

別記第1号様式(第7関係)

会 議 録

附属機関又は 会議体の名称		豊島区入札監視委員会 令和7年度第3回定例審議会
事務局(担当課)		総務部 契約管財課
開催日時		令和7年12月5日(木) 15時00分～16時00分
開催場所		豊島区役所7階 総務部会議室
議 題		(1) 令和6年度下期契約案件の選定審議について ・選定案件(工事及び物品・業務委託・その他) (2) その他 ・入札参加停止及び指名停止措置等運用状況一覧表
公開の 可否	会 議	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開 傍聴人数 人 豊島区入札監視委員会設置要綱第6条第6項の規定により、原則として非公開。公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがあるため。
	会 議 録	<input type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input checked="" type="checkbox"/> 一部非公開 ただし、公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがある場合等は非公開。
出席者	委 員	松戸 浩 委員長 亀山 勝敏 委員 渡部 夕雨子 委員
	そ の 他	
	事 務 局	契約係長、検査係長2名

審 議 経 過

No. 1

・ 審議案件抽出

令和 6 年 10 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日における「入札方式別発注契約一覧表」から、「工事」「物品」「変更契約」の中から審議案件を抽出。

工事の審議案件 抽出

(工事) 条件付一般競争入札

亀山委員：契約金額が大きいもの、工事の内容に建築工事、電気工事、給排水等空調がそろうので上池袋図書館全面改修工事を抽出する。

No.1,6,12,14「上池袋図書館全面改修工事」、「上池袋図書館全面改修に伴う電気設備工事」、「上池袋図書館全面改修に伴う給排水衛生・消化設備工事」、「上池袋図書館全面改修に伴う冷暖房換気設備工事」の 4 件を案件としてはどうか。

渡部委員：良いと思う。

松戸委員長：上記 4 件を「工事」審議案件とする。

(工事) 希望型指名競争入札

亀山委員：小規模契約が多いので抽出しなくてよいのではないか。

松戸委員長：希望型指名競争入札からは審議案件抽出なしとする。

(工事) 随意契約（総価）

亀山委員：11 番の「工事 22 号 西巣鴨橋アプローチ工事」が群を抜いて高額である。

松戸委員長：金額的には選択したいが、以前西巣鴨橋は取り上げたのでどうするか。

松戸委員長：契約額が高い 11 番の「工事 22 号 西巣鴨橋アプローチ工事」を審議案件とする。

物品の審議案件 抽出

(物品) 希望型指名競争入札

松戸委員長：希望型指名競争入札は審議案件抽出なし

(物品) 指名競争入札

亀山委員：5 番の「シトリックスライセンスの使用」がどんな内容かわからない。

松戸委員長：3 番の「CUCM ライセンスの使用」が気になる。

事務局：3 番の「CUCM ライセンスの使用」は庁内電話の新システム。数量が多いので金額が大きい。「シトリックス」は庁内で使用するインターネット環境で使用するライセンスである。

渡部委員：新規なのか更新なのか内容確認だけさせていただきたい。

松戸委員長：指名競争入札物品等の 5 番の「シトリックスライセンスの使用」を審議する。

(物品) **随意契約**

亀山委員：業務委託は結構ある。12 番「豊島区におけるウェルビーイングデータ等を活用した地域コミュニティ施設の価値向上事業」って何なのか。全くわからない。5 番の「校務新環境構築作業委託」も内容が読み取れない。

松戸委員長：「ウェルビーイング」は国や都の補助事業なのか。

事務局：アンケート等調査を通じて住民の特徴を分析し、区民の生活の質を向上させる要因について検討するという内容。「校務新環境構築作業委託」は ICT 関係。

渡部委員：60 番「区民ひろば朝日及び児童相談所 3 階の NW 作業委託」の NW とは？

事務局：ネットワークです。

松戸委員長：随意契約（物品等）については 12 番「豊島区におけるウェルビーイングデータ等を活用した地域コミュニティ施設の価値向上事業」とする。

工事変更契約の審議案件 抽出

亀山委員：6 番の歩道拡幅工事は施工は大したことはないが、増要素が記載されていて減額している。減額・増額差し引きで減額だがこの資料だけではわからない。

事務局：警察協議で夜間施工のほとんどを昼間に変更したため、施工単価が下がり全体として減額となった。

亀山委員：わかりやすい資料の作成をすること

渡部委員：11、12 の再度追加変更は、これはやっぱり当初から想定できないものなのか。当初から想定できないのだったらしかたないとして、本来判明しているのにとりあえず施工していくような、安易な契約変更が疑われる例が散見される。

松戸委員長：それが極端に出たのが 9 番（西巢鴨橋新設工事）。増額が非常に大きい。

亀山委員：このような JR 絡みは協議で清算払いとなり、ブラックボックス的な部分がある。この契約は金額的に議会承認が必要。議会承認を得られる理由が提示されている。

亀山委員：結局、線路上工事で区の自主施工ができないので、JR の方でこういう理由でこれだけ必要ですって言われたら、承諾せざるを得ない。細かい資料を提出されても、議員さんなどは理解できない。また、（鉄道関係の工事は）単価が非常に高い。山手線上作業は実質 2 時間ぐらいしかできないので。

湾岸などもっと広い場所であれば、先に橋げたを作って、運んできてそのスライドさせるなど工法を選択できるが、当区では工法が限られるので経費がかかるのは理解できる。

それにしても 1 割増は多く感じる。

渡部委員：10, 11 番の変更理由「工事着手後・主管課要望の追加」が、本当に工事契約後判明した追加変更なのかが線引きできていない。この変更理由がきちんと書かれているのかどうか、というところが曖昧で気になる。

今後変更理由を少し詳細に書いていただきたい。具体例をあげて。

6 番に関しても亀山委員がおっしゃったのがまさにそうだと思う。

松戸委員長：6 番の変更理由は説明密度が低い、ほかの案件には具体的な説明もある。どこまで書くかは難しいが、不明確な案件を抽出してチェックするよう記載してほしい。

亀山委員：理由の記載が大雑把で整理されていないので、何回かもうちょっとしっかり書くよう指摘した。適正な記載もみられるが。

渡部委員：本当におっしゃる通りかなり増えたと思う。

亀山委員：元々年度内の竣工予定で、年度をまたぐものは事故繰越にする。または、早い段階でわかれば債務負担とする。

事務局：債務負担をとって次年度まで協定延長しているものもある。主管課は適正に処理している。

事務局：建築系では今、停止中の工事が繰越で工期を変更する。隣接の土地を購入できる機会があり、計画を見直しながら購入を図ったが買えなかった。

亀山委員：ふっかけられた金額だった。

渡部委員：変更工事中で金額が一番大きいのは 9 番である。

松戸委員長：西巣鴨橋はさっきアプローチ工事で審議案件にした。9 番は JR マター。

渡部委員：でもこれは特殊な問題があるから知りたい。

亀山委員：これと先ほどのアプローチ工事も、最終結果どういう形になって、工事区分がここが JR にお願いしていて、こっちは区発注というそういう出来高みたいなものを作ってもらって、説明受けた方がわかるかもしれない。

事務局：JR の協定の橋の工事と東鉄のアプローチの工事その関係がわかるように。変更は橋本体だけで。

亀山委員：前回審議したときにメーカーのビデオで制作風景をみせてもらった。今回の施工動画があればみたい。

橋は現地で、もう架かっているのか。

事務局：架かっている。3 月には開通式を行う。

松戸委員長：工事変更契約は 9 番の「山手線池袋・大塚間西巣鴨橋新設工事委託」を審議する。

<p>会 議 の 結 果</p>	<p>工事</p> <p>「上池袋図書館全面改修工事」 「上池袋図書館全面改修に伴う電気設備工事」 「上池袋図書館全面改修に伴う給排水衛生・消火設備工事」 「上池袋図書館全面改修に伴う冷暖房換気設備工事」 「工事 22 号 西巢鴨橋アプローチ工事」</p> <p>工事変更契約</p> <p>「山手線池袋・大塚間西巢鴨橋新設工事委託」</p> <p>物品</p> <p>「シトリックスライセンスの使用」 「豊島区におけるウェルビーイングデータ等を活用した地域コミュニティ施設の価値向上事業」</p> <p>・第 4 回は各委員の日程を確認し、後日連絡することとする。</p>
<p>提出された資料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・入札方式別発注契約総括表 ・入札方式別発注契約一覧表【工事】 ・入札方式別発注契約一覧表【物品購入・業務委託・その他】 ・年度別変更契約一覧表【工事】
<p>そ の 他</p>	