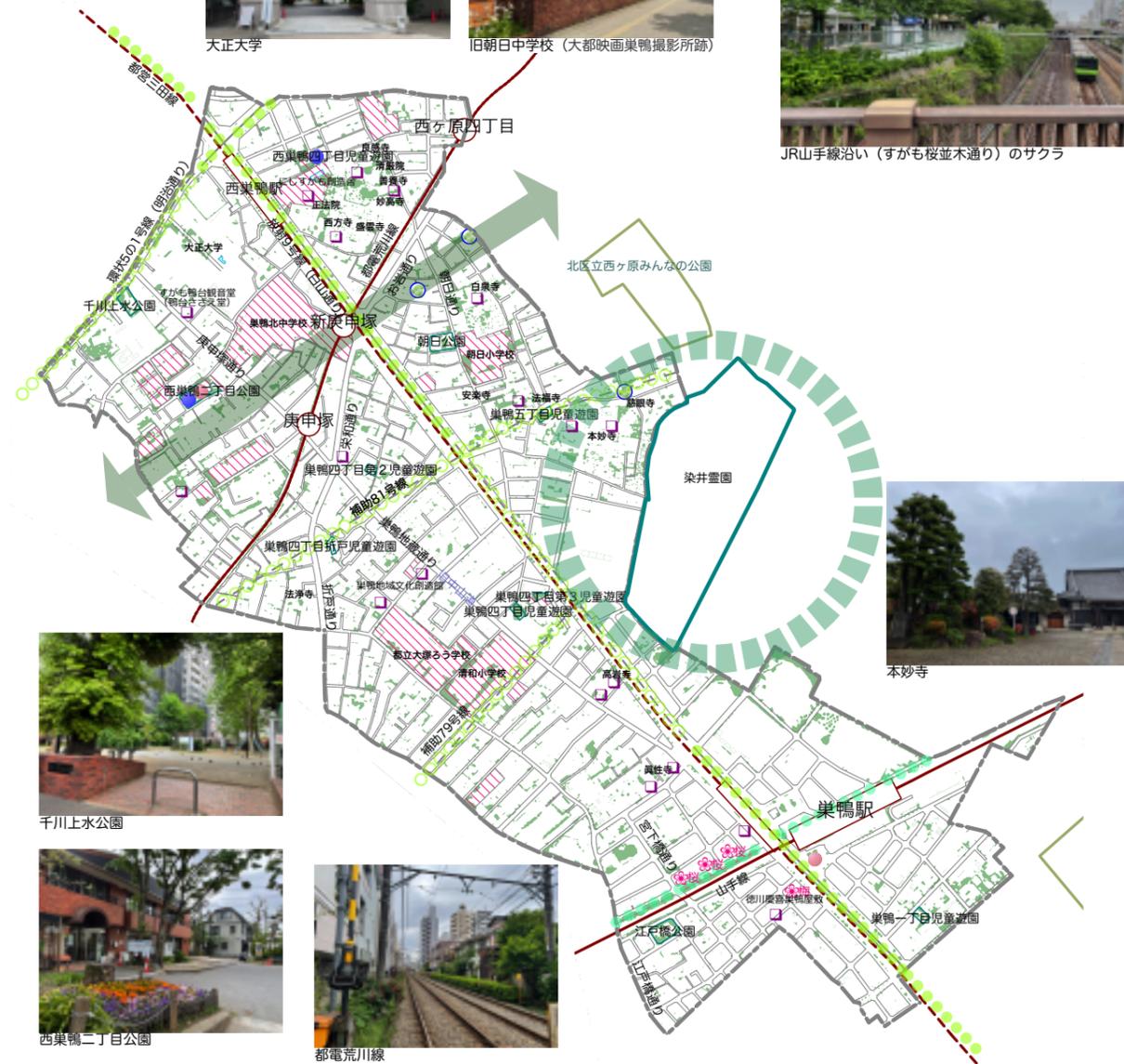
大正大学



旧朝日中学校 (大都映画巣鴨撮影所跡)



JR山手線沿い(すがも桜並木通り)のサクラ



千川上水公園

西巣鴨二丁目公園

都電荒川線

本妙寺



図 みどりのまちづくり方針図 (2. 巣鴨・西巣鴨地域)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交第107号

## ①みどりの現況

区の北東部に位置する巣鴨1丁目から5丁目、西巣鴨2丁目から4丁目の区域で、地区内には谷戸川(谷田川)や千川上水が流れていましたが、現在は暗渠となっています。旧千川上水水路敷の一部では、豊島区初の公園である千川上水公園が整備され、古くから地域の人に親しまれています。土地利用は、住宅系が過半を占め、地域の北西部は戸建住宅・木造

アパートが密集しています。巣鴨駅周辺では、商業系の建築物が多くなっており、とげぬき地蔵で有名な巣鴨地蔵通り商店街があります。地域内には寺社が数多くあり、みどり豊かで落ち着いた空間を形成していますが、まとまったみどりが少ないため緑被率が低い地域となっています。

2. 巣鴨・西巣鴨地域			
面積	116.4 ha		
人口 (R4.4.1住民基本台帳)	26,766 人		
緑被率 (R元)	11.5 ha	9.9 %	: 12地域の内 11 位
樹木被覆地	10.1 ha	8.7 %	
草地	1.0 ha	0.8 %	
屋上緑化	0.5 ha	0.4 %	
公園面積 (R4.4.1)	8,874.7 m <sup>2</sup>		
みどりの活動 (R3)			
・協定花壇	2 箇所		
・中小規模公園活用プロジェクト	2 箇所		

表 みどりの現況



とげぬき地蔵尊 高岩寺

## ②みどりのまちづくりに向けて

### ●みどりのネットワークの形成

- 放射9号線(白山通り)、みどりの南北軸を形成する環状5の1号線(明治通り)における街路樹整備の要請
- 補助79号線及びみどりの南北軸を形成する補助81号線における街路樹の整備
- JR山手線沿いの桜並木における地域と協働した保全
- 隣接する染井霊園へとつながるみどりのネットワークの形成及びみどりと花の見どころを巡るルートを選定

### ●公共施設や民有地の緑化推進

- 各学校での地域と連携するみどりづくり(「みどりの縁むすび」)
- 清和小学校につづく、ビオトープ整備の推進
- 事業所や住宅地における接道緑化、壁面緑化などの推進による目に見えるみどりの創出
- 巣鴨地蔵通り商店街でのみどりづくり
- 巣鴨5丁目地区における居住環境総合整備事業により整備されるまちづくり広場(防災広場)の緑化の推進

### ●歴史を伝えるみどりの保全・活用

- とげぬき地蔵尊高岩寺や西巣鴨駅周辺の寺町のみどりの保全
- 区民参加によるみどりづくり
  - 「学校の森」における区民と協働した適切な維持管理の推進
  - 巣鴨駅南口ロータリーや西巣鴨二丁目公園などにおける区民参加の花壇の維持管理を推進
- (仮)パーク・グリーンインフラの推進
  - 区民・事業者・学生などの参加による巣鴨・西巣鴨地域の公園の利活用や再整備の取組を推進



# 5-4 地域別方針 池袋本町・上池袋地域

～みどり豊かな公園を核として  
多世代が安心して楽しめるまち～



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交第107号

## ①みどりの現況

区の北部に位置する池袋本町1丁目から4丁目、上池袋2丁目（清掃工場区域を除く）から4丁目の区域で、池袋本町公園、上池袋さくら公園、池袋本町電車が見える公園、池袋だんだん公園のほか、池袋本町地区校舎併設型小中連携校沿道のまちかど空間や歩道緑化、谷端川北緑道、氷川神社や重林寺の境内などにまとまったみどりの資源があります。土地利

用は、住宅系が大部分を占めており、ほぼ全体が木造住宅密集地域になっています。JR埼京線及び東武東上線沿いには、工場や作業所などもみられます。また、北池袋及び下板橋駅周辺、池袋本町通りには商店街が形成されています。緑被率は比較的低い地域です。

4. 池袋本町・上池袋地域			
面積	111.2 ha		
人口 (R4.4.1住民基本台帳)	28,888 人		
緑被率 (R元)	12.6 ha	11.3 %	:12地域の内 8 位
樹木被覆地	10.9 ha	9.8 %	
草地	1.1 ha	1.0 %	
屋上緑化	0.6 ha	0.5 %	
公園面積 (R4.4.1)	29,255.4 m <sup>2</sup>		
みどりの活動 (R3)			
・協定花壇	7 箇所		
・中小規模公園活用プロジェクト	2 箇所		

表 みどりの現況



谷端川緑道

## ②みどりのまちづくりに向けて

### ●みどりのネットワークの形成

- 放射8号線（川越街道）、みどりの南北軸を形成する環状5の1号線（明治通り）における街路樹の適切な維持管理の継続
- 補助73号線及び補助82号線の整備に合わせた街路樹の整備や沿道の緑化
- 谷端川北緑道における地域と協働した維持管理の推進と緑地の充実
- 池袋本町・上池袋地区のみどりと花の見どころを巡るルートを選定

### ●公共施設や民有地の緑化推進

- 池袋本町地区校舎併設型小中連携校\*における、周辺の寺社や公園とつながる緑化の保全
- 各学校での地域と連携するみどりづくり（「みどりの縁むすび」）
- 池袋本町・上池袋地区における居住環境総合整備事業により整備されるまちづくり広場（防災広場）の緑化の推進
- 住宅地などにおける生垣化の促進やオープンスペースの確保
- 北池袋及び下板橋駅周辺、池袋本町通りの商店街でのみどりづくり

### ●歴史を伝えるみどりの保全・保護

- 氷川神社のままとりのあるみどりの保全
- 重林寺などに存在する歴史的な価値のある樹木の保護

### ●区民参加によるみどりづくり

- 「学校の森」における区民と協働した適切な維持管理の推進
- 池袋本町電車の見える公園における、区民参加による「いのちの森」の維持管理の推進
- 上池袋くすのき公園や町会で管理している北池袋駅の花壇など、区民参加の緑化活動を推進

### ●（仮）パーク・グリーンインフラの推進

- 区民・事業者・学生などの参加による池袋本町・上池袋地域の公園の利活用や再整備の取組を推進

図 みどりのまちづくり方針図 (4. 池袋本町・上池袋地域)