

第5章 公共施設等のマネジメントの推進



本章は、豊島区基本計画 2022-2025 第2編第3章「6. 公共施設等の総合的かつ計画的なマネジメントの推進」に記載する取組内容の具体化を図り、進捗管理を行うものです。未来戦略推進プランにおいては、(1) 新たに整備する施設、改築を行う施設、大規模な改修を行う施設(2) 暫定的に活用している施設(3) 未利用の区有地、などを掲載しています。

区施設等を安全・安心に利用できるよう、施設等の状況を踏まえたうえで、予防保全の考え方を基本とし、計画的な改築・改修を実施していきます。また、改修に際しては、国等の方針を踏まえ、施設等が長期間の利用に耐えうるよう、長寿命化改修についても検討します。

- ※1 所管課は原則として施設・財産を管理する課を掲載し、それ以外は施設等の再構築に係る関係課を掲載しています。
- ※2 大規模改修については、令和4年度予算にかかる案件を中心に掲載しています。
- ※3 維持補修がメインとなる小規模な改修などは掲載していません。
- ※4 仮移転等で再構築とは関係のない一時的な施設の転用については、掲載していません。
- ※5 各施設は原則、町名順に掲載しています。
- ※6 基準日は原則、令和4年4月1日です。

1 公共施設等の適正管理

(1) 新規整備・改築・大規模改修施設

① 区民ひろば

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
1	区民ひろば 駒込複合施設 (区民ひろば駒込・駒込第三保育園)	地域区民ひろば課 保育課	【現状】 運営中 【今後の予定】 区民ひろば駒込と駒込第三保育園が入居する複合施設棟の上層階にある住宅からの落下物等を受け止めるためのネットの取替を行う。	—	設計	改修	
2	区民ひろば 南大塚複合施設 (区民ひろば南大塚、南大塚地域文化創造館)	地域区民ひろば課 学習・スポーツ課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。(昇降機設置の検討を含む) (改修中、南大塚地域文化創造館は休館予定)	昇降機設置の検討 設計	設計	仮移転 改修	改修 移転
3	区民ひろば 西巢鴨第二	地域区民ひろば課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 屋外階段の設置・改修を行う。	—	改修		
4	区民ひろば 朋有複合施設 (区民ひろば朋有、東池袋フレイル対策センター、ジャンプ東池袋等)	地域区民ひろば課 高齢者福祉課 子ども若者課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。(昇降機設置の検討を含む) 大規模改修期間中の仮移転先について調整中。	昇降機設置の検討 設計	設計 仮移転 改修	改修 移転	

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
5	区民ひろば 朝日	地域区民 ひろば課	【現状】 朝日小学校横で運営中 【今後の予定等】 旧朝日中学校別棟を解体し、延床面積約1,000㎡の区民ひろばを整備する。現在の区民ひろば朝日については、存置等の方向性を検討する。	検討	測量 設計 解体	整備 竣工 開設	
6	区民ひろば 池袋	地域区民 ひろば課	【現状】 仮移転先の旧池袋第一児童館で運営中 【今後の予定等】 区民ひろば池袋と隣接する池袋四丁目児童遊園の敷地を一体化し、区民ひろば池袋及び池袋第二区民集会室を複合施設として改築する。(令和4年11月開設予定)	設計 仮移転 解体 整備	整備 竣工 移転		
7	区民ひろば 南池袋複合施設 (区民ひろば南池袋・子どもスキップ南池袋)	地域区民 ひろば課 放課後対策課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 外壁及び屋上の改修を行う。	—	設計 改修		
8	区民ひろば高南 第二複合施設 (区民ひろば高南第二・高田介護予防センター)	地域区民 ひろば課 高齢者福祉課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。(昇降機設置の検討を含む)	—	昇降機設置の検討	設計	設計 改修
9	区民ひろば 長崎複合施設 (区民ひろば長崎、長崎健康相談所、長崎休日診療所等)	地域区民 ひろば課 防災危機管理課 高齢者福祉課 地域保健課 長崎健康相談所	【現状】 運営中(1階と地下1階を長崎健康相談所の改築代替施設として活用中。) 【今後の予定等】 令和4年度に長崎健康相談所が新施設に本移転した後に、大規模改修を行う。 代替施設として利用した部分の有効活用を検討する。一部は防災備蓄倉庫として利用する。	改修方針 検討	設計	設計 仮移転 改修	改修 移転
10	区民ひろば 椎名町	地域区民 ひろば課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 南長崎第四区民集会室及び南長崎四丁目児童遊園の敷地に区民ひろば椎名町を移転し、区民集会室との複合施設を整備する。(令和4年10月開設予定) 現・区民ひろば椎名町の有効活用を検討する。	設計 解体 整備	整備 竣工 移転		

② 福祉・保健関係施設

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和３年度	年度別計画		
					令和４年度	令和５年度	令和６年度
11	西巣鴨地区 特別養護老人 ホーム (西巣鴨体育 場)	福祉総務課	【現状】 西巣鴨体育場として運営 【今後の予定】 西巣鴨体育場に特別養護老人ホー ム等（多目的広場や施設交流スぺ ース）を整備する。	検討	特養ホーム 等の整備ニ ーズ検討	検討を踏まえた 事業化	
12	福祉ホーム さくらんぼ	障害福祉課	【現状】 運営中 【今後の予定】 福祉ホームさくらんぼの大規模改 修を実施する。 大規模改修期間中の仮移転先を検 討する。	検討	仮移転先を 検討	検討を踏まえた 事業化	
13	目白生活 実習所分室 (旧上池袋豊寿 園)	障害福祉課	【現状】 空室 【今後の予定】 令和３年度に施設の修繕を行い、 令和４年度より、目白生活実習所 の分室として活用する。	方針検討 改修	運営		
14	池袋保健所	地域保健課 都市計画課 (再開発担 当課長)	【現状】 造幣局跡地に仮移転中 【今後の予定等】 令和７年度後半に竣工予定の南池 袋二丁目Ｃ地区の再開発ビルへ 移転する予定	仮移転先 にて運営	仮移転先にて運営		
15	児童相談所・ 長崎健康相談所	子育て支援 課（児童相 談所設置準 備担当課 長） 長崎健康相 談所 防災危機管 理課	【現状】 整備中（長崎健康相談所は、平成 30年から区民ひろば長崎複合施設 に仮移転中） 【今後の予定等】 既存施設を改築し、長崎健康相談 所と児童相談所等の複合施設を整 備する。 （長崎健康相談所 令和５年１月末本移転予定 児童相談所 池袋消防団第五分団関係施設 令和５年２月開設予定）	整備	整備 竣工 移転 開設		
16	西部生活福祉課 複合施設 (西部生活福祉 課、区民ひろば 要等)	西部生活福 祉課 地域区民 ひろば課	【現状】 仮移転中(西部生活福祉課は旧真和 中へ、区民ひろば要は近隣の民間施 設へ仮移転) 【今後の予定等】 既存施設の改築により、西部生活福 祉課、区民ひろば要及び要町第一区 民集会室の複合施設を整備する。 (令和５年１月開設予定)	設計 解体 整備	整備 竣工 移転		

③ 学校施設

(イ) 改築・新築

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
17	池袋第一小学校	学校施設課	<p>【現状】 旧文成小学校に仮移転中</p> <p>【今後の予定等】 「豊島区立小・中学校改築計画」に基づき、改築工事を行う。 隣接する「ひばりがや広場」等と一体的に整備する。 (令和4年9月開校予定)</p>	整備	<p>整備</p> <p>竣工</p> <p>移転</p>		
18	高南小学校別棟	学校施設課 保育課 放課後対策課	<p>【今後の予定】 高南小学校の敷地内に別棟を建設する。 当面は高南保育園の改築時の代替施設として活用する。それ以降は、学校の教室及び子どもスキップの諸室として活用する。</p>	設計	<p>設計</p> <p>整備</p>	<p>整備</p> <p>竣工</p> <p>高南保育園 仮園舎 子どもスキップ</p>	高南保育園 仮園舎 子どもスキップ
19	千川中学校	学校施設課	<p>【現状】 運営中</p> <p>【今後の予定等】 「豊島区立小・中学校改築計画」に基づき、改築工事を行う。 令和3年度に「建替え等を考える会」による提言を受け、令和4年度から設計を実施する。</p>	検討	設計	設計	<p>仮移転</p> <p>解体</p> <p>整備</p>
20	旧平和小学校複合施設 (小中学校仮校舎、西部区民事務所、西部高齢者総合相談センター、西部障害支援センター)	学校施設課 企画課(施設計画担当課長) 西部区民事務所 高齢者福祉課 障害福祉課	<p>【現状】 西部区民事務所、西部高齢者総合相談センター、西部障害支援センター、千早地域文化創造館多目的ホール、暫定グラウンド等として活用中</p> <p>【今後の予定等】 西部区民事務所、西部高齢者総合相談センター、西部障害支援センター、小中学校仮校舎等の機能を複合化した施設を整備する。令和3年度末で千早地域文化創造館多目的ホールは廃止する。 また、施設の名称について公募を検討する。</p>	<p>暫定活用中</p> <p>検討を踏まえた事業化</p>	<p>設計</p> <p>整備</p>	<p>整備</p> <p>竣工</p>	千川中学校 仮校舎

(ii) 大規模改修

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
21	西巢鴨小学校	学校施設課	【今後の予定等】 外壁、教室等の改修を行う。	改修 (校庭) 設計 (外壁、 教室)	改修 (外壁、 教室)		
22	豊成小学校	学校施設課	【今後の予定等】 外壁、屋上、空調等の改修を行う。	改修 (給食室) 設計 (外壁等)	改修 (外壁等)		
23	朋有小学校	学校施設課	【今後の予定等】 プール、トイレ、給食室等の改修を行う。	設計 (プール、 トイレ) 改修 (教室)	改修 (プール、 トイレ、 給食室)		
24	池袋第三 小学校	学校施設課	【今後の予定等】 教室等の改修を行う。	設計	改修		
25	池袋小学校	学校施設課	【今後の予定等】 校庭改修を行う。	—	設計	改修	
26	南池袋小学校	学校施設課	【今後の予定】 空調、給食室等の改修を行う。	改修 (校庭)	設計 (空調、 給食室)	改修 (空調、 給食室)	改修 (空調)
27	高南小学校	学校施設課	【今後の予定等】 教室、校庭等の改修を行う。	設計	設計 (校庭) 改修 (教室等)	改修 (校庭)	
28	椎名町小学校	学校施設課	【今後の予定等】 プール、校庭、教室等の改修を行う。	設計 (校庭)	設計 (プール、 教室) 改修 (校庭)	改修 (プール、 教室)	
29	高松小学校	学校施設課	【今後の予定】 特別教室等の改修を行う。	改修 (外壁、体 育館、教 室)	改修 (特別教室)		

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
30	長崎小学校	学校施設課	【今後の予定】 屋上・教室等の改修を行う。	—	設計	改修	
31	駒込中学校	学校施設課	【今後の予定等】 校庭改修を行う。	改修 (外壁、 外階段、 屋上、 空調)	改修 (校庭)		
32	西巢鴨中学校	学校施設課	【今後の予定】 空調等の改修を行う。	—	設計	改修	

④ 保育園等

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
33	池袋第一 保育園	保育課	【現状】 運営中 【今後の予定】 厨房の改修を行う。	—	設計	改修	
34	高南保育園	保育課	【現状】 運営中 【今後の予定】 改築を行う。改築中は、高南小学校内に別棟を建設し、仮運営を行う。	調査	測量 設計	設計 仮移転 整備	整備 竣工 移転
35	目白第一 保育園	保育課	【現状】 運営中 【今後の予定】 空調施設の更新を行う。	—	設計	改修	
36	南長崎第一 保育園	保育課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 令和2年度に行った設計に修正を加え、大規模改修を行う。	改修時期 検討	設計 (修正) 仮移転	改修 移転	

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
37	長崎保育園	保育課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。	改修時期 検討	設計	設計 仮移転 改修	改修 移転
38	めぐみ保育園	保育課（保 育政策担当 課長）	【現状】 運営中 【今後の予定】 外壁・屋上・ブロック塀の改修を 行う。	—	設計	改修	
39	認定こども園	庶務課 （教育施策 推進担当課 長）	【今後の予定等】 近隣の区立幼稚園と区立保育園と の分園型による認定こども園化を 検討する。	検討	検討		

⑤ 公園

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
40	（仮称）駒込さ くらプロジェク ト	公園緑地課	【今後の予定等】 駒込地区の公園改修について、検討 を行う。	—	整備方針 検討	検討を踏まえた 事業化	

⑥ 文化施設

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
41	池袋図書館	図書館課 企画課（施設 設計画担 当課長）	【現状】 運営中 【今後の予定等】 現在の敷地を最大限活用するため に改築プランを検討する。	整備方針 検討	整備方針検討		
42	(仮称)昭和歴史 文化記念館 (味楽百貨店)	文化デザイ ン課	【現在】 建物所有者が改修工事を実施。 【今後の予定】 トキワ荘通りの民有施設の一部を 賃借し、新たな文化施設として活 用する。内装工事や展示を行う。 (令和4年11月開設予定)	方針検討 展示設計	内装・ 展示工事 開設		
43	千早地域文化創 造館	学習・スポ ーツ課 企画課（施設 設計画担 当課長）	【現在】 運営中 【今後の予定】 旧平和小学校跡地の新たな整備計 画を受け、現在の場所での改築・ 改修を検討する。 また、千早地域文化創造館多目的 ホールを解体する。	方針検討	解体 (多目的 ホール) 方針検討	改築または改修の 方針を決定し 早期の整備を目指す。	
44	千早図書館	図書館課 企画課（施設 設計画担 当課長）	【現在】 運営中 【今後の予定】 旧平和小学校跡地の新たな整備計 画を受け、現在の場所での改築・ 改修を検討する。	方針検討	改築または改修の方針を決定し 早期の整備を目指す。		

⑦ スポーツ施設

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和３年度	年度別計画		
					令和４年度	令和５年度	令和６年度
45	総合体育場	学習・スポーツ課 企画課（施設設計画担当課長）	【現状】 運営中 【今後の予定等】 アーチェリー場を加えた管理棟の改築及び防球フェンスの設置工事を行う。	方針検討	方針検討	検討を踏まえた事業化	
46	野外スポーツ施設 （旧第十中学校）	学習・スポーツ課	【現状】 郷土資料館作業場及び倉庫利用中（令和３年度中に退去予定） 【今後の予定等】 サッカー、少年野球、テニス、ラグビーなど多目的な競技に対応した野外スポーツ施設を整備する。	設計	旧校舎解体 整備	整備 竣工	
47	千登世橋教育文化センター （雑司が谷体育館、雑司が谷地域文化創造館、教育センター等）	学習・スポーツ課 企画課（施設設計画担当課長） 文化デザイン課 教育センター	【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修または改築を行うことにより、敷地の有効活用を図るために、再整備計画を検討する。	再整備方針検討	再整備方針検討	検討結果を踏まえた事業化の検討	

⑧ 住宅

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
48	アゼリア東池袋	地域まちづくり課	【現状】 運営中 【今後の予定】 屋上の改修に向けた設計・工事を行う。	—	設計 改修		
49	千早四丁目 アパート (1・2号棟)	住宅課	【現状】 運営中 【今後の予定】 施設の全面改修を行う。(昇降機設置の検討を含む)	昇降機設置 の検討	設計	設計 改修	改修
50	千川つつじ苑	住宅課	【現状】 運営中 【今後の予定】 昇降機の更新を行う。	—	設計	改修	

(2) 暫定活用施設

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
51	巣鴨埋蔵 文化財収蔵庫	庶務課	【今後の予定等】 埋蔵文化財の一時保管場所等として当面の間、暫定活用する。敷地の有効活用などを検討中。	暫定活用	暫定活用 有効活用等検討		
52	旧保健福祉部分 庁舎	高齢者福祉課 企画課(施設計画担当課長)	【現状】 閉鎖中 【今後の予定等】 既存施設の解体を行う。 近隣区有施設の老朽化の状況も踏まえ、敷地の有効活用を検討。	解体設計 解体 活用方針 検討	解体 活用方針 検討	検討を踏まえた 事業化	
53	旧文成小学校	学校施設課 企画課(施設計画担当課長)	【現状】 令和2年度から令和4年度まで池袋第一小学校の仮校舎として使用する。 【今後の予定等】 仮校舎として使用後の活用方針を検討する。	池袋第一小学校仮校舎 活用方針 検討	池袋第一小学校仮校舎 活用方針 検討	活用方針 検討	

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和３年度	年度別計画		
					令和４年度	令和５年度	令和６年度
54	旧雑司が谷 保育園	総務課 財産運用課	【現状】 倉庫として暫定活用中 【今後の予定等】 敷地の有効活用などを検討する。	暫定活用	暫定活用 有効活用等検討		
55	旧真和中学校	西部生活福祉課 文化デザイン課 学校施設課	【現状】 暫定活用中 【今後の予定等】 令和２年度から令和４年度まで西部生活福祉課の仮移転先等として活用する。その後、私立学校法人に貸し付ける。 （令和５年秋頃～令和８年度末まで） 施設の貸付状況や周辺学校施設の老朽化状況などを踏まえ、仮校舎地としての活用を継続して検討する。	改修代替	改修代替		
						貸付	
56	旧朝日中学校	財産運用課 学校施設課	【現状】 校舎の一部及び体育館を新型コロナワクチン集団接種会場として暫定活用中。 【今後の予定等】 新型コロナワクチン集団接種会場として活用の後、社会福祉法人に校舎を貸し付ける。 （令和４年秋頃～令和６年度末予定） また、区東部地域の学校施設の改築を進めるため、仮校舎として活用する。	暫定活用	暫定活用		
					貸付		
57	旧高松第一 保育園	文化デザイン課 財産運用課	【現状】 文化デザイン課の倉庫として暫定活用中 （令和３年度中に退去予定） 【今後の予定等】 有効活用などを検討する。	暫定活用	有効活用等検討		
58	旧竹岡健康 学園	財産運用課	【現状】 民間事業者に貸付中 【今後の予定等】 当面、スタジオ（貸付）を継続する。令和５年度以降の売却を含めた資産活用を検討する。	入札実施 民間事業者に貸付 方針の検討	民間事業者に貸付 方針の検討	方針に基づく 資産活用	

(3) 未利用地

No.	旧施設名等	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和3年度	年度別計画		
					令和4年度	令和5年度	令和6年度
59	旧北大塚三丁目児童遊園	福祉総務課	【今後の予定等】 有効活用などを検討する。	活用検討	活用検討		
60	旧西池袋二丁目第二児童遊園	財産運用課	【今後の予定等】 有効活用などを検討する。	活用検討	活用検討		
61	要町一丁目区有地	障害福祉課	【今後の予定等】 有効活用などを検討する。	活用検討	活用検討		
62	千川二丁目区有地	福祉総務課	【今後の予定等】 有効活用などを検討する。	活用検討	活用検討		
63	雑司が谷三丁目区有地	財産運用課	【現状】 負担付き贈与の負担が終了 【今後の予定等】 建物を解体し、有効活用などを検討する。	負担の終了 活用検討	解体 活用検討	検討を踏まえた事業化	

2 延床面積の状況

指標名	令和3年 ＜現状＞	令和4年 ＜予定＞	令和5年 ＜予定＞	令和7年 ＜目標値＞	令和12年 ＜目標値＞
区が保有及び管理する 施設の延床面積	約 44.3 万㎡	約 44.3 万㎡	約 45.3 万㎡	約 45.1 万㎡	約 45.1 万㎡

※1 各年の基準日は、4月1日現在

※2 令和3年→令和4年の主な増減

文化財等保管施設の竣工（約 3,000 ㎡増）、西部生活福祉課複合施設の解体（約 2,000 ㎡減）、
区民ひろば池袋の解体（約 1,000 ㎡減）など

※3 令和4年→令和5年の主な増減（見込み）

池袋第一小学校の竣工（約 8,000 ㎡増）、児童相談所・長崎健康相談所の竣工（約 3,000 ㎡増）
旧第十中学校校舎の解体（約 5,000 ㎡減）、千早地域文化創造館多目的ホールの解体（約 1,000 ㎡減）など

※4 目標値は「豊島区基本計画 2022-2025」による

3 インフラ施設の適正管理

(1) 橋梁の長寿命化【道路整備課】

事業名	所管課	内容	各橋梁の工事進捗状況	
橋梁の長寿命化	道路整備課	橋梁の長寿命化対策を実施することで、ライフサイクルコストの低減と平準化を図る。	西巣鴨橋	令和7年度工事完了予定
			池袋大橋	令和12年度工事完了予定

(2) 公園施設の長寿命化【公園緑地課】

事業名	所管課	内容	対象施設数	令和3年度 対策済数 (進捗率)	年度別計画			
					内訳	令和4年度	令和5年度	令和6年度
公園施設の長寿命化	公園緑地課	公園施設の長寿命化対策を実施し、修繕・補修等の経費節減を図る。	409 施設	124 施設 (30%)	対策数	68 施設	36 施設	34 施設
					累計 (進捗率)	192 施設 (46%)	228 施設 (55%)	262 施設 (64%)

(3) 街路灯【公園緑地課】

事業名	所管課	内容	対象街路灯数	令和3年度 対策済数 (進捗率)	年度別計画			
					内訳	令和4年度	令和5年度	令和6年度
街路灯の省エネ化	公園緑地課	現在の水銀灯からLEDなどの省エネ電灯への切り替えを進める。	8,669 基	6,078 基 (70%)	対策数	700 基	700 基	700 基
					累計 (進捗率)	6,778 基 (78%)	7,478 基 (86%)	8,178 基 (94%)





