

令和6年度 用地取得及び処分状況

1. 一般会計における用地取得状況

事業名	所在地	地目	地積 (㎡)	取得年月日	取得価格(円)
居住環境総合整備事業(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)※	駒込六丁目836番5	宅地	267.83	令和6年6月3日	178,286,817
居住環境総合整備事業(上池袋地区)※	上池袋四丁目2293番7、9、52、53、54、55、56、57	宅地	54.05	令和6年4月1日	176,389,239
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)※	巢鴨五丁目107番3、25番7	宅地	68.45	令和6年4月1日	96,143,741
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)※	駒込六丁目836番51、80	宅地	67.05	令和6年4月1日	51,861,938
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番46、47	宅地	37.48	令和6年8月8日	20,409,734
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番48、49	宅地	43.05	令和6年8月8日	26,839,523
計 (前年度計)			537.91 (543.39)	—	549,930,992 (252,664,448)

※土地開発公社で先行取得した土地を、区で取得したもの。物件移転補償費を含む。

2. 一般会計における用地処分状況

事業名	所在地	地目	地積 (㎡)	処分年月日	処分価格(円)
廃区有通路敷	池袋本町四丁目2094番4	宅地	21.22	令和6年11月28日	1,790,437
計 (前年度計)			21.22 (47.64)	—	1,790,437 (5,635,237)

令和6年度 用地取得及び処分状況

<参考>

1. 豊島区土地開発公社における用地取得状況

事業名	所在地	地目	地積(㎡)	取得年月日	取得価格
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巣鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番52、53	宅地	67.91	令和7年2月6日	50,705,002
計 (前年度計)			67.91 (135.50)	—	50,705,002 (79,082,660)

2. 豊島区土地開発公社における処分状況

事業名	所在地	地目	地積(㎡)	処分年月日	処分価格(円)
居住環境総合整備事業(補助81号線沿道巣鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番5	宅地	267.83	令和6年6月3日	178,286,817
居住環境総合整備事業(上池袋地区)	上池袋四丁目2293番7、9、52、53、54、55、56、57	宅地	54.05	令和6年4月1日	176,389,239
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巣鴨・駒込地区)	巣鴨五丁目107番3、25番7	宅地	68.45	令和6年4月1日	96,143,741
不燃化推進特定整備事業(補助81号線沿道巣鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番51、80	宅地	67.05	令和6年4月1日	51,861,938
計 (前年度計)			457.38 (141.31)	—	502,681,735 (124,371,932)

令和 6 年度主要な施策の成果報告

令和 7 年（2025 年）9 月

編集・発行 豊島区 政策経営部 企画課

〒171-8422 豊島区南池袋 2-45-1

TEL (03) 3981-1111 (代表)