

6-2 魅力ある都心居住の場づくり

240	ケア付き住まい供給事業〔住宅・マンション課〕			プラン 24No.	234	区分	継続
【概要】民間活力を活用し、ケアの専門家が日中常駐するとともに安否確認や生活相談サービスなど高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー化された民間賃貸住宅の供給を誘導し、高齢者向けの住居を安定的に確保する。							
実 績							
5 年度				6年度			
高齢者向け優良賃貸住宅 管理戸数 85戸(補助対象戸数 85戸) (ペラカーサ南池袋27戸、GSSⅢ27戸、 レジディアタワー上池袋(パーク棟)10戸、こもれび千早21戸)				高齢者向け優良賃貸住宅 管理戸数 85戸(補助対象戸数 85戸) (ペラカーサ南池袋27戸、GSSⅢ27戸、 レジディアタワー上池袋(パーク棟)10戸、こもれび千早21戸)			
サービス付き高齢者向け住宅 新規募集実施せず				サービス付き高齢者向け住宅 新規募集実施せず			
執行額 (一般財源) 千円単位	35,896(0) 執行率 88.0%			36,277(0) 執行率 88.9%			
成果指標	家賃減額補助件数(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	85	85	100.0%	85	85	100.0%	
活動指標	入居世帯数(世帯)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	249	249	100.0%	249	249	100.0%	

6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	40,811,000	－	－	40,811,000	36,277,092	88.9%	36,277,092
備 考	高齢者向け優良賃貸住宅供給事業経費(220頁)						

241	子育てファミリー世帯家賃助成事業 〔福祉総務課（自立支援担当）〕			プラン 24No.	235	区分	継続
【概要】区内の民間賃貸住宅に転入・転居した場合に、一定の要件を満たす子育てファミリー世帯に家賃の一部を一定期間家賃助成し、良質な賃貸住宅への誘導を図る。							
実 績							
5 年度				6 年度			
継続分 165件 新規分 41件 廃止分 19件 【拡充分】 実績を踏まえ、予算額を拡充				継続分 174件 新規分 19件 廃止分 20件			
執行額 (一般財源) 千円単位		43,433(4) 執行率92.1%		39,581(0) 執行率 81.2%			
成果指標	家賃助成世帯数(世帯)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	205	206	100.5%	202	190	94.1%	
活動指標	新規件数(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	40	41	102.5%	46	19	41.3%	
6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	48,929,000	－	△ 204,000	48,725,000	39,581,138	81.2%	39,581,138
備 考	子育てファミリー世帯家賃助成事業経費(166頁) 【特定財源】住宅基金繰入金 39,581,138円						

242	高齢者等の入居支援事業〔福祉総務課(自立支援担当)〕				プラン 24No.	236	区分	継続
【概要】民間賃貸住宅の入居が困難な高齢者等に対して、賃貸住宅の情報の提供を通じて入居支援を行うことにより、高齢者等の居住継続を図る。また、身元保証人を確保することが困難な高齢者等に対して保証会社等を紹介するなどの支援を行う。								
実 績								
5 年度					6 年度			
家賃債務保証利用助成 0件 情報提供 51件 入居支援 594件					家賃債務保証利用助成 0件 情報提供 37件 入居支援 428件			
執行額 (一般財源) 千円単位	1 (1) 執行率 2.0%				0(0) 執行率 0.0%			
成果指標	情報提供件数(件)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率		
	250	51	20.4%	100	37	37.0%		
活動指標	相談延件数(件)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率		
	5,000	5,395	107.9%	5,000	4,201	84.0%		
6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源	
	78,000	－	－	78,000	0	0.0%	－	
備 考	高齢者等の入居支援事業経費(166頁) 【執行額が低い理由】助成金の対象となる家賃債務保証会社の制度の利用が低迷しているため。							

243	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業 〔福祉総務課(自立支援担当)〕			プラン 24No.	237	区分	継続	
【概要】民間賃貸住宅の確保が困難な高齢者等に対して、賃貸住宅の情報の提供を通じて入居支援を行うことにより、高齢者等の居住継続を図る。また、身元保証人を確保することが困難な高齢者等に対して支援を行う。								
実 績								
5 年度				6 年度				
家賃助成 172世帯 (内訳) 高齢者 133世帯 障害者 16世帯 ひとり親 11世帯 低所得者 12世帯				家賃助成 166世帯 (内訳) 高齢者 132世帯 障害者 17世帯 ひとり親 8世帯 低所得者 9世帯				
執行額 (一般財源) 千円単位		25,660(0) 執行率 100.0%		25,582(0) 執行率 99.9%				
成果指標	家賃助成を受け定住した世帯数(世帯)							
	目標値		実績	達成率	目標値		実績	達成率
	136		172	126.5%	142		166	116.9%
活動指標	新規助成件数(件)							
	目標値		実績	達成率	目標値		実績	達成率
	35		42	120.0%	36		28	77.8%
6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源	
	25,595,000	－	－	25,595,000	25,582,093	99.9%	25,582,093	
備 考	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業経費(166頁) 【特定財源】住宅基金繰入金 25,582,093円							

244	住宅修繕・リフォーム資金助成事業〔住宅・マンション課〕			プラン 24No.	238	区分	継続
【概要】所得が少ないために、所有する住宅の修繕・リフォームを行うことに支障が生じてしまっている方に対して工事代金の一部を負担することにより、住み慣れた地域での生活の安定と住宅ストックの適切なメンテナンスを図る。							
実 績							
5 年度				6 年度			
修繕 2件 リフォーム 6件				修繕 1件 リフォーム 5件			
執行額 (一般財源) 千円単位		1,312(1,312) 執行率 48.3%		1,106(1,106) 執行率 40.7%			
成果指標	住宅修繕・リフォーム助成件数(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	15	8	53.3%	15	6	40.0%	
活動指標	住宅修繕・リフォーム事前相談件数(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	15	20	133.3%	15	18	120.0%	
6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	2,718,000	－	－	2,718,000	1,105,568	40.7%	－
備 考	住宅修繕・リフォーム資金助成事業経費(221頁) 【執行率が低い理由】申請件数が見込みを下回ったことによる住宅の修繕費用、リフォーム費用助成の執行残						

245	住宅セーフティネット事業〔住宅・マンション課〕			プラン 24No.	239	区分	継続
【概要】民間の空き家・空き室の活用による、高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給促進を図るための経済的支援を実施する。							
実 績							
5 年度				6年度			
家賃低廉化補助 16件 (補助実施住戸の累計 18件) (月額40千円)				家賃低廉化補助 20件 (補助実施住戸の累計 21件) (月額40千円)			
家賃債務保証料補助 3件				家賃債務保証料補助 0件			
住宅改修費補助 0件				住宅改修費補助 0件			
少額短期保険料補助 0件				少額短期保険料補助 0件			
執行額 (一般財源) 千円単位	6,806(0) 執行率 65.1%			7,721(0) 執行率 73.9%			
成果指標	セーフティネット専用住宅の登録件数(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	30	32	106.7%	35	35	100.0%	
活動指標	家賃低廉化補助件数(補助実施住戸の累計)(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	16	18	112.5%	22	21	95.5%	

6年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	10,448,000	－	－	10,448,000	7,720,608	73.9%	7,720,608
備 考	住宅セーフティネット事業経費(221頁) 【執行率が低い理由】申請件数が見込みを下回ったことによる家賃債務保証料低廉化補助、住宅改修費補助等の執行残						

246	安心住まい提供事業〔住宅・マンション課〕			プラン 24No.	240	区分	継続
【概要】取り壊しによる立ち退き等により、住宅の確保に緊急を要する高齢者、障害者、ひとり親世帯等を対象として、区が借り上げた民間アパートを所得に応じた低廉な家賃で提供することにより、居住の安定を図る。							
実 績							
5 年度				6年度			
借り上げ戸数 158戸				借り上げ戸数 148戸			
入居世帯数 121世帯				入居世帯数 127世帯			
内訳				内訳			
高齢者 109世帯				高齢者 111世帯			
障害者 11世帯				障害者 15世帯			
ひとり親 1世帯				ひとり親 1世帯			
【拡充分】				【拡充分】			
新規借上げ 0件				見守り電球設置 利用料 30件分			
執行額 (一般財源) 千円単位	164,029(100,358)			157,846(92,189)			
	執行率 96.8%			執行率 97.9%			
成果指標	入居世帯数(世帯)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	165	121	73.3%	131	127	96.9%	
活動指標	安心住まい借上げ戸数(戸)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	165	158	95.8%	152	148	97.4%	

6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	161,252,000	－	－	161,252,000	157,845,825	97.9%	65,657,252
備 考	安心住まい提供事業経費(220頁)						

247	マンション適正管理支援事業〔住宅・マンション課〕				プラン 24No.	241	区分	継続
【概要】分譲マンションの適正管理を図るために、セミナー開催、マンション管理士等の専門家の派遣、長期修繕計画を作成するための調査費の一部助成等を通じて管理組合への支援を行う。令和2年度からは、東京都が「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」の対象とした分譲マンションの管理状況届出事務を行っている。								
実 績								
5 年度					6 年度			
マンション専門家派遣回数 延 30回					マンション専門家派遣回数 延 17回			
マンション管理支援チーム 訪問回数 11回、59件					マンション管理支援チーム 訪問回数 12回、106件			
分譲マンション管理セミナー 1回					分譲マンション管理セミナー 2回			
分譲マンション個別相談会 1回					分譲マンション個別相談会 2回			
分譲マンション管理座談会 1回					分譲マンション管理座談会 1回			
マンション計画修繕調査費助成 17件					マンション計画修繕調査費助成 7件			
マンション管理士調査委託件数 38件					マンション管理士調査委託件数 15件			
					管理計画認定制度 認定 8件			
【拡充分】					【拡充分】			
マンション計画修繕調査費助成(内数) 3件					マンション専門家派遣回数(内数) 延 0回			
管理計画認定制度認定 4件								
執行額 (一般財源) 千円単位	5,984(4,054) 執行率 85.0%				3,097(2,262) 執行率 44.4%			
成果指標	管理状況届出書の届出率(%)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率		
	82.0	81.9	99.9%	82.4	82.1	99.6%		
活動指標	マンション専門家派遣件数(件)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率		
	25	30	120.0%	35	17	48.6%		
6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源	
	6,975,000	－	－	6,975,000	3,096,989	44.4%	835,200	
備 考	マンション適正管理支援事業経費(221頁)、東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく事務経費(219頁) 【執行率が低い理由】申請件数が当初見込みを下回ったことによる専門家派遣および計画修繕調査費助成の実績残							

248	居住支援協議会への助成事業〔住宅・マンション課〕				プラン 24No.	242	区分	継続
【概要】高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅の確保に配慮が必要な方に対する賃貸住宅等の供給の促進に関し、住宅確保要配慮者又は民間賃貸住宅の賃貸人に対する情報の提供等の支援、その他の必要な措置について協議を行う豊島区居住支援協議会の活動を支援する。								
実 績								
5 年度					6年度			
居住支援協議会総会開催 2回					居住支援協議会総会開催 3回			
居住支援登録団体 16団体					居住支援登録団体 16団体			
居住支援バンク新規登録 13戸					オーナー・不動産店向けセミナー 1回			
オーナー・不動産店向けセミナー 1回					登録団体と連携した相談会 1回			
シンポジウム開催 1回					登録団体との交流会 1回			
CSW相談会参加 6回					CSW相談会参加 6回			
意見交換会 3回					入居支援協力店への周知 2店舗			
入居支援協力店への周知 8店舗					福祉部局との勉強会の実施 1回			
民生児童委員への説明 1回								
登録団体と連携した相談会 1回								
執行額 (一般財源) 千円単位	2,105(2,105) 執行率 52.6%				2,541(2,541) 執行率 63.5%			
成果指標	としま居住支援バンク登録件数(戸)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率		
	50	18	36.0%	50	15	30.0%		
活動指標	不動産店等への訪問件数(件)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率		
	12	8	66.7%	12	2	16.7%		

6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	4,000,000	－	－	4,000,000	2,540,545	63.5%	－
備 考	居住支援協議会事業経費(221頁) 【執行率が低い理由】国庫補助金が居住支援協議会に直接入ることにより、相当額が協議会より区に返還されることによる執行残						

249	空き家活用事業〔住宅・マンション課〕			プラン 24No.	243	区分	継続
【概要】空き家の活用を促進させ、空き家の解消を図ることで、区民の安全・安心なまちづくり及び区民の多様なライフスタイルの実現に寄与するとともに、地域交流の活性化、地域コミュニティの再生、地域まちづくりの推進に繋げる。							
実 績							
5 年度				6年度			
セミナー開催 4回 空き家改修費助成 (地域活性化施設) 2件 空き家改修費助成 (シェアハウス改修) 1件				セミナー開催 4回 空き家改修費助成 (地域活性化施設) 1件			
執行額 (一般財源) 千円単位	4,954(0) 執行率 56.7%			2,626(0) 執行率 29.9%			
成果指標	地域貢献型空き家利活用事業利用件数(累計)(件)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	6	5	83.3%	6	6	100.0%	
活動指標	空き家セミナー参加人数(人)						
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	
	120	140	116.7%	150	113	75.3%	

6 年度 事業費 円単位	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	8,784,000	－	－	8,784,000	2,626,156	29.9%	2,626,156
備 考	空き家活用事業経費(221頁) 【執行率が低い理由】申請件数が見込みを下回ったことによる空き家の改修費助成の実績残						