

【配置修正案について】

- ▶ 前回(第6回考える会)での意見や、建替え条件、前提条件を踏まえて、各案を修正しました。
- ▶ 第7回考える会は、配置修正案を比較しながら、付帯条件や配慮事項等を確認します。

〈駒込中学校の建替え条件(再掲)〉

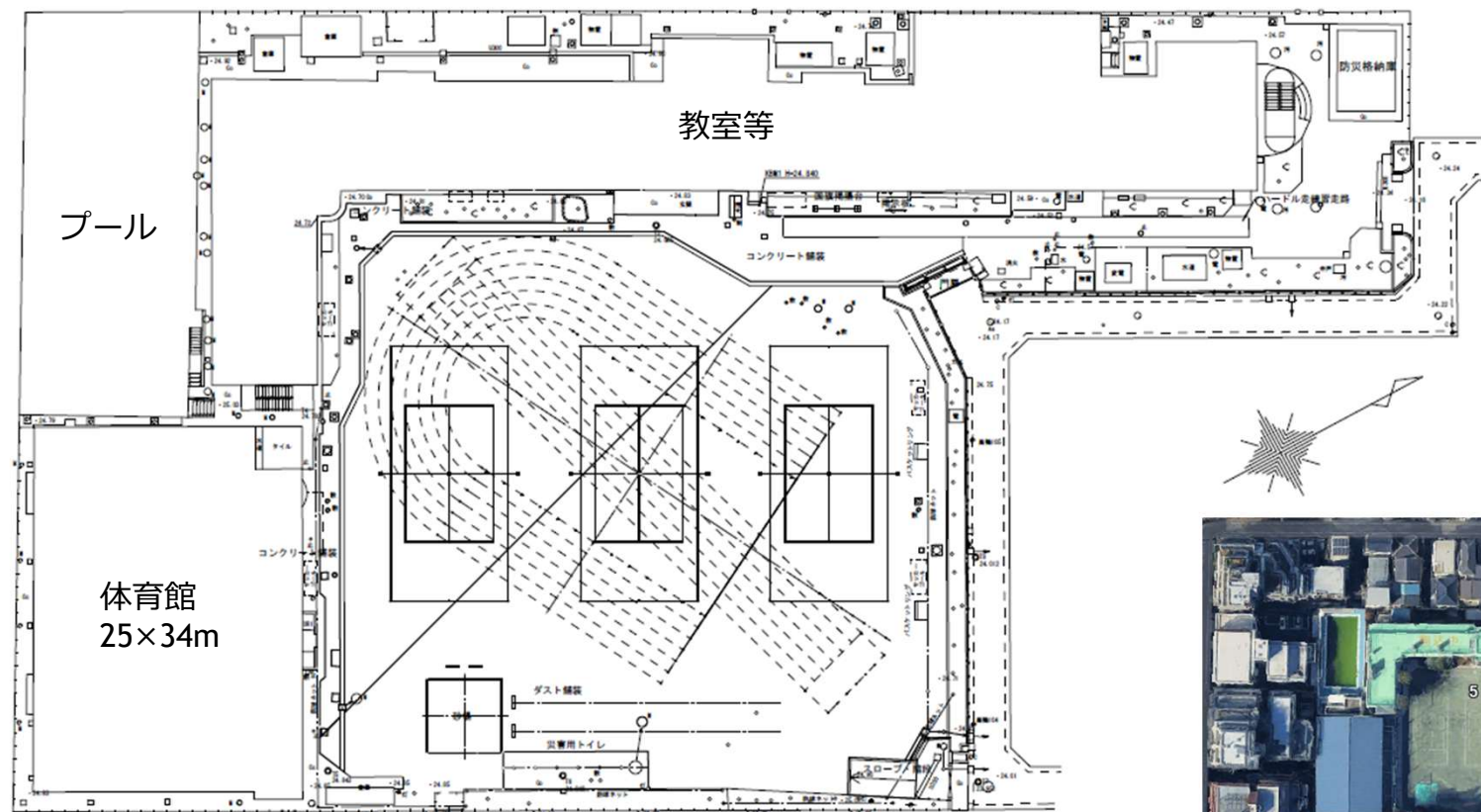
- 中学校敷地の拡張は想定していません。
- 工期やコストの関係上、地下階を設けることは想定していません。
- 体育館は避難所となるため、1階に設置を想定しています。
- 既存樹木は残置や移植について検討しますが、工事の都合上、全ての樹木の保存は困難です。

【配置修正案について】

〈配置にあたっての配慮事項(再掲)〉

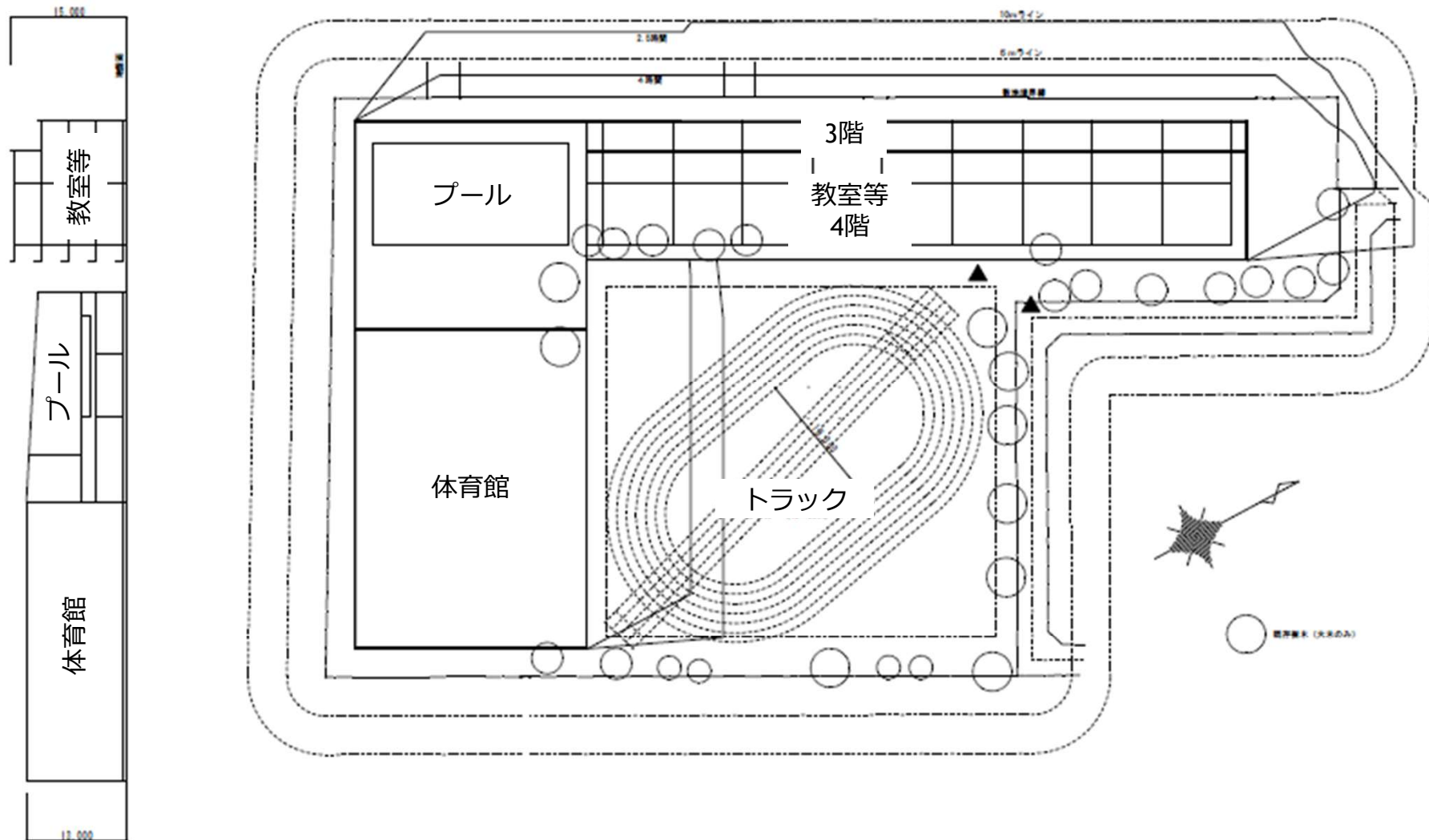
- 日常的に利用する教室や校庭、体育館といった空間の関係性に配慮するとともに、これらの機能が相互に円滑に利用できるよう、全体の配置バランスを検討します。
- 安全性の確保や防災面への配慮として、避難動線等に留意するとともに、地域利用を想定した施設配置とすることで、学校と地域の関係性にも配慮します。
- 桜等の既存樹木の取扱いや周辺環境、近隣との調和にも配慮し、現状の環境を活かした配置となるよう検討します。

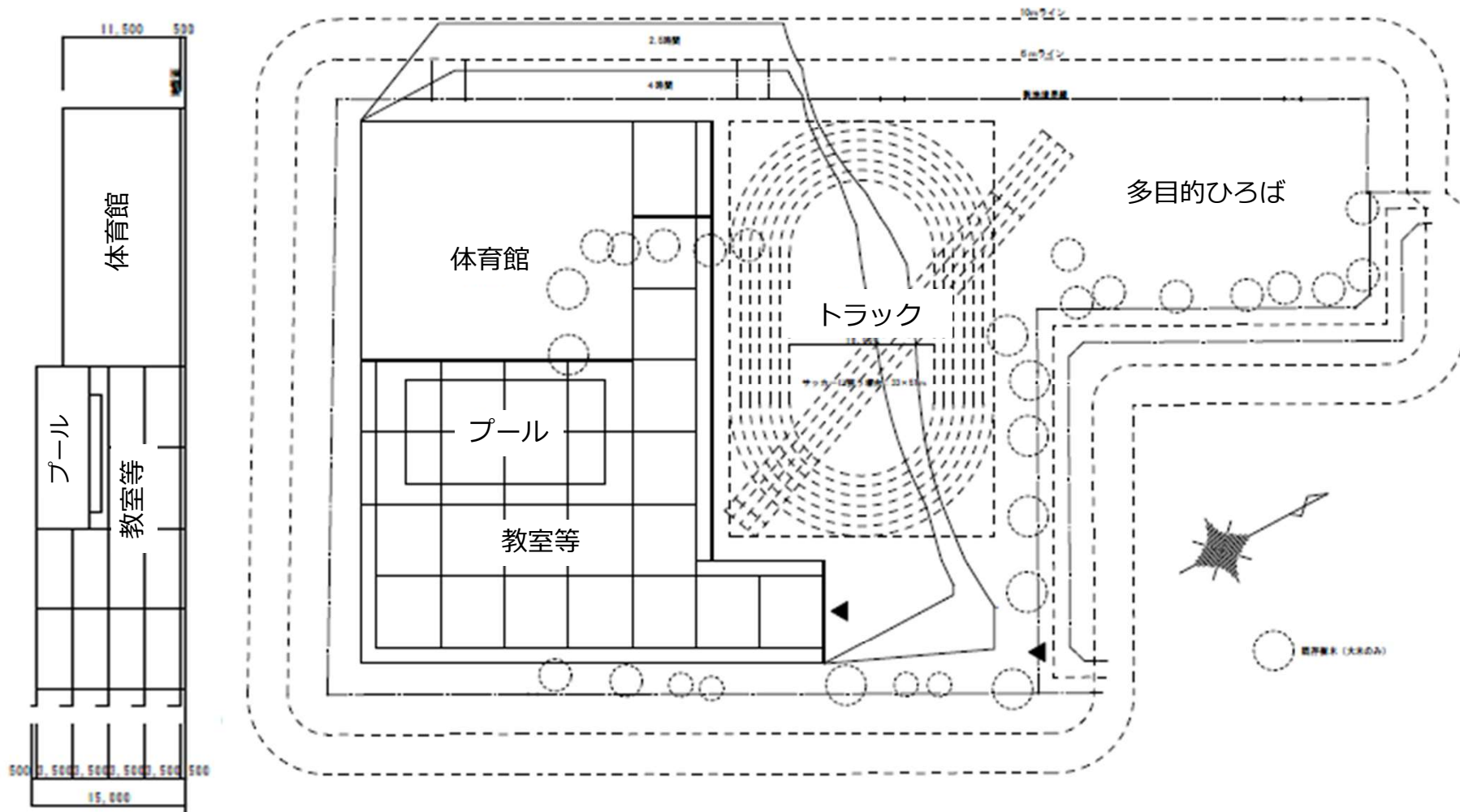
▶ 現状配置



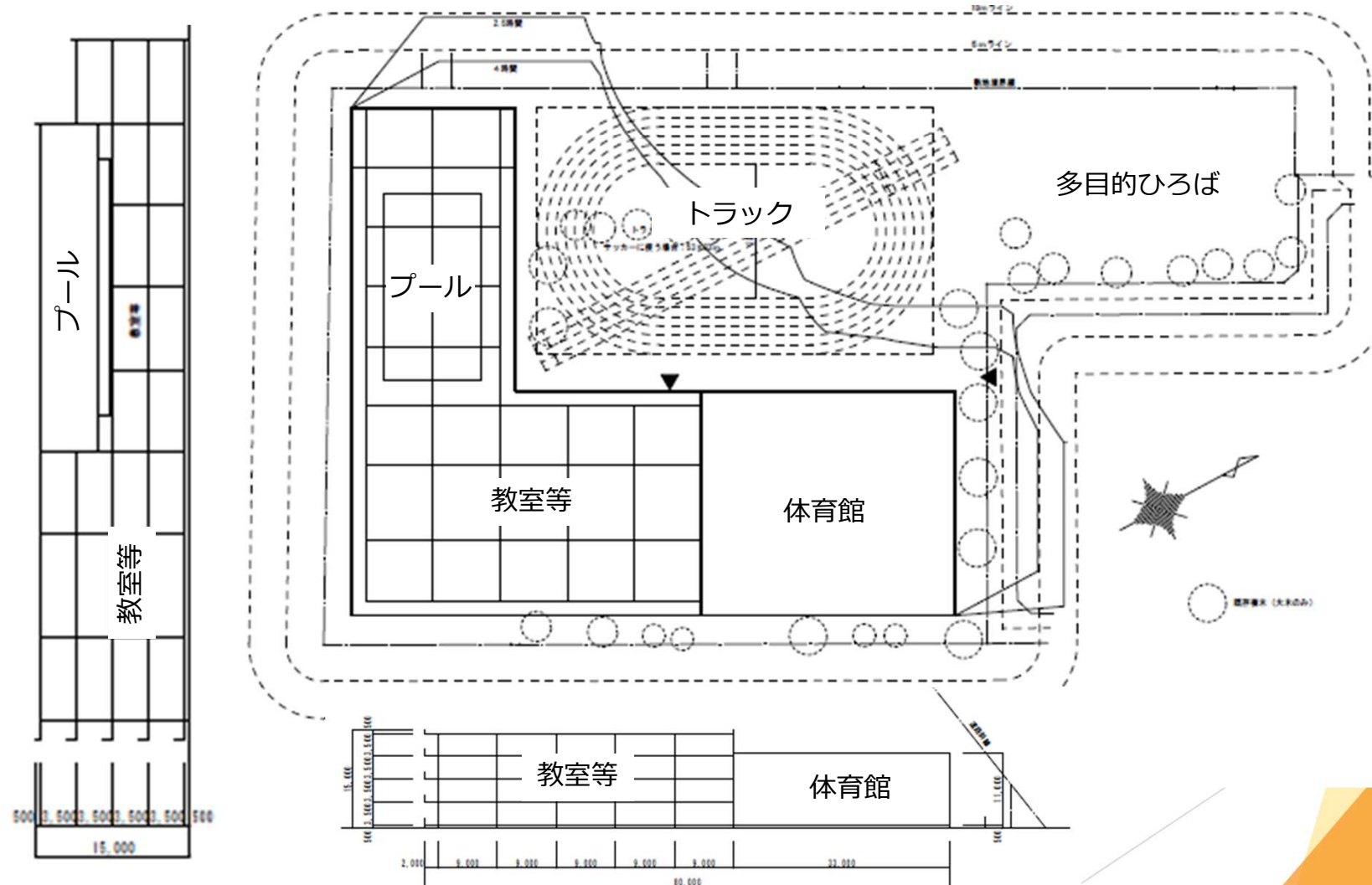
航空写真

▶ **A'案(現状維持案)** : 4階建
: 延床面積: 7,900m²





▶ **C'案(南東配置案)** : 4階建
: 延床面積: 7,840m²





比較一覧

用途地域：第一種中高層住居専用区域

接道状況：東側区道：建築基準法第42条第1項第1号道路 幅員4.0m

	現状	A`案(現状維持案)	B`案(南西配置案)	C`案(南東配置案)
校地面積(㎡)	7,741.62	7,741.62	7,741.62	7,741.62
延床面積(㎡)	5,192.35	7,900	7,880	7,840
校舎				
階数	4階	4階	4階	4階
教室数	普通教室9、特別支援教室1、学習室3	普通教室9、特別支援教室1、学習室3	普通教室9、特別支援教室1、学習室3	普通教室9、特別支援教室1、学習室3
体育館				
位置	南側1階	南側1階	南西側1階	東側1階
広さ	25×34m	現状より広い	現状より広い	現状より広い
プール	南西側外部	南西側2階(校舎上部)	南側3階(校舎上部)	南側3階(校舎上部)
校庭				
グランド面積(㎡)	3,017	現状より狭い	現状と同規模	現状より広い
特徴	・南側の校庭と、校庭に面して教室を配置している ・教室への日当たりがよく、各部屋から校庭を見ることができる ・動線が長い	・現況に最も近い案 ・北側に4階建の校舎を設置(一部3階建て) ・南側に体育館とプールを設置 ・動線が長い	・校舎を南側に配置する案 ・建物がコンパクトになり、動線が短い ・既存の桜を残すことができる ・道路から校舎の間に前庭を配置 ・体育館を南西側に配置 ・プールは校舎上部に配置 ・トラックと多目的広場を一体で利用可能	・校舎を南から東側に配置する案 ・体育館を東側に配置 ・体育館への外部からのアクセスがよい ・プールは校舎上部に配置 ・トラックと多目的広場を一体で利用可能
前回のA案、B案、C案からの修正点		・近隣への影響を考慮して、プールと体育館を低くし、校舎を4階建てとした	・近隣への影響を少なくするため4階建てとした ・校舎の建築面積が大きくなり、その分グランド面積が小さくなった ・南側だけで面積が確保できないため、道路に向けて校舎を延ばした	・近隣への影響を少なくするため4階建てとした ・校舎の建築面積が大きくなり、その分グランド面積が小さくなった ・南東側だけで面積が確保できないため、L型の校舎とした