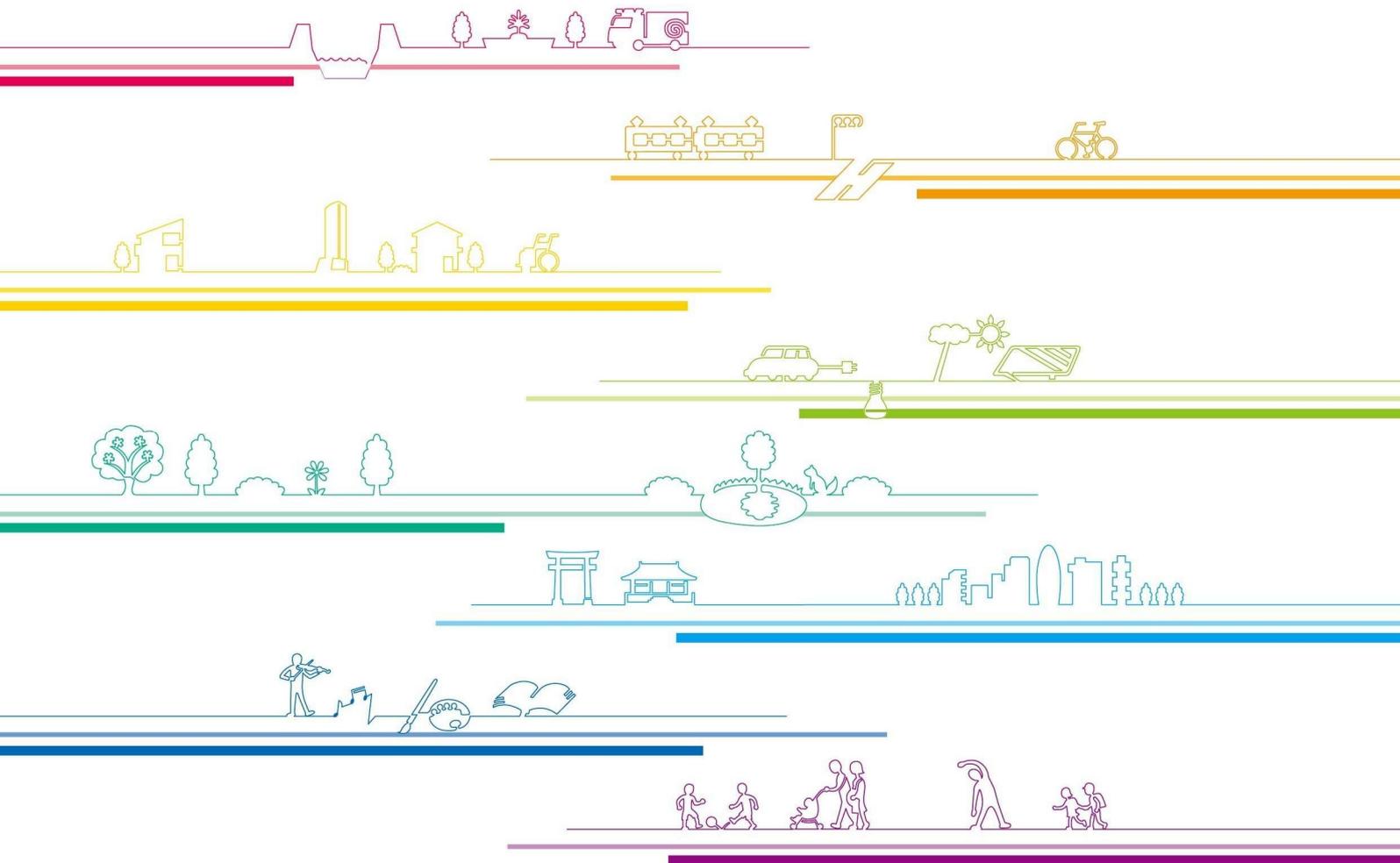


豊島区都市づくりビジョン

改定素案



| | | |
|-------------------------|-----------------------------|----|
| 第1章 | 豊島区都市づくりビジョンの改定にあたって | 4 |
| | 第1 改定の背景・目的 | 5 |
| | 第2 位置づけと役割 | 6 |
| | 第3 広域と地域からの視点による構成 | 7 |
| | 第4 目標年次 | 7 |
| 第2章 | 豊島区の現状と特性 | 8 |
| | 第1 市街地の変遷 | 9 |
| | 1 地形・地質 | |
| | 2 時代ごとにみる市街地の変遷 | |
| | 第2 豊島区の現状と特性 | 14 |
| | 1 人口動態 | |
| | 2 土地利用 | |
| | 3 道路網・交通体系整備 | |
| | 4 防災まちづくり | |
| | 5 活力あるまちづくり | |
| | 6 住宅・住環境整備 | |
| | 7 環境と共生するまちづくり | |
| | 第3 東京における豊島区の位置づけ | 25 |
| 1 交流・連携・挑戦の都市構造の実現 | | |
| 2 都市計画区域マスタープランで示された地域像 | | |
| 第3章 | 豊島区の都市づくりにあたっての立脚点 | 30 |
| | 第1 都市づくりの基本理念・目標 | 31 |
| | 1 都市づくりの基本理念 | |
| | 2 都市づくりの目標 | |
| | 3 目標の実現に向けた7つの戦略 | |
| | 第2 都市の骨格(拠点、軸、面)と土地利用方針 | 34 |
| 1 都市構造上の特徴 | | |
| 2 都市の骨格の考え方 | | |
| 3 地域の特性を生かした都市づくり | | |
| 4 池袋駅周辺地域の再生 | | |
| 5 立地適正化計画の検討 | | |
| 6 土地利用方針 | | |
| 第4章 | 目標を実現するための都市づくり方針 | 42 |
| | 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現 | |
| | 方針2 誰もが住み続けられる住環境の整備 | |
| | 方針3 にぎわいと活力の強化 | |
| | 方針4 人に優しい交通ネットワークの構築 | |
| | 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出 | |
| | 方針6 個性ある美しい都市空間の形成 | |
| | 方針7 エネルギー効率の高い脱炭素型都市への転換 | |

第5章

| | |
|--------------------------------|-----|
| 東京の魅力を負う池袋駅周辺地域の再生方針 | 82 |
| 第1 国および東京都における池袋駅周辺地域の位置づけ | 83 |
| 第2 池袋駅周辺地域の考え方 | 83 |
| 第3 池袋駅周辺地域の土地利用方針 | 84 |
| 第4 池袋駅周辺地域の再生方針 | 86 |
| 1 全体方針 | |
| 2 都市づくり方針ごとの再生方針 | |
| 第5 池袋駅周辺地域を再生へと導く都市整備プロジェクトの推進 | 100 |

第6章

| | |
|-----------------|-----|
| 地域別まちづくり方針 | 104 |
| 第1 地域区分の基本的な考え方 | 105 |
| 第2 地域別まちづくり方針 | 106 |
| 1 駒込地域 | 106 |
| 2 巣鴨・西巣鴨地域 | 114 |
| 3 大塚地域 | 123 |
| 4 池袋本町・上池袋地域 | 132 |
| 5 池袋東地域 | 140 |
| 6 池袋西地域 | 148 |
| 7 雑司が谷地域 | 156 |
| 8 高田地域 | 164 |
| 9 目白地域 | 171 |
| 10 高松・要町・千川地域 | 178 |
| 11 長崎・千早地域 | 185 |
| 12 南長崎地域 | 194 |

第7章

| | |
|-----------------------------|-----|
| 都市づくりビジョンの実現に向けて | 202 |
| 第1 政策連携と協働による都市づくりの推進 | 203 |
| 1 協働による都市づくりの展開 | |
| 2 多様な主体が担う都市づくりの役割 | |
| 3 政策連携と協働を進める情報の共有 | |
| 4 都市づくりビジョンによる政策連携の推進 | |
| 5 都市整備分野の体系的な計画の策定 | |
| 第2 都市経営の視点に立った持続可能な都市づくりの推進 | 205 |
| 1 時代の変化に対応した効果的な都市づくりの展開 | |
| 2 都市づくりの目標を実現するための制度活用 | |
| 3 既存ストックの適正な維持管理と整備 | |
| 4 地域経営を実現するエリアマネジメントの促進 | |
| 第3 都市づくりを支える人材の育成と活用 | 207 |
| 1 都市づくりを担う人材の育成 | |
| 2 高度な専門知識を有する人材の活用 | |
| 3 政策連携と協働の要となる職員の育成 | |

