

豊島区住宅白書 2023



豊 島 区

令和5年 12 月

目次

はじめに	3
1 住宅白書の発行の目的	4
2 住宅白書の構成	5
第1章 住まいを取り巻く新たな動き	7
1 国の動向	8
2 東京都の動向	10
第2章 豊島区における住宅施策の取組み	13
1 コロナ禍は住まいにどのように影響したか	14
2 豊島区は空き家が多いのか	16
3 豊島区における居住支援の取組み	19
4 多文化共生と多様性	21
5 豊島区は住み続けられるまちなのか	23
6 良質なマンションが増えているのか	25
7 豊島区では都市型居住が広がっている	27
第3章 豊島区の住生活の実態	29
1 人口と世帯	30
2 住宅ストック	56
3 住宅建設・住宅市場	64
4 分譲マンション	69
5 住環境	73
6 住まいに関する意識	78
7 世帯別の住まいに関する意識	89
8 地域別の特徴	94
第4章 新たな住宅政策の視点	119
1 豊島区住宅マスタープランの実績と評価	120
2 住宅施策の概要と実績	133
3 重点課題	175
資料編	177
1 統計表	178
2 公的住宅等一覧	200
3 豊島区住まいに関する意識調査の結果	203
4 区外居住者の住まいに関する意識調査の結果	212
5 用語の解説	216
6 参考・引用した調査	225

