

(2) 駐輪場利用者アンケート調査

【1】調査概要

駐輪場アンケート調査 調査概要

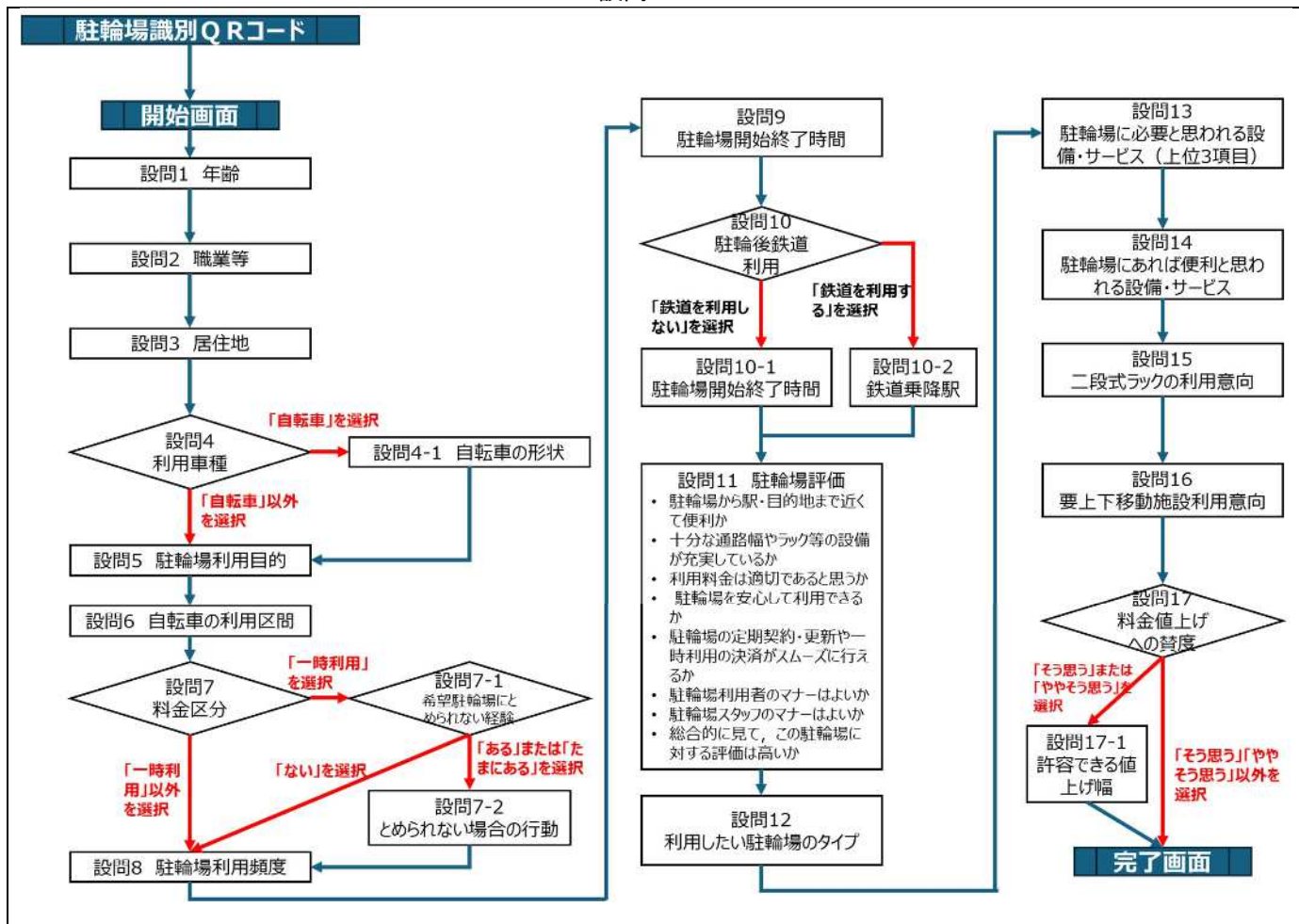
調査日	令和7年6月2日(月)、4日(水) 概ね9時から15時までの間
調査対象	区営駐輪場の利用者を対象に、アンケート調査票を配布した。
調査内容	配布:対象駐輪場に駐車されている車両に調査票を括り付ける方法 回収:調査票に記載の二次元バーコードからスマートフォン等により読み取り、webによる回答(回答者に謝礼として、デジタルギフトを付与するシステムを含めた。)

駐輪場アンケート調査 対象箇所 サンプル数

エリア	施設名称	配布数	サンプル数	回収率
①池袋駅	ウイロード	178	23	12.9%
	池袋駅西	520	115	22.1%
	池袋駅西第二	172	46	26.7%
	池袋駅東	345	68	19.7%
	池袋駅東第二	122	20	16.4%
	池袋駅南	563	133	23.6%
	池袋駅北	234	41	17.5%
	池袋駅北第二	75	11	14.7%
②大塚駅	大塚駅南	394	87	22.1%
	大塚駅北口第三	40	8	20.0%
	大塚駅北口第四	102	17	16.7%
	大塚駅北口第二	171	30	17.5%
	大塚駅北口路上	94	23	24.5%
③巣鴨駅	巣鴨駅第三	102	23	22.5%
	巣鴨駅南	186	28	15.1%
	巣鴨駅北	282	70	24.8%
	巣鴨駅北口白山通り	263	36	13.7%
④目白駅	目白駅西	120	17	14.2%
	目白駅東	571	101	17.7%
	目白駅北	120	18	15.0%
⑤駒込駅	駒込駅北	381	66	17.3%
⑥北池袋駅	北池袋置場(無料)	40	9	22.5%
⑦板橋駅・下板橋駅・新板橋駅	下板橋自転車置場	110	16	14.5%
⑧椎名町駅	椎名橋	362	52	14.4%
⑨東長崎駅	(区立なし)			
⑩東池袋駅	東池袋(2箇所)	261	86	33.0%
⑪要町駅	要町駅南	140	39	27.9%
	要町駅北	148	41	27.7%
	要町駅路上	401	59	14.7%
⑫千川駅	千川駅西	120	30	25.0%
	千川駅南	194	50	25.8%
	千川駅北第一	392	80	20.4%
	千川駅北第二	204	39	19.1%
	千川駅路上	421	63	15.0%
⑬西巣鴨駅	新庚申塚路上	18	5	27.8%
	西巣鴨駅	130	35	26.9%
⑭新大塚駅	新大塚駅路上	113	28	24.8%
⑮落合南長崎駅	南長崎	300	74	24.7%
⑯高田馬場駅	神田川第一	87	26	29.9%
⑰雑司が谷駅	雑司ヶ谷	20	7	35.0%
	千登世橋	40	13	32.5%
⑱サンシャイン周辺	池袋六ツ又陸橋	40	10	25.0%
総計		8,576	1,743	20.3%

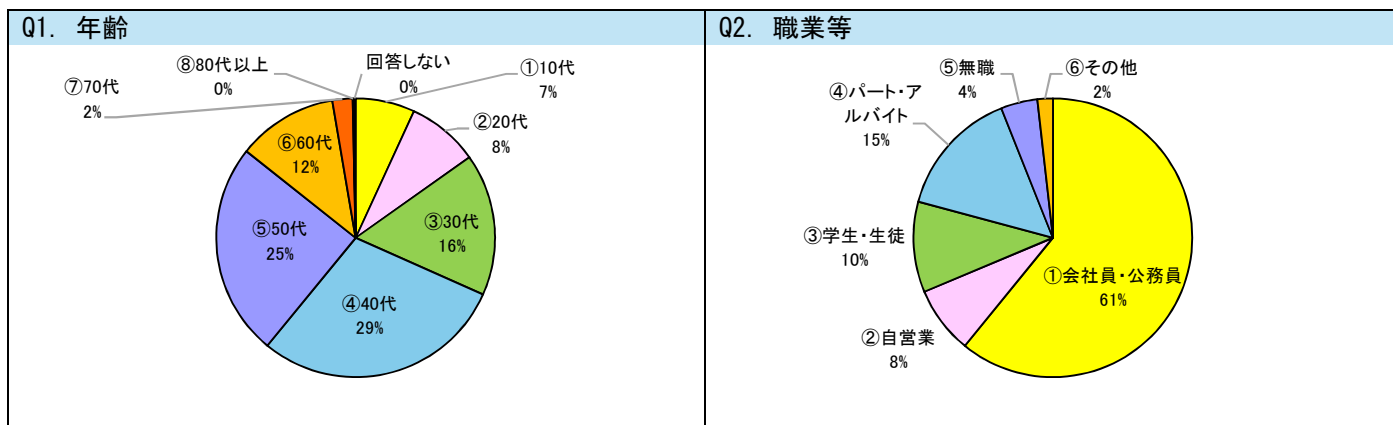
設問の流れは以下の通りである。

設問フロー

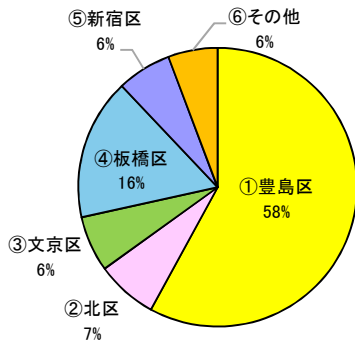


各設問ともに特に記載のない限り「単一回答」である。

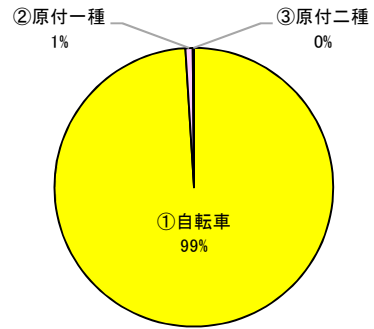
【2】集計結果



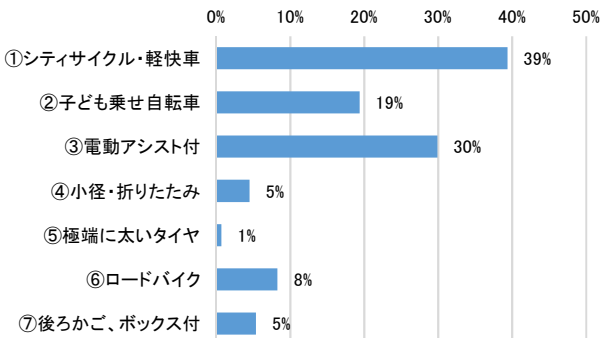
Q3. 居住地



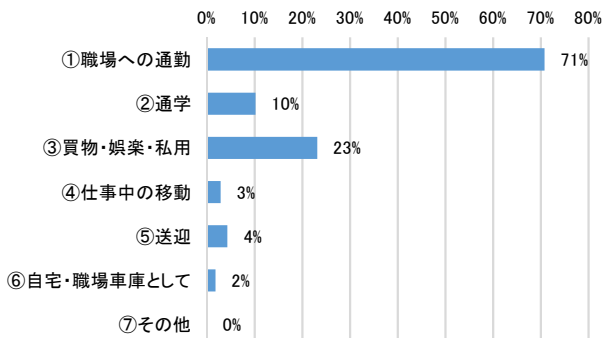
Q4. 利用車種



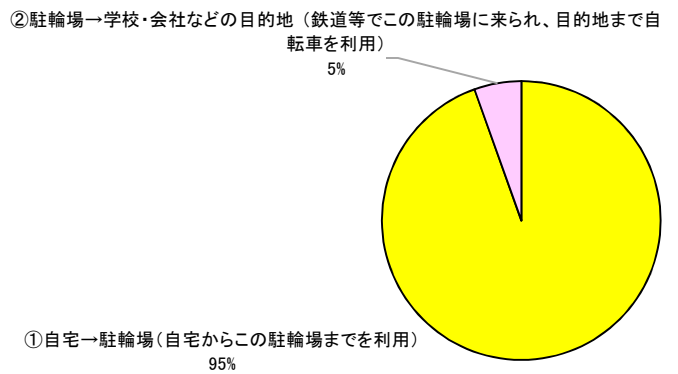
Q4-1. この駐輪場を利用する際の、自転車のタイプ【Q4で「自転車」回答者のみ。あてはまるもの全て】



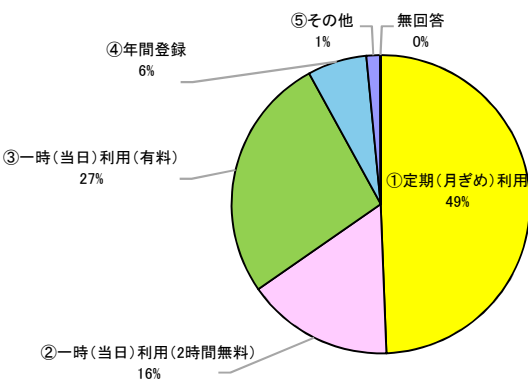
Q5. 駐車した目的【あてはまるもの全て】



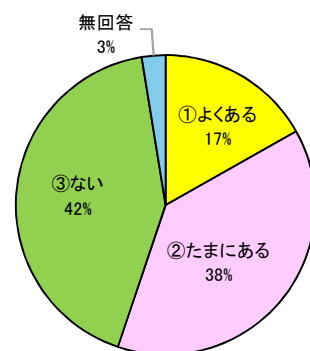
Q6. 自転車やバイクの利用区間



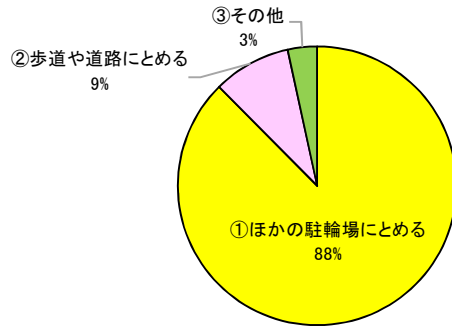
Q7. 利用している料金区分



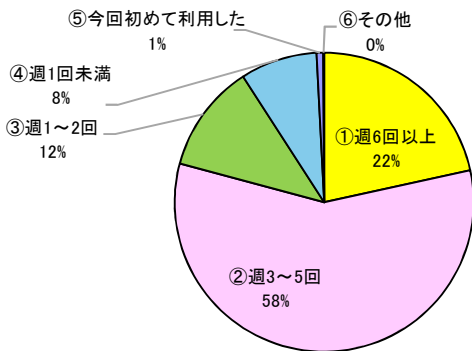
Q7-1. 希望の駐輪場に停められないことがありますか？【Q7で「一時(当日)利用」回答者(743件)のみ】



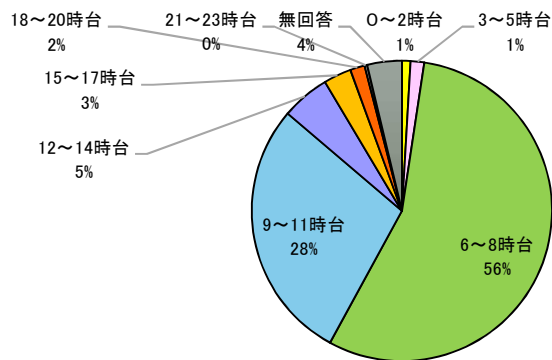
Q7-2. 希望の駐輪場に止められなかった場合どうしますか？
【Q7-1で、「ある」「たまにある」回答者（410件）のみ】



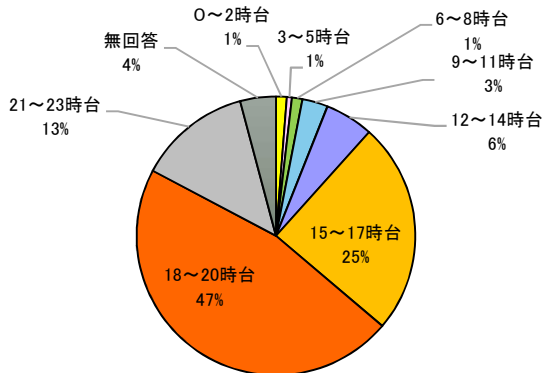
Q8. この駐車場の利用は、週に何日程度ですか？



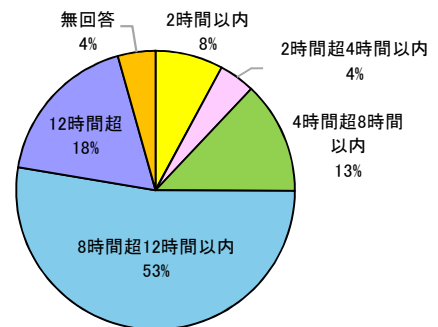
Q9-1. 通常、何時頃から、駐輪場に自転車やバイクを駐輪していますか？



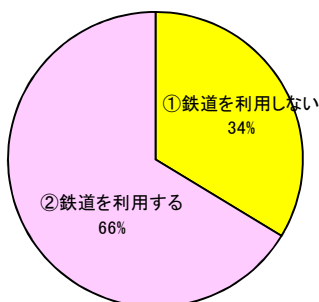
Q9-2. 通常、何時頃まで、駐輪場に自転車やバイクを駐輪していますか？



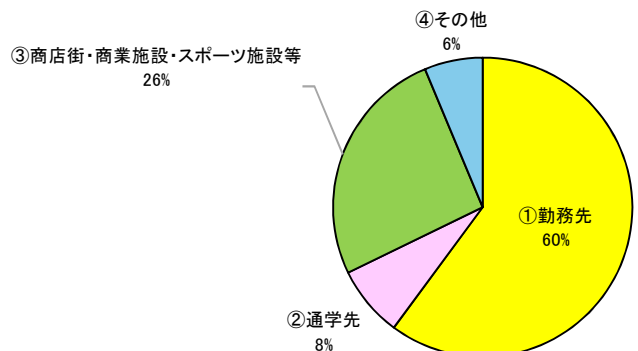
駐車している時間（駐車開始・終了間の回答から計算）



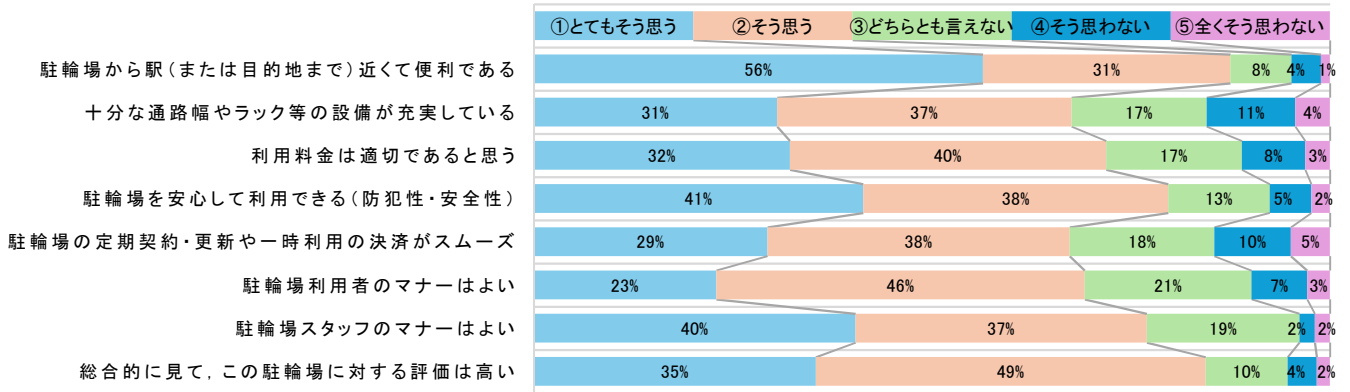
Q10. 駐輪した後、鉄道を利用しますか？



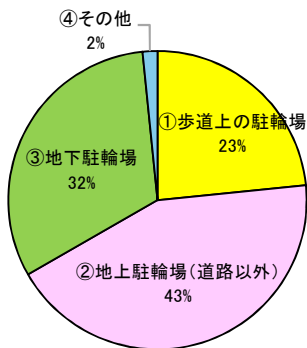
Q10-1. 駐輪後の主な行き先
【前問で「鉄道を利用しない」回答者（587件）のみ】



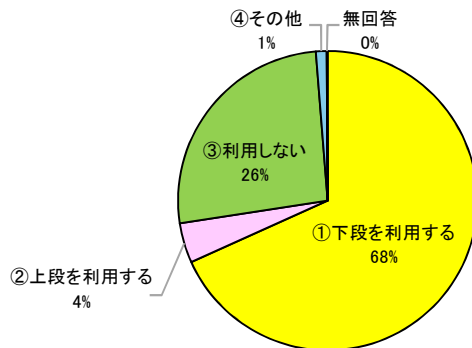
Q11. 現在、利用している駐輪場について、ご意見をお聞かせください。
【それぞれの項目について、最もあてはまるもの一つをお選びください】



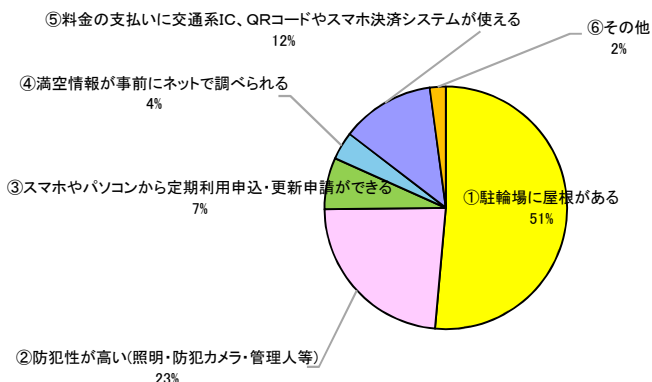
Q12. 以下のうち、どのようなタイプの駐輪場を利用したいですか？



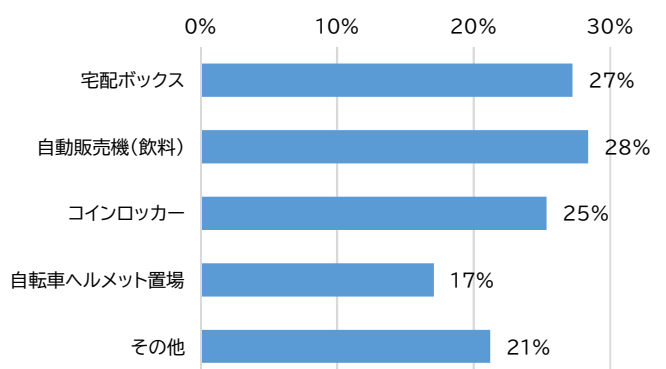
Q13. 写真のような二段式のラックがある場合、利用しますか？



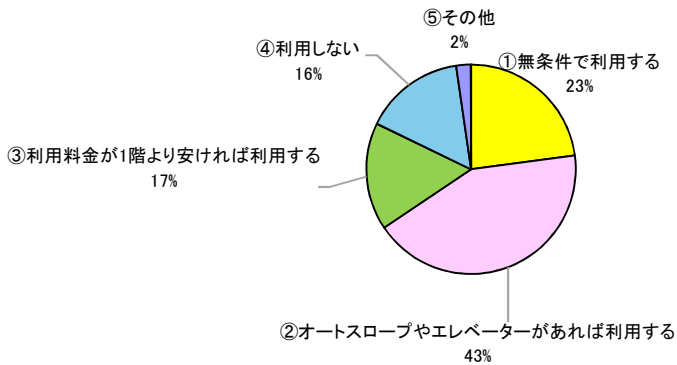
Q14. 「最も必要と思う設備・サービス」をお答えください



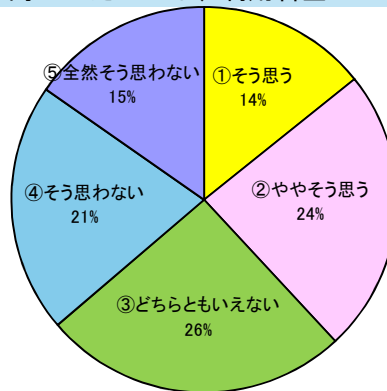
Q15. 駐輪場にあれば便利と思う設備等についてお聞かせください。【あてはまるもの全てを選択】



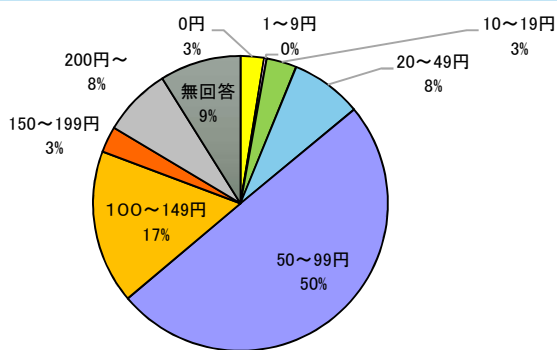
Q16. 地下や2階以上など、上下移動を要する駐輪場は利用しますか？
【最もあてはまるもの一つをお選びください】



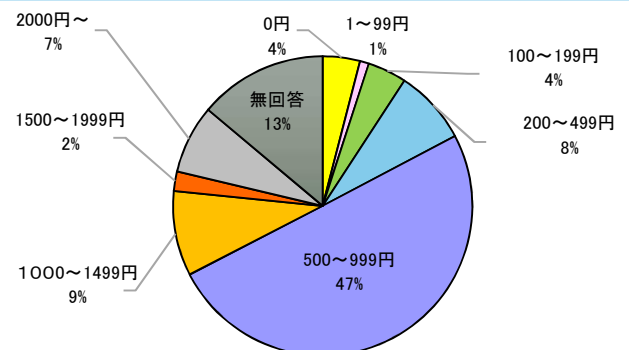
Q17. 区立駐輪場は現在、施設の維持管理費や土地の賃借料により赤字運営となっております。
あなたは今後の駐輪場の利便性の維持・向上のために、利用料金が上がってもよいと考えますか？



Q18. 値上げ幅（前問で、「そう思う」または「ややそう思う」回答者（664件）のみ。）
<1日あたり（円）>



<1か月あたり（円）>



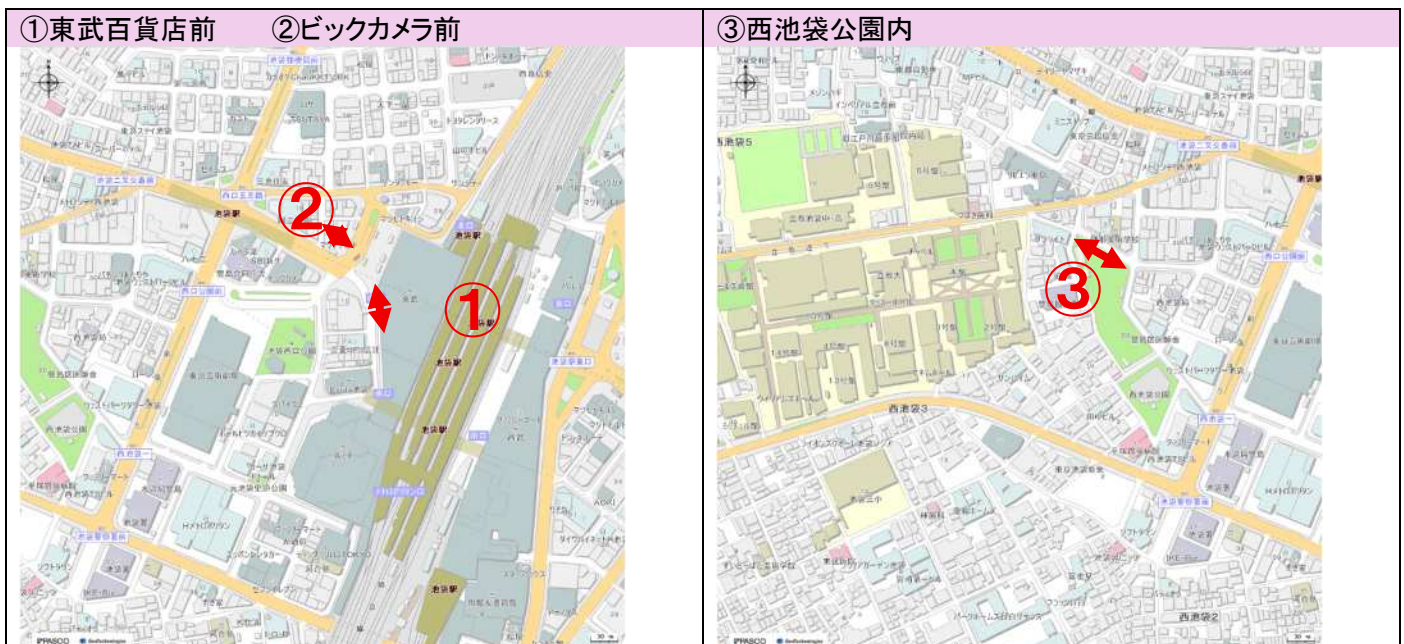
(3) 自転車等放置者ヒアリング調査

【1】調査概要

調査時期	令和7年8月28日(木) 概ね14時から20時まで																																																																																																								
調査対象・規模	<p>自転車等の放置者を対象に、ヒアリング調査を行う。以下のサンプル数を獲得した。</p> <p>放置者対象ヒアリング調査 獲得サンプル数(調査場所別、調査時間別)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>調査場所</th> <th>14時台</th> <th>15時台</th> <th>16時台</th> <th>17時台</th> <th>18時台</th> <th>19時台</th> <th>総計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①東武百貨店前</td> <td>11</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>②ビックカメラ前</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>3</td> <td></td> <td>2</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>③西池袋公園内</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>④大塚駅北口</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>⑤大塚駅南口</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>⑥巢鴨駅北口</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>17</td> <td>4</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>⑦椎名町駅北口</td> <td>7</td> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>⑧要町駅北側</td> <td>4</td> <td>18</td> <td>25</td> <td>10</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>⑨要町駅南側</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>7</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>⑩千川駅南側</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>11</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>16</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>⑪西巢鴨駅白山通り</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>2</td> <td>20</td> <td>12</td> <td>2</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>総計</td> <td>72</td> <td>85</td> <td>77</td> <td>71</td> <td>56</td> <td>55</td> <td>416</td> </tr> </tbody> </table>	調査場所	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	総計	①東武百貨店前	11	7	7	5	2	2	34	②ビックカメラ前	8	5	3	3		2	21	③西池袋公園内	4	2	5	3	1	7	22	④大塚駅北口	2	5	1	4	2	2	16	⑤大塚駅南口	1	7	3	6	2	5	24	⑥巢鴨駅北口	14	14	12	9	17	4	70	⑦椎名町駅北口	7		2	2	2	1	14	⑧要町駅北側	4	18	25	10	6	7	70	⑨要町駅南側	6	7	6	3	4	7	33	⑩千川駅南側	6	8	11	6	8	16	55	⑪西巢鴨駅白山通り	9	12	2	20	12	2	57	総計	72	85	77	71	56	55	416
調査場所	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	総計																																																																																																		
①東武百貨店前	11	7	7	5	2	2	34																																																																																																		
②ビックカメラ前	8	5	3	3		2	21																																																																																																		
③西池袋公園内	4	2	5	3	1	7	22																																																																																																		
④大塚駅北口	2	5	1	4	2	2	16																																																																																																		
⑤大塚駅南口	1	7	3	6	2	5	24																																																																																																		
⑥巢鴨駅北口	14	14	12	9	17	4	70																																																																																																		
⑦椎名町駅北口	7		2	2	2	1	14																																																																																																		
⑧要町駅北側	4	18	25	10	6	7	70																																																																																																		
⑨要町駅南側	6	7	6	3	4	7	33																																																																																																		
⑩千川駅南側	6	8	11	6	8	16	55																																																																																																		
⑪西巢鴨駅白山通り	9	12	2	20	12	2	57																																																																																																		
総計	72	85	77	71	56	55	416																																																																																																		
調査方法	<p>自転車等を放置している者に対して、対面式による聞き取り調査を行った。</p>  <p>調査の様子(池袋駅西口)</p>																																																																																																								
調査項目	<p>以下の項目を設問に含める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車後目的地、駐車頻度や駐車時間等の駐車特性 ・居住地(町丁単位) ・駐輪場に関する意識(距離、料金やサービスについて等) <p>各設問ともに特に記載のない限り「単一回答」である。</p>																																																																																																								

調査箇所

<1 池袋駅>



<2 大塚駅>



<3 巣鴨駅>



<4 椎名町駅>



<5 要町駅>



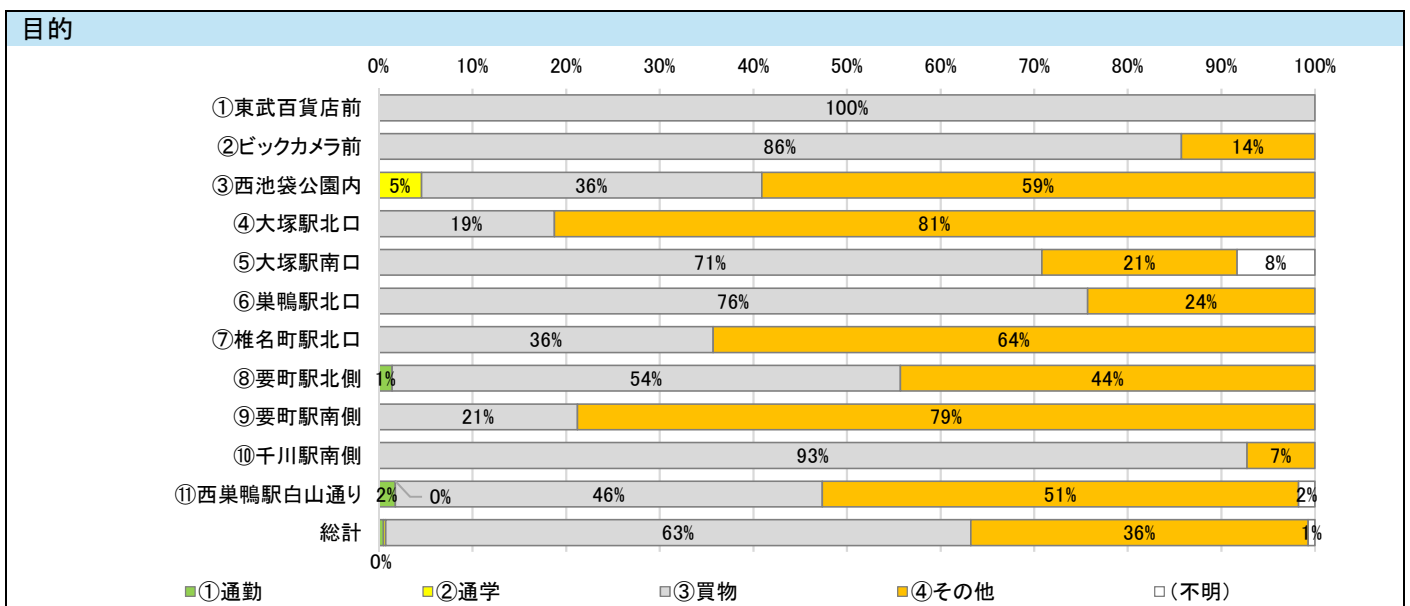
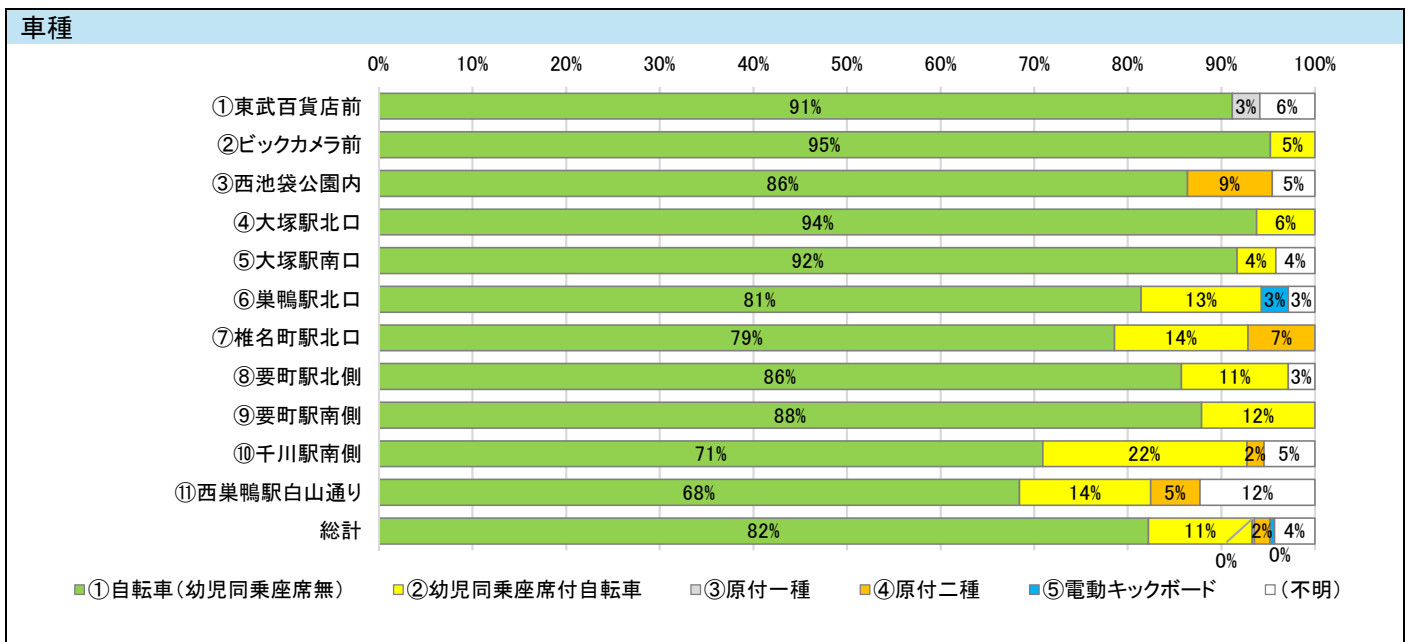
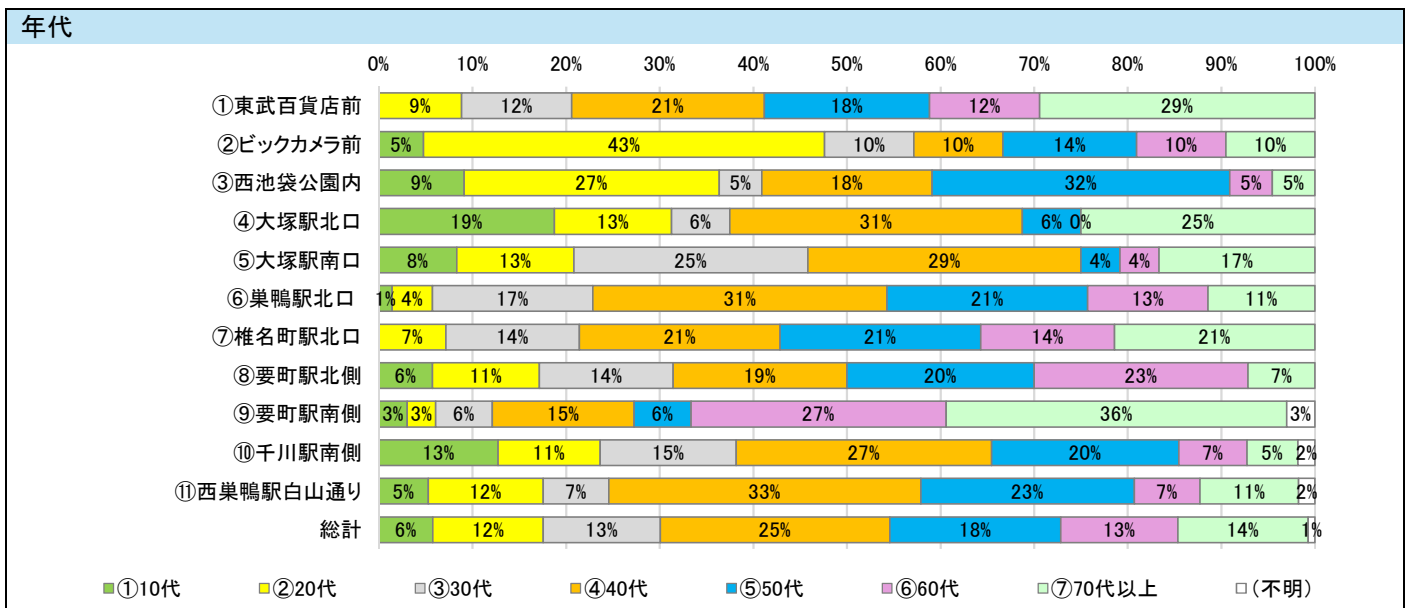
<6 千川駅>



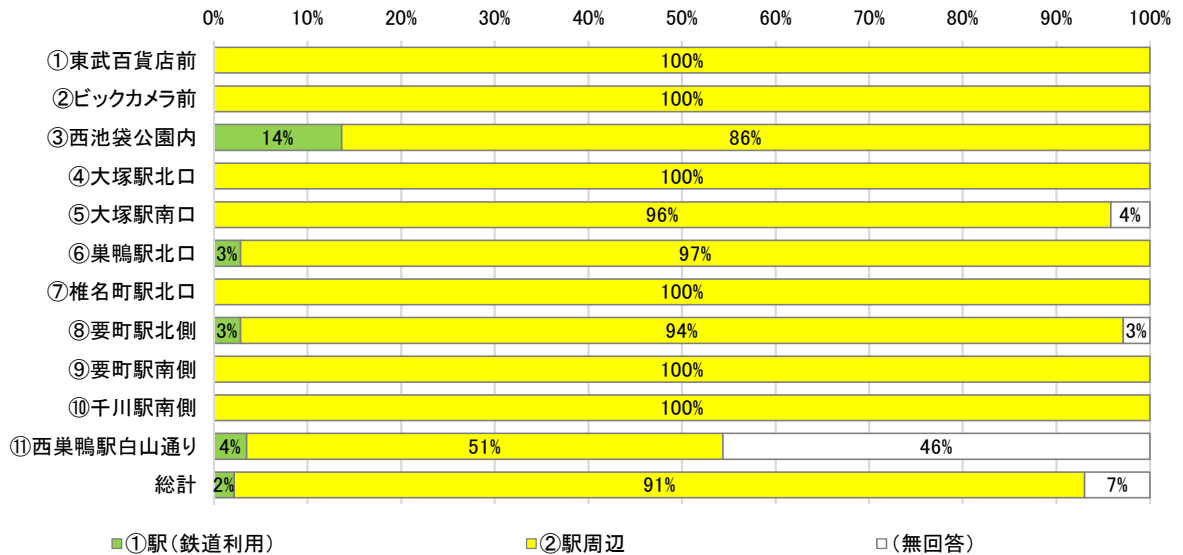
<7 西巣鴨駅>



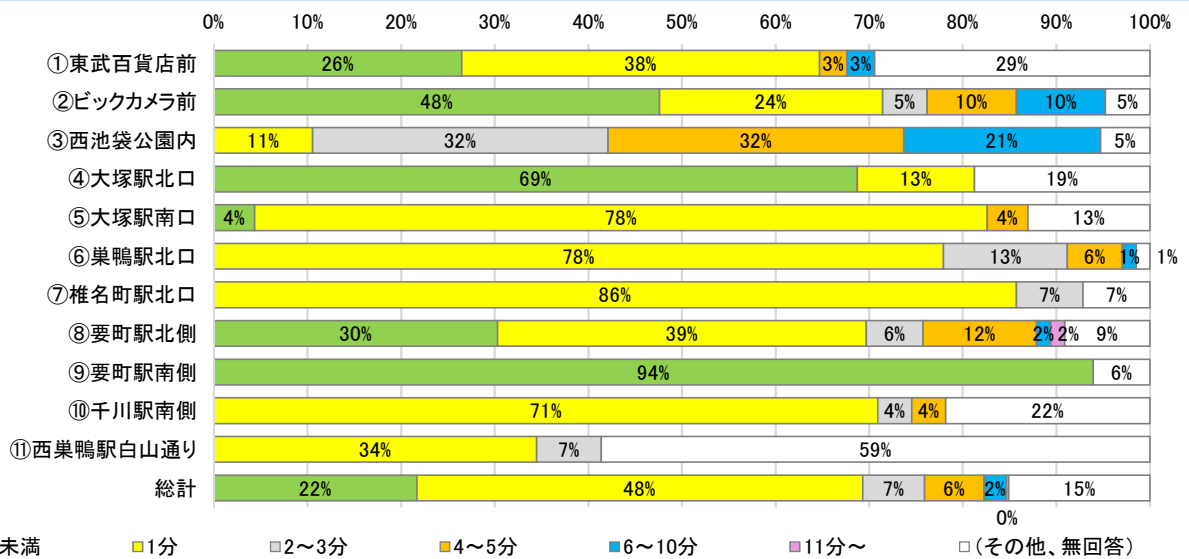
【2】調査結果



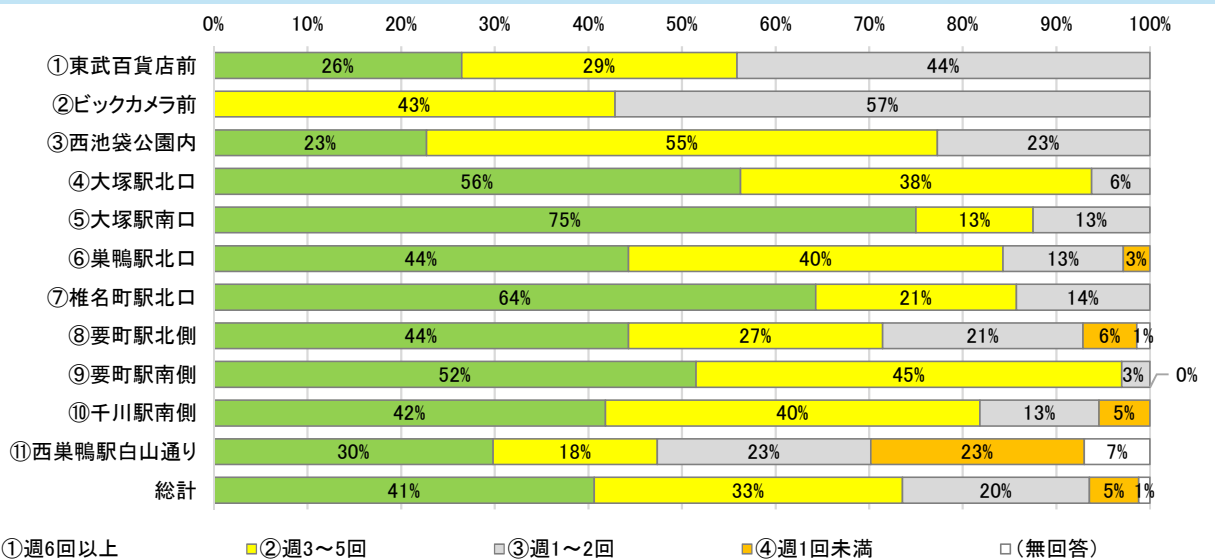
目的地



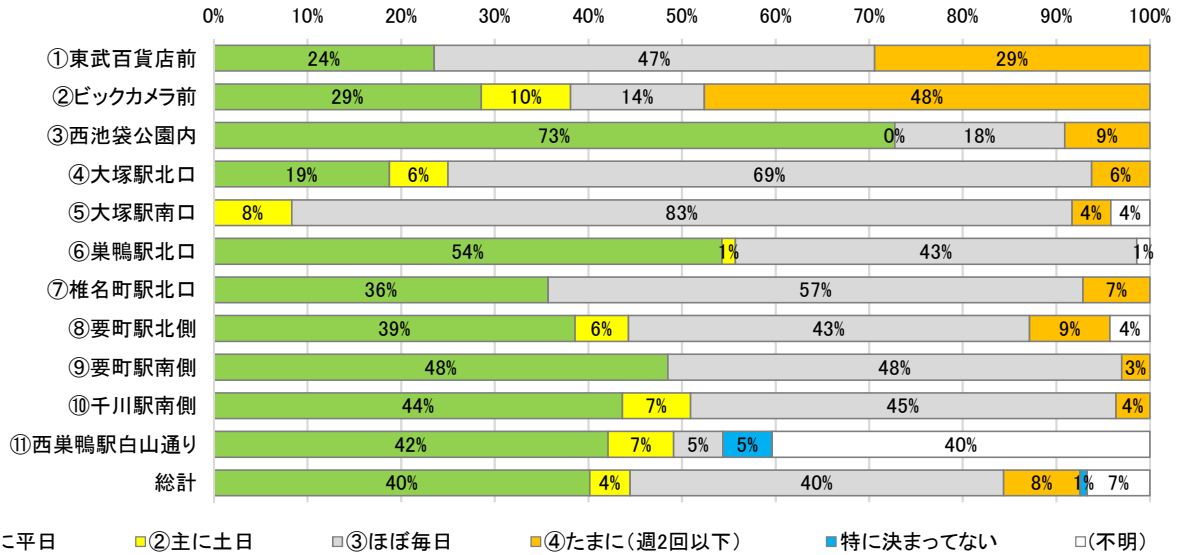
(前問で「駅周辺」と回答した方の) 駐車後目的地までの所要時間



自転車等の利用は、週に何回程度ですか？



主に利用している曜日

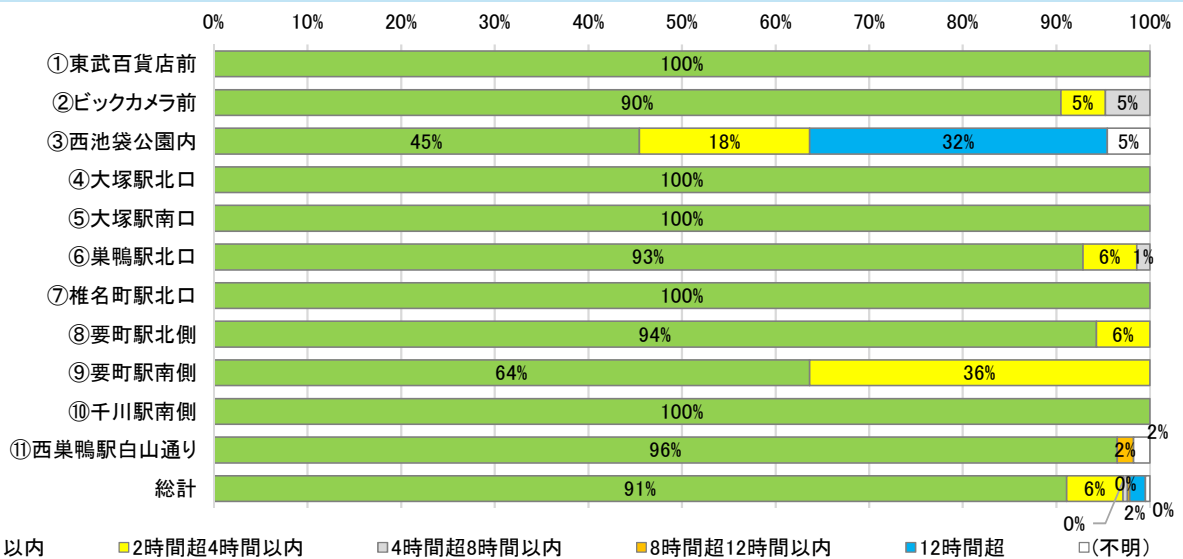


本日の駐車開始時間、駐車終了時間

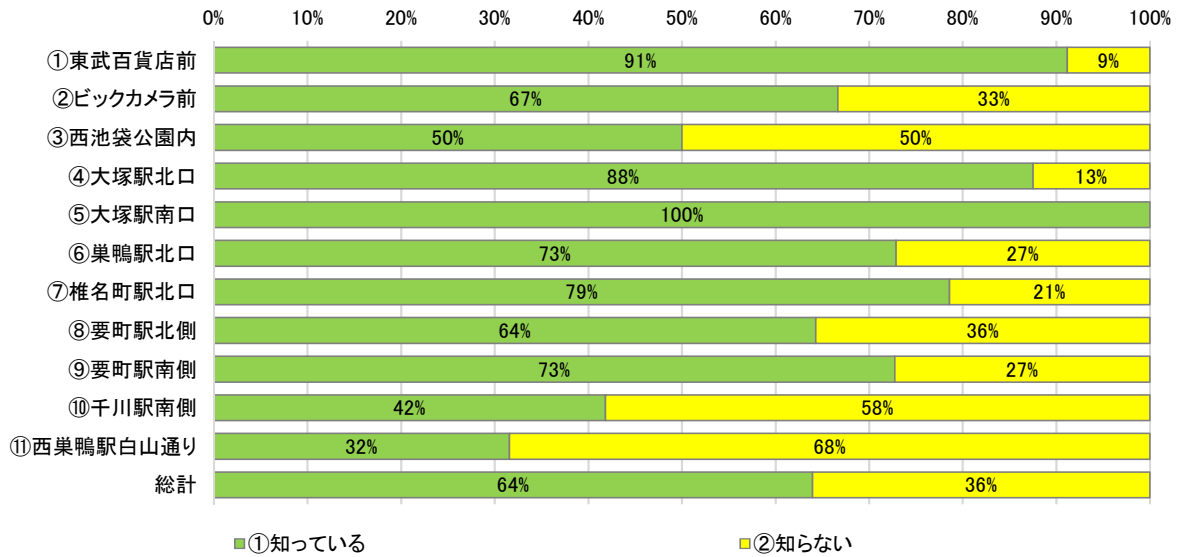
駐車開始（縦軸）、終了時間（横軸）別件数

		駐車終了時間																総計
		8時	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時	21時	22時	23時	
駐車開始時間	8時																	0
	9時							1						1				2
	10時																	0
	11時							2	1									3
	12時							3	1									4
	13時						2	9	5	2	1							19
	14時							41	23	1	2							67
	15時								63	15		1						79
	16時									50	17	3	3					73
	17時										47	11	4					62
	18時											47	12		1			60
	19時												32	4	1			37
	20時																1	1
	21時																	0
22時																	0	
23時																	0	
総計	0	0	0	0	0	2	56	93	68	67	62	51	5	2	0	1	407	

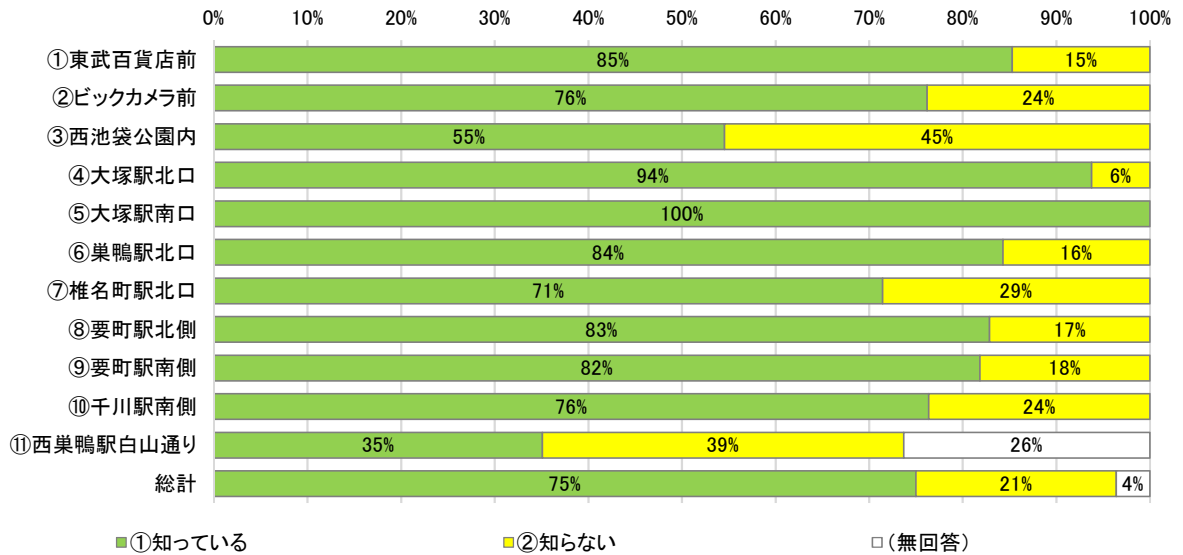
駐車時間



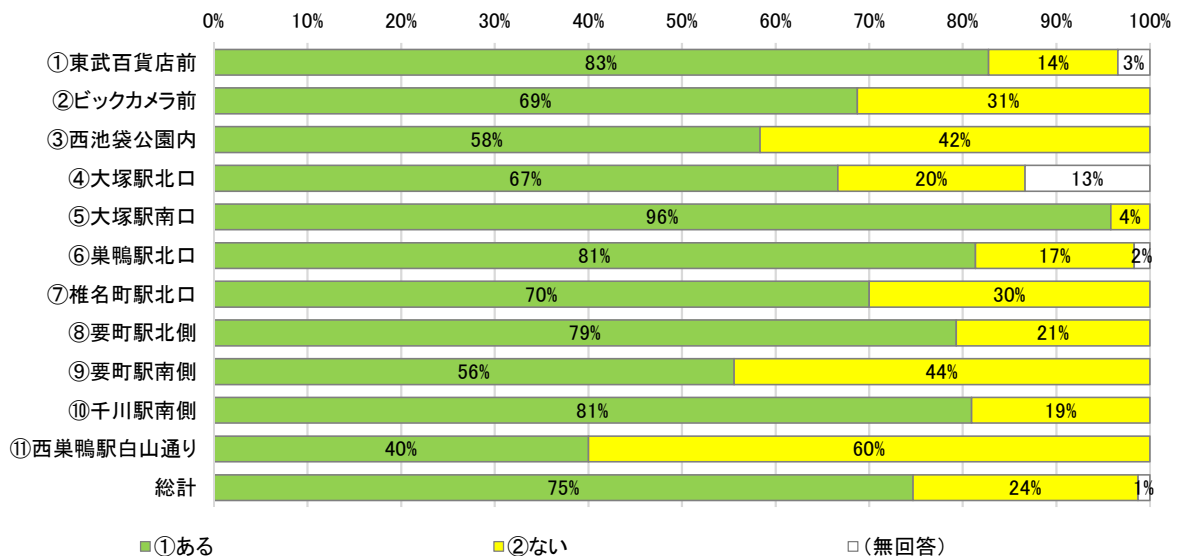
あなたはこの周辺が放置禁止区域であることをご存じですか？



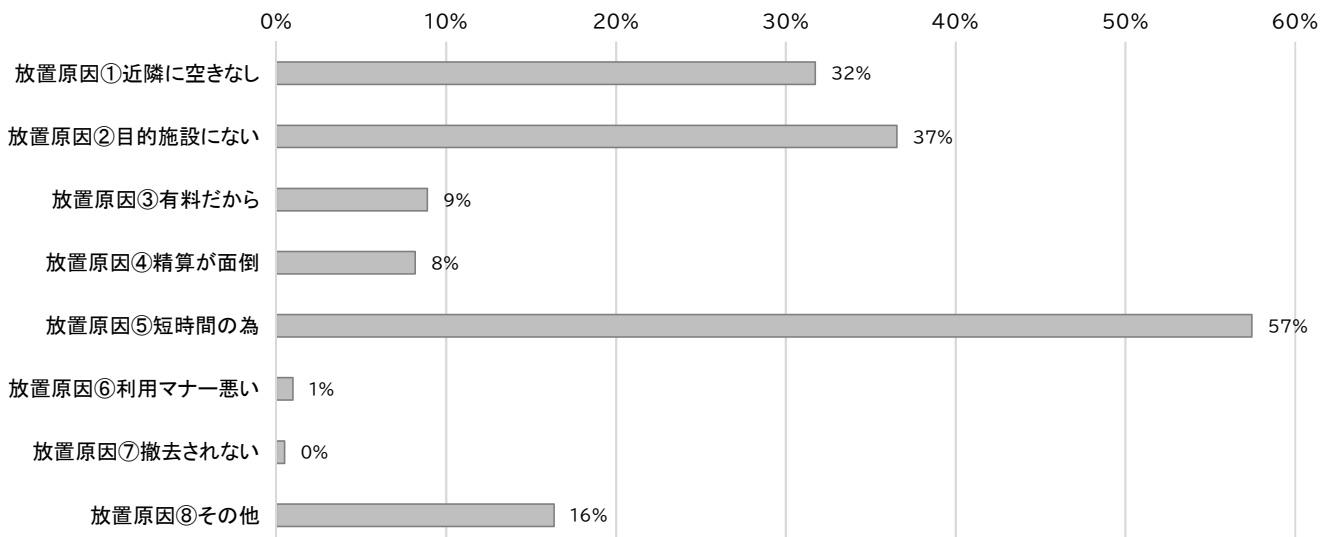
あなたはこの周辺に駐輪場があるのをご存じですか？



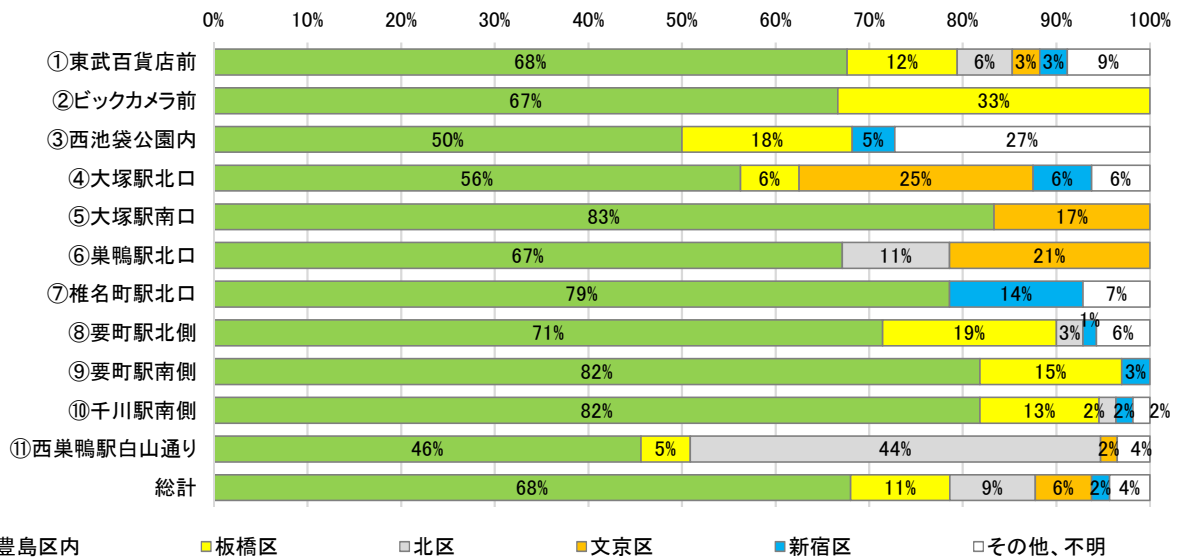
(駐輪場があるのを知っていると回答した方に) あなたは駐輪場を利用したことがありますか？



駅前に自転車等が放置される原因は何だと思いますか？【複数回答可】



本日はどこからお越しですか？



(4) 駐輪場利用者発生地調査

【3】調査概要

駐輪場利用者の発生地を集計し、駅からの方向別需要量や動線を把握する。

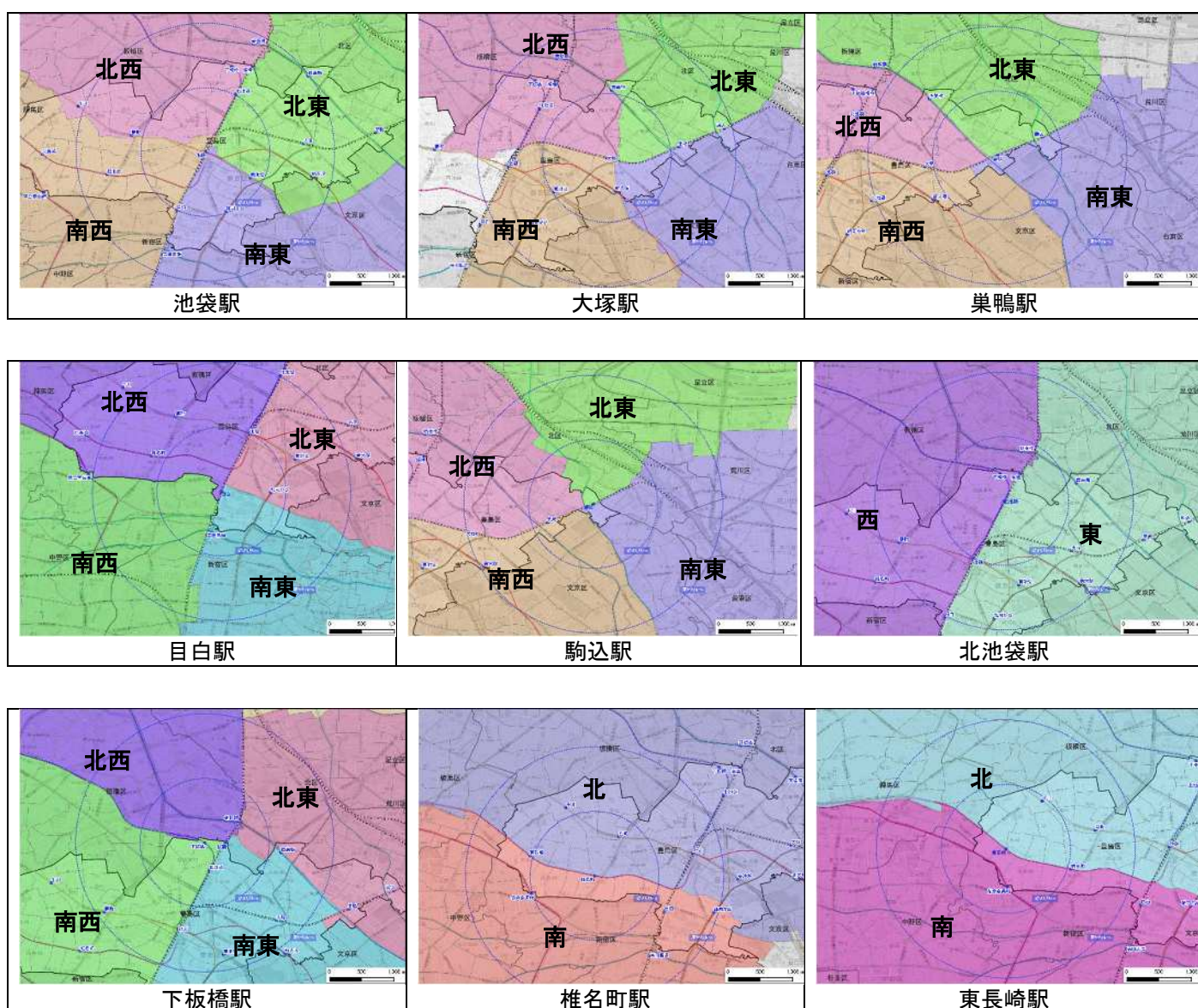
① 使用サンプル

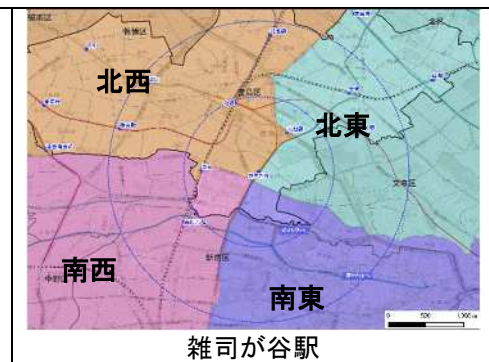
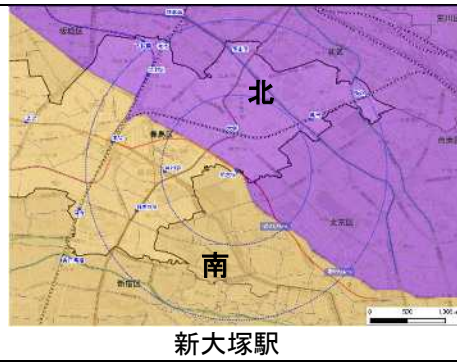
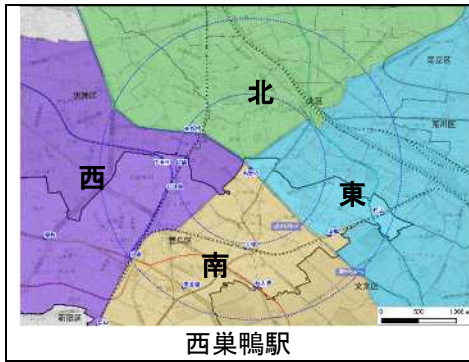
「①区営駐輪場の契約者」及び「②駐輪場利用者アンケート」から抽出した「自転車」利用者をサンプルとする。定期利用者は①を、一時利用者は②をソースとした。（「池袋六ツ又陸橋」は池袋駅に集計した。「東長崎駅」は区立未設置のためサンプルなし。）

①②を合算するにあたり、②の回答件数を実駐車台数規模に割り戻すため、回答件数とカウント調査の駐車台数の比から算出した補正係数を回答件数に乗じた後合算した。

② 発生方向区分

駅ごとに方向区分（町丁別）を下図のように設定した。



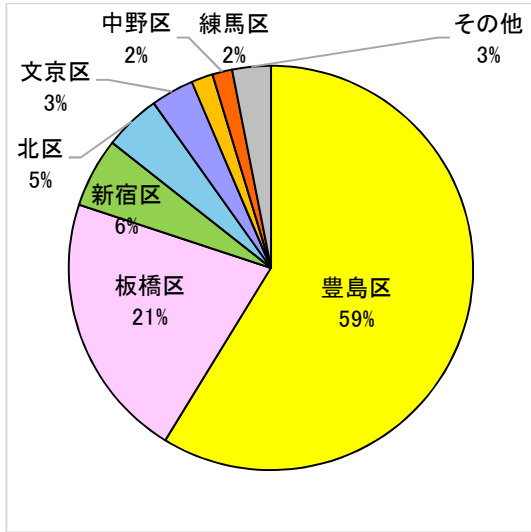


方向区分設定図

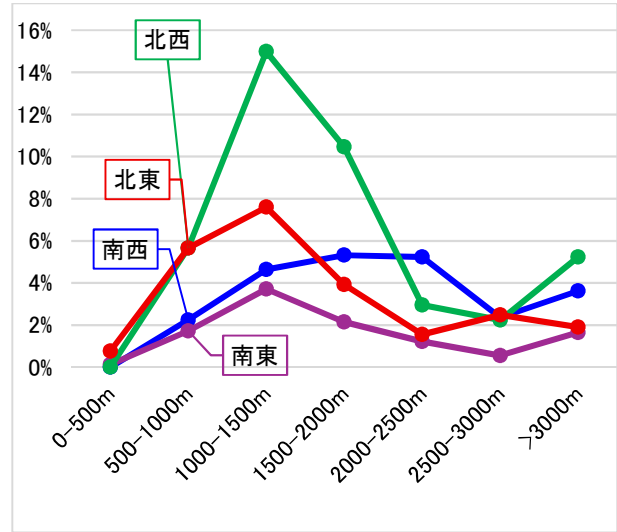
【4】エリア別集計結果

自治体別では、「豊島区」、「板橋区」、「新宿区」、「北区」、「文京区」、「中野区」、「練馬区」及び「その他」で区分した。

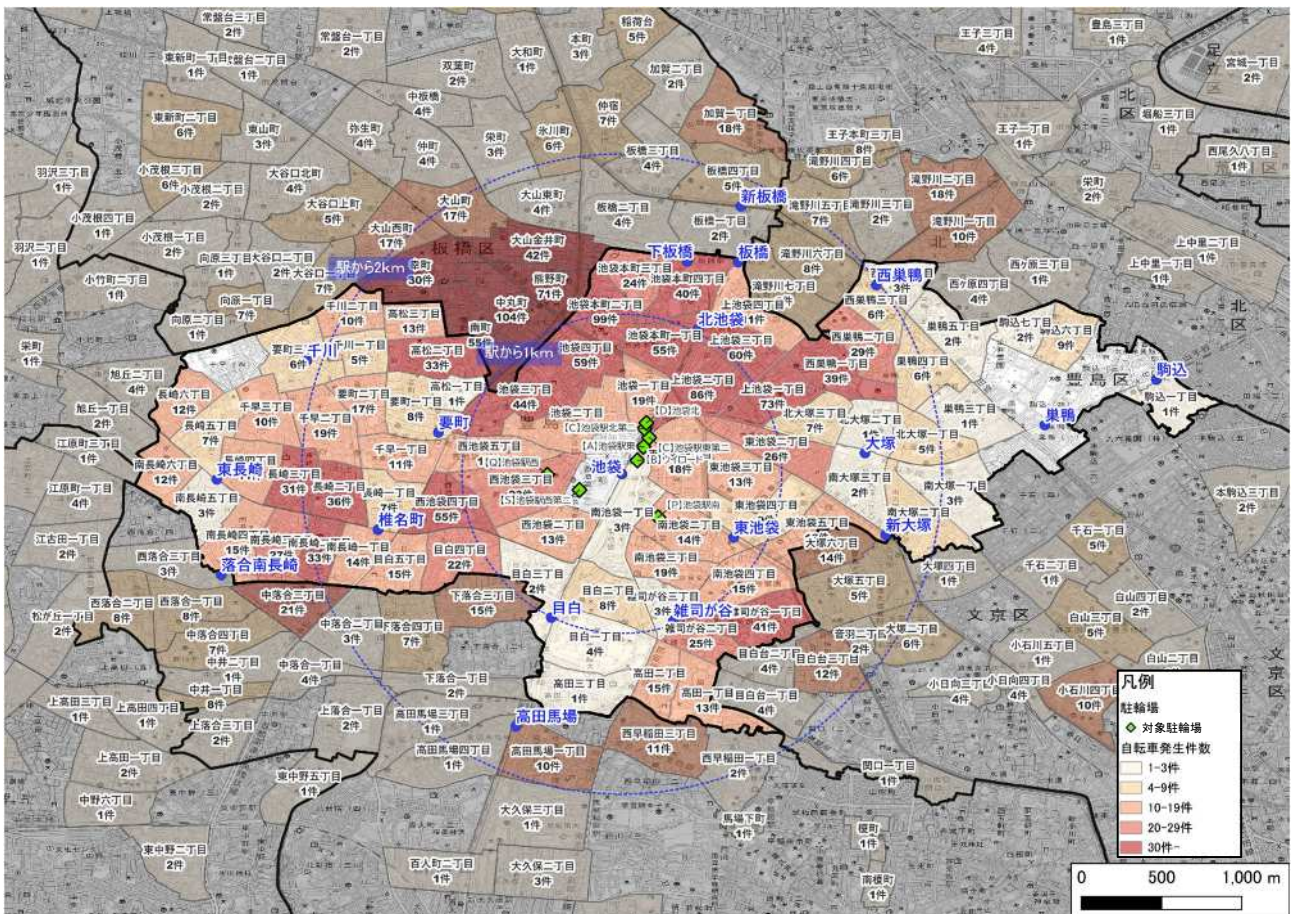
① 池袋駅



自治体別構成比(池袋駅)

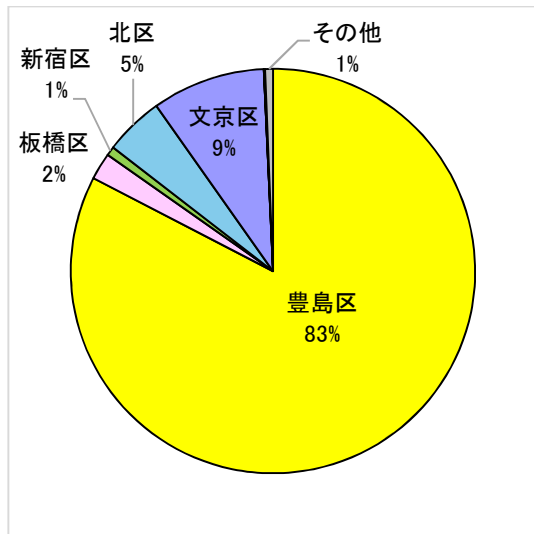


駅からの方向別距離帯別構成比(池袋駅)

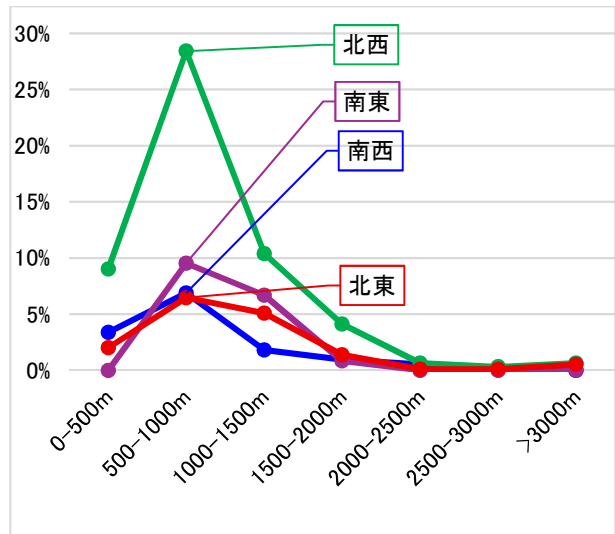


自転車発生地分布図(池袋駅)

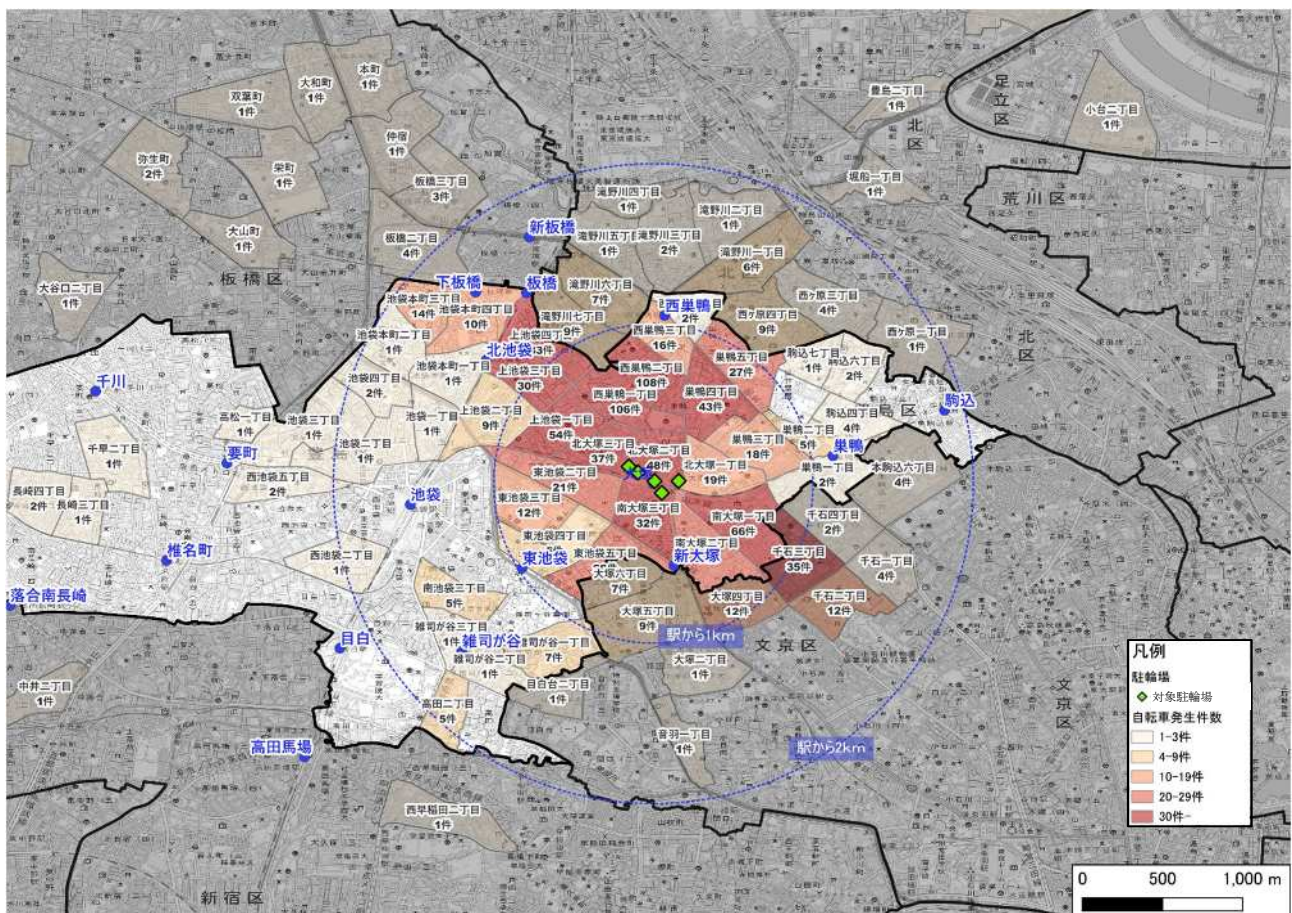
② 大塚駅



自治体別構成比 (大塚駅)

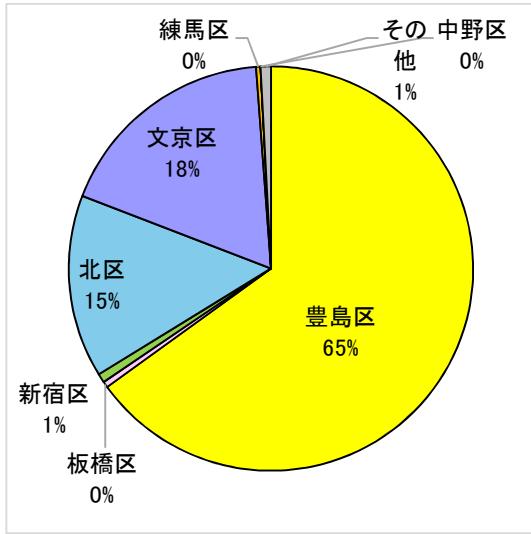


駅からの方向別距離帯別構成比 (大塚駅)

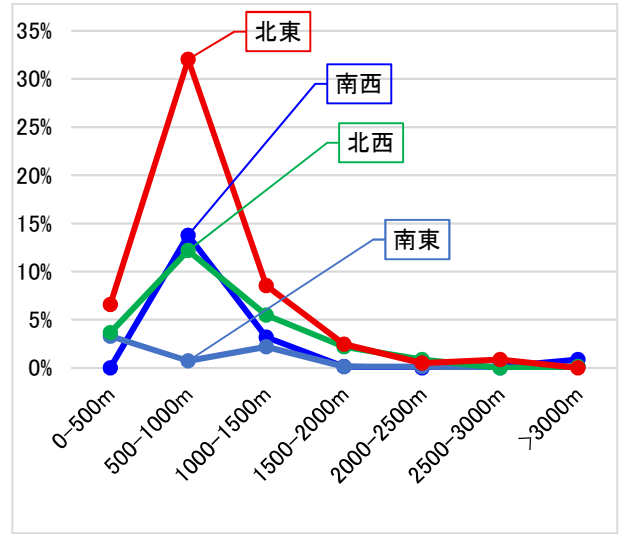


自転車発生地分布図 (大塚駅)

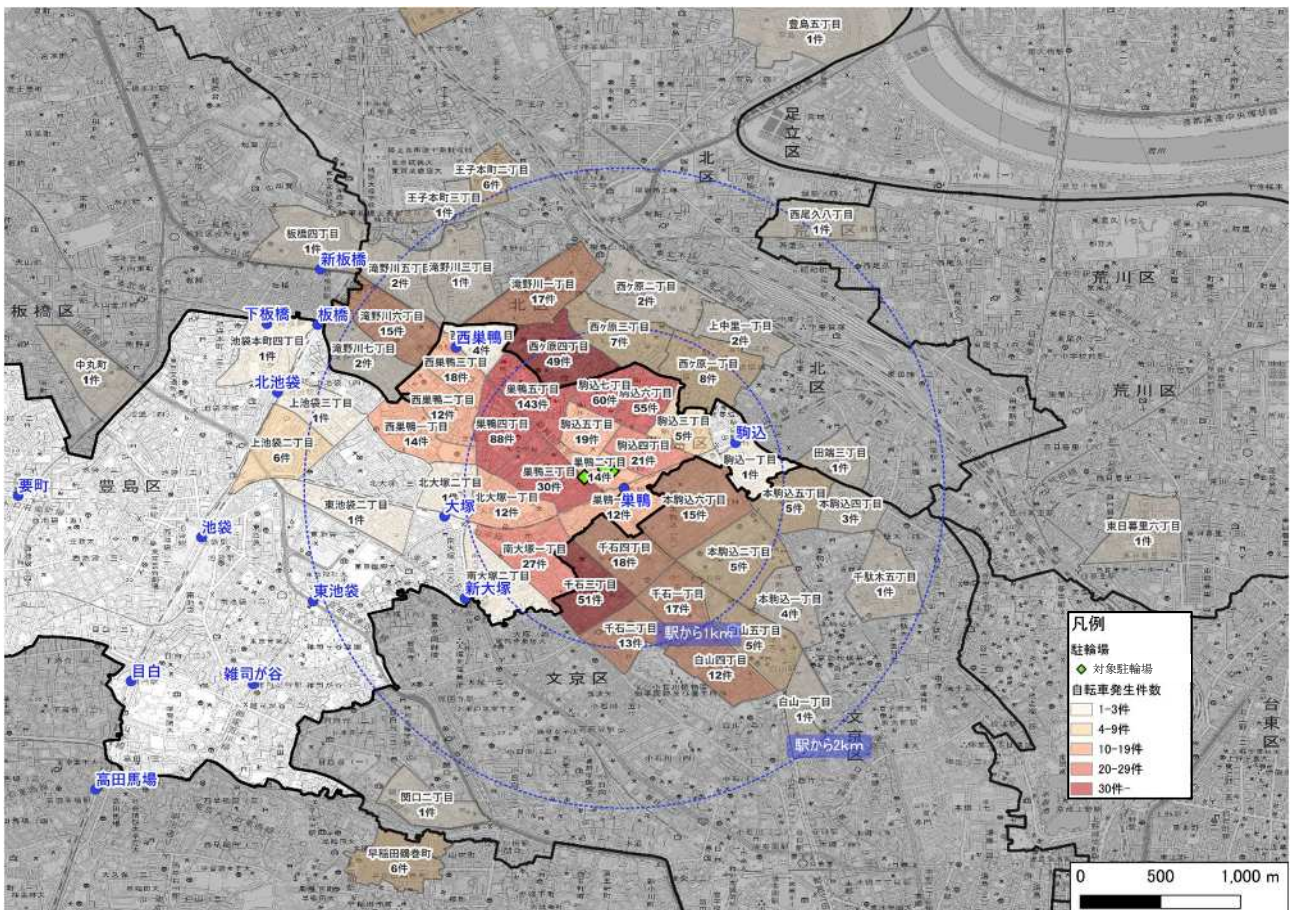
③ 巢鴨駅



自治体別構成比 (巢鴨駅)

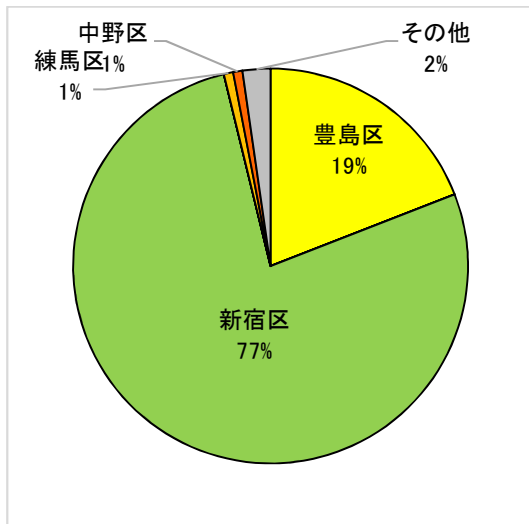


駅からの方向別距離帯別構成比 (巢鴨駅)

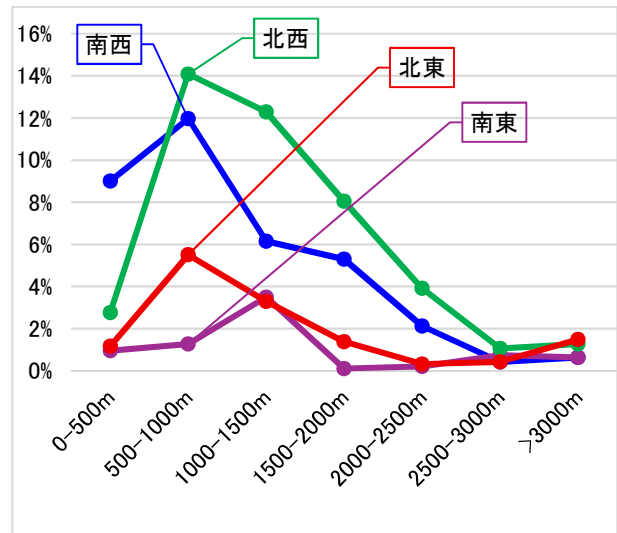


自転車発生地分布図 (巢鴨駅)

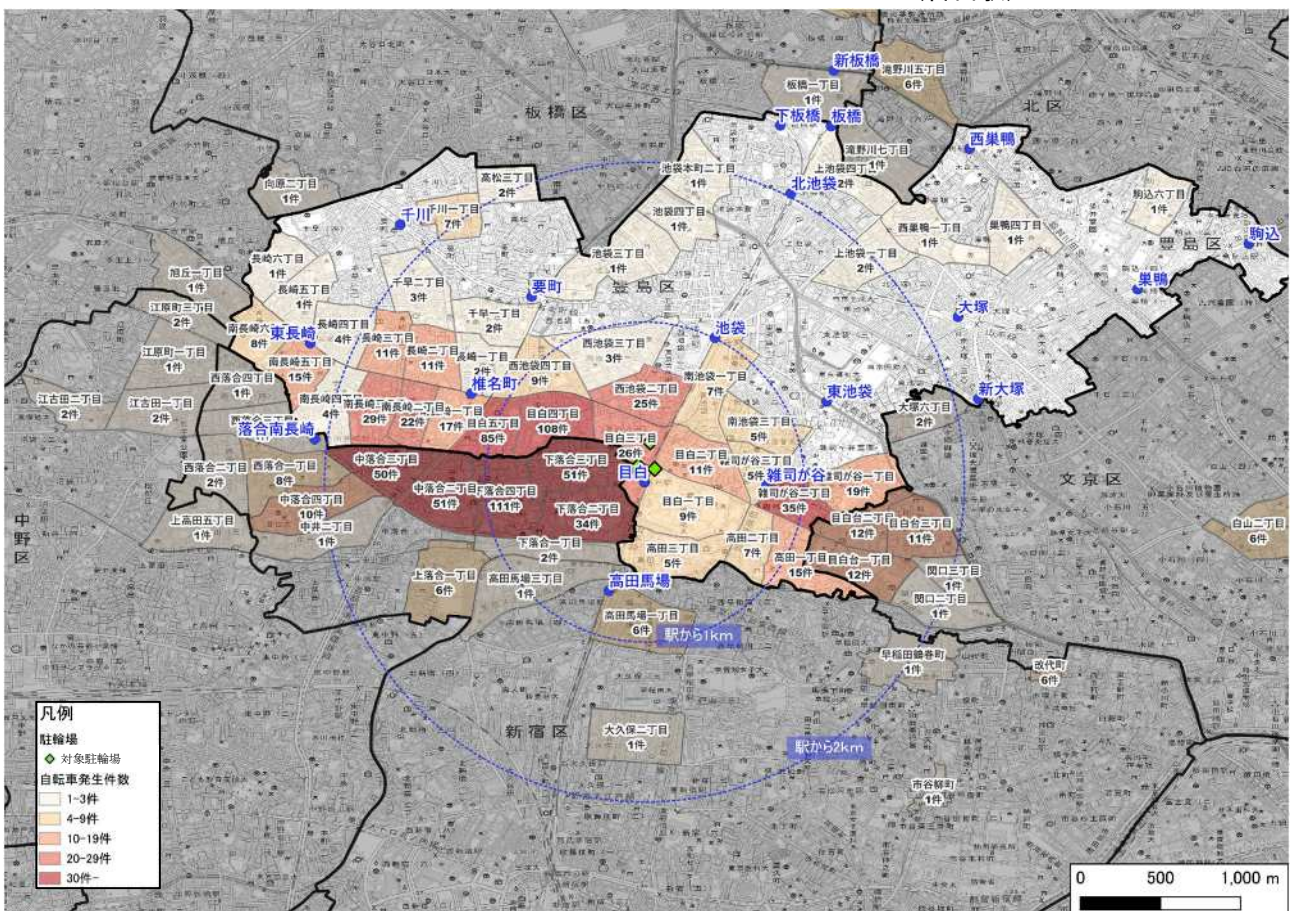
④ 目白駅



自治体別構成比(目白駅)

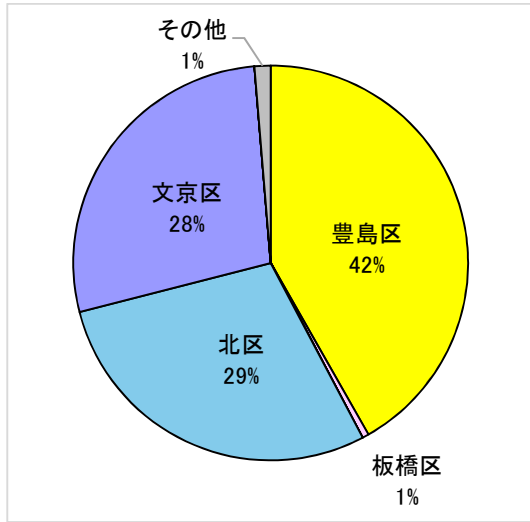


駅からの方向別距離帯別構成比(目白駅)

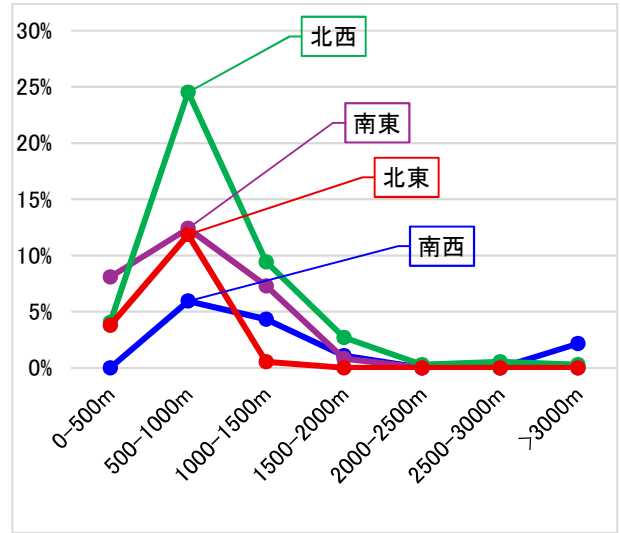


自転車発生地分布図(目白駅)

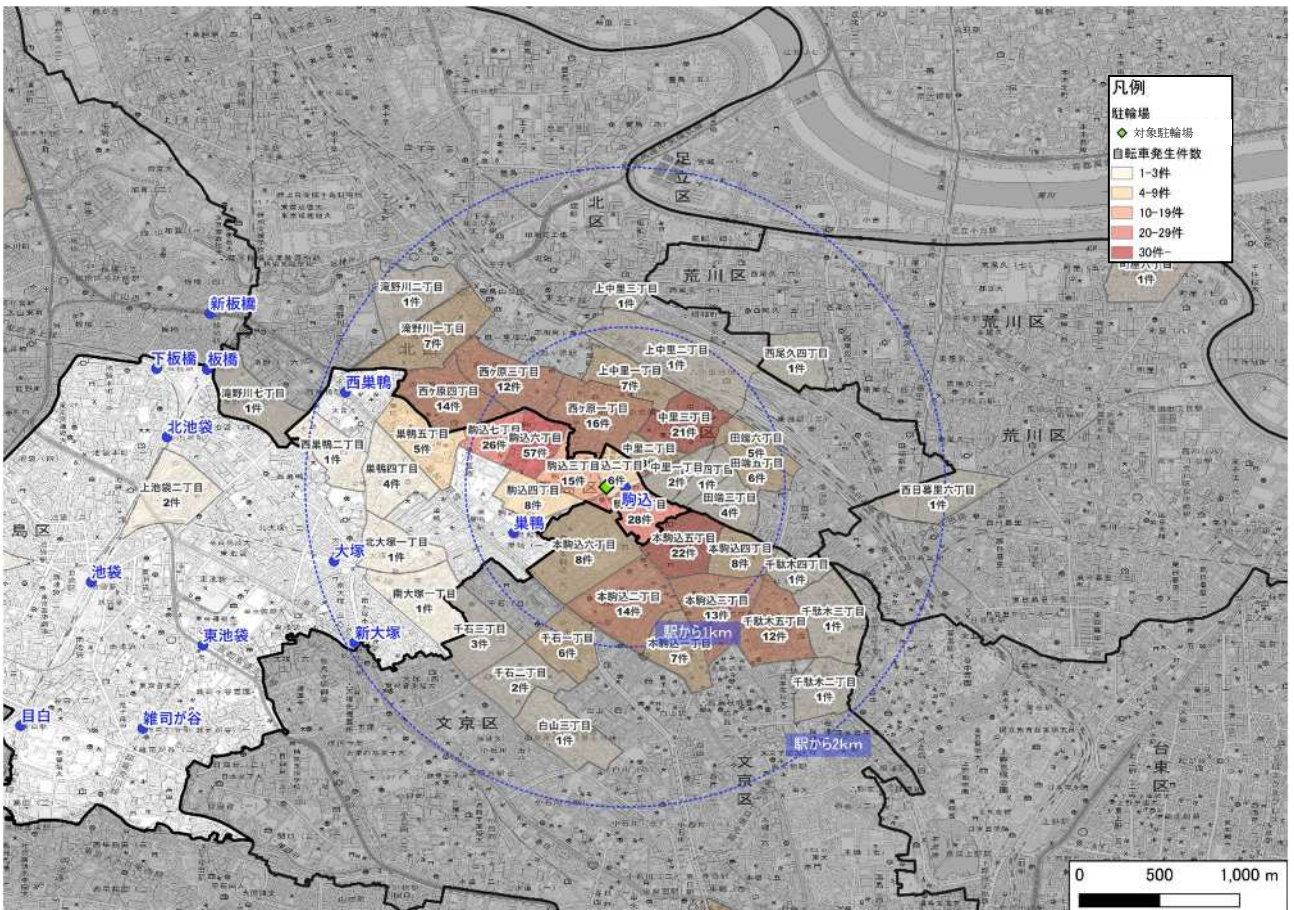
⑤ 駒込駅



自治体別構成比(駒込駅)

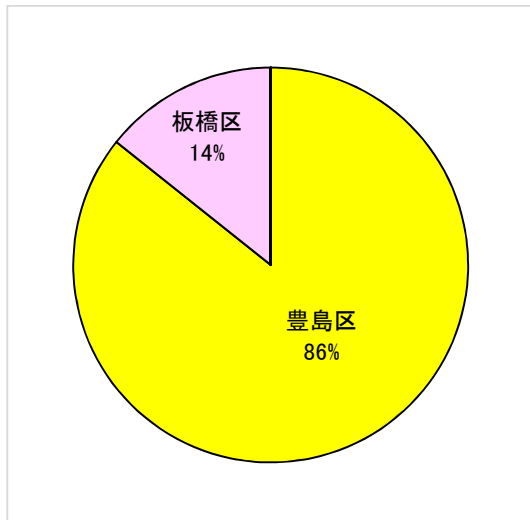


駅からの方向別距離帯別構成比(駒込駅)

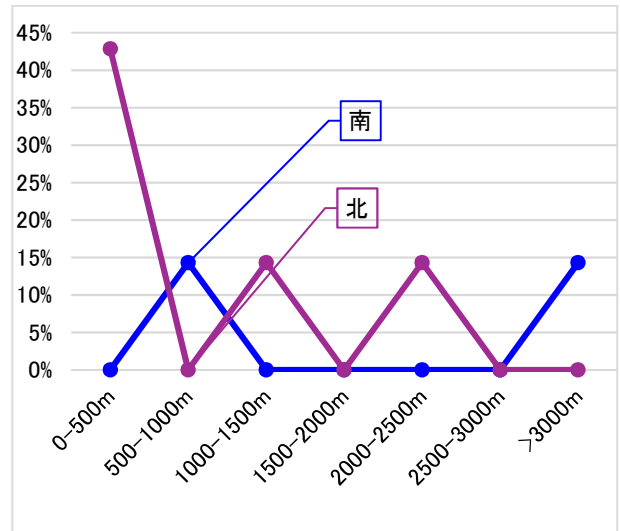


自転車発生地分布図(駒込駅)

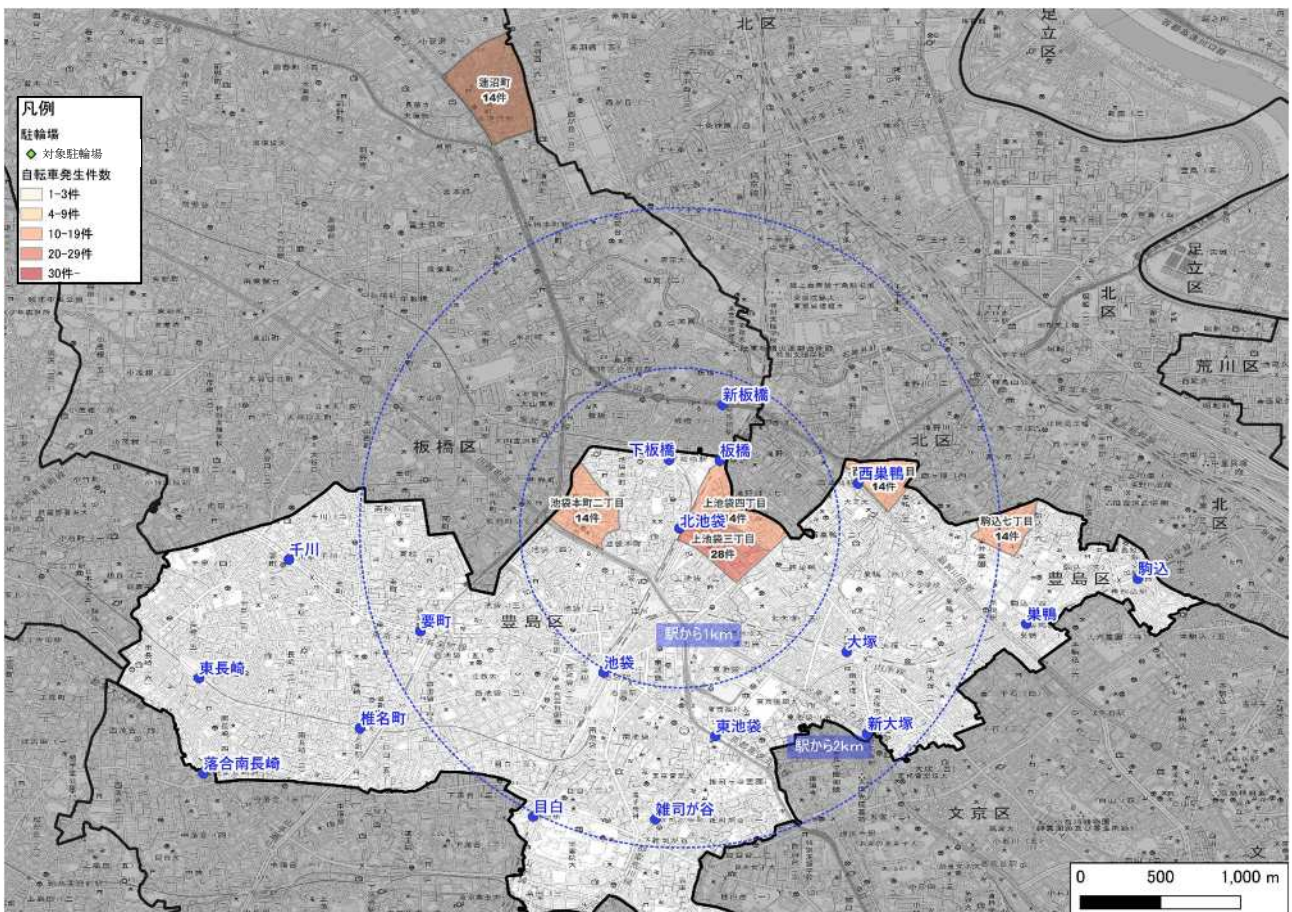
⑥ 北池袋駅



自治体別構成比 (北池袋駅)

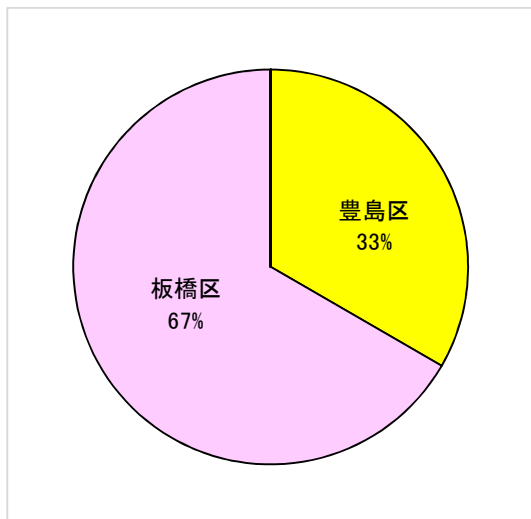


駅からの方向別距離帯別構成比 (北池袋駅)

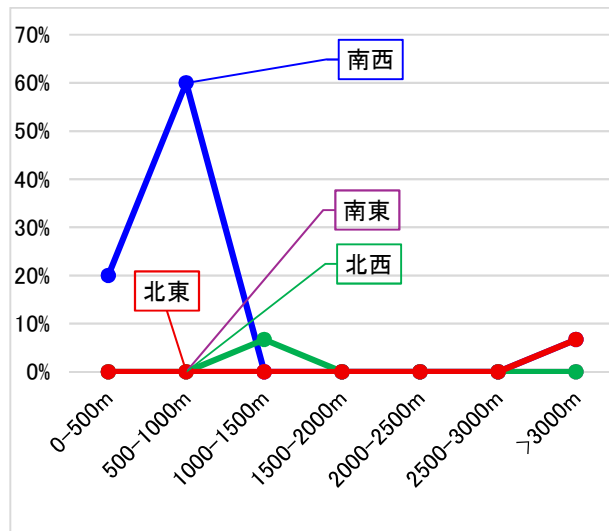


自転車発生地分布図 (北池袋駅)

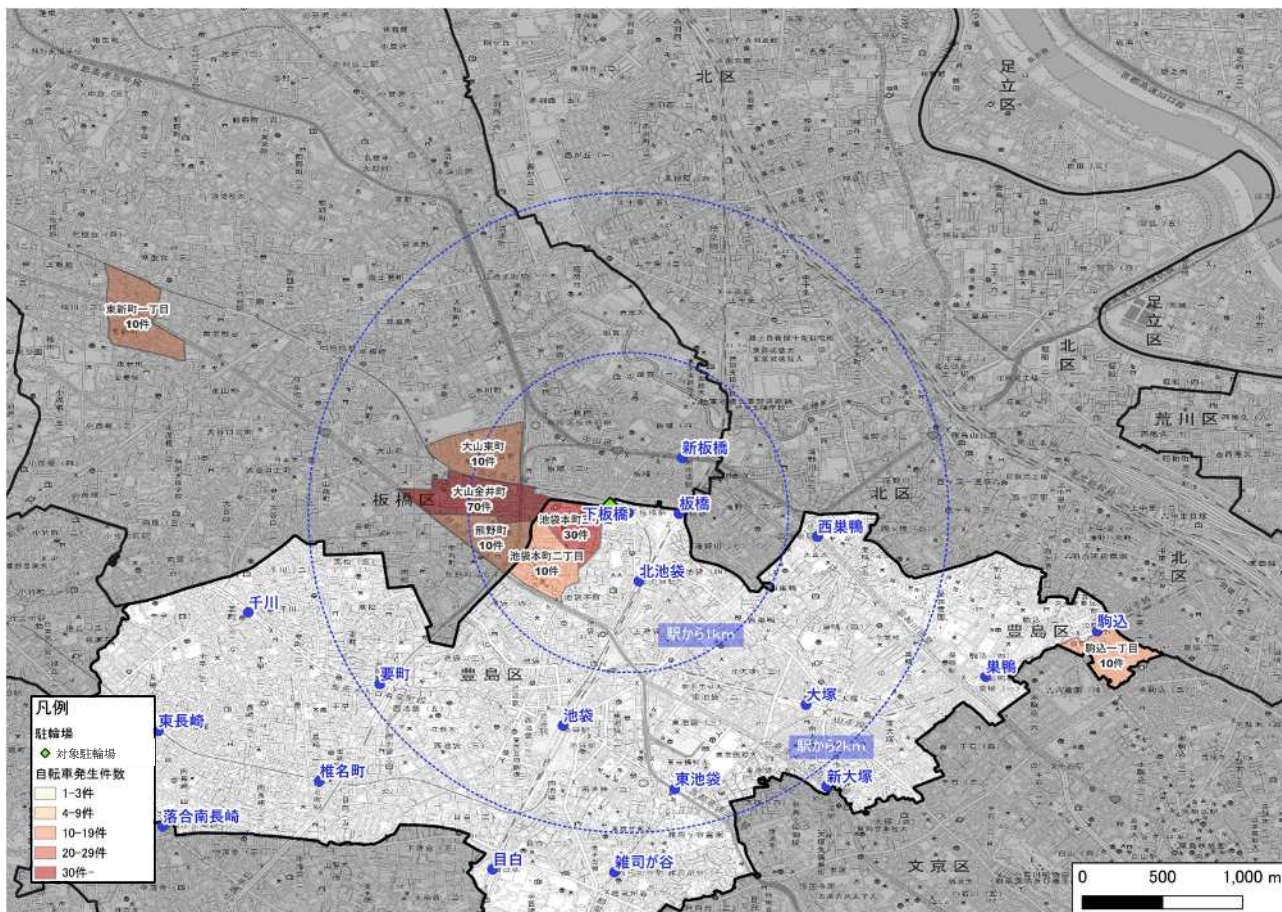
⑦ 下板橋駅、板橋駅・新板橋駅



自治体別構成比
(下板橋駅、板橋駅・新板橋駅)

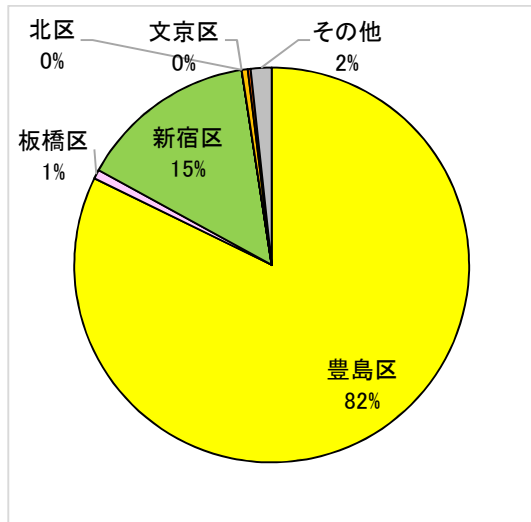


駅からの方向別距離帯別構成比
(下板橋駅、板橋駅・新板橋駅)

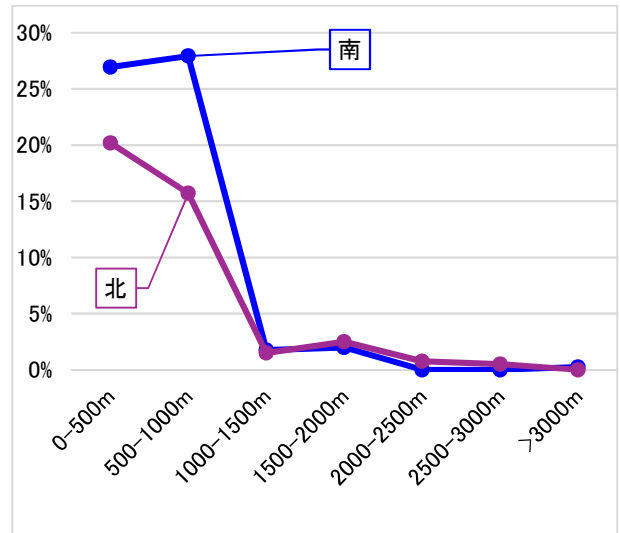


自転車発生地分布図 (下板橋駅、板橋駅・新板橋駅)

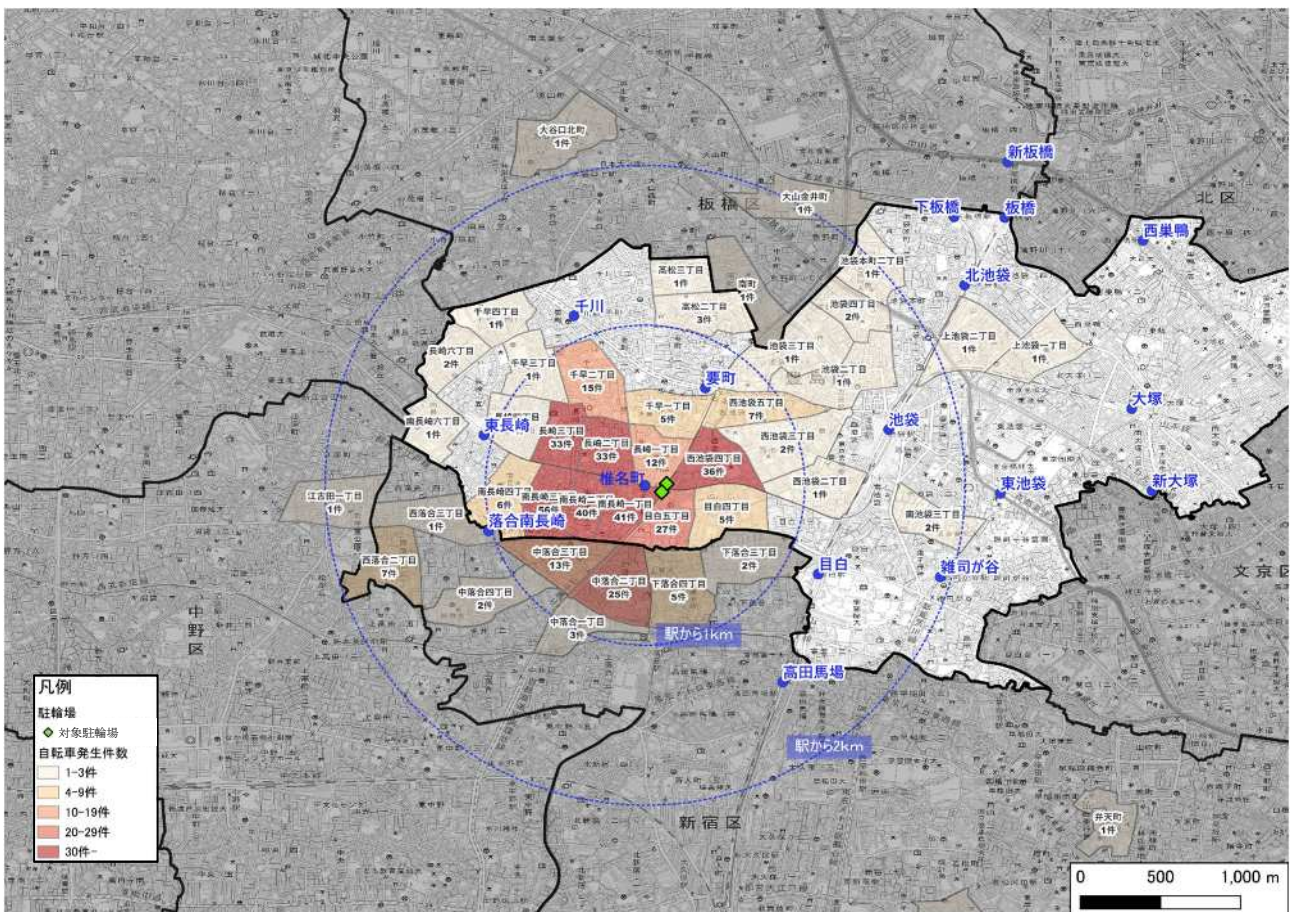
⑧ 椎名町駅



自治体別構成比
(椎名町駅)

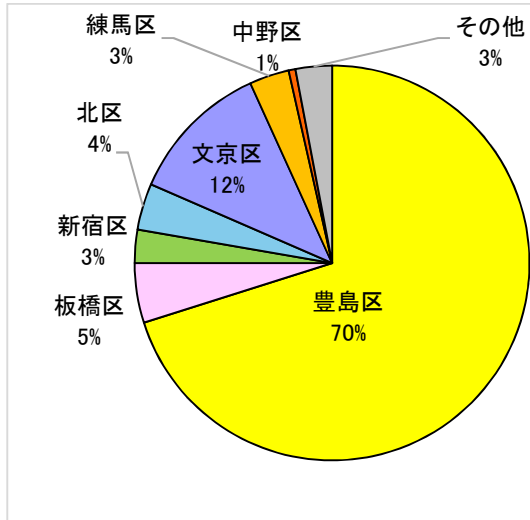


駅からの方向別距離帯別構成比
(椎名町駅)

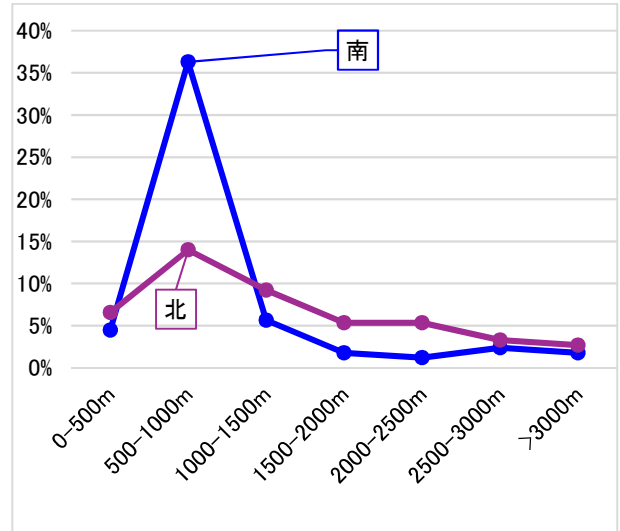


自転車発生地分布図(椎名町駅)

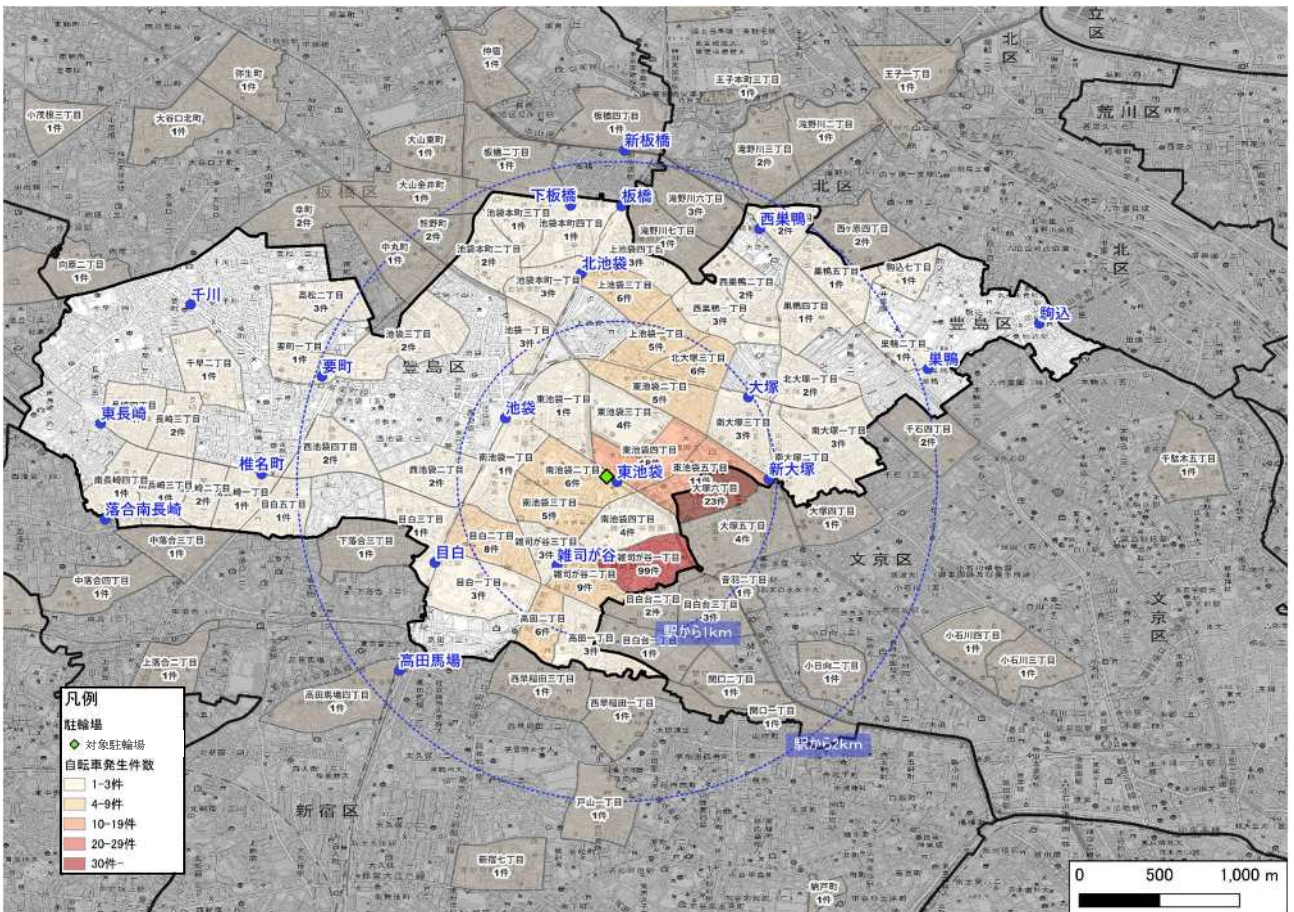
⑨ 東池袋駅



自治体別構成比
(東池袋駅)

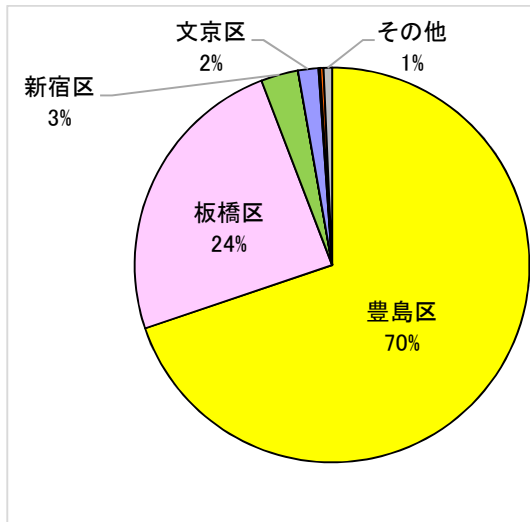


駅からの方向別距離帯別構成比
(東池袋駅)

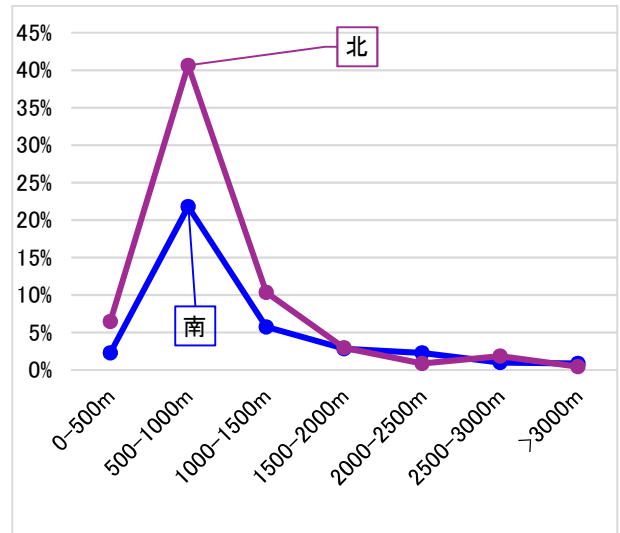


自転車発生地分布図(東池袋駅)

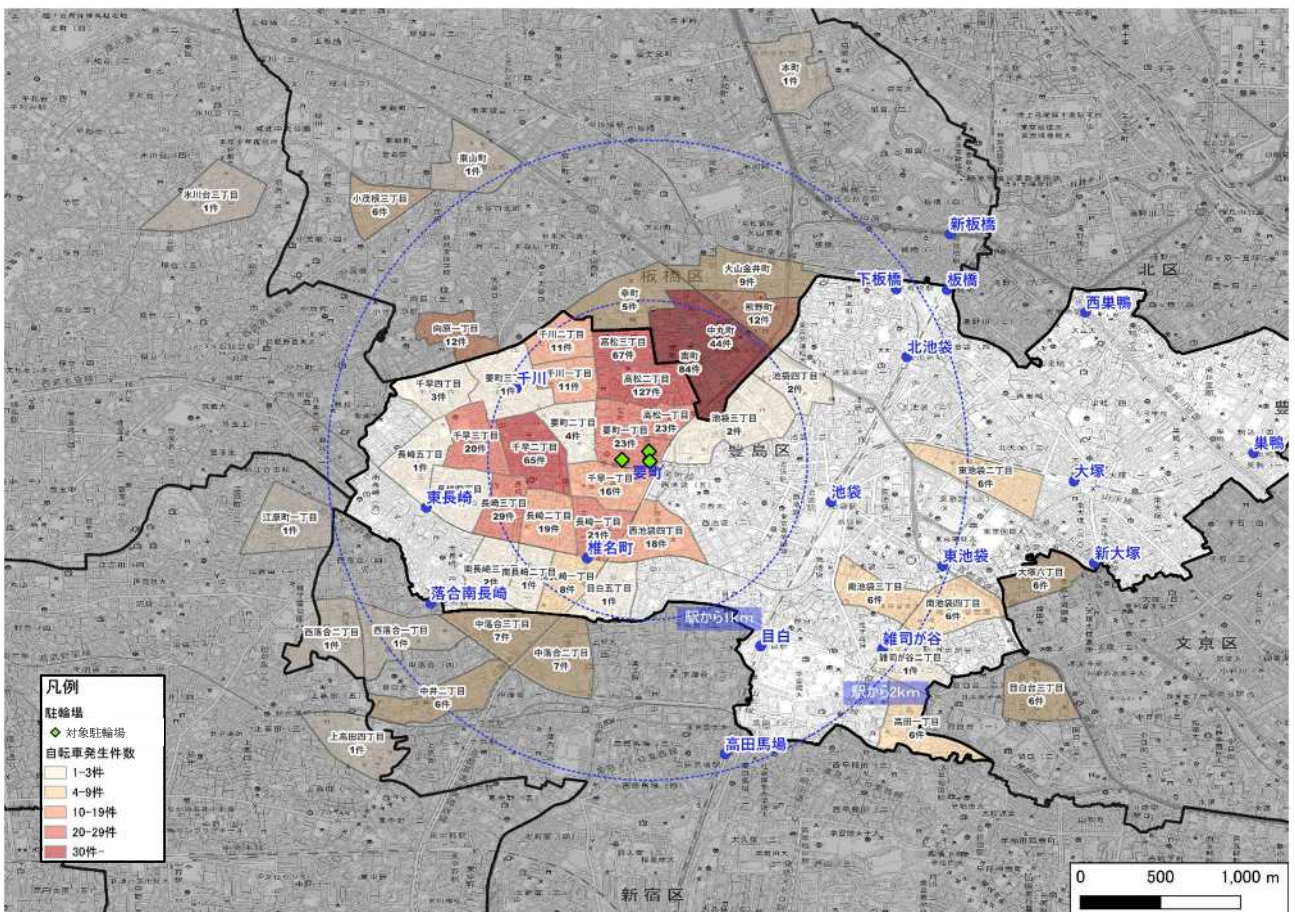
⑩ 要町駅



自治体別構成比
(要町駅)

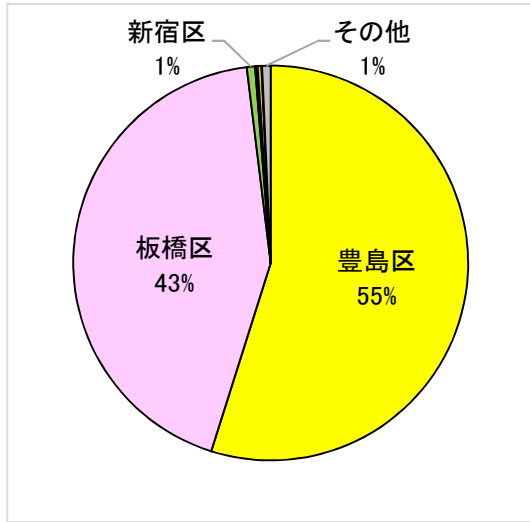


駅からの方向別距離帯別構成比
(要町駅)

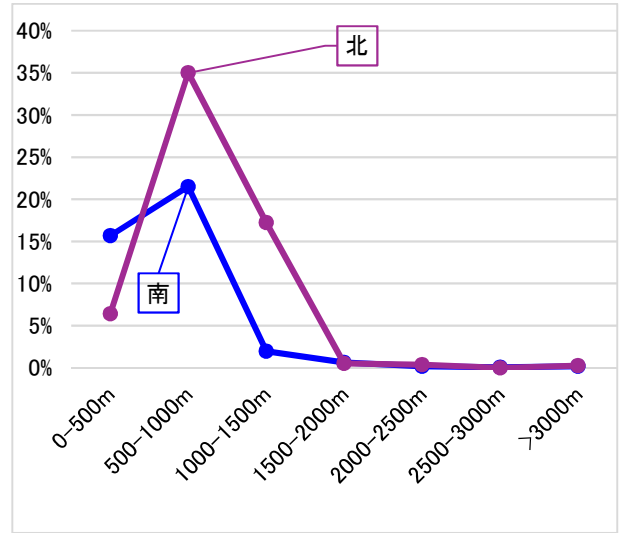


自転車発生地分布図(要町駅)

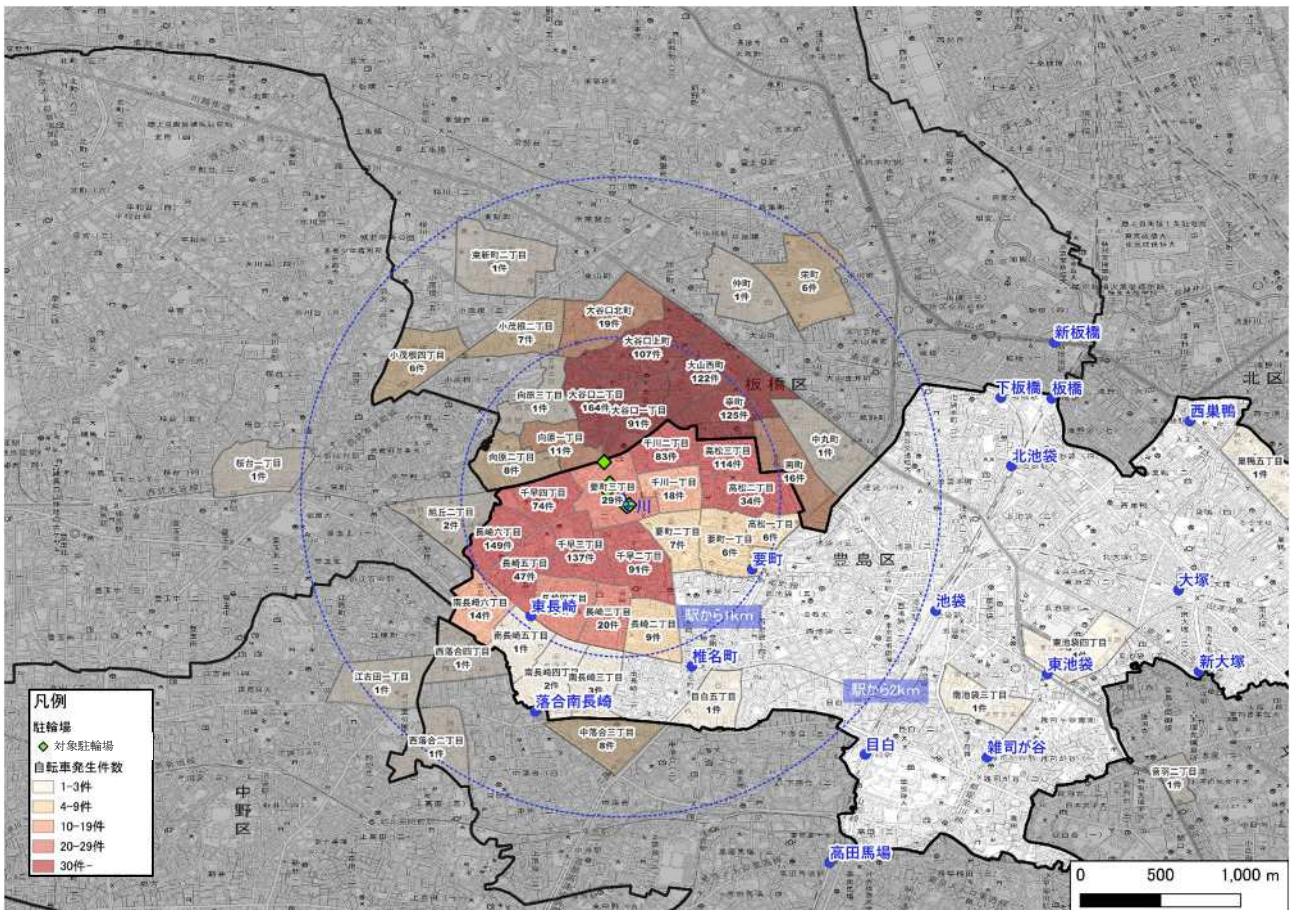
⑪ 千川駅



自治体別構成比
(千川駅)

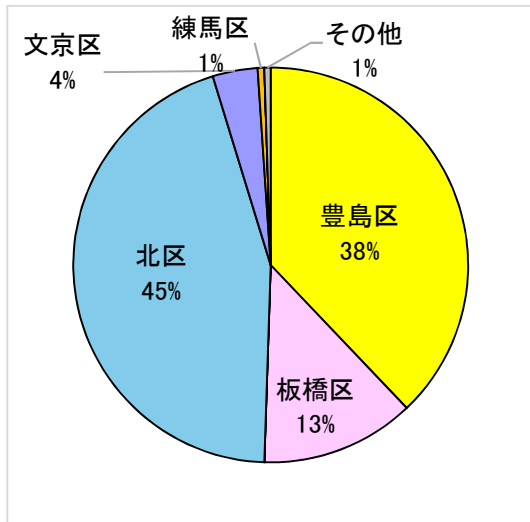


駅からの方向別距離帯別構成比
(千川駅)

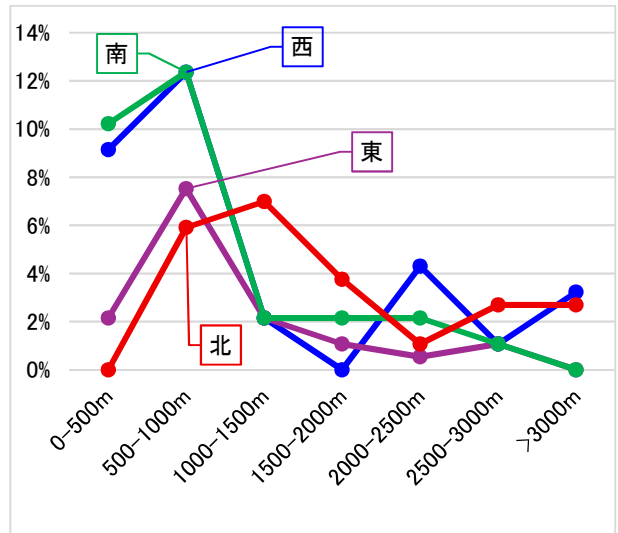


自転車発生地分布図(千川駅)

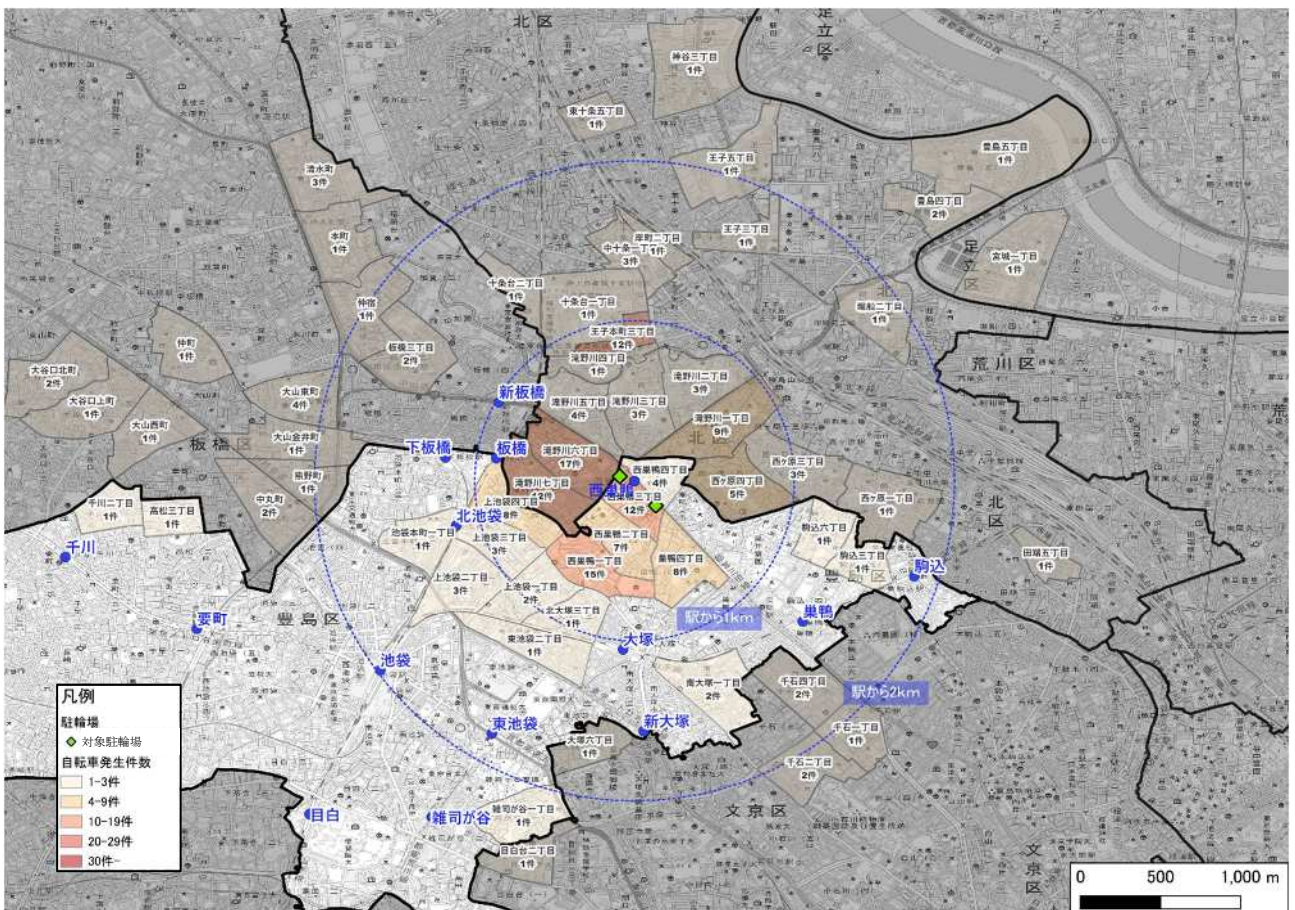
⑫ 西巢鴨駅



自治体別構成比
(西巢鴨駅)

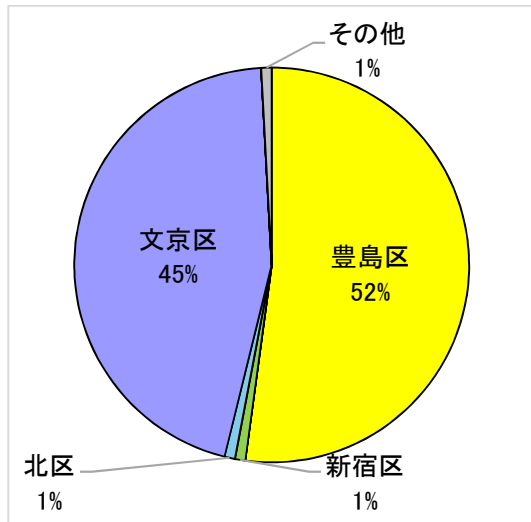


駅からの方向別距離帯別構成比
(西巢鴨駅)

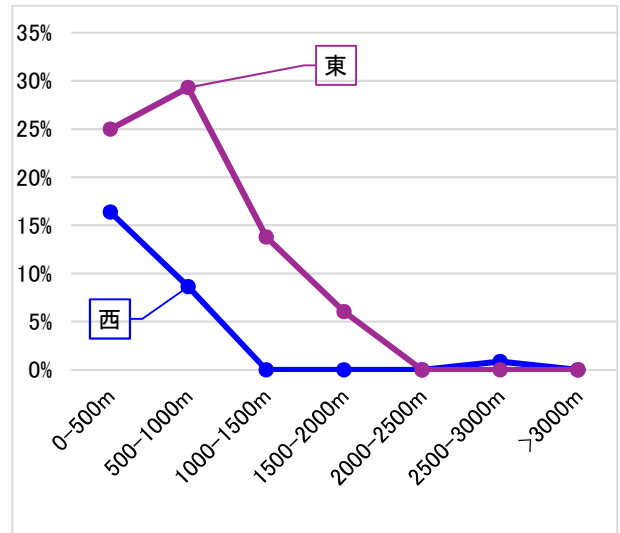


自転車発生地分布図 (西巢鴨駅)

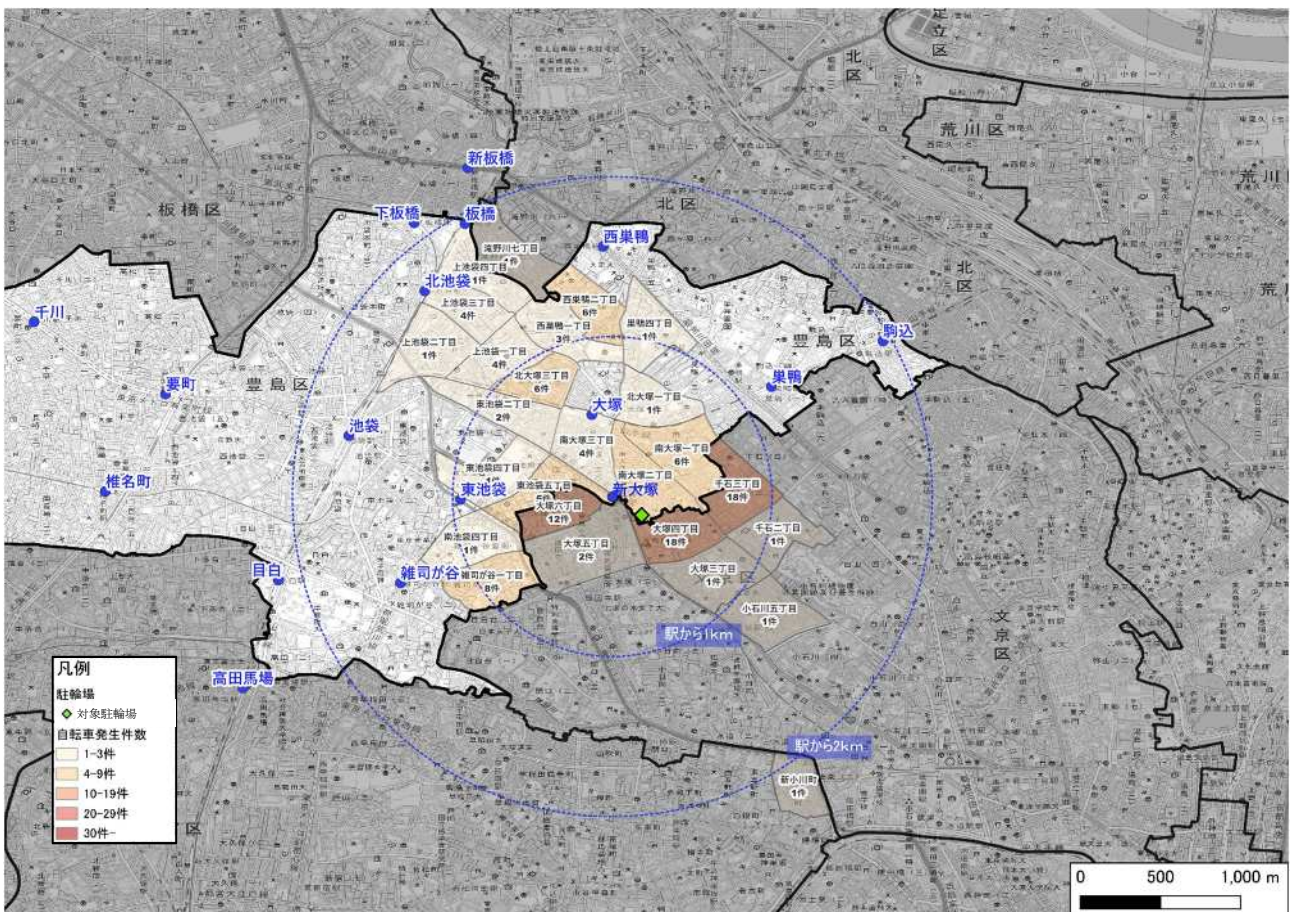
⑬ 新大塚駅



自治体別構成比
(新大塚駅)

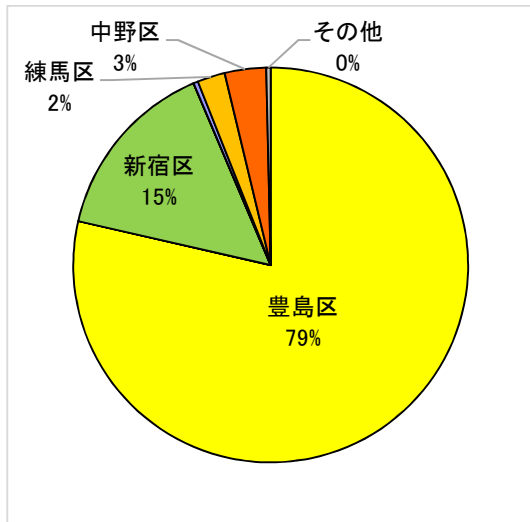


駅からの方向別距離帯別構成比
(新大塚駅)

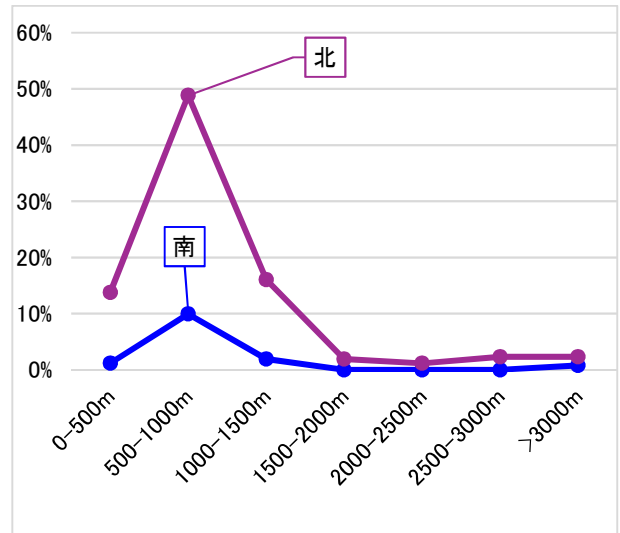


自転車発生地分布図 (新大塚駅)

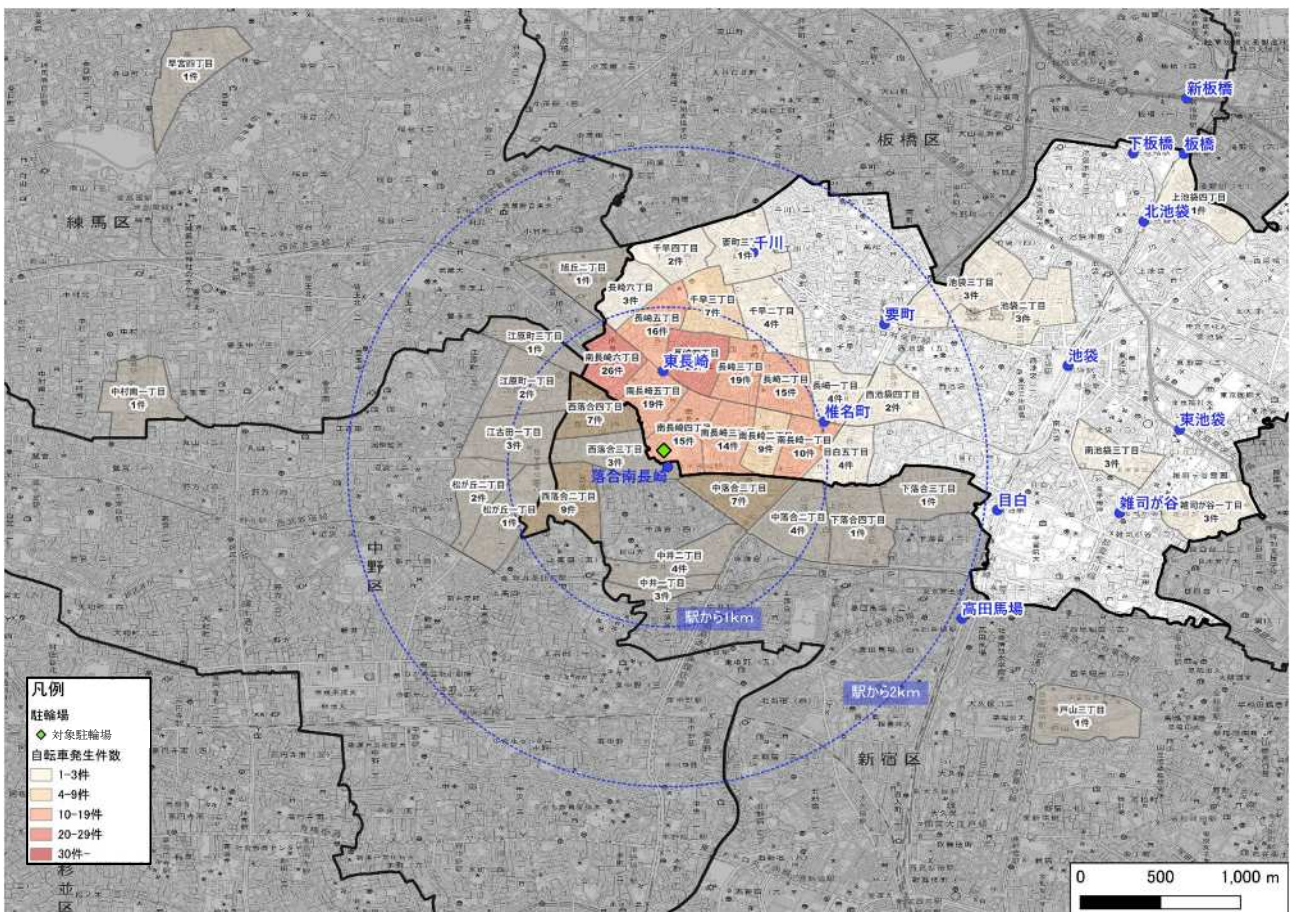
⑭ 落合南長崎駅



自治体別構成比
(落合南長崎駅)

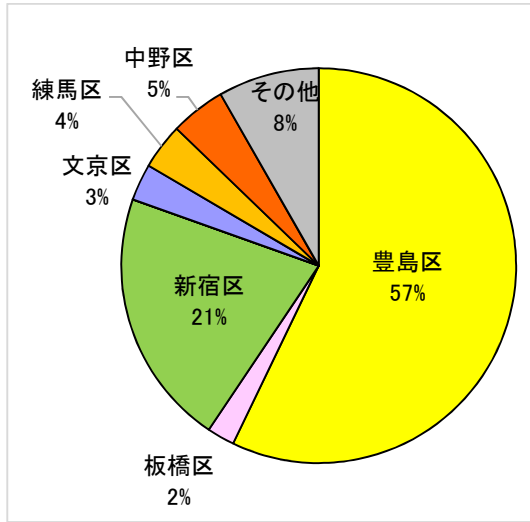


駅からの方向別距離帯別構成比
(落合南長崎駅)

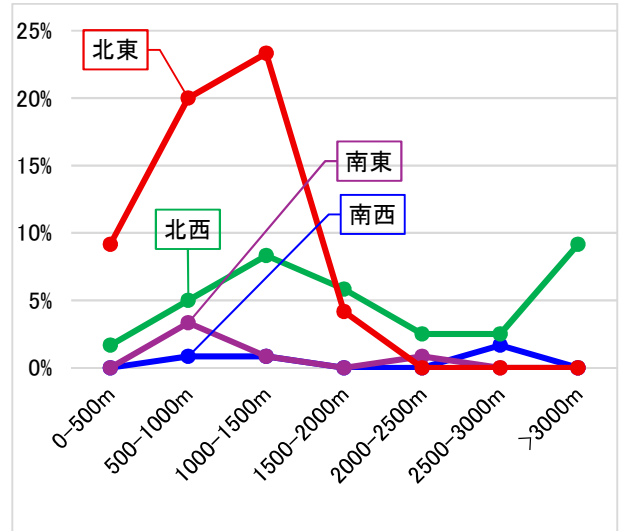


自転車発生地分布図 (落合南長崎駅)

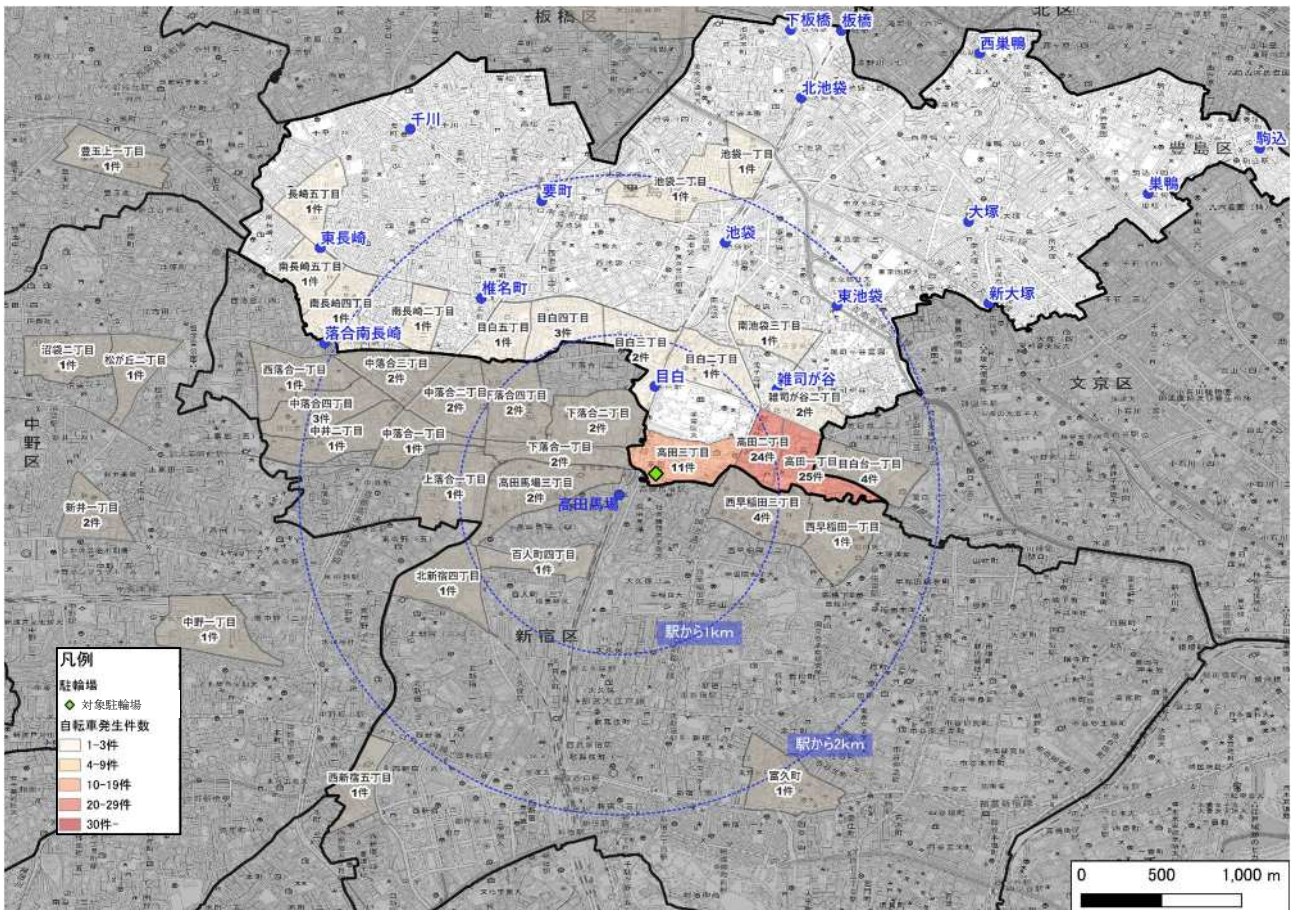
⑮ 高田馬場駅



自治体別構成比
(高田馬場駅)

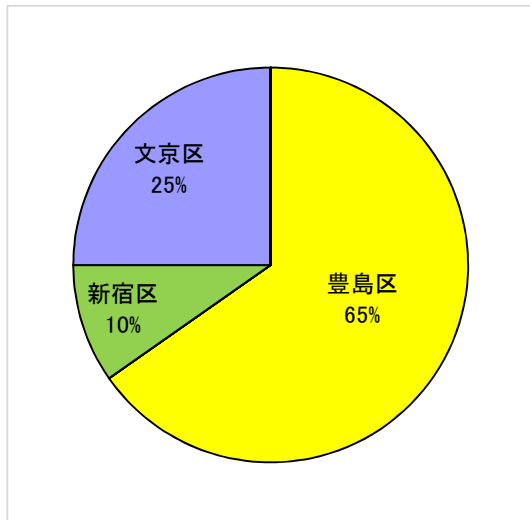


駅からの方向別距離帯別構成比
(高田馬場駅)

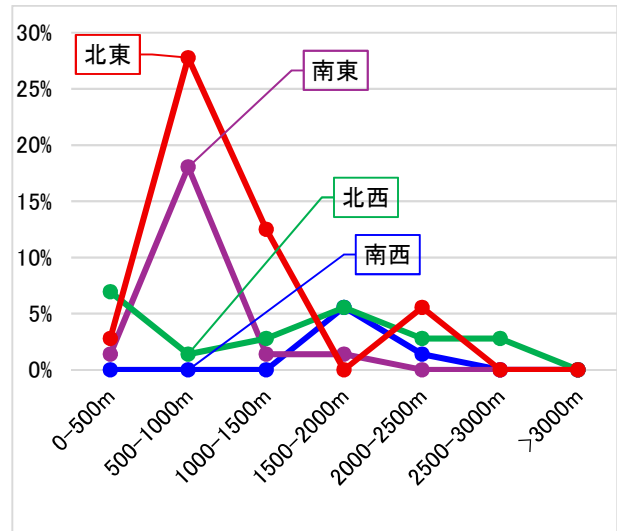


自転車発生地分布図 (高田馬場駅)

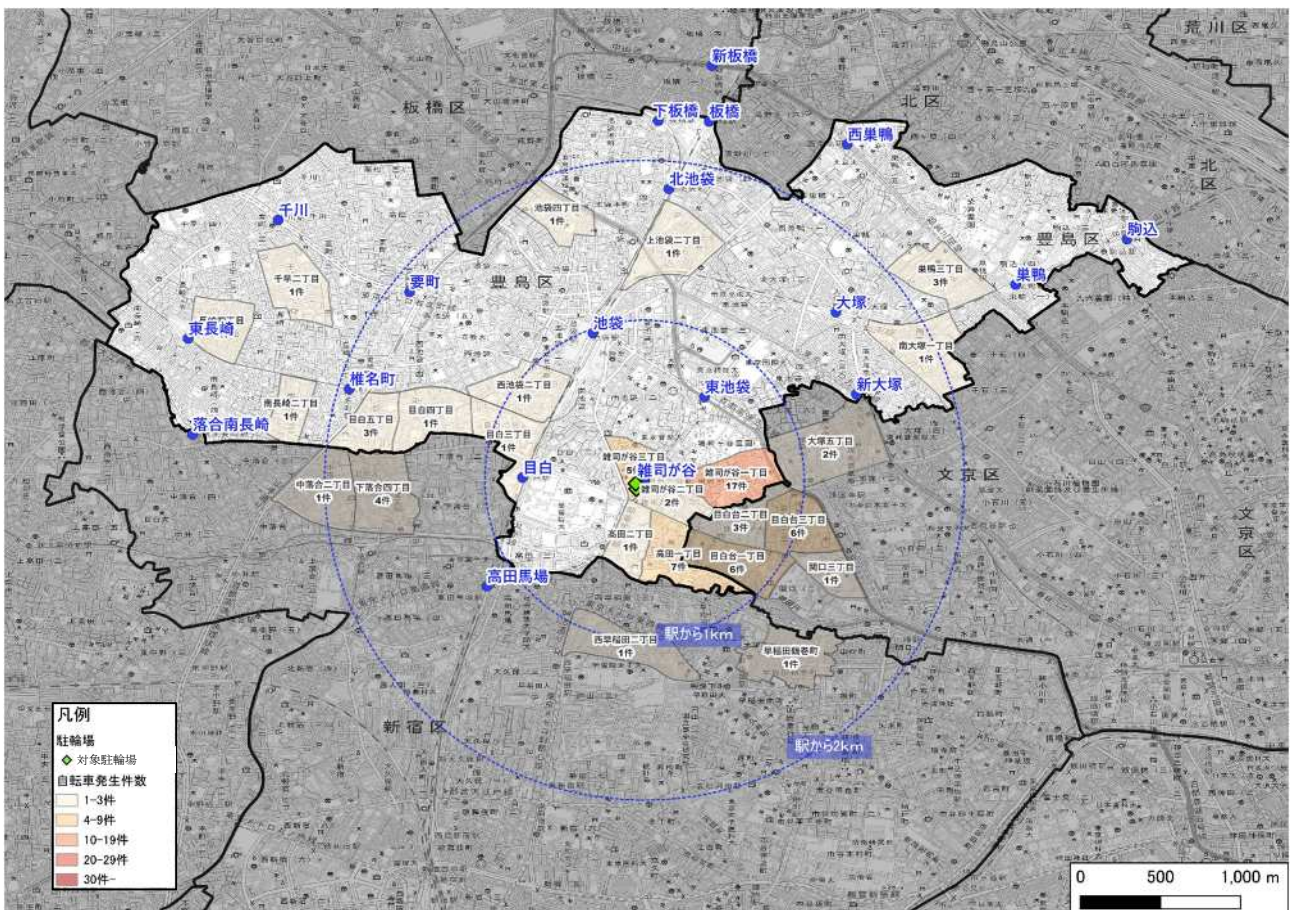
⑩ 雑司が谷駅



自治体別構成比
(雑司が谷駅)



駅からの方向別距離帯別構成比
(雑司が谷駅)

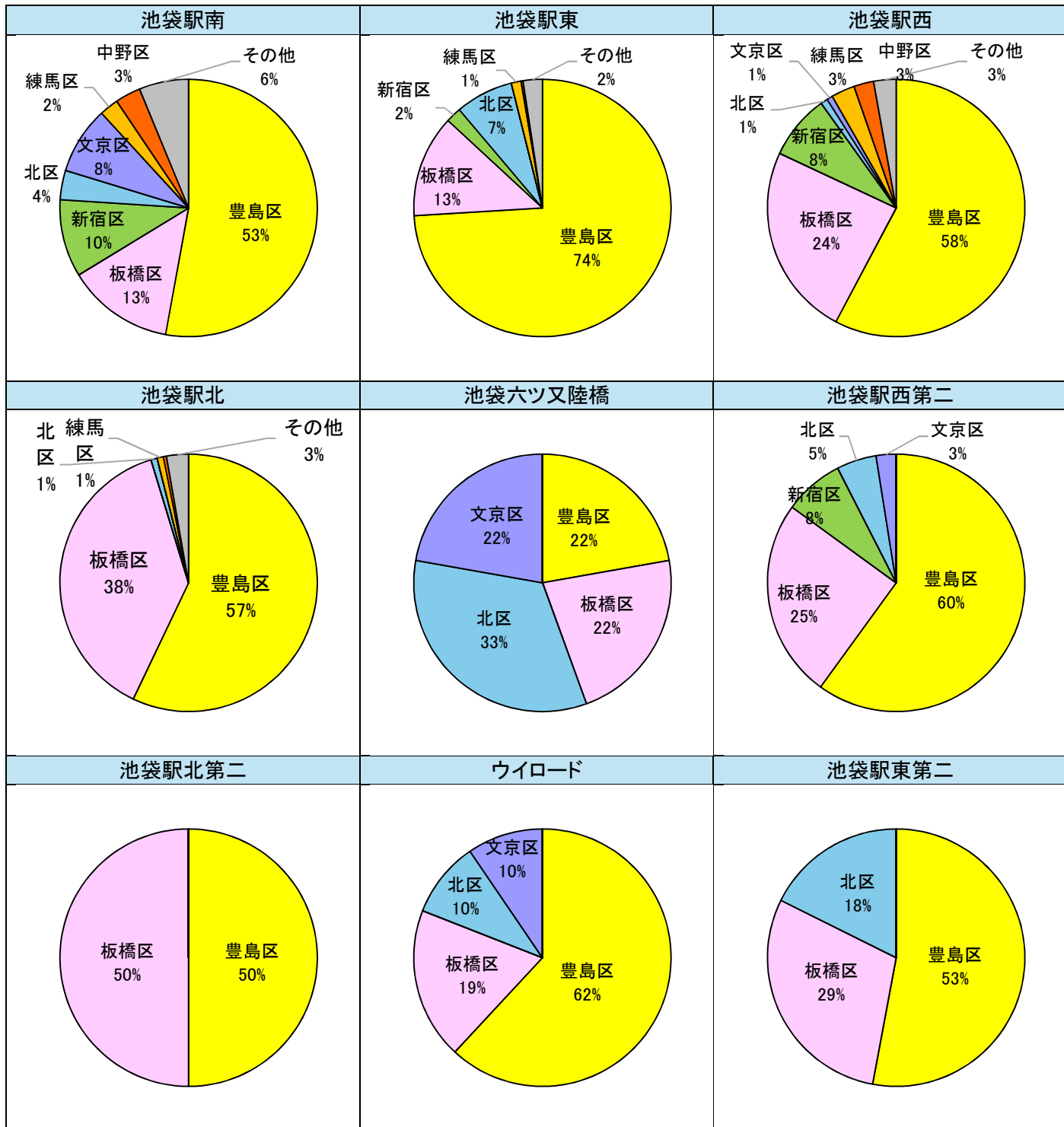


自転車発生地分布図(雑司が谷駅)

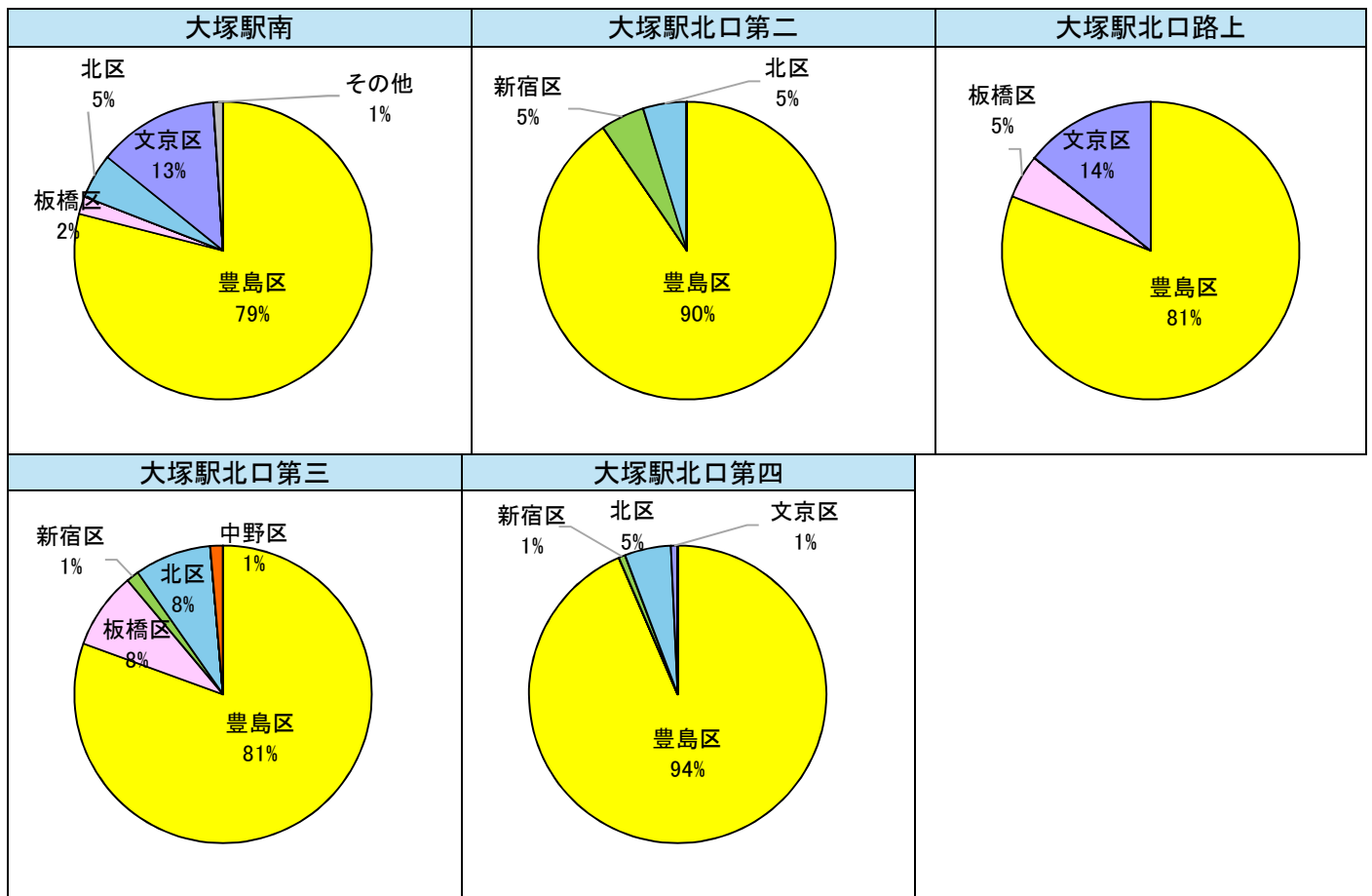
【5】施設別集計結果

自治体別では、「豊島区」、「板橋区」、「新宿区」、「北区」、「文京区」、「中野区」、「練馬区」及び「その他」で区分した。

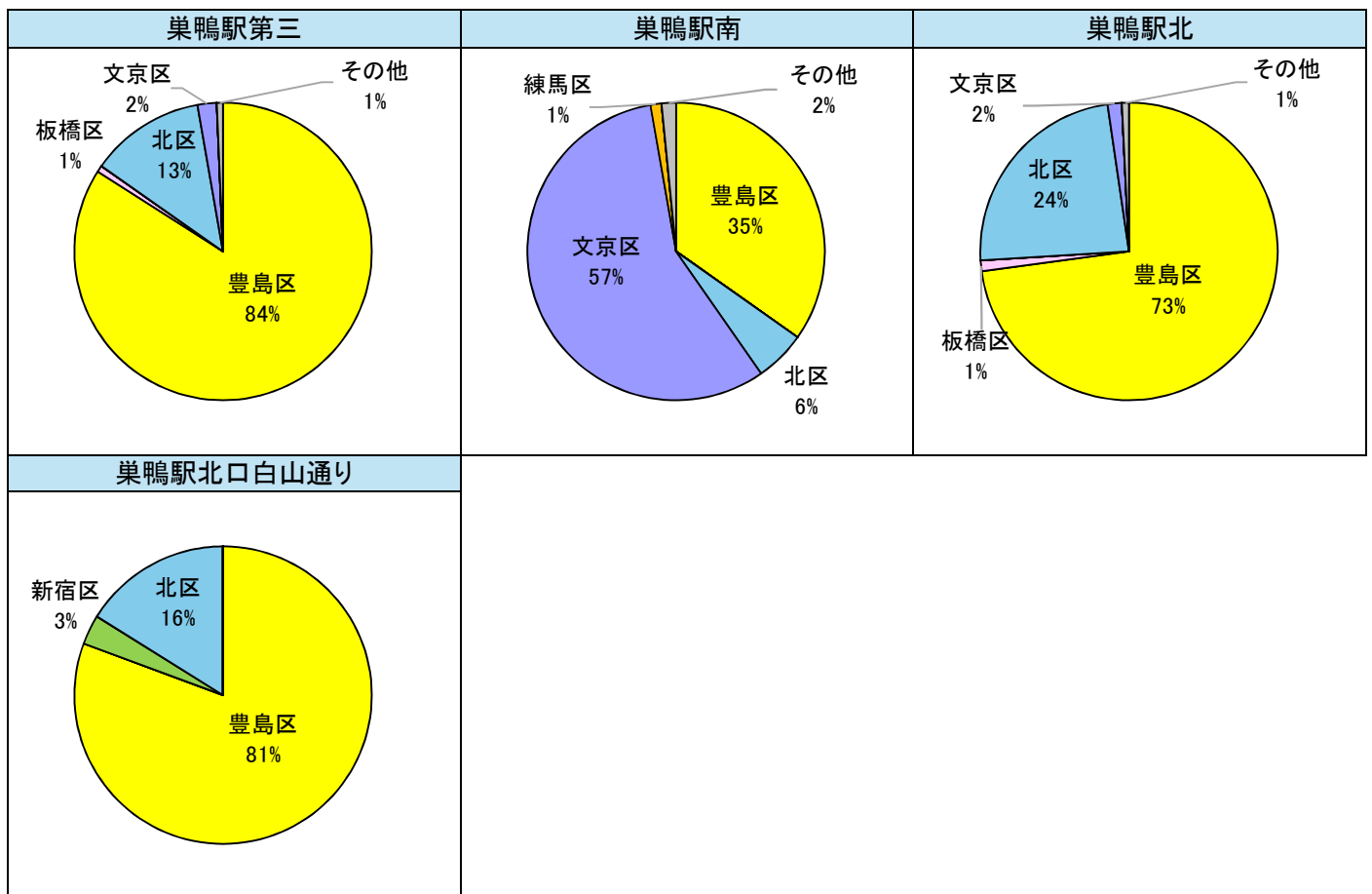
① 池袋駅



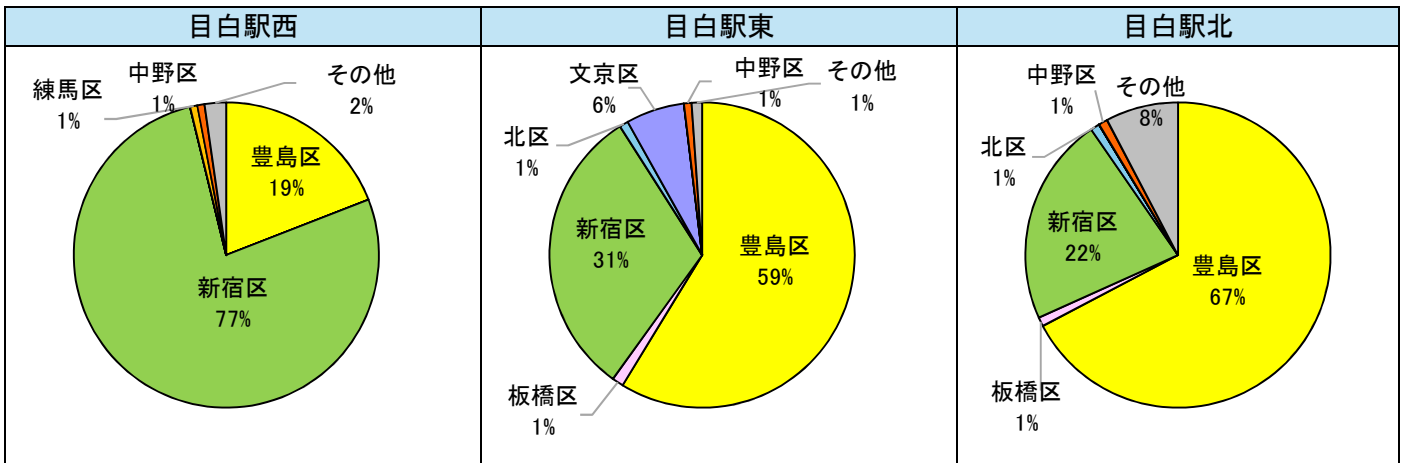
② 大塚駅



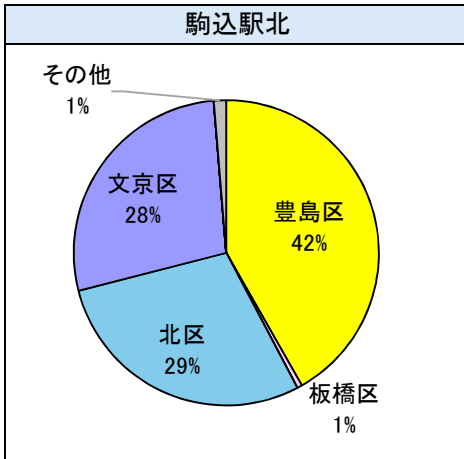
③ 巣鴨駅



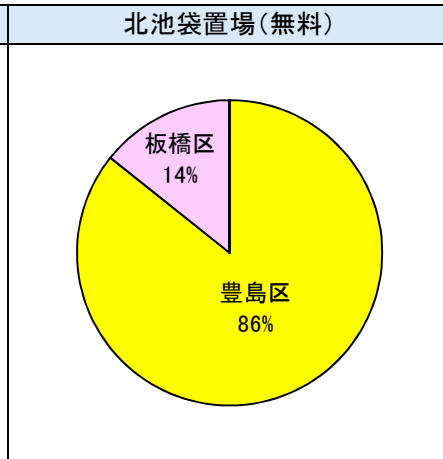
④ 目白駅



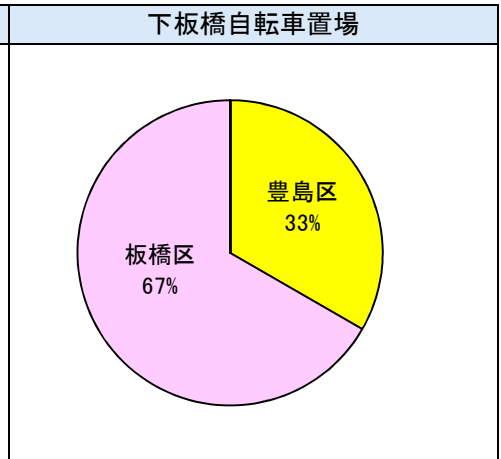
⑤ 駒込駅



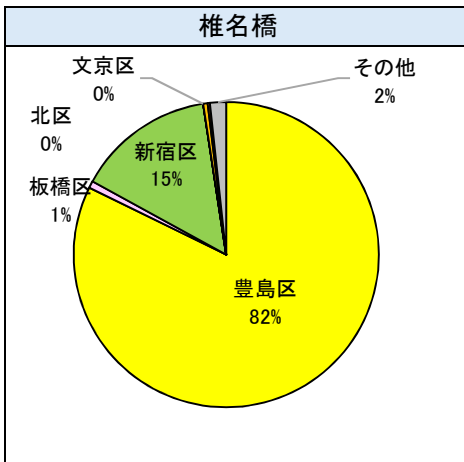
⑥ 北池袋駅



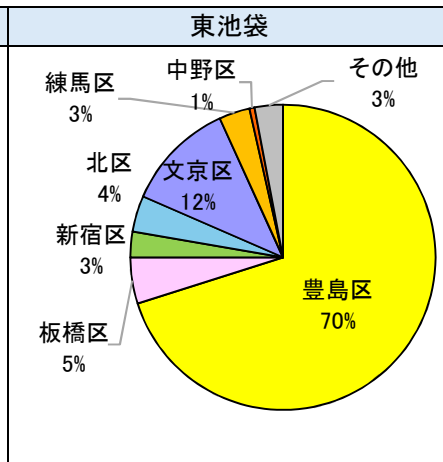
⑦ 下板橋駅、板橋駅・新板橋駅



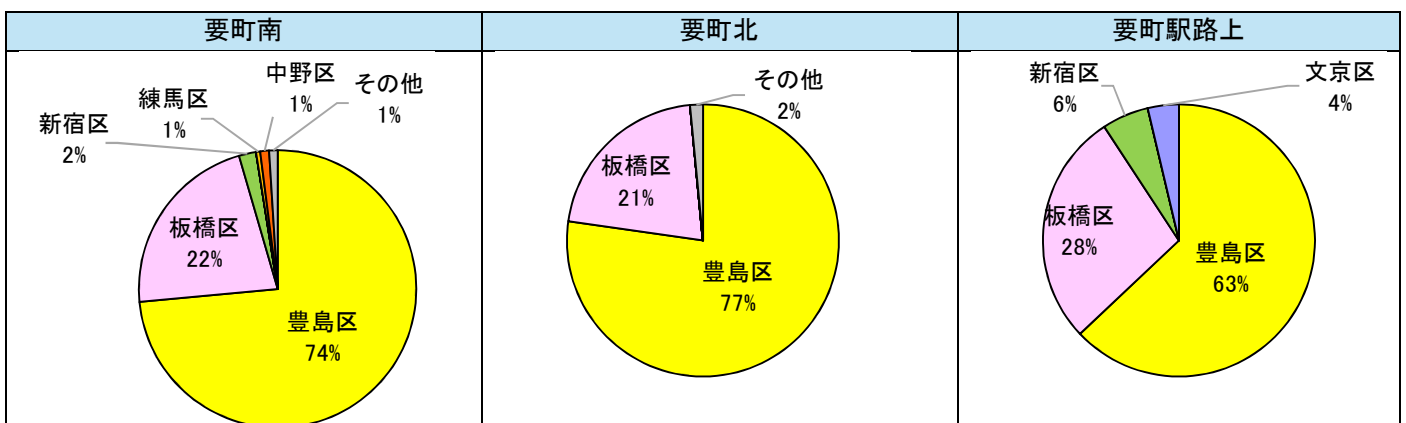
⑧ 椎名町駅



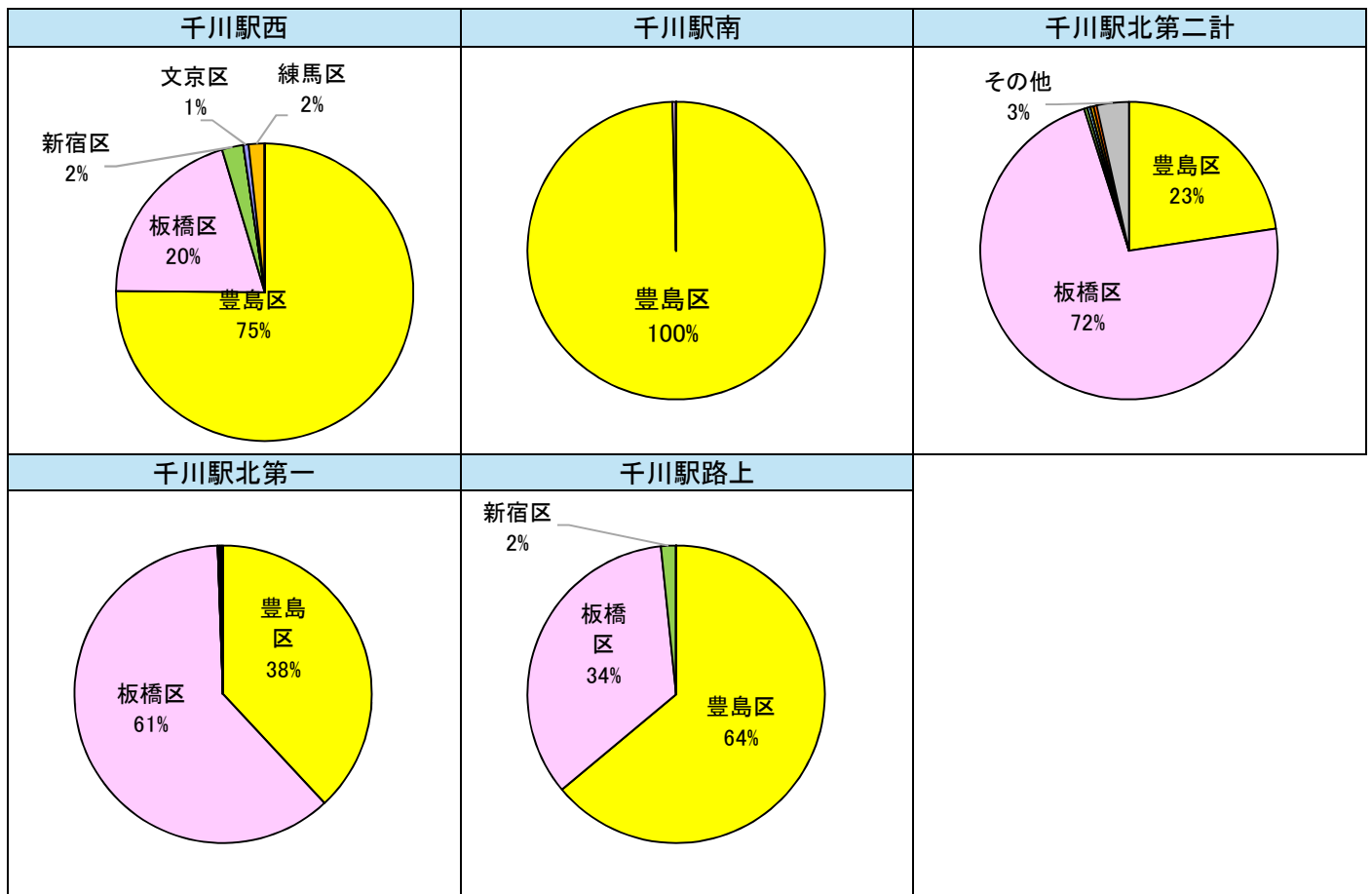
⑨ 東池袋駅



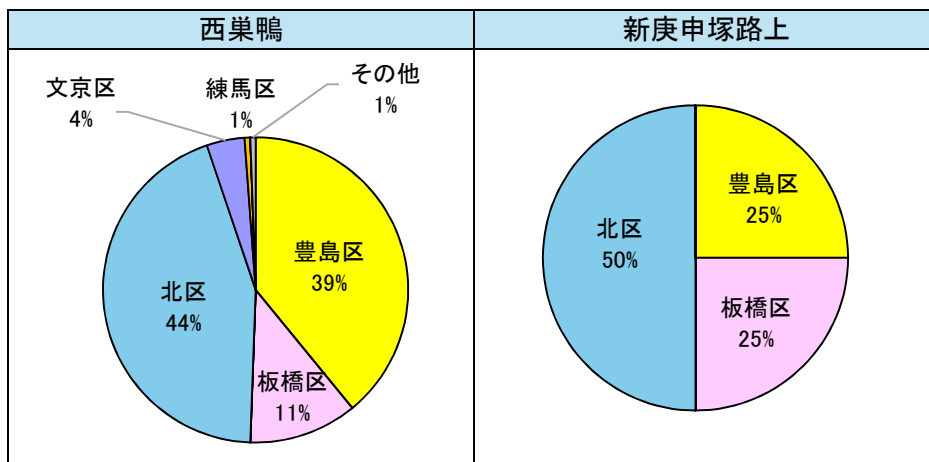
⑩ 要町駅



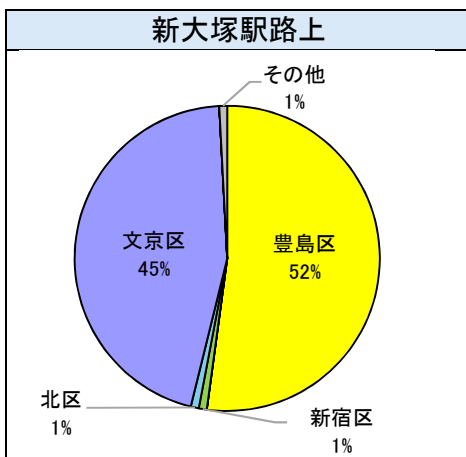
⑪ 千川駅



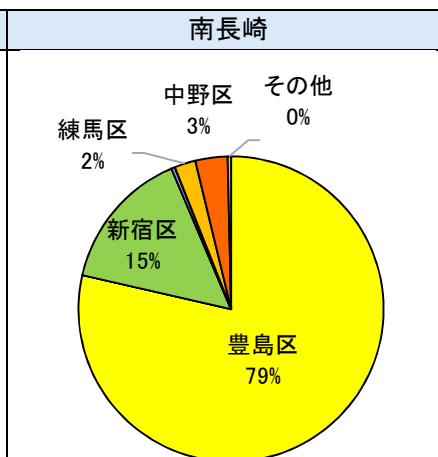
⑫ 西巣鴨駅



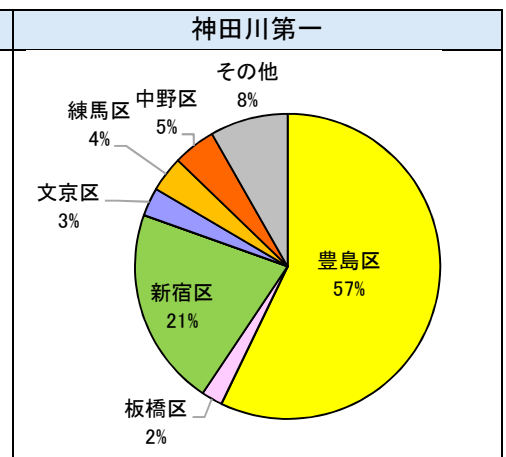
⑬ 新大塚駅



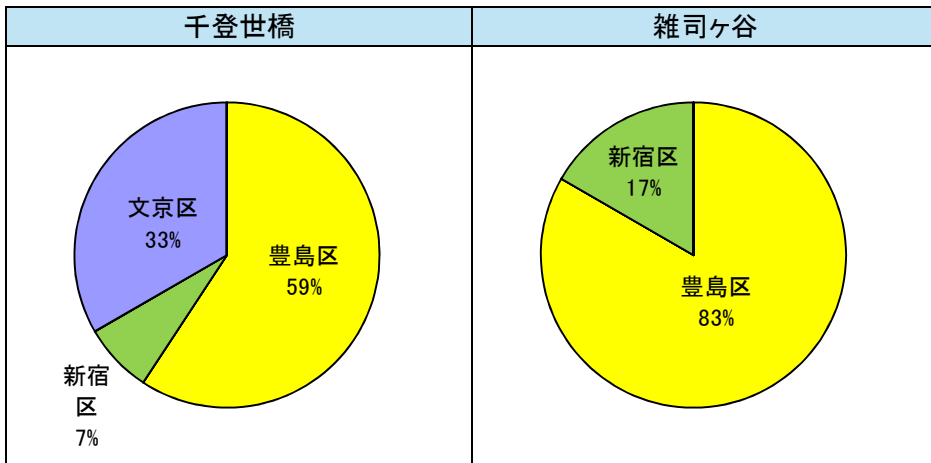
⑭ 落合南長崎駅



⑮ 高田馬場駅



⑩ 雑司が谷駅



(5)劣化度調査

【6】調査概要

① 対象施設

以下の17か所を対象施設とする

劣化度調査 対象施設

名称	所有	形式	形式(2区分)
池袋駅南	区	公園地下	立体式
池袋駅北	区	高架下	平面式
池袋駅西	区	公園地下	立体式
池袋駅東	区	公園地下	立体式
大塚駅南	JR	駅広地下	立体式
巣鴨駅南	区	立体自走式	立体式
駒込駅北	区	公園地下	立体式
要町駅北	民間	民地シェルター	平面式
要町駅南	民間	民間ビル内	立体式
千川駅南	民間	民間ビル内	立体式
千川駅北第一	民間	民地シェルター	平面式
千川駅西	民間	無蓋	平面式
西巣鴨駅	区(区分所有)	区分所有	立体式
目白駅東	区	駅広地下	立体式
目白駅西	民間	民間ビル内	立体式
目白駅北	区	無蓋	平面式
南長崎	区	公園地下	立体式

② 調査内容

対象施設の利用状況や改善要望及び建築部位や設備機器の不具合について、現地調査を行った。調査項目は「立体式」、「平面式」の2種を設定した。

調査項目を次ページに示す。



調査の様子(千川駅南自転車駐車場 床面の劣化)

調査項目(立体式)

■基本性能	
1. 基礎の傾き(柱・床の傾斜)	
2. 主要構造部材の劣化	
鉄骨本体(柱・梁・外部鉄骨階段)	
コンクリート躯体	
3. 屋根、外壁等の防水性	
屋根(又は屋上)の防水性等	
外壁の防水性	
地階(又は1階)の床面の防水性等	
4. 床面・壁面・天井面等の劣化	
床面の劣化	
壁面(内部壁面)の劣化	
天井面の劣化	
5. 電気設備の劣化	
照明設備の劣化	
防犯カメラ設備の劣化	
その他の防犯警報設備等の劣化	
6. 機械設備の劣化	
換気設備(換気装置)の劣化	
排水設備(ポンプ等)の劣化	
7. 管理員室の劣化	
照明・空調等設備の劣化	
その他内装等の劣化	

■快適性	
8. 外壁面等の汚れ	
9. 金物類、看板・サイン等の劣化や汚れ	
10. 夏場の暑さなど室内環境の問題	

■利便性	
11. 通路の使い勝手	
12. スロープ階段・階段等の使い勝手	
13. サイクルコンベアの使い勝手	
14. サイクルラック類の使い勝手	
15. 自動ゲート等設備や管理室の使い勝手	

調査項目(平面式)

■基本性能	
1. シェルター	
1-①シェルター基礎の不等沈下等(柱の傾き等)	
1-②シェルター柱・梁の劣化(柱・梁の腐食等)	
1-③シェルター屋根	シェルター屋根の防水性等 シェルター屋根の断熱材・高反射塗料等
2. 基礎構造物・駐車スペース床面・通路舗装面等	
2-①擁壁・フェンス等の变形等	擁壁の傾斜・膨らみ等 フェンス等の基礎や本体の劣化
2-②駐車スペース床面・通路面等の变形等	地盤の沈下・傾斜 駐車スペース床面の变形等 通路舗装面の变形等
2-③排水機能の劣化	排水設備・浸透性アスファルト舗装等の劣化
2-④照明設備・防犯カメラ設備等の劣化	照明設備の劣化 照明柱等の設備の腐食等 防犯カメラ設備の劣化 その他設備等の劣化
3. 管理員室の劣化	
①屋根・外壁の劣化	
②照明・空調等設備の劣化	
③その他内装等の劣化	

■快適性	
4. シェルターの汚れ等	
5. 金物類、ラック、外灯柱、看板・サイン等の美観や見やすさ	

■利便性	
6. 通路・入り口スロープ等の使い勝手	
7. サイクルラック類の使い勝手	
8. 自動ゲート等設備・管理員室等の使い勝手	

③ 劣化度判定

調査した結果をもとに、項目別に評価を行った。項目別評価をもとに施設毎に老朽度を評価した。各評価の基準を下表に示す。

劣化度調査 評価基準

■項目別評価

凡例	×	劣化が著しいもの
	▲	劣化が始まっているもの
	○	現時点では問題がないもの
	(対象なし)	適応外(評価対象物が無いなど)

■施設別劣化度評価※

凡例	A	基本性能項目について「×」が複数あるもの
	B	基本性能項目について「×」が1つあるもの、または、基本性能項目について「▲」が複数あるもの
	C	上記にあてはまらないもの

※おおむねの基準であるため、上記による評価と実際の評価が異なる場合がある

【7】調査結果

① 立体式施設（12施設）

劣化度調査結果概要表 立体式 その1

駐車場名		池袋駅東自転車駐車場	池袋駅南自転車駐車場	池袋駅西自転車駐車場	大塚駅南自転車駐車場	巣鴨駅南自転車駐車場	目白駅東自転車駐車場
エリア		池袋駅	池袋駅	池袋駅	大塚駅	巣鴨駅	目白駅
供用年月(経過年)		H12.04(26年目)	H26.01(12年目)	S63.04(38年目)	H29.06(8年目)	H17.07(21年目)	H9.08(29年目)
構造等	構造	RC造地下1F	RC造地下1F	RC造地下1F	RC造地下1F	S造地下1F地上2F	RC造地下1F
	規模(延床面積㎡)	860㎡	2,302㎡	1767㎡	2,087㎡	476㎡	997㎡
	駐車台数(自台、バ台)	自450	自632	自730(保管所除く)	自700	自240+バ6	自668+バ11
概略評価の視点	基本性能						
	1. 基礎の傾き(柱・床の傾斜)	○	○	○	○	○	○
	2. 主要構造部材の劣化						
	鉄骨本体(柱・梁・外部鉄骨階段)	(対象なし)	○	▲	○	○	○
	コンクリート躯体	○	○	○	○	○	○
	3. 屋根、外壁等の防水性						
	屋根(又は屋上)の防水性等	×	○	○	○	○	○
	外壁の防水性	▲	○	▲	○	○	▲
	地階(又は1階)の床面の防水性等	○	○	○	○	○	○
	4. 床面・壁面・天井面等の劣化						
	床面の劣化	○	○	▲	○	▲	▲
	壁面(内部壁面)の劣化	○	○	▲	○	○	▲
	天井面の劣化	▲	○	▲	○	○	▲
	5. 電気設備の劣化						
	照明設備の劣化	○	○	○	○	○	○
防犯カメラ設備の劣化	○	○	○	○	○	○	
その他の防犯警報設備等の劣化	○	○	○	○	○	○	
6. 機械設備の劣化							
換気設備(換気装置)の劣化	○	○	○	○	○	○	
排水設備(ポンプ等)の劣化	○	○	○	○	○	○	
7. 管理員室の劣化							
照明・空調等設備の劣化	○	○	○	○	○	○	
その他内装等の劣化	▲	○	×	○	▲	○	
快適性							
8. 外壁面等の汚れ	×	○	▲	○	○	×	
9. 金物類、看板・サイン等の劣化や汚れ	○	○	○	○	○	○	
10. 夏場の暑さなど室内環境の問題	○	○	○	▲	×	○	
利便性							
11. 通路の使い勝手	○	○	○	○	○	○	
12. スロープ階段・階段等の使い勝手	○	○	○	○	▲	○	
13. サイクルコンベアの使い勝手	○	○	○	○	○	○	
14. サイクルラック等の使い勝手	▲	(対象なし)	○	○	○	○	
15. 自動ゲート等設備や管理室の使い勝手	○	○	○	○	○	○	
劣化度の概略評価結果		B	C	B	C	C	B

劣化度調査結果概要表 立体式 その2

駐車場名	目白駅西自転車駐車場	駒込駅北自転車駐車場	要町駅南自転車駐車場	千川駅南自転車駐車場	西巢鴨駅自転車駐車場	南長崎自転車駐車場	
エリア	目白駅	駒込駅	要町駅	千川駅	西巢鴨	長崎合駅南	
供用年月(経過年)	H5.01(33年目)	H9.08(29年目)	H3.01(35年目)	H3.07(35年目)	H12.07(26年目)	H10.01(28年目)	
構造等	構造	S造1F2F部分(民間ビル)	RC造地下1F	RC造地下1F(民間ビル)	RC造1F(民間ビル)	RC造2F部分(区分所有)	RC造地下1F
	規模(延床面積㎡)	241㎡	997㎡	331㎡	196㎡	388㎡	859㎡
	駐車台数(自台、バ台)	自133	自668+バ11	自300	自220	自200	自270+バ10
概略評価の視点	基本性能						
	1. 基礎の傾き(柱・床の傾斜)	○	○	○	○	(対象なし)	○
	2. 主要構造部材の劣化						
	鉄骨本体(柱・梁・外部鉄骨階段)	○	○	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)
	コンクリート躯体	(対象なし)	○	○	○	(対象なし)	○
	3. 屋根、外壁等の防水性						
	屋根(又は屋上)の防水性等	(対象なし)	○	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	○
	外壁の防水性	(対象なし)	▲	▲	○	(対象なし)	▲
	地階(又は1階)の床面の防水性等	○	○	○	○	(対象なし)	○
	4. 床面・壁面・天井面等の劣化						
	床面の劣化	▲	▲	▲	×	○	○
	壁面(内部壁面)の劣化	▲	▲	▲	○	○	○
	天井面の劣化	○	▲	▲	○	○	○
	5. 電気設備の劣化						
	照明設備の劣化	○	○	▲	○	○	○
防犯カメラ設備の劣化	○	○	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	○	
その他の防犯警報設備等の劣化	○	○	○	○	○	○	
6. 機械設備の劣化							
換気設備(換気装置)の劣化	○	○	▲	(対象なし)	(対象なし)	○	
排水設備(ポンプ等)の劣化	(対象なし)	○	○	(対象なし)	(対象なし)	○	
7. 管理員室の劣化							
照明・空調等設備の劣化	○	○	○	○	○	○	
その他内装等の劣化	×	○	○	×	○	○	
快適性							
8. 外壁面等の汚れ	(対象なし)	×	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	▲	
9. 金物類、看板・サイン等の劣化や汚れ	○	○	▲	▲	○	○	
10. 夏場の暑さなど室内環境の問題	○	○	○	○	▲	○	
利便性							
11. 通路の使い勝手	▲	○	×	○	▲	○	
12. スロープ階段・階段等の使い勝手	▲	○	▲	(対象なし)	○	○	
13. サイクルコンベアの使い勝手	(対象なし)	○	(対象なし)	(対象なし)	×	(対象なし)	
14. サイクルラック類の使い勝手	(対象なし)	○	▲	○	(対象なし)	○	
15. 自動ゲート等設備や管理室の使い勝手	×	○	○	▲	○	○	
劣化度の概略評価結果	B	B	B	B	C	C	

② 平面式施設（5施設）

劣化度調査結果概要表 平面式

駐車場名		池袋駅北自転車駐車場	目白駅北自転車駐車場	要町駅北自転車駐車場	千川駅西自転車駐車場	千川駅北第一自転車駐車場	
エリア		池袋駅	目白駅	要町駅	千川駅	千川駅	
供用年月(経過年)		S63.04(38年目)	H14.04(24年目)	H3.08(35年目)	H5.02(33年目)	H4.07(34年目)	
構造等	構造	無蓋	無蓋	有蓋	無蓋	有蓋	
	敷地面積(㎡)	575㎡	464㎡	213㎡	230㎡	587㎡	
	駐車台数(自台、ミ台)	自274+バ27	自280+バ20	自200+バ10	自200	自510+バ20	
■基本性能							
概略評価の視点	1. シェルター						
	1-①シェルター基礎の不等沈下等(柱の傾き等)	(対象なし)	(対象なし)	○	(対象なし)	○	
	1-②シェルター柱・梁の劣化(柱・梁の腐食等)	(対象なし)	(対象なし)	▲	(対象なし)	▲	
	1-③シェルター屋根	シェルター屋根の防水性等	(対象なし)	(対象なし)	○	(対象なし)	×
		シェルター屋根の断熱材・高反射塗料等	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)
	2. 基礎構造物・駐車スペース床面・通路舗装面等						
	2-①擁壁・フェンス等の変形等	擁壁の傾斜・膨らみ等	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)
		フェンス等の基礎や本体の劣化	▲	▲	▲	○	▲
	2-②駐車スペース床面・通路面等の変形等	地盤の沈下・傾斜	○	○	○	▲	▲
		駐車スペース床面の变形等	○	○	○	▲	▲
		通路舗装面の变形等	○	○	○	▲	▲
	2-③排水機能の劣化	排水設備・浸透性アスファルト舗装等の劣化	○	○	▲	▲	▲
		照明設備の劣化	○	○	○	○	×
	2-④照明設備・防犯カメラ設備等の劣化	照明柱等の設備の腐食等	○	○	○	○	○
		防犯カメラ設備の劣化	○	○	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)
		その他設備等の劣化	○	○	○	○	○
	3. 管理員室の劣化						
	①屋根・外壁の劣化	○	(対象なし)	(対象なし)	×	○	
	②照明・空調等設備の劣化	○	(対象なし)	(対象なし)	(対象なし)	▲	
	③その他内装等の劣化	○	(対象なし)	(対象なし)	○	×	
■快適性							
4. シェルターの汚れ等	(対象なし)	(対象なし)	×	(対象なし)	×		
5. 金物類、ラック、外灯柱、看板・サイン等の美観や見やすさ	○	○	▲	▲	▲		
■利便性							
6. 通路・入り口スロープ等の使い勝手	×	○	▲	○	▲		
7. サイクルラック類の使い勝手	○	○	(対象なし)	(対象なし)	○		
8. 自動ゲート等設備・管理員室等の使い勝手	○	○	(対象なし)	(対象なし)	×		
劣化度の概略評価結果		C	C	B	B	A	