



東池袋四丁目中央地区防災街区整備事業協議会 第9回 協議会ニュース



令和8年7月11日、第5回総会及び第8回検討会の開催

令和8年7月11日に東池袋四丁目中央地区防災街区整備事業協議会の第5回総会及び第8回検討会開催しました。

会場出席45名、オンライン出席8名の計53名の方及び豊島区にご参加いただきました。

〈当日の様子〉



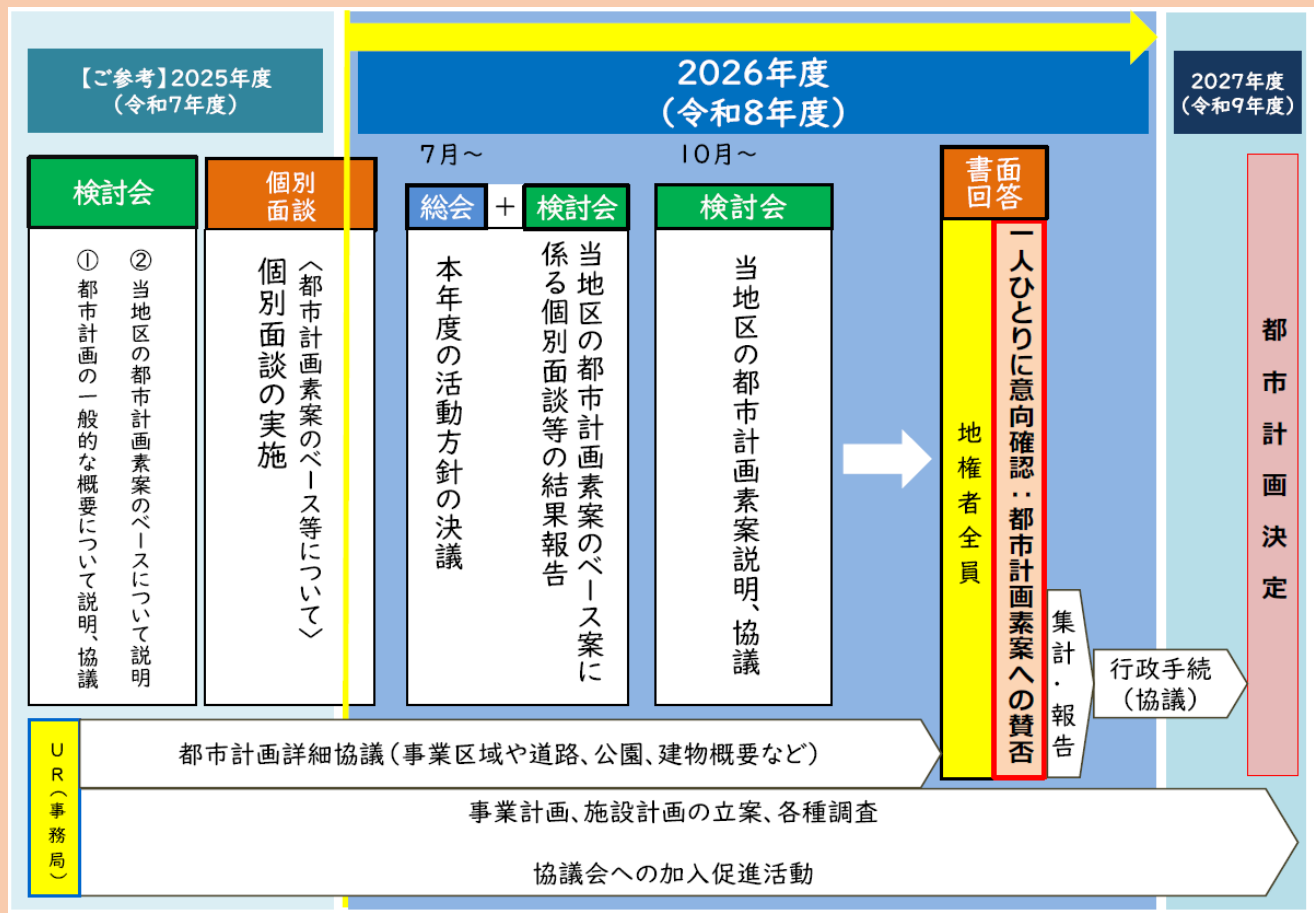
○（総会決議内容）本年度の活動方針について



協議会の本年度の活動方針について決議を行いました。

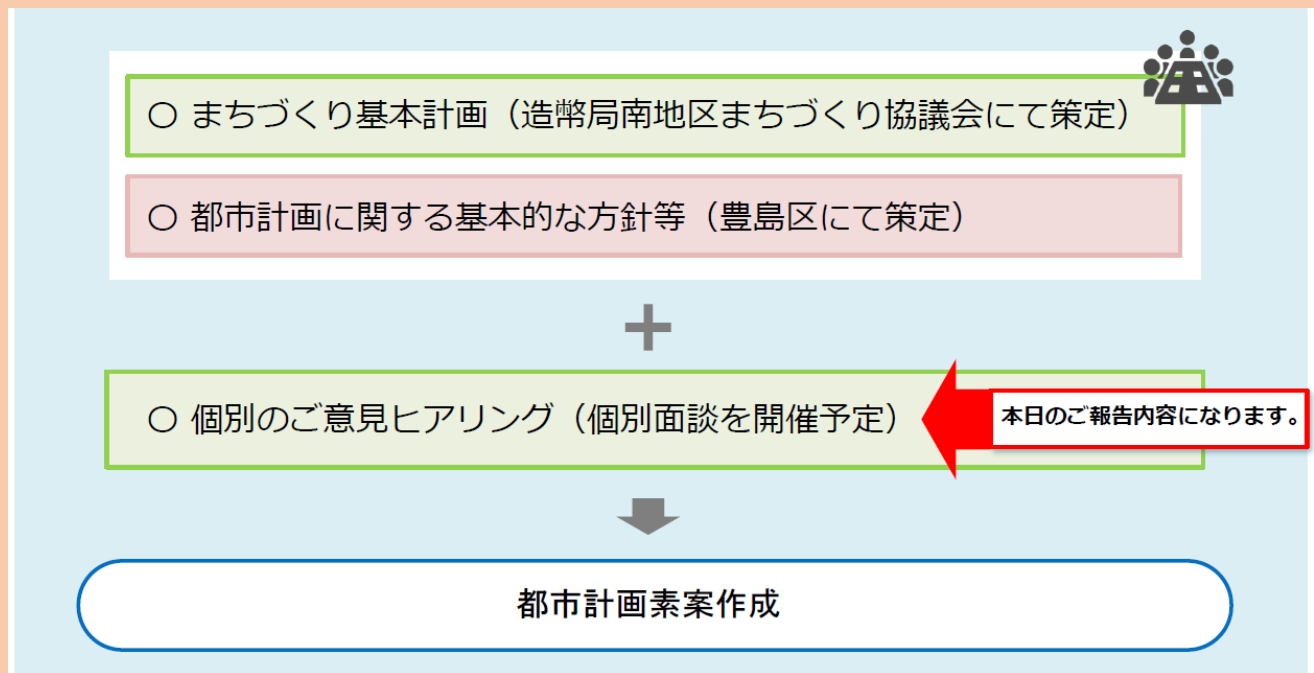
結果、賛成多数により可決されました。決議内容は次ページの通りです。

＜本年度の活動方針＞



○（検討会内容）都市計画素案のベース案に係る個別面談等の結果報告

都市計画素案の作成に先立ち、住民の皆さまを対象に個別面談等を実施しました。
当日は、その結果についてご報告しました。



○（検討会内容）個別面談等の結果について

【実施概要】

実施時期：2026/02/17（木）～2026/03/18（水） ※以降も随時実施

実施手段：個別面談、アンケート、電話にて意見聴取を実施

対象者：地区内に土地あるいは建物を所有されている方 全190名※

※所在不明者・豊島区を除く。不動産を共有されている方々は各々1名で集計。

→うち、7割超の方からご意見をいただいております。

【主な設問項目】

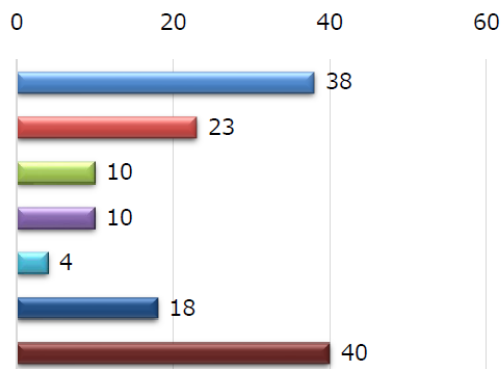
① どのような広場空間を望まれるか

② 住宅の低層階に望まれる施設

③ その他、ご意見・ご質問等

① どのような広場空間を望まれるか

【主なご意見】



みどりが溢れ居住者や来街者が憩えるような空間にして欲しい。
防災だけでなく治安にも配慮された計画を検討して欲しい。
ビル風が低減されるよう対策を検討して欲しい。
四丁目公園のように子どもが遊べる空間が欲しい。
イベント活用ができる交流空間が欲しい。
その他
意見無し

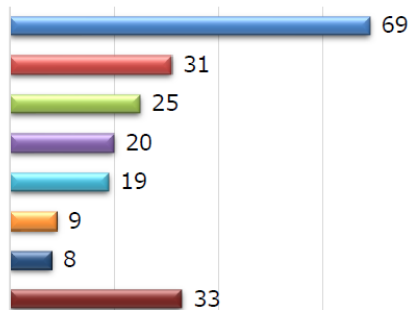
「その他」のご意見

- ・管理負担の面から、みどりはアウルタワーやエアライズタワーと同程度で良いと思う。
- ・外部の人の溜まり場にならないよう、セキュリティ面をしっかりとって欲しい。
- ・常時人を集めて大きな音の出るような賑わいイベントの実施は望ましくない。

② 住宅の低層階に望まれる施設

【主なご意見】

0 20 40 60 80



特色のある日常使いができるスーパーが欲しい。
町会をはじめコミュニティを維持できる交流施設が欲しい。
高齢者が安心して暮らせる支援施設が欲しい。
人口が増えるので子育て支援施設を整備して欲しい。
各診療科が集約された医療拠点になると望ましい。
健康増進のための運動施設等、フレイル予防（※）の場が欲しい。
その他
意見無し

「その他」のご意見

- ・事務所用途、コワーキングスペースやシェアオフィスが欲しい。
- ・差別化された施設であることが重要。特徴があって人が集まれば良い。

※加齢による心身の衰え（＝フレイル）を防ぎ、要介護状態になるのを遅らせる取り組みのこと。



今後の協議会予定

次回は令和8年10月以降に検討会を開催予定です。

検討会では、当地区の都市計画素案の案についてご提示・ご説明いたします。

協議会会員の方には別途ご案内を発送いたします。

また、協議会へのご加入は随時受け付けております。

未加入の方は是非ご加入いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。



東池袋四丁目中央地区防災街区整備事業協議会

事務局 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 事業推進部
松田・飯塚（03-6866-1711）