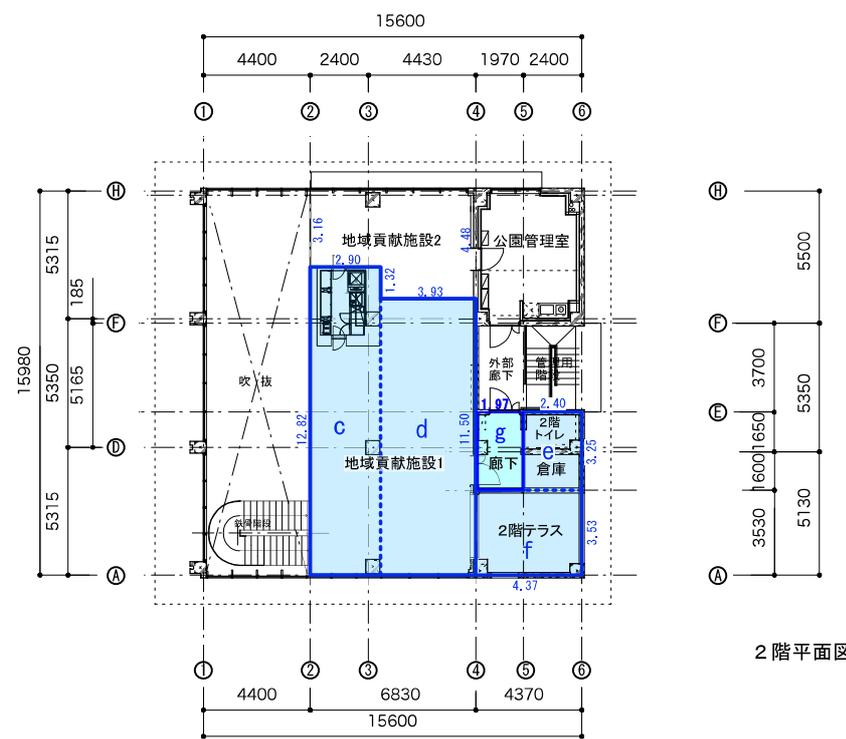
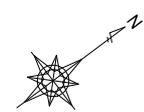


1階平面図

凡例
 - - - 利用可能範囲
 ——— 使用許可範囲

参考
 1階テラス: 67㎡
 占用料の金額 47円/㎡・日

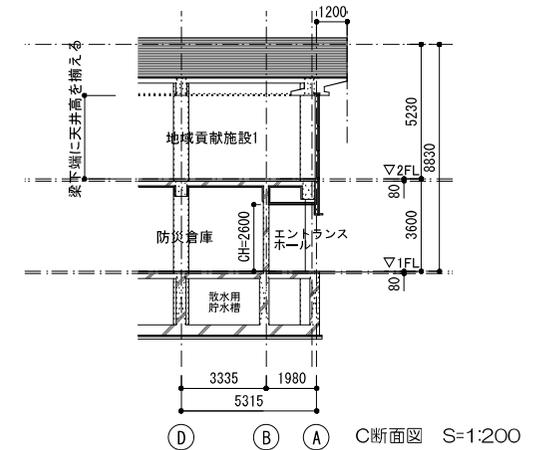
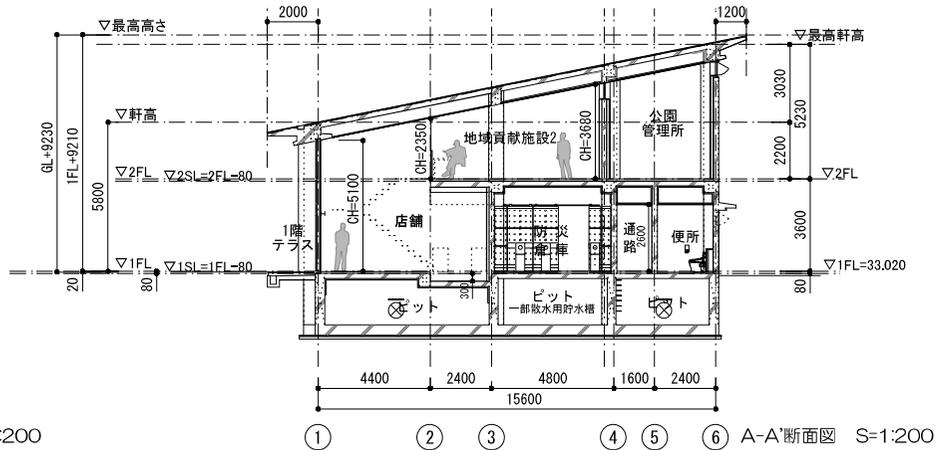
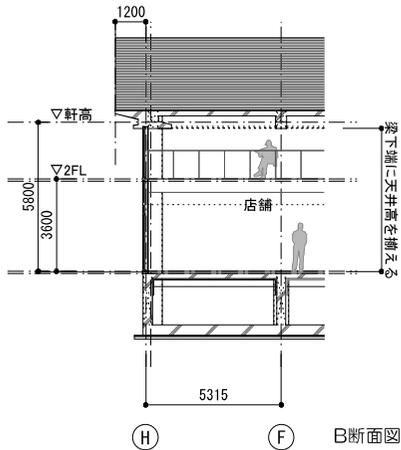
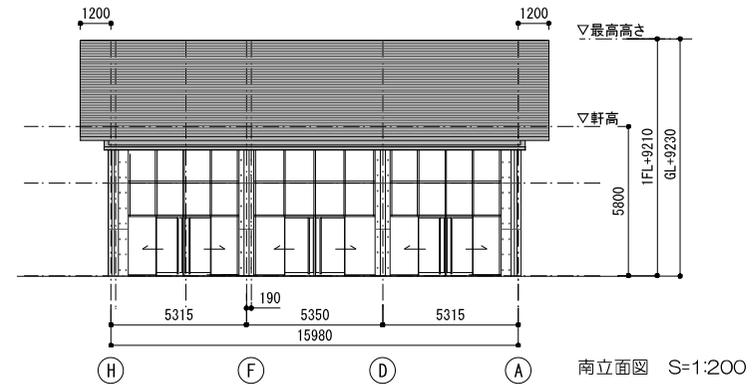
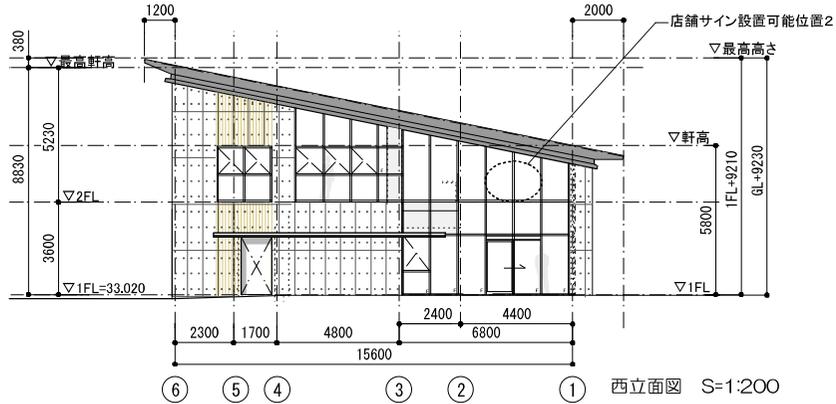
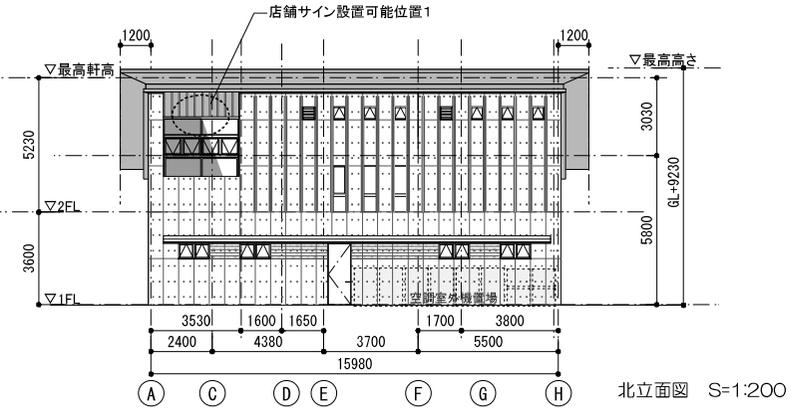
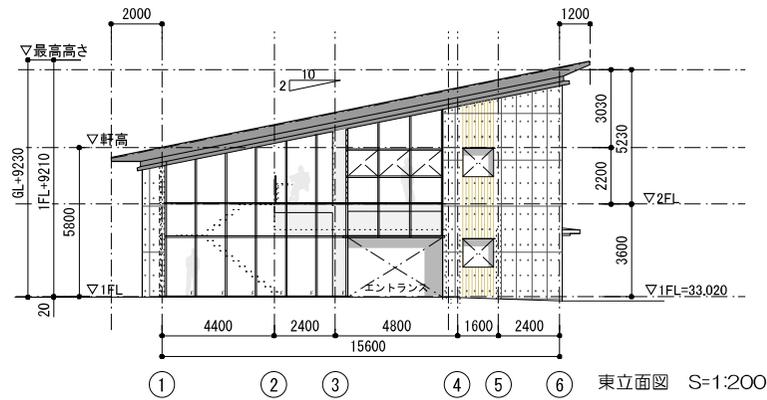


2階平面図

使用許可範囲算定表

	X	Y	計	床面積(㎡)
a	6.800	15.980	108.664	108.66
b	4.430	2.950	13.0685	13.07
c	2.900	12.820	37.178	37.18
d	3.930	11.500	45.195	45.20
e	2.400	3.250	7.8	7.80
f	4.370	3.530	15.4261	15.43
g	1.970	3.250	6.4025	6.40
使用許可範囲 =				233.74

(70.83 坪)



別図-7 工事区分表

工事区分		A工事	B工事	C工事	備考
工事 項目	費用区分	豊島区	出店者	出店者	
建 築 工 事	床	コンクリート金ゴテ仕上	—	A工事以外全て A工事以外全て OAフロア等の乾式ユニットとすること。	<客席:床レベルFL-80mm> <厨房:床レベルFL-300mm> 地域貢献施設:床レベルFL-80mm 一部SL-650mm
	柱	コンクリート打放しの上浸透性撥水材仕上	—	A工事以外全て	
	壁	躯体素地の上、断熱材吹付まで	—	A工事以外全て	2階テラスコンクリート打放しの上 浸透性撥水材仕上までA工事
	開口部	サッシ、建具ともA工事	—	—	
	天井	躯体素地の上、断熱材吹付 基準インサート打ちまで	増設及び変更の場合	A工事以外全て	
	天井点検口	A工事設備に必要な点検口	—	A工事以外全て	
	店舗内サイン	ガラス面追突防止	—	全工事	
	地域貢献施設1と2 間仕切り壁	—	—	全工事	
ダムウェーター	スラブ開口及び開口補強工事	—	A工事以外全て		
電 気 設 備 工 事	電源設備	リース範囲内EPSまでとする	—	電灯・動力盤 設置工事 積算電力計共	電灯30KVA 動力35KVA (空調機・厨房を含む)
	電灯設備	法定基準に基づいた 非常用照明及び誘導灯の設置工事	—	盤以降全てC工事	
	電話設備	MDFからリース範囲内 天井PB止	—	A工事以外全て	5回線以内 申請:C工事
	光 設備	MDFからリース範囲内 天井PB止	—	A工事以外全て	申請:C工事
	TV共聴設備	—	—	—	
	インターホン設備	—	—	—	外壁取付不可
	非常照明・誘導灯	法定基準に基づく設置工事	間仕切り等、内装工事 で増設の場合	—	
	自動火災報知設備	法定基準に基づく設置工事	間仕切り等、内装工事 で増設の場合	—	
機 械 設 備 工 事	給水設備	水道局との契約量水器設置 厨房内に立上	—	A工事以外全て	
	排水設備	厨房内下部ピット内キャップ止め 以降の下水道本までの配管	—	A工事以外全て	
	衛生器具設備	2階トイレまでの配管立上げ	—	2階トイレ衛生器具(便器及び洗面)	
	ガス設備	ガス配管の引込み及び 厨房内立上	—	A工事以外全て	2階でのガス利用不可
	給湯設備	バックヤードから厨房までの スリーブ	—	A工事以外全て	
	厨房設備	—	—	全工事	
	換気設備	バックヤードから店舗までの先行ダクト 外壁バントキャップまで	—	A工事以外全て	
空調設備	バックヤードから店舗までの先行配管 室外機設置位置確保	—	A工事以外全て		