

区営住宅等再整備事業の進捗状況について

令和7年11月20日に提案事業者3社のプレゼンテーションを実施した。12月に受託候補者が確定し、現在は令和8年4月の基本協定書締結に向け協議をしている。

1 豊島区営住宅等再整備事業

老朽化した区営住宅を改築し、改築後は現住宅の戸数に返還予定の借上げ福祉住宅の戸数以上を加えた戸数以上を整備する。

(1) 改築する区営住宅

- ・「千早四丁目アパート2号棟 令和10年度開設予定」
- ・「千川二丁目アパート 令和12年度開設予定」
- ・「要町三丁目アパート 令和14年度開設予定」

(2) 整備期間 令和8年度～令和14年度

(3) 整備手法

プロポーザルを実施し、建物の除却、設計、建設を行う公営住宅等整備業務と説明会や転居支援を行う入居者移転支援業務を一体的に実施する事業者を選定し、建物については完成後に一括して買い取る方式により整備する。

(4) 改築後の住宅への転居を進める借り上げ福祉住宅:3団地予定【調整中】

借り上げ福祉住宅についてはそれぞれの契約期間に応じて入居者の転居を進め、転居が完了した従前の借り上げ福祉住宅は、賃貸人へ返還し、セーフティネット専用住宅などへの移行を推奨し、区内の住宅確保要配慮者住宅の充実を図っていく。

2 事業者選定プロポーザルの実施

令和7年7月から12月までに事業者選定プロポーザルを実施し、受託候補者を決定。
現在、基本協定締結に向け協議中。

3 整備スケジュール(「実施計画 2026」より抜粋)

No.	施設名	所管課	内 容 (現状・今後の予定等)	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	
32	千早四丁目 アパート (1・2号棟)	住宅・ マンション課	【現状】 ・運営中 ・1号棟の長寿命化改修(昇降機設置を含む) 完了 【今後の予定等】 2号棟は改築し、区営住宅と福祉的住宅を一体化した新たな公営住宅として再整備 (令和10年度開設予定)	リニューアル オープン (1号棟)	設計 解体			整備 開設
				事業者選定 設計前準備 (2号棟)				
33	千川二丁目 アパート	住宅・ マンション課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 区営住宅と福祉的住宅を一体化した新たな公営住宅として再整備 (令和12年度開設予定)	事業者選定	設計前準備・調整		設計 解体	
34	要町三丁目 アパート	住宅・ マンション課	【現状】 運営中 【今後の予定等】 区営住宅と福祉的住宅を一体化した新たな公営住宅として再整備 (令和14年度開設予定)	事業者選定	設計前準備・調整 (令和11年度より設計・解体・整備予定)			