



Toshima City

豊 島 区 の
街 づ く り
2 0 2 5

豊島区都市整備部都市計画課

はじめに

豊島区では、本年 2025 年 3 月に新たな基本構想・基本計画を策定し、「誰もがいつでも主役」「みんながつながる」「出会いと笑顔が咲きほこる、憧れのまち」を理念とし、その実現のための 7 つのまちづくりの方向性を示し、都市づくりの分野においては「誰もが居心地の良い歩きたくなるまち」を掲げました。

これまで長い時間をかけて進めてきた成果を活かし、さらに新たな目標のもと、今後も公民が一体となって取り組んでまいります。

本冊子「豊島区の街づくり 2025」は、日々進み行く豊島区の都市計画の足跡と現況を書き記し、ご理解をいただくことを目的に様々な事業の概要や経緯をまとめたものです。本冊子は 1975 年（昭和 50 年）に「豊島区における開発調査に関する資料」を作成したことを契機として、その後ほぼ隔年に発行し、今回で 24 回目の改訂発刊となります。この間、冊子名を「都市整備に関する資料」、「都市整備の動向」、そして 1999 年（平成 11 年）以降は「豊島区の街づくり」と改め、現在に至っております。

この冊子が、豊島区の街づくりを理解していただく一助となれば幸いです。

令和 7 年 12 月

豊島区都市整備部都市計画課

目次

第1部 豊島区の市街地形成と都市計画	1
1 市街地形成の経緯	2
2 都市づくりのグランドデザイン等	4
3 豊島区都市づくりビジョンによる都市づくりの推進	12
4 豊島区景観計画の推進	15
第2部 豊島区の街づくり事業と都市整備の動向	17
第1章 土地利用と市街地整備	18
1 土地利用の方針	18
2 用途地域等の指定と土地利用の現況	21
3 地区計画制度	28
4 土地区画整理事業	32
5 市街地再開発事業	33
6 一体開発誘発型街路事業	50
7 街区再編まちづくり制度	52
8 市街地整備に関する諸制度	55
9 区内の大規模公的敷地活用の概要	61
第2章 道路網・交通体系	68
1 道路網の形成の方針	68
2 都市計画道路の整備	70
3 都市高速道路の整備	90
4 都市高速鉄道の整備	94
5 バス路線の現状	96
6 池袋副都心移動システム(IKEBUS)	98
7 自転車駐車場の整備	99
8 橋梁の整備	104
9 踏切の解消	106
第3章 防災まちづくり	107
1 防災まちづくりの方針	107
2 居住環境総合整備事業	119
3 防災生活圏促進事業	130
4 都市防災不燃化促進事業	132
5 防災街区整備事業	135
6 狹あい道路拡幅整備事業	138
7 耐震関係事業	140
8 無電柱化の推進	145
9 下水道の整備	146
10 神田川の改修	147

第4章 副都心整備の方針	148
1 池袋副都心整備の方針	148
2 池袋副都心の動向	159
3 地域冷暖房の整備	169
第5章 各駅周辺と商店街の街づくり	171
1 目白駅周辺の街づくり	171
2 大塚駅周辺の街づくり	172
3 東長崎駅周辺の街づくり	174
4 椎名町駅周辺の街づくり	175
5 池袋駅及び駅周辺整備(東西デッキ等)	176
6 池袋駅西口駅前街区街づくり推進事業	178
7 池袋駅西口駅前広場周辺整備事業	180
8 庁舎跡地周辺街づくりの推進	182
9 巣鴨地区街づくり	184
10 商店街の整備	186
第6章 住宅・住環境	187
1 区営住宅等の整備	187
2 都心共同住宅供給事業(都市居住再生促進事業)	191
3 空き家対策	192
4 その他の住宅施策	197
第7章 景観まちづくり	202
1 景観まちづくり	202
2 福祉のまちづくり	203
3 快適な道路空間の形成	205
4 公園・緑地の整備	207
第8章 建築行政関係事業	216
第3部 区民参加の促進と豊島区の街づくり推進体制	219
1 豊島区街づくり推進条例	220
2 公益財団法人としま未来文化財団	222
3 審議会	224
参考資料	238
街づくりに関連する資料一覧	239
バックナンバー掲載項目一覧表	240

- ・終了した事業については原則として掲載を見送りましたが、再掲要望の強い事業については一部掲載しています。
- ・本文中のデータは令和7年度末(令和7年3月31日)現在で掲載に努めましたが、本書作成中に注目度の高い新たな動向があつた事業などは、可能な限りその情報を盛り込みました。

〈編集担当〉