

西部地域 [南長崎、長崎、千早、要町、高松、千川]

西部地域は、人口約7万4千人、約4万7千世帯が暮らす地域です。大正から昭和初期に広い範囲で耕地整理が行われたため、地域の大部分には碁盤の目状に道路が走っています。

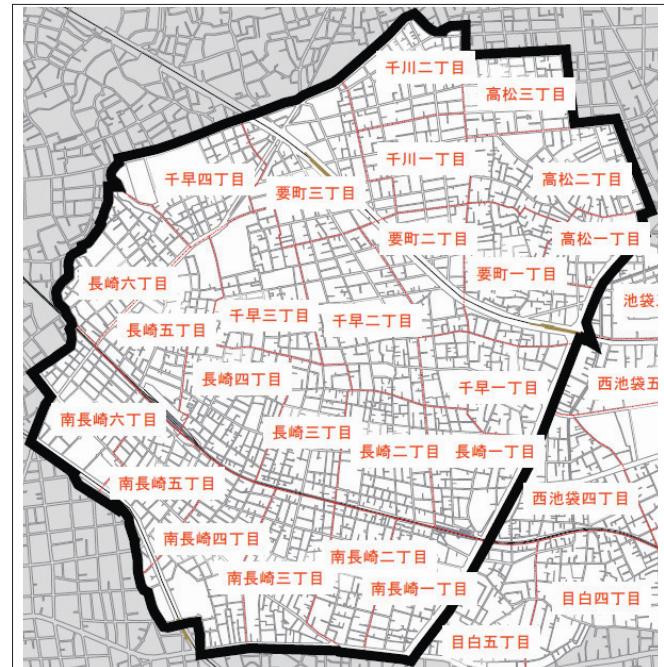
この地域には、有楽町線・副都心線の要町駅と千川駅、西武池袋線の椎名町駅と東長崎駅、地下鉄大江戸線の落合南長崎駅があります。平成24年には、椎名町駅で自由通路や駅前広場、椎名橋下の広場が完成し、自由通路において地域の文化資産紹介や駅から地域情報を発信するまちづくりを展開しています。長崎、千早、要町などの旧長崎町地区は、江戸の近郊農村として栄え、五穀豊穣悪疫退散を願う長崎神社の長崎獅子舞、富士元囃子、地元の富士講組織により造られた浅間神社の豊島長崎の富士塚などの貴重な文化財が今に伝えられています。また、大正末から昭和初期にかけ、多数のアトリエ付き借家群が建てられ、若い画家や詩人らが住み、創作活動に切磋琢磨する「アトリエ村」が形成され、西池袋地域を含む一帯が「池袋モンパルナス」と称されました。昭和60年に私設美術館として千早の熊谷守一旧宅に建てられた「熊谷守一美術館」を、平成19年度に区立美術館としました。同じ千早の地には、マンガの鉄人横山光輝が45年間住み、多くの名作を創作しました。南長崎（旧椎名町）には、手塚治虫をはじめ、日本マンガ史にその名を刻む多くのマンガ家たちが青春の日々を過ごした「トキワ荘」がかつてあり、「マンガ文化発祥の地」として語り継がれています。平成25年に、まちを訪れる方のための「トキワ荘通りお休み処」を開設、さらに、マンガ文化を次世代に受け継ぎ「マンガの聖地としま」の情報発信を行う拠点として、令和2年7月に「トキワ荘マンガミュージアム」をオープンしました。この取組を発展させ、令和4年度に昭和20年代建設の「味楽百貨店」を活用して、昭和の雰囲気のある文化施設を整備します。

平成27年4月には南長崎地区が不燃化特区として追加指定を受けました。

旧平和小学校の跡地は、西部区民事務所、千早地域文化創造館多目的ホール、暫定グラウンド等として暫定活用を行なっていましたが、以前の（仮称）西部地域複合施設設計画を抜本的に見直し、学校改築時の仮校舎と西部区民事務所等の複合施設を整備予定です。

「小・中学校改築計画」に基づき、千川中学校の建替えを行ないます。令和6年度からの建替え工事着工を予定しており、工事期間中の仮校舎は、旧平和小学校に整備する仮校舎を活用する予定です。

また、長崎健康相談所の改築工事を進め、令和4年度に児童相談所等との複合施設を整備します。



1	面積	336.9 ha
2	人口	73,628 人
3	人口密度	219 人 /ha
4	14歳以下の人口の割合	9.9 %
5	65歳以上の人口の割合	23.0 %
6	外国人人口の割合	4.4 %
7	一般世帯数	46,622 世帯
8	ファミリー世帯の割合	22.1 %
9	単独世帯の割合	62.7 %
10	建築物の耐火率	57.5 %
11	一人あたりの公園面積	0.81 m ²
12	緑被率	12.6 %

[2~6] 住民基本台帳[日本人住民及び外国人住民](令和4年1月)

[7~9] 国勢調査(令和2年)

[10] 土地利用現況調査(平成28年)

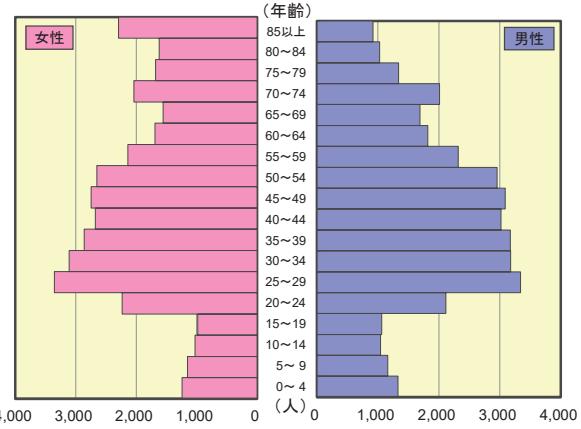
[11] 公園・児童遊園現況一覧(令和3年4月)

[12] 住民基本台帳[日本人住民及び外国人住民](令和3年4月)

緑被現況調査(令和元年)

人口の年齢構成 (令和4年1月)

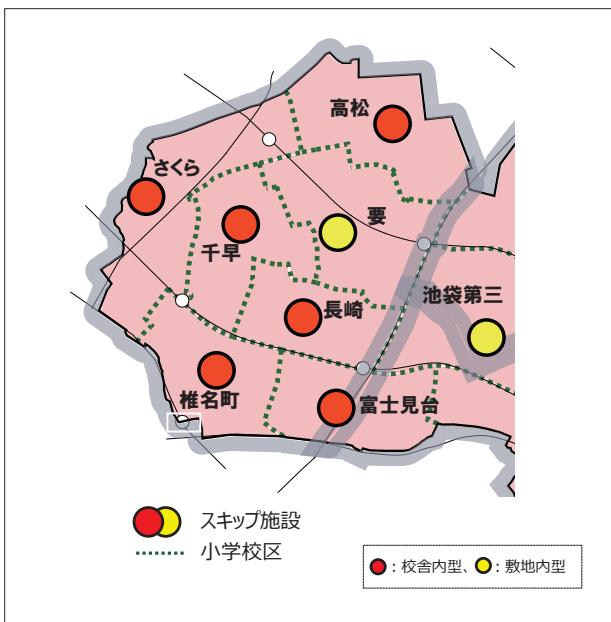
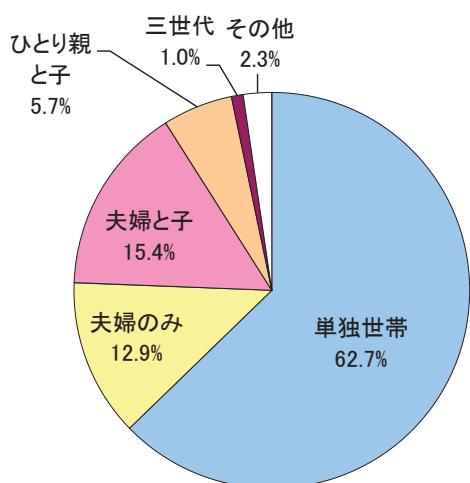
住民基本台帳 (日本人住民・外国人住民)



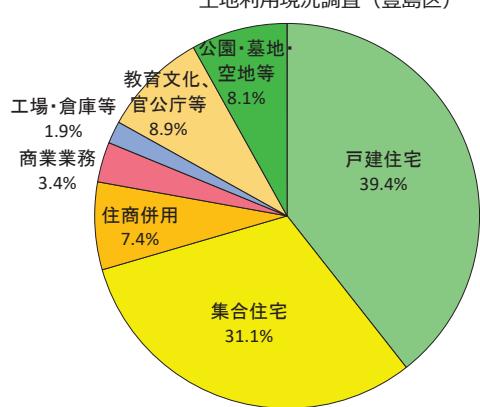
地域区民ひろばの展開状況



子どもスキップの展開状況

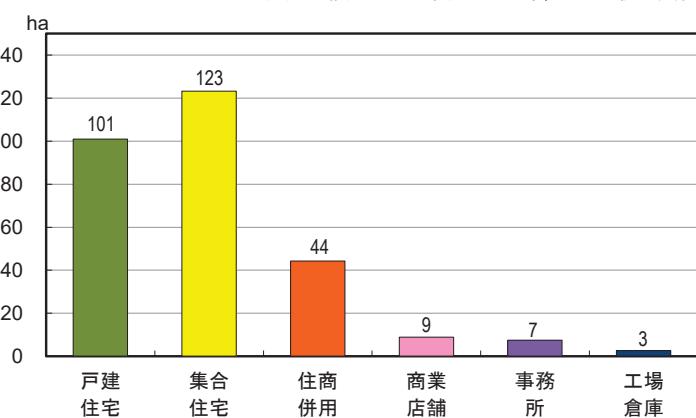
世帯の状況 (令和2年10月)
国勢調査

救援センターと対象区域

土地利用の状況 (平成28年)
土地利用現況調査 (豊島区)

用途別・建物床面積の状況 (令和元年)

用途別構造別土地利用データ (東京都主税局資料)



●西部地域

〔南長崎、長崎、千早、要町、高松、千川〕

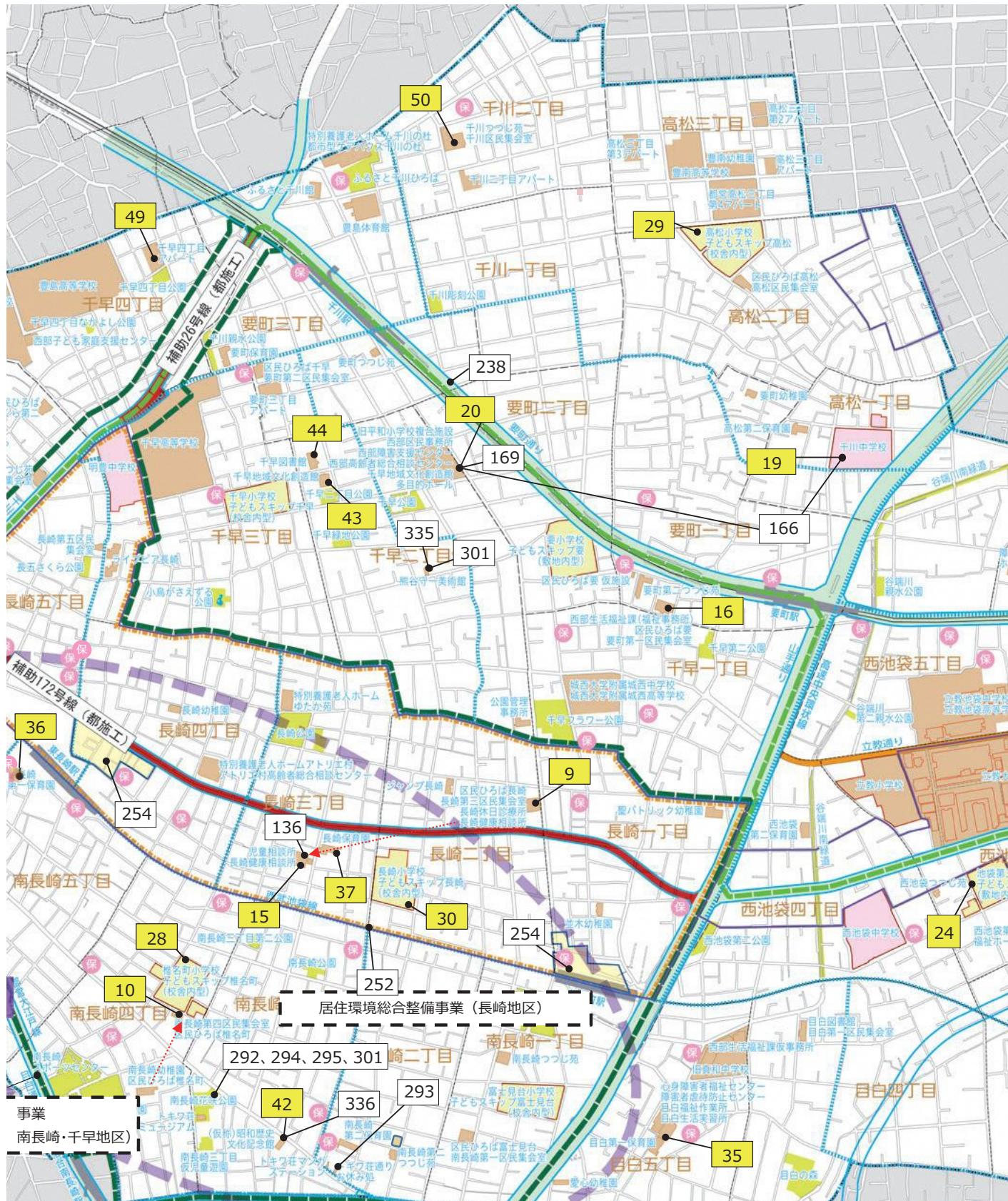
第5章 公共施設のマネジメントの推進

- 9 区民ひろば長崎複合施設【計画事業編 P.53】**
 - 10 区民ひろば椎名町【計画事業編 P.53】**
 - 15 児童相談所・長崎健康相談所【計画事業編 P.54】**
 - 16 西部生活福祉課複合施設【計画事業編 P.54】**
 - 19 千川中学校【計画事業編 P.55】**
 - 20 旧平和小学校複合施設【計画事業編 P.55】**
 - 24 池袋第三小学校【計画事業編 P.56】**
 - 28 椎名町小学校【計画事業編 P.56】**
 - 29 高松小学校【計画事業編 P.56】**
 - 30 長崎小学校【計画事業編 P.57】**
 - 35 目白第一保育園【計画事業編 P.57】**
 - 36 南長崎第一保育園【計画事業編 P.57】**
 - 37 長崎保育園【計画事業編 P.58】**
 - 42 (仮称)昭和歴史文化記念館【計画事業編 P.59】**
 - 43 千早地域文化創造館【計画事業編 P.59】**
 - 44 千早図書館【計画事業編 P.59】**
 - 46 野外スポーツ施設（旧第十中学校）【計画事業編 P.59】**
 - 49 千早四丁目アパート（1・2号棟）【計画事業編 P.60】**
 - 50 千川つつじ苑【計画事業編 P.60】**
- ※各項目の内容は、第5章をご覧ください。



第6章 政策分野別の事業計画 (基本計画の実施計画)

- 136 長崎健康相談所改築工事（児童相談所整備）**
老朽化している長崎健康相談所を改築し、児童相談所等との複合施設を整備します。
- 166 学校改築計画推進事業 小・中学校の改築（千川中学校）**
新校舎開校に向けて、令和6年度から建替え工事を行なう予定です。工事期間中は、旧平和小学校に整備する仮校舎を使用します。
- 169 旧平和小学校跡地の活用**
仮校舎及び区民事務所等の機能を備えた複合施設を整備します。
- 238 地域公共バス運行支援事業**
- 252 居住環境総合整備事業（長崎地区）**
- 253 不燃化特区推進事業（補助26・172号線沿道長崎・南長崎・千早地区）**
- 254 特定整備路線沿道不燃化・沿道まちづくり推進事業**
老朽化した建物の密集状況の改善を目指し、令和元年度に改定された補助172号線沿道長崎地区まちづくり方針を基に、土地利用や取組の方針を定めた東長崎駅北口周辺地区まちづくりビジョンと椎名町駅北口周辺地区まちづくりビジョンを踏まえながら、共同化の検討を進めます。
- 292 マンガ・アニメ等を活用した観光事業**
マンガ・アニメ・サブカルチャーでまちづくりを行なっている中野区・杉並区並びに東京商工会議所各支部（中野・杉並・豊島）が参画する実行委員会を組織し、共同でイベントや情報発信を行ないます。トキワ荘マンガミュージアムがオープンした南長崎とアニメの聖地・池袋をつなぐマンガ・アニメイベントを行ないます。
- 293 トキワ荘通りお休み処事業**
2階にはトキワ荘の居室を再現、トキワ荘のまちあるきの拠点施設として情報発信を行ないます。
- 294 南長崎マンガランド事業**
豊島区ゆかりのマンガ家作品のモニュメントの設置など、南長崎地域全体でマンガを感じられる取組を進めます。また、トキワ荘ゆかりの地への玄関口となる東長崎駅南口に設置した看板やデジタルサイネージで、情報発信を行ないます。
- 295 トキワ荘マンガミュージアム管理運営事業**
トキワ荘の再現施設「トキワ荘マンガミュージアム」が令和2年7月7日にオープン。豊島区ゆかりのマンガ・アニメ文化の継承と発信を行ないます。

**301 文化観光施設回遊促進事業**

区役所本庁舎を起点に、区内に点在する魅力的な観光スポット及び文化施設をめぐる「IKEBUS アト・カルツァー」を土日中心に運行します。

335 熊谷守一美術館の管理・運営**336 (仮称) 昭和歴史文化記念館の整備と運営事業**

トキワ荘通りの一棟式マーケット建築「味楽百貨店」に文化施設を整備します。

348 旧第十中学校跡地活用等事業

サッカー、少年野球、テニス、ラグビー等多目的な競技に対応した野外スポーツ施設を整備します。