別記第1号様式（第7関係）

会　　議　　録

附属機関又は会議体の名称		豊島区入札監視委員会　令和８年度第１回定例審議会
事務局（担当課）		総務部　契約管財課
開　催　日　時		令和８年７月２３日（木）　11 時 00 分～13 時 00 分
開　催　場　所		豊島区役所７階　総務部会議室
議　　題		（１）令和７年度上半期契約案件の選定審議について ・選定案件（工事及び物品・業務委託・その他） （２）その他 ・入札参加停止及び指名停止措置等運用状況一覧表
公開の可否	会　議	□公開　☑非公開　□一部非公開　　傍聴人数　　人
		豊島区入札監視委員会設置要綱第６条第６項の規定により、原則として非公開。公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがあるため。
	会議録	□公開　□非公開　☑一部非公開
		ただし、公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがある場合等は非公開。
出席者	委　員	松戸　浩　委員長 亀山　勝敏　委員 渡部　夕雨子　委員
	その他	
	事務局	契約管財課長、契約係長、検査係長２名

審　議　経　過

No. 1

・挨拶
・資料説明
　令和 7 年 4 月 1 日から令和 7 年 9 月 30 日における「入札方式別発注契約一覧表」
・総契約件数 679 件（工事 96 件、物品・業務委託 583 件）
　入札方式別内訳
　①一般競争入札工事 41 件
　②希望型指名競争入札（工事 13 件・物品 37 件）計 50 件
　③その他指名競争入札（物品 145 件）
　④随意契約（工事 42 件・物品 401 件）計 443 件。
・審議案件抽出
　「工事」「物品」「変更契約」の中から審議案件を抽出。

―――――

工事の審議案件　抽出

（工事）条件付一般競争入札

亀山委員：千川中学校新築関係工事の No.1「千川中学校その他複合施設新築工事」No.9「千川中学校その他複合施設新築に伴う電気設備工事」No,20「千川中学校その他複合施設新築に伴う給排水衛生・消火・ガス設備工事」No.22「千川中学校その他複合施設新築に伴う空気調和設備工事」と随意契約 No.13「千川中学校その他複合施設新築工事に伴う工事監理委託」を対象に選定してはどうか。予算が約 82 億円（建築工事）と高額で工事規模も大きい。

松戸委員長：空調設備等工事の金額も大きいので詳細を確認したい。

渡部委員：これら工事は突出しているので、金額と工事内容等検証したいと思う。

松戸委員長：上記 5 件を「工事」審議案件とする。

物品の審議案件　抽出

（物品）希望型指名競争入札

松戸委員長：希望型指名競争入札と指名競争入札ではどちらを選出するか。

亀山委員：希望型指名競争入札 No.35「令和 7 年度建築物環境衛生管理業務請負（明豊中学校）」は事務局方で確認を取り、次回報告ではいかがか。

松戸委員長：そのように。

亀山委員：指名競争入札 No.1「駒込地区仮校舎等の賃貸借」は契約金額が極端に大きいが、以前にも取り上げた賃貸借なので今回は外す。

一覧表の作り方として長期継続契初年度は掲載してほしいが、二年目、三年目っていうやつは候補に上げなくてもよいのではないか。

また、単価契約で新契約は掲載してほしいが、継続事業で毎年同じ内容なら掲載しなくてよいのではないか。

亀山委員：随契かと思われるが指名競争入札で、件名から内容が推察できず同じ請負者で、類似な件名だが一方は年度、一方は7年契約で差が出るなど気になる。名競争入札No.79「大気汚染自動測定機保守管理請負」とNo.137「気象観測装置（巣鴨）のリース（長期継続契約）」を選出したい。

松戸委員長：了承。

渡部委員：了承。

（物品）随意契約（総価）

渡部委員：随意契約（総価）No.31番の「豊島区コミュニティソーシャルワーク事業委託」の事業内容は？

事務局：区民広場に地域の相談窓口（社協）を複数拠点に配置し、福祉・高齢者支援等を実施している。

松戸委員長：実績や実際の利用について知りたい。賑わい創出等につながっているのか。

松戸委員長：随意契約（総価）No.31番の「豊島区コミュニティソーシャルワーク事業委託」を選出する。

工事変更契約の審議案件抽出

亀山委員：新労務単価及び新技術者単価の運用に係る特例措置のみの変更はリストに上げなくてもよいと考える

気になるのはNo.18「千早地域文化創造館解体工事」。

渡部委員長：契約金額が大きい。

亀山委員：解体工事中にアスベスト含有材が出てきたから変更したというが、どう処理したかで値段が決定するのにその説明がなく、変更理由が不明確。

松戸委員長：アスベスト処理が発生してこの変更金額で済むのか。

亀山委員：アスベスト含有材の種類や作業レベルで変わる。

渡部委員：ほかにNo.19「委託21号　道路工事用測量設計請負」の変更理由の契約後に別途実施した現地調査の中で計画に含まれていなかった隣接路線において劣化損傷が発見され、別途現地調査が必要になたいうのはどういうことか。

事務局：契約範囲に隣接する箇所に施工の必要が発生し、追加した。

松戸委員長：工事変更契約は No.18「千早地域文化創造館解体工事」を審議対象とす

る。

入札参加停止及び指名停止措置等運用状況一覧表

事務局：添付の一覧表によるとおり、株式会社ビルコム豊島支店を入札参加停止及び指名停止措置等とした。別記 4 号様式のとおり。

ビルコム豊島支店が警備業認定更新を怠り契約期間中に契約が履行できなくなったため、契約違反として 4 ヶ月間の指名停止とした。

その後、別業者と契約し継続履行中。

会議の結果	・工事 「千川中学校その他複合施設新築工事」 「千川中学校その他複合施設新築に伴う電気設備工事」 「千川中学校その他複合施設新築に伴う給排水衛生・消火・ガス設備工事」 「千川中学校その他複合施設新築に伴う空気調和設備工事」 「千川中学校その他複合施設新築工事に伴う工事監理委託」 ・物品（指名競争入札） 「令和 7 年度建築物環境衛生管理業務請負（明豊中学校）」（事務局内容確認報告） 「大気汚染自動測定機保守管理請負」 「気象観測装置（巣鴨）のリース（長期継続契約）」 ・物品（随意契約） 「豊島区コミュニティソーシャルワーク事業委託」 ・工事変更契約 「千早地域文化創造館解体工事」・第 2 回は各委員の日程を確認し、後日連絡することとする。
提出された資料等	・入札方式別発注契約総括表 ・入札方式別発注契約一覧表【工事】 ・入札方式別発注契約一覧表【物品購入・業務委託・その他】 ・年度別変更契約一覧表【工事】 ・入札参加停止及び指名停止措置等運用状況一覧表 ・これまで審議した案件一覧表（参考資料）
その他	