

令和7年12月
豊島区長記者会見



INDEX

01 区の事業紹介

02 お知らせ

03 質疑応答





「豊島区住宅宿泊事業の適正な運営の確保に関する条例」改正案

第4回区議会定例会にて全会一致で可決

01 民泊条例の改正

民泊条例の改正ポイント [施行 令和7年12月15日]

令和8年12月16日より適用

区域と期間の制限

期間の制限 (区内全域)

年間120日間に制限
(春休み・夏休み・冬休み)

既存施設にも適用

新設区域の制限

区内約70%のエリアで
すべての期間 制限
(住居専用地域、住居地域、準工業地域、文教地区)

事業者への監督の強化

指導、勧告、公表の
規定を追加

罰則規定を新設

区域と期間の制限に違反した者に
5万円以下の過料を科す

01 民泊条例の改正

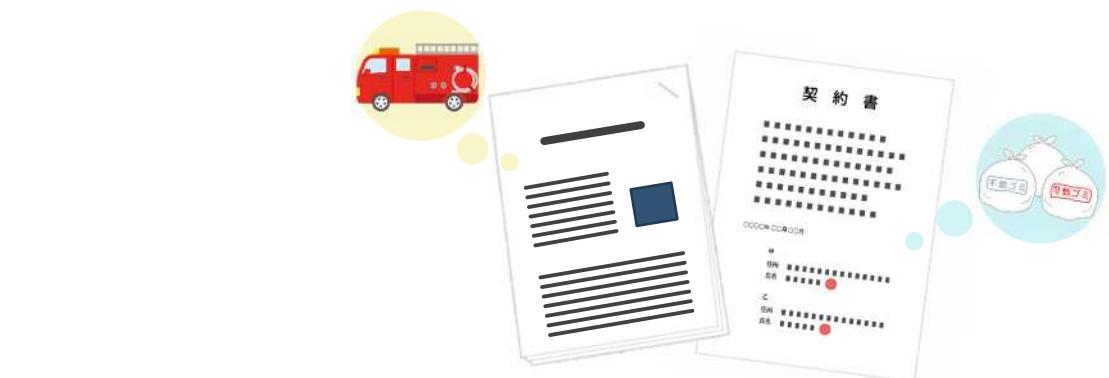
手続きルールの強化

条例で規定

- ① 事前説明会の実施
- ② 海外在住事業者に対する
日本国内在住代理人の選定
- ③ 町会加入の協議実施
- ④ トラブル発生時、区民の要請
に応じて話し合いの場の設定

規則で規定

- ① 消防関係の届出書類の写し
- ② 事業系ごみの契約書の写し など
の提出を求める



⇒新たなルールにより手続きを厳格化

01 民泊条例の改正

今後の主な取り組み

区内民泊の運営状況や実態の把握

- ① 区による事業者への指導・監督の徹底
- ② 適正に運営している事業者への
今後の対応について検討

一部屋旅館の実態把握

民泊から一部屋旅館へ「鞍替え」
する事業者が増えるのではないか
という不安の声



課題等があれば
必要な対策の検討

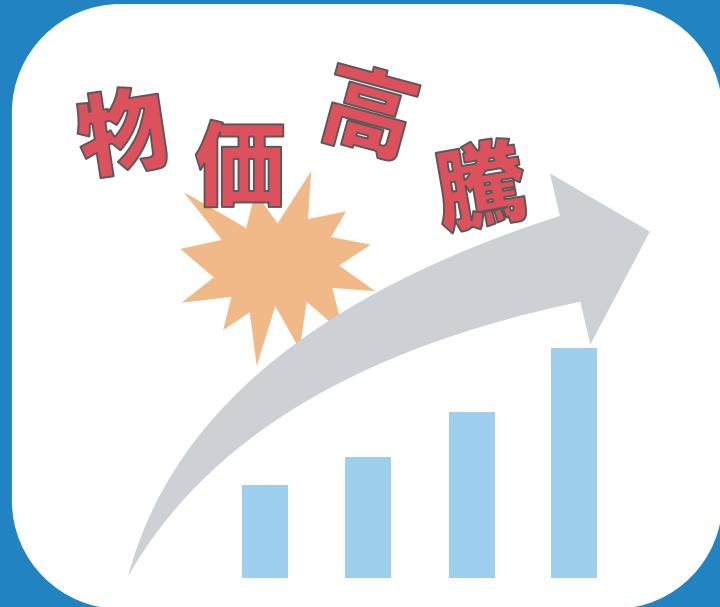
条例改正等の検討会を
継続開催！

様々な観点からご意見などもいただきながら、検討を深めていきます



区の対応体制も強化し、実効性のある対策を着実に実施！

適正な民泊運営と区民が安心して暮らせる住環境を確保します



物価高から区民の暮らしを守る
緊急対策実施

物価高対応子育て応援手当
物価高騰対策支援給付金

補正予算案
総額 約17億円

物価高対応子育て応援手当

予算額
約 7 億円

 対象者	<ul style="list-style-type: none"> 区内に居住する0歳から高校3年生までの子どもがいる世帯 所得制限なし 	想定人数 約3万4千人 (約2万3千世帯)
 給付額	<ul style="list-style-type: none"> 子ども1人あたり2万円 	
 スケジュール (予定)	 <ul style="list-style-type: none"> 1月中旬 ・プッシュ対象者案内送付 1月下旬 ・申請対象者案内送付 申請開始 2月下旬 ・プッシュ型振込 (初回) 3月末 ・申請型振込 (初回) ※3月31日出生分まで受付 	
 手続き	<ol style="list-style-type: none"> ① 児童手当受給者：申請不要（プッシュ型） ② 公務員、児童手当未受給者：要申請 	

物価高騰対策支援給付金

予算額
約 10 億円

対象者	<p>令和7年12月1日時点で豊島区に住民登録があり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・世帯全員が令和7年度住民税非課税の世帯 ・令和7年度住民税の世帯所得の合計金額が200万円未満の世帯 			想定世帯数 約7万6千世帯
給付額	<ul style="list-style-type: none"> ・1世帯あたり1万円 			
スケジュール (予定)	<p>1月中旬</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申請書等送付 ・申請受付開始 <p>1月下旬</p> <ul style="list-style-type: none"> ・振込開始 			3月中旬 ・申請受付期限
手続き	<p>① 令和6年度給付金等の支給世帯：申請不要（プッシュ型）</p> <p>② ①以外の世帯 : 要申請</p>			

03 地域防災の推進

LINEを活用した避難所受付の推進

災害時に備えて事前に登録

スマートフォンから
氏名、住所、生年月日、性別を登録



発災時、スムーズに受付！

スマートフォンを利用し、
救援センターでの避難者受付が可能に



事前登録にご協力ください

豊島区公式LINE
登録はこちらから



03 地域防災の推進

住民主体の避難所運営に向けた取組み

都内初

東京都主催
避難所運営に関するセミナー・コンサルティング

【セミナー】

日時 令和7年12月13日(土)
9時30分から11時30分

会場 としまセンタースクエア

定員 150名

内容 避難所開設運営に必要な取り組みや
過去の災害での運営の課題を座学で学ぶ

【コンサルティング】

日時 令和8年2～3月頃

内容 避難所運営の課題をさらに深掘りして特定の
課題をディスカッションや訓練などを交えながら
実戦形式で学ぶ

住民が主体となって実施！

実践的な避難所開設・運営訓練

対象:町会など区民、避難所配備職員、防災リーダー、
女性防災リーダー等

日時 ※いずれも9時から11時頃

令和8年2月8日(日)	5避難所同時実施
令和8年2月15日(日)	6避難所同時実施
令和8年3月1日(日)	6避難所同時実施



過去の訓練の様子

03 地域防災の推進

災害時における協定締結

日付	協定の名称	協定先
令和7年3月27日	災害時における被災者等相談の実施に関する協定	東京司法書士会
令和7年6月17日	災害時等における輸送業務等の協力に関する協定	一般社団法人 AZ-COMネットワーク
令和7年11月6日	災害時等における通信障害復旧の連携等に関する 協定	NTT東日本株式会社
令和7年11月25日	災害時等におけるキッチンカーによる炊き出し等の 実施に関する協定	一般社団法人 日本キッチンカー経営審議会
令和7年11月25日	災害時等における段ボール製品等の調達に関する 協定	興亜紙業株式会社
ほかにも 年度内に締結予定	▶▶▶ 災害時の重機の調達に関する協定 災害時の宿泊施設に関する協定 災害時の資機材全般のレンタルに関する協定 など	災害時の 応急対応力を確保



INDEX

01 区の事業紹介

02 お知らせ

03 質疑応答



まだ間に合う！

区民投票受付中

ぜひ、投票にご参加ください！

12月12日(金)まで





企業等が実施する事業を区が支援する**共創**制度

提案事業件数 24 件 ➡ 一次審査 ➡ 二次審査

➡ **対象事業 4件を選定し、区民投票を実施！**

No. 提案事業名

1 OriHimeを活用した障がい者就労モデル事業

2 未利用地を活用したコミュニティガーデンと菜園運営事業

3 移動販売車「みちのではぱーと(仮)」があなたの街にやってくる！

4 「OTSUKA KIDS STREET CUP」
～子どもが主役のスポーツイベント in ironowa hiro ba～

豊島区ホームページ
「企業等による事業提案制度」



今後のスケジュール



豊島区企業等による事業提案制度審査委員会

外部有識者を含む審査委員会による審査

※附属機関（第4回区議会定例会にて条例改正）

大学教授・准教授、公認会計士、税理士、中小企業診断士等で構成

⇒企業の経営状況、財務状況などを精査できる有識者を選定、委嘱する

INDEX

01 区の事業紹介

02 お知らせ

03 質疑応答



