

## 「池袋駅東口A・C・D地区地区計画」の都市計画手続きについて

当該地区においては、策定した「街並み再生方針」に基づき、まちづくりルールを具体化するために、現状の地区計画の変更手続きを行っております。

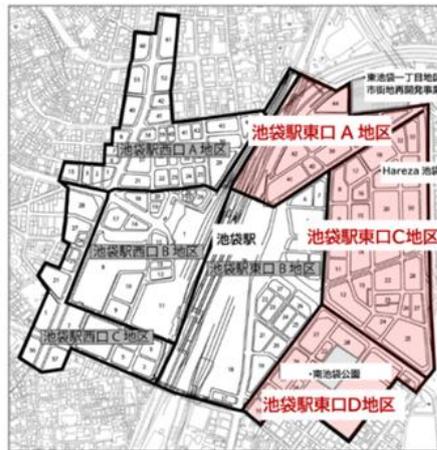


図1 池袋駅東口A・C・D地区

### 1. 池袋駅東口A・C・D地区地区計画（原案）公告・縦覧・意見募集の結果について

- ・公告日 令和8年1月19日（月）
- ・縦覧期間 令和8年1月20日（火）～令和8年2月3日（火）の2週間
- ・意見募集 令和8年1月20日（火）～令和8年2月10日（火）の3週間
- ・対象 地区計画区域内の土地建物所有者等、利害関係者
- ・周知方法 通知文（地区計画区域内の土地建物所有者に郵送）  
区のHPに原案も含めて掲載（通知文にQRコードにて区のHPを案内）
- ・意見書提出方法 郵送、FAX、Eメール、窓口持参
- ・提出された意見書 0通

### 2. 池袋駅東口A・C・D地区地区計画（原案）オープンハウス型説明会の開催結果について

- ・開催日時 ①令和8年1月23日（金）14時～19時 豊島区役所5階510会議室  
②令和8年1月24日（土）13時～18時 豊島区役所5階510会議室
- ・説明会の内容 池袋駅東口A・C・D地区地区計画（原案）について
- ・対象 地区計画区域内の土地建物所有者等、利害関係者
- ・来場者 ①46名、②18名 計64名

- ・説明会での主なご意見
  - ・壁面後退をすることで、斜線制限緩和されるので、建て替え促進につながり、活用したい。
  - ・風俗店舗の規制はいいと思う。



オープンハウス型説明会の様子

### 3. 池袋駅東口A・C・D地区地区計画(案)の公告、縦覧・意見募集について

- ・公告日 令和8年4月17日(金)
- ・縦覧期間 令和8年4月17日(金)～令和8年4月30日(木)の2週間
- ・意見募集 令和8年4月17日(金)～令和8年4月30日(木)の2週間
- ・対象 区民及び利害関係人
- ・周知方法 通知文(地区計画区域内の土地建物所有者に郵送)  
区のHPに案も含めて掲載(通知文にQRコードにて区のHPを案内)
- ・意見書提出方法 郵送、FAX、Eメール、窓口持参

### 4. 池袋駅東口A・C・D地区地区計画(案)オープンハウス型説明会の開催について

- ・開催日時・会場
  - ①令和8年4月24日(金) 14時～19時 豊島区役所5階510会議室
  - ②令和8年4月25日(土) 13時～18時 豊島区役所5階510会議室
- ・説明会の内容 池袋駅東口A・C・D地区地区計画(案)について
- ・対象 区民及び利害関係人

### 5. 今後の予定

#### 【地区計画変更の決定について】

- ・(5月)都市計画審議会に付議
- ・(7月)建築条例改定(第二回定例会)⇒都市計画決定・告示