

駒込地区仮校舎等の整備概要について

1. 概要

- (1) 件名
駒込地区仮校舎等の賃貸借
- (2) 所在地
豊島区駒込6-2-16（旧駒込フラット）
- (3) 敷地面積
3,437.22㎡（公簿面積）
- (4) 整備施設（案）
地上4階建て（地下なし） 重量鉄骨造
延床面積 6,000㎡程度
校庭面積 500～600㎡程度
普通教室、特別教室、体育館、給食室などの仮校舎機能に加え、
文化施設として（仮称）さくら記念館を整備予定
- (5) 工期
 - ①施設整備：令和11年2月28日まで（予定）
 - ②賃借料支払い：令和11年3月から令和16年2月まで（5年リース）
- (6) 契約金額
62億1500万円（消費税込み）
- (7) 契約相手方
大和リース株式会社 東京本店
- (8) 契約内容
駒込地区仮校舎機能と（仮称）さくら記念館の複合施設の賃貸借
（設計、施工、既存施設の解体、埋蔵文化財の調査、賃貸借期間中の
維持管理等）
- (9) 位置図
別添のとおり

2. スケジュール（案）

令和7年7月	契約締結、設計着手
令和7年9月	既存施設（旧駒込フラット）解体工事着手
令和8年秋頃	仮校舎整備工事着手
令和11年2月	仮校舎整備工事竣工
令和11年度～15年度	駒込中学校仮校舎として運用
令和16年度～20年度	駒込小学校仮校舎として運用
令和21年度～25年度	仰高小学校仮校舎として運用

駒込地区仮校舎等 位置図

