

駒込地区仮校舎 設計案説明会

令和8年2月27日(金)

18:00~

発注者：豊島区教育部学校施設課

受託者：大和リース株式会社 東京本店

目次

P1.敷地概要/建築概要

P2.全体スケジュール(予定)

P3.配置図/外構図

P4.平面図(1階・2階)

P5.平面図(3階・4階)

P6.外観デザインコンセプト①

P7.外観デザインコンセプト②

P8.校庭側イメージ(鳥瞰レベル)【A案】

P9.北側全景イメージ【A案】

P10.校庭側イメージ(鳥瞰レベル)【B案】

P11.北側全景イメージ【B案】

敷地概要/建築概要

■ 敷地概要

所在地	豊島区駒込6-2-16（旧駒込フラット）
敷地面積	3,604.33 m ² （測量実測値）
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	300%
高度地区	第三種高度地区
日影規制	測定高さ 4 m 4時間/2.5時間

■ 建築概要

建物概要	駒込地区仮校舎	構造	重量鉄骨造	建築面積	約1,600m ²
		階数	地上4階	延床面積	約5,600m ²
				高さ	約14.5m

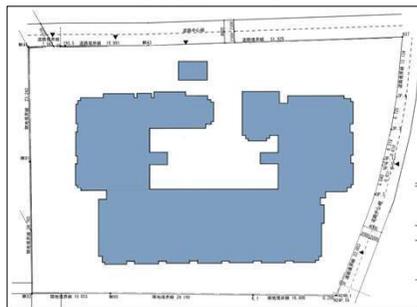
全体スケジュール(予定)

■ スケジュール

	令和7年					令和8年												令和9年												令和10年												令和11年			
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
旧駒込フラット・外構 解体工事 埋蔵文化財調査	■																																												
仮校舎設計	■																																												
新築、外構工事																		■																											
駒込地区仮校舎																																										■			

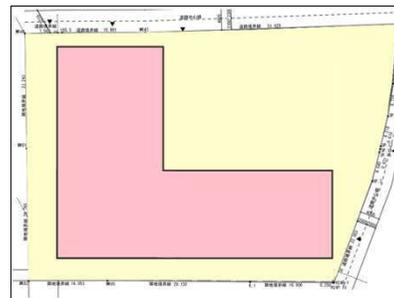
■ 工事ステップ

①旧駒込フラット・外構
解体工事



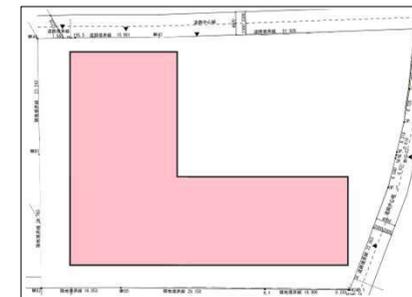
令和7年9月中旬～令和8年9月末(予定)

②新築、外構工事



令和8年10月～令和11年2月末(予定)

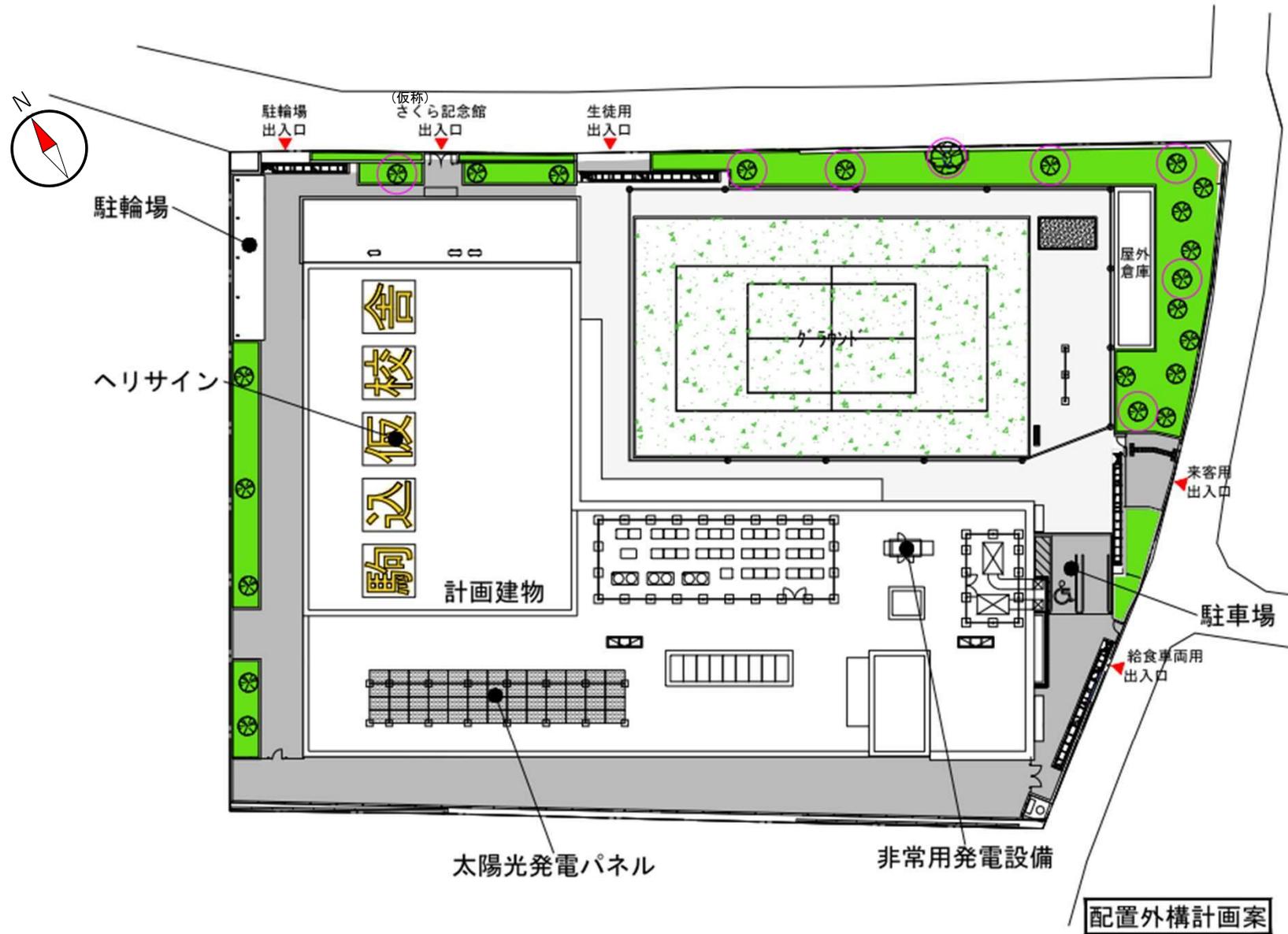
③全体完成



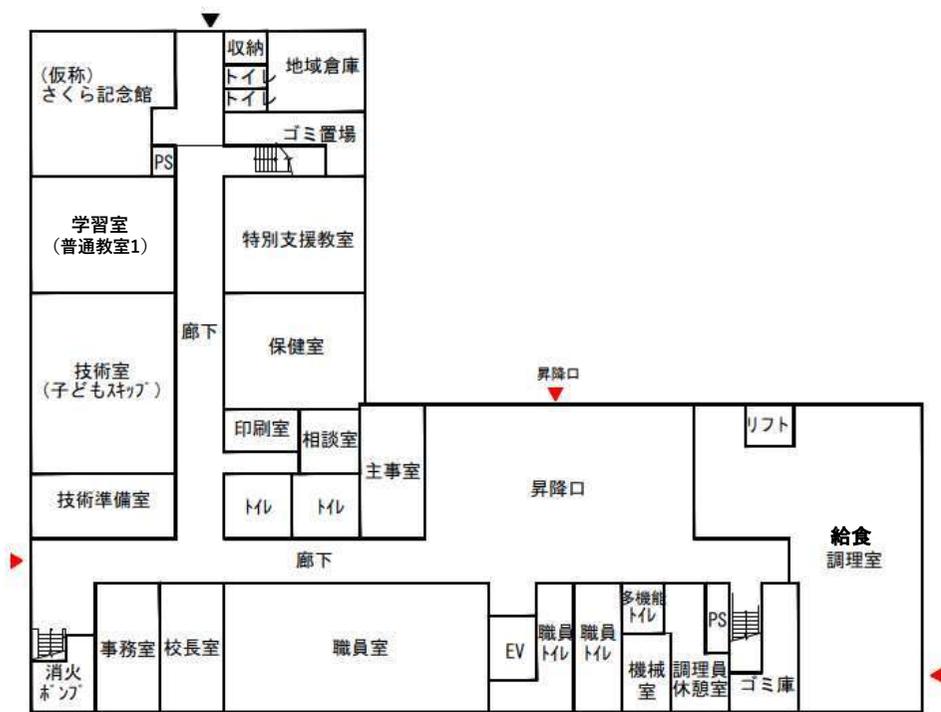
令和11年2月末(予定)

※埋蔵文化財調査を解体作業と並行して実施予定

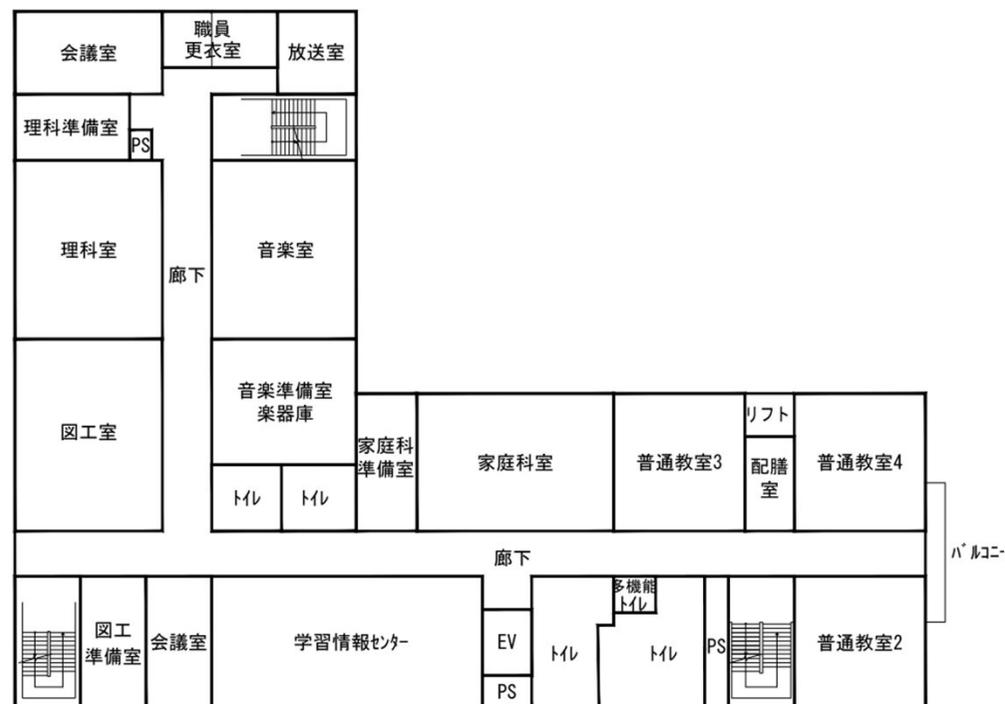
配置図/外構図



平面図 (1階・2階)

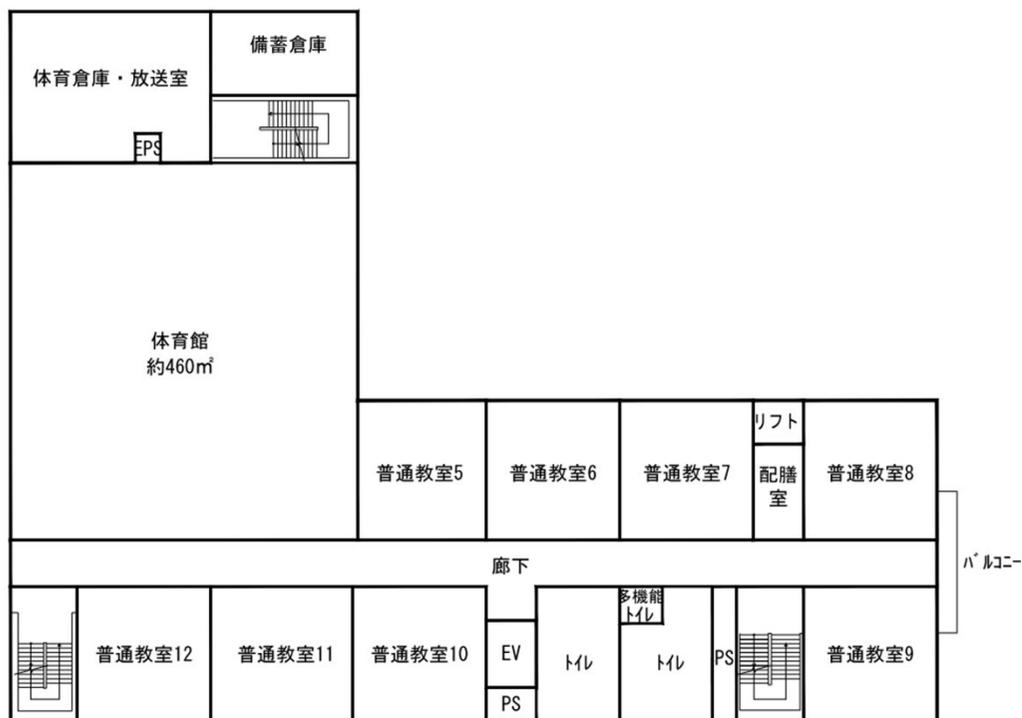
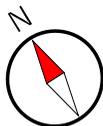


1階平面

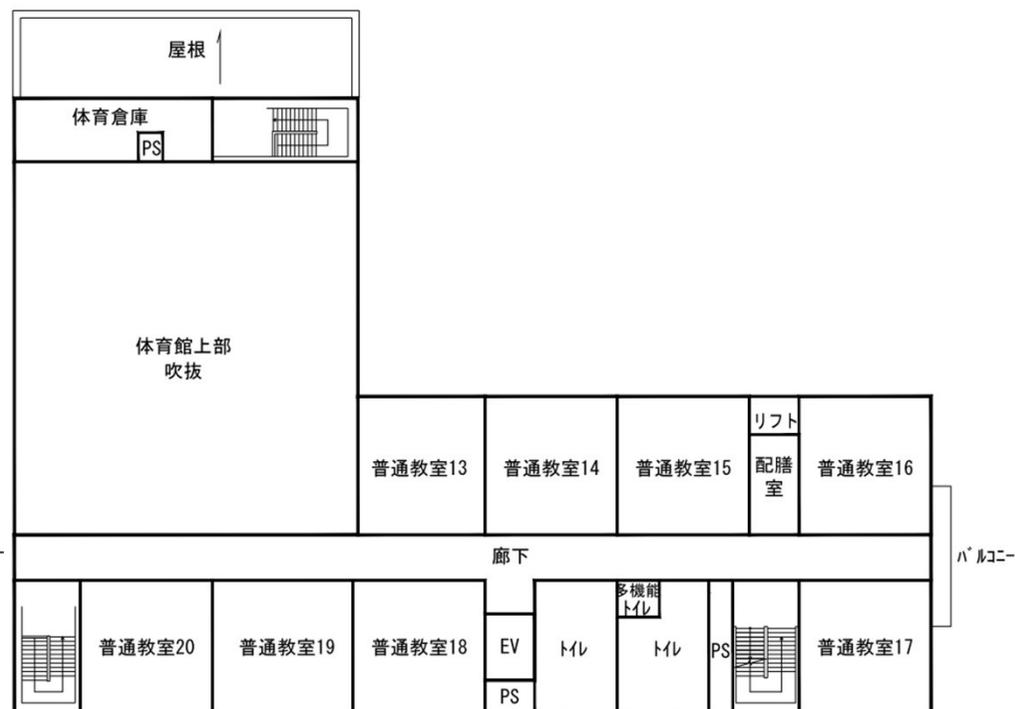


2階平面

平面図 (3階・4階)



3階平面

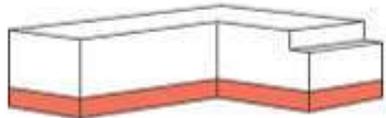


4階平面

外観デザインコンセプト①

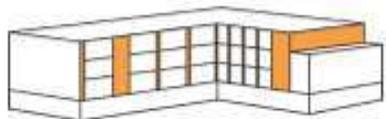
平面・断面計画による学校機能を自然な形で視覚的にも表現し、温かみや親しみが感じられる仮校舎とすることで思い出に残る学校生活を送れるように

CONCEPT①



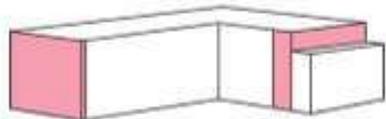
基壇部に
アクセント

CONCEPT②



フレーム設置により
教室群を強調

CONCEPT③



両端部はデザインを統一し
一体感のあるデザイン

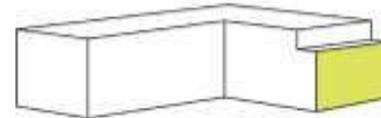
CONCEPT④



色付きガラスブロック (参考)

ソメイヨシノを感じられる
デザイン

CONCEPT⑤

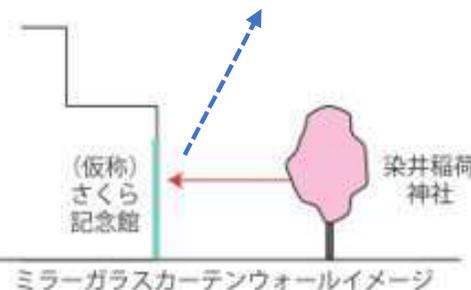


記念館としての正面性
をもったデザイン

◎記念館 外観デザインコンセプト

ソメイヨシノ発祥の地としてこれまでの歴史
とこれからの未来が手を取り合う

ガラスに周辺の木々を映しこませることで
華やかさを表現し広がりのある空間となる
よう配慮します



ミラーガラスカーテンウォールイメージ



桜開花時のイメージ

外観デザインコンセプト②

【A案】

- ・横連窓により、更衣室や倉庫などの採光と軽やかさを両立させます。
- ・象徴的な壁となるよう金属製ルーバー等でフレーミングし、整った規則性や規律と同様に手仕事のような温もりが感じられるデザインパネルによる象徴感とします。
- ・カーテンウォール上部は木目調ルーバーとして温かみがありつつ立体感のあるデザインとします。



【B案】

- ・木目調ルーバーにより曲線的な壁面デザインとし、立体感のある印象的な壁面とします。
- ・ルーバー色をランダム配置とすることで豊かで賑やかな表現とします。
- ・カーテンウォール上部はデザインパネル+テクスチャー塗装として木目調ルーバーとは違った温かみや表情を発信します。



校庭側イメージ（鳥瞰レベル）【A案】



北側全景イメージ 【A案】



校庭側イメージ（鳥瞰レベル）【B案】



北側全景イメージ 【B案】

