駒込地区仮校舎整備に伴う
仮校舎の建設工事説明会

■日時：令和8年10月22日（木）午後6時から

■場所：豊島区立駒込小学校　体育館

発注者：豊島区教育部学校施設課
施工者：大和リース株式会社　東京本店

目次

1. 全体工事概要
2. 敷地概要/建築概要
3. イメージパース
4. 日影による影響について
5. 全体スケジュール（予定）
6. 建築工事スケジュール
7. 工事に使用する大型車両
8. 作業時間及び休日について
9. 工事関係車両の安全対策について
10. 工事車両搬出入ルート
11. 安全管理・仮設計画について

1.全体工事概要

1. 工事名称	駒込地区仮校舎等の賃貸借
2. 工事場所	豊島区駒込六丁目2番16号（住居表示）
3. 発注者	豊島区
4. 施工者	大和リース株式会社　東京本店
5. 工事期間	令和7年9月16日（火）～令和11年2月下旬まで（予定）
6. 工事内容	（1）旧駒込フラット・外構解体工事　（完了済）
	（2）埋蔵文化財発掘調査
	（3）駒込地区仮校舎の建設工事・校庭外構等整備工事

2.敷地概要/建築概要

■ 敷地概要

所在地	豊島区駒込6-2-16（旧駒込フラット）
敷地面積	3,615.25㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	300%
高度地区	第三種高度地区
日影規制	測定高さ4m　4時間/2.5時間

■ 建築概要

<table>
<tr><td rowspan="3">建物概要</td><td rowspan="3">駒込地区仮校舎</td><td>構造</td><td>重量鉄骨造</td><td>建築面積</td><td>約1,600㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">階数</td><td rowspan="2">地上4階</td><td>延床面積</td><td>約5,600㎡</td></tr>
<tr><td>高さ</td><td>約14.5m</td></tr>
</table>

3.イメージパース

■　北側全景イメージ



■　校舎側イメージ



■【参考】設計案説明会資料（令和8年2月27日（金）開催）

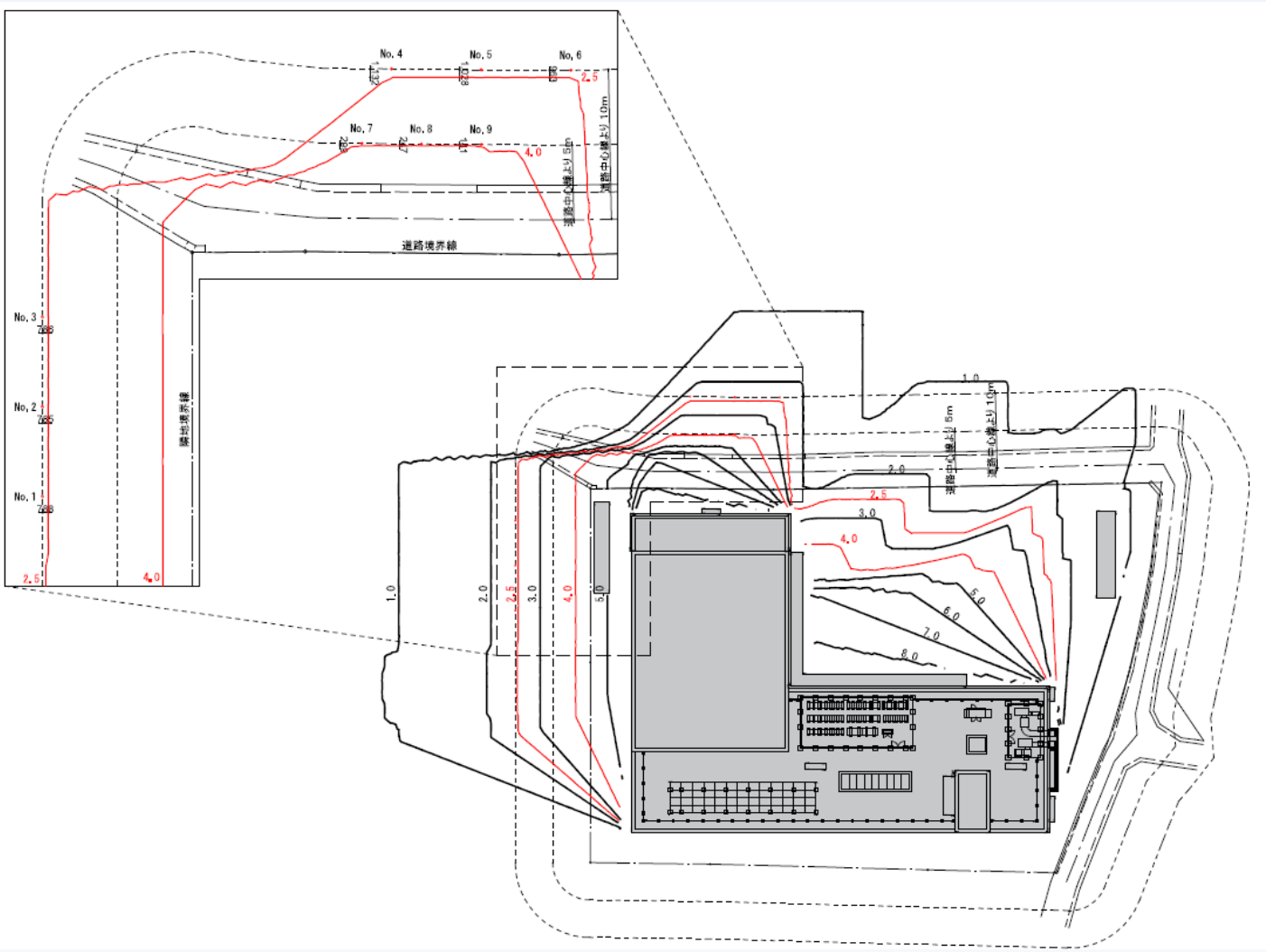
https://www.city.toshima.lg.jp/documents/50816/20260227113409.pdf

4.日影による影響について

■ 等時間日影図

午前8時から午後4時までの間に、継続して2.5時間または4時間、影が落ちる範囲を図示したものです。

【冬至】



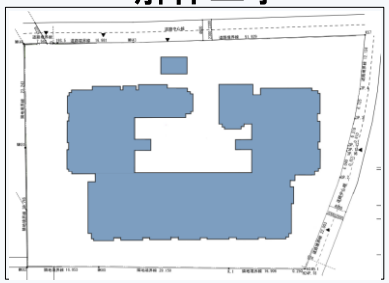
5.全体スケジュール（予定）

■ スケジュール

	令和7年					令和8年											令和9年												令和10年												令和11年			
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
旧駒込フラット・外構解体工事																																												
埋蔵文化財調査																																												
新築、外構工事																																												
駒込地区仮校舎																																												

■ 工事ステップ

①旧駒込フラット・外構解体工事



令和7年9月中旬～令和8年8月末

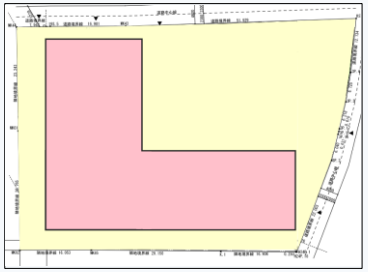
（完了済）

②埋蔵文化財調査



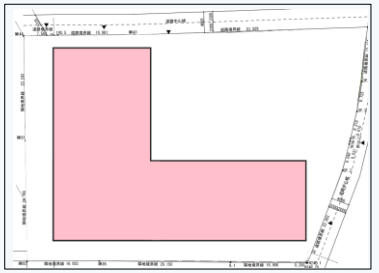
令和8年7月～10月末

③新築・外構工事



令和8年11月～令和11年2月下旬（予定）

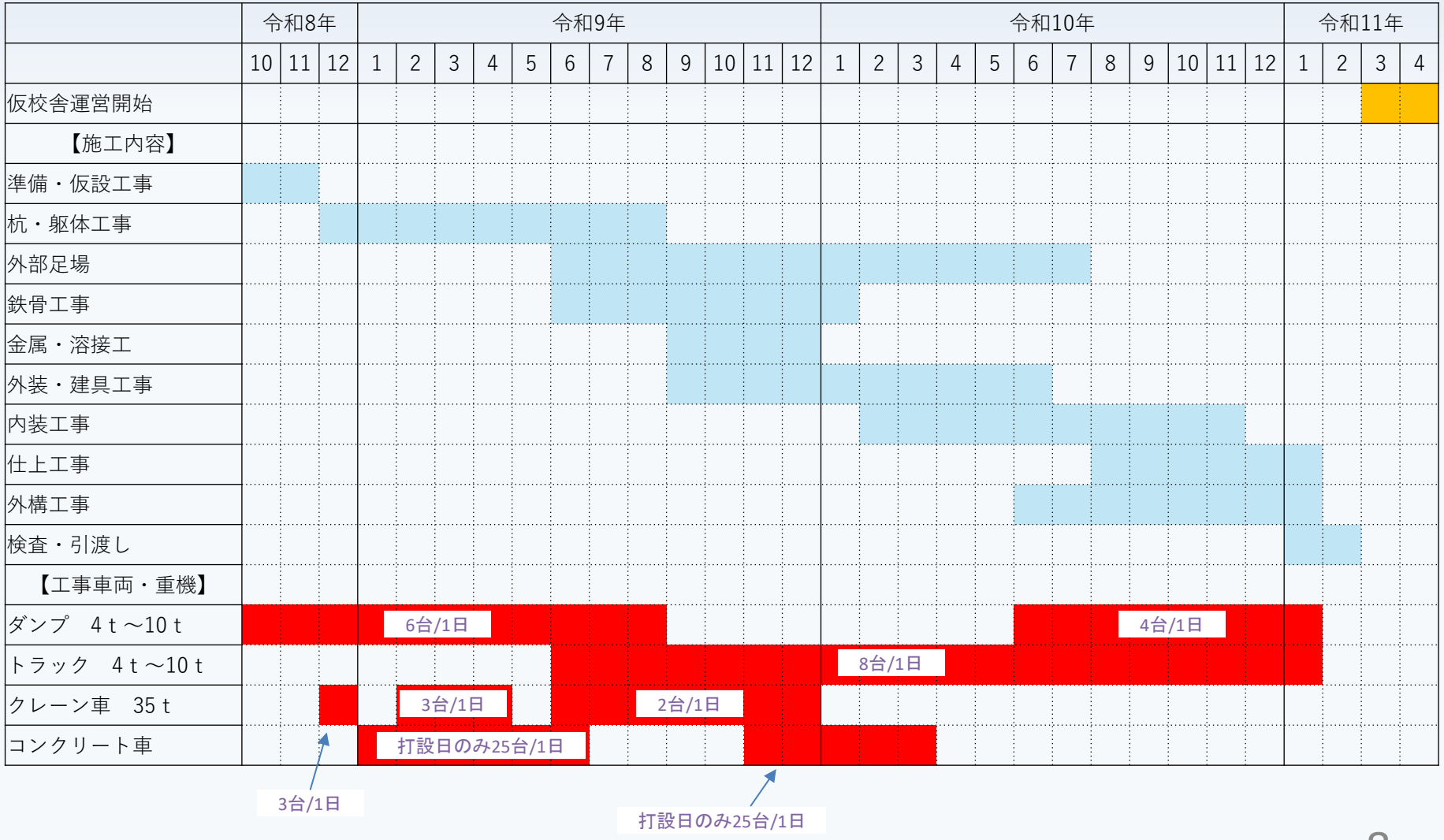
④全体完成



令和11年2月末（予定）

6.建築工事スケジュール

■ 仮校舎建設スケジュール（予定）



※具体的な工事日程については、週間工程表を掲示板に掲出します。

7.工事に使用する大型車両

使用重機

杭打ち機

※夜間搬入



ショベル



クレーン



運搬車両

10tダンプ



10tトラック



8.作業時間及び休日について



(1)作業時間は原則として8時から18時までとします。その前後30分間に
準備・片付け等を行い、12時から13時までは休止致します。

(2)原則、日曜日・祝日は作業を致しません。

(3)異常気象や自然災害等において、緊急対策を要する場合等には、
上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。

(4)やむを得ず、作業時間・日程に変更があった場合は、事前に工事看板に
掲示のうえ、その旨を文書により投函してお知らせさせていただきます。

9.工事関係車両の安全対策について

(1)出入口には常時、交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、
安全管理に努めてまいります。また、必要に応じて誘導員を増員致します。

(2)工事車両通行経路は、敷地周辺道路が通学路となっているため、
7:30～9:00は、工事車両の通行を致しません。

(3)一部大型工事車両の搬出入については、通学路の安全確保と交通
渋滞防止のために、7:30以前に通行させていただく場合がございます。
※杭工事着工前と完了時の杭重機搬出入において、22:00～30分程度
の通行を予定しております。(11月下旬及び12月下旬頃 各1日)

(4)工事関係車両は、工事敷地付近に駐車することを禁止にすると共に、
近隣住民の皆様及び第三者の皆様の安心・安全を優先して通行させ
ていただきます。また、道路上で滞留することのないよう管理します。

10. 工事車両搬出入ルート

■ 旧駒込フラットエ事車両搬出入ルート



11. 安全管理・仮設計画について①

■ 仮設計画図



【凡例】

- ：仮囲い（H=3m）
  ※外構施工時に一部盛替予定
- ：パネルゲート(W=8m)
- ：お知らせ看板
- ：交通誘導員
- ：騒音振動計
- ：現場事務所・休憩所
- ：工事車両（大型：4t以上）
- ：工事車両（小型：4t未満）
- ：仮設トイレ
- ：防犯カメラ

11. 安全管理・仮設計画について②

(1)工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、区画を行います。
(2)工事期間中は、現場代理人が常駐して管理致します。
(3)工事関係者の風紀維持について厳正な管理を行うとともに、火災防止・衛生管理について
　十分に留意致します。
(4)喫煙は工事現場内指定場所のみとして、紙たばこの禁止及び消火器を設置致します。
(5)敷地外での歩きタバコ、歩きながらの飲食等は致しません。
(6)交通誘導員は状況に応じて最大6名を配置し、歩行者最優先で誘導致します。
　※大型車両搬入時においては、警察協議の上で警備員を増員し安全な誘導を致します。
(7)騒音・振動計を設置致します。
(8)工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示致します。



パネルゲート　イメージ



工事看板　イメージ



騒音振動計

連絡先

計画、説明会に関すること

■豊島区教育部学校施設課学校施設整備グループ
電話：03-4566-2789　FAX：03-3980-7200
Email：　A0029257@city.toshima.lg.jp

工事に関すること

■大和リース株式会社　東京本店
電話：03-5214-2301　FAX：03-5214-2311
Email：m12381@daiwalease.jp
・営業担当：森本（携帯：080-8315-3617）
・工事担当：松元（携帯：090-5250-9550）