

豊島区立南池袋公園カフェ・レストラン設置管理運営業務 一次評価項目

別添1

項目	提案を求める内容	評価内容	配点
1 事業計画	・収支計画をご記載ください。 ・収支計画、売上計画を実現するための、広報・販売促進計画、食材等の調達計画、人員配置計画をご記載ください。 ・オープンまでのスケジュール(従業員の確保や教育、什器等準備、各種届出時期等)をご記載ください。 ※上記項目のほか、参加表明書提出時に提出いただく決算書(3期分)を対象にした評価も行います。	・収支計画に妥当性はあるか ・店舗を長期的に運営できる計画か	5
2 全体方針	・事業コンセプトを踏まえた上で、どのような店舗づくりをしていくか方針及び取り組みをご記載ください。 ・公園利用者に対するカフェ・レストランの独自サービスをご記載ください。 ・貴社の強みは何か。南池袋公園の特性を踏まえ、その強みをカフェ・レストランの運営にどのように活かしていくか、ご記載ください。 ・カフェ棟のトイレ清掃及び利用可能範囲、公園を含めた美化への取り組みについてご記載ください。 ・帰宅困難者受け入れの対応についてご記載ください。	・事業コンセプトと店舗方針の整合性は取れているか。 ・南池袋公園にあるカフェ・レストランだからこそそのサービスの提案になっているか。 ・南池袋公園エリアの特性を理解しているか。 ・強みは事業コンセプトに活かせる内容か。 ・美化への取り組み姿勢が明確になされているか。 ・美化への取り組みについて具体的な管理体制が提示されているか。 ・帰宅困難者の受け入れ対応は適切かどうか。	5 5 5 3
3 メニュー構成	・メニュー構成(テイクアウト等含)をご記載ください。 ※メニューには、参考として価格案をご提示ください。 ※メニューの内容の表現に当たっては、イラスト、写真等、方法は問いません。必要に応じて説明文を付してください。	・メニューは充実しているか。 ・メニューにはオリジナル性が感じられるか。 ・提供する価格は公園利用者に適正か。	3
4 安全管理と食品衛生	・安全管理(責任体制・緊急時体制)についてご記載ください。 ・品質管理や衛生管理の徹底に向けた方策について、ご記載ください。	・店舗運営にあたっての組織体制(現場責任者を含めた指揮命令系統が分かるもの)が適切であるか。 ・食品衛生や品質管理の事故防止体制及び事故発生時の対応策などが整っているか。	2
5 地域貢献施設の展開イメージ	・想定している地域貢献施設を利用した教養施設としての地域貢献活動(開催頻度・金額等含)を具体的にご記載ください。 ※食育だけでなく文化的要素等含めた形でご記載ください。 ※年4回以上を開催すること。	・提案内容に独自の創意工夫が読み取れるか。 ・実現可能な提案がなされているか。 ・事業コンセプトに沿った提案がなされているか。	10
6 地域還元費について	・売上の0.5%を下限とする。 ・よくする会の意向を汲み取り、賑わい創出のために売上の何%を地域還元費とするかご記載ください。	・提案が0.5%以上になっているか。 ・実現可能な数値になっているか。	2
7 地域精通度について	・地域に根付いた店舗運営の取り組みとして実施していること。 - また、これから南池袋公園でカフェ・レストランを運営していくにあたり、地域に根付いていくために考えている取り組みについてご記載ください。	・地域に根付くための取り組みとなっているか。 ・実現可能な取り組みとなっているか。	5
8 よくする会の事務局について	・行政と協働しながら賑わいを創出し、地域の活性化を目的とする南池袋公園をよくする会の事務局の運営方法についてご記載ください。	・協働する意欲が見て取れるか。 ・円滑に運営するための方法となっているか。	5
9 空間及び運用イメージ	・店舗の空間イメージをご提案ください。 ※イメージパース、イラスト、写真、図面等、表現方法は問いません。必要に応じて説明文を付してください。 ・注文、配膳、精算方法に関する計画やランチタイム等の混雑時へ対応するためのオペレーション上の工夫があれば、ご記載ください。	・公園の魅力を高める空間演出がなされているか。	10

◆事業提案書の評価

評価項目	評価内容	配点
(1)提案内容の適格性(10点)	区が要求する目的、条件及び内容に沿った提案となっているか。 提案内容に対する根拠や経験に基づく裏付けが確認できるか。	10
(2)事業への取組意欲(10点)	事業に対する取組意欲が強く感じられるか。 区と協力してやっていく姿勢が感じられるか。	10
(3)コミュニケーション能力(10点)	説明が簡潔かつ明快か。 態度が誠実で、応答がわかり易く、親しみを感じられるか。 質問の内容及び意図を的確に理解し、簡潔かつ迅速に応答ができているか。	10
(4)総合評価(10点)	内容等を総合的に判断して評価	10
(1)～(4)の合計		40