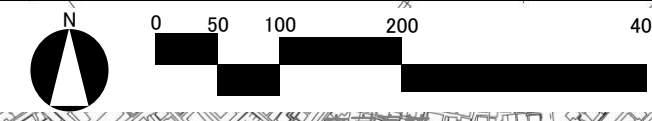


# 池袋駅周辺のまちづくりの動向

※本紙は平成27年度「特定都市再生緊急整備地域」指定以降の計画を中心に掲載しています。



**凡例**

- 整備済 (Yellow)
- 整備中 (工事中) (Pink)
- 計画中 (Light Blue)
- 公園 (緑地) (Green)
- まちづくり検討地区 (Red dotted line)
- しゃれまちエリア (Purple dashed line)
- 都市計画道路 (Blue dashed line with arrows)
- その他街路 (Yellow solid line)

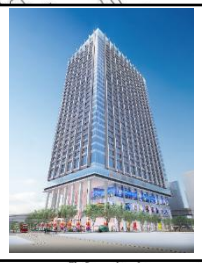
■池袋駅西口地区(市街地再開発事業) 6.1ha  
 事業協力者：三菱地所、三菱地所レジデンス  
 組合施行の他、東武鉄道による個人施行  
 2015年12月 準備組合設立  
 2024年11月 都市計画決定  
 2040年代 竣工(予定)



■東西自由通路(北デッキ)事業  
 【構想】 目標：2040年代



■東池袋一丁目地区(市街地再開発事業) 1.5ha  
 事業協力者：住友不動産  
 2017年3月 準備組合設立  
 2020年10月 都市計画決定  
 2028年度 竣工(予定)



■池袋駅東口地区  
 2017年1月～まちづくり懇談会  
 2020年11月～まちづくり協議会

■東口駅前広場再編【構想】  
 目標：2040年代



■大塚駅南口地区 0.5ha  
 事業協力者：東京建物、住友不動産  
 2022年4月 準備組合設立  
 2026年度 都市計画決定(準備組合目標)

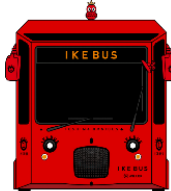
■西池袋一丁目地区 0.8ha  
 2018年3月 準備組合設立

■造幣局地区街づくり  
 事業者：UR都市機構  
 2015年度 都市計画決定


■アニメイト通り  
 通称名設定  
 美装化(予定)

■特定都市再生緊急整備地域  
 ■アジアヘッドクォーター特区

■IKEBUS  
 2019年11月運行開始。  
 池袋駅周辺で  
 Aルート「池袋駅東口循環」  
 Bルート「池袋駅東西循環」  
 の2ルートが運行。




詳しくはこちら →




■立教通り整備  
 2022年10月 整備着手  
 2030年度 整備完了(予定)

■びっくりガード上空デッキ  
 事業者：西武鉄道  
 2016年度 実施設計  
 2017年度 工事着手  
 2020年3月 工事完了

■グリーン大通りの再生  
 ●国家戦略道路占用事業認定(2016年4月)  
 ●同事業認定区域拡大(2019年9月)  
 ●歩道舗装等の再整備(Ⅰ期：2018～2019年度)(Ⅱ期：2019～2020年度)



■南池袋二丁目28番街区地区 0.6ha  
 2021年12月 準備組合設立  
 2025年 9月 都市計画決定  
 2031年度 竣工(準備組合目標)



■補助31号線(事業中)

■補助176号線(事業中)

■環状5の1号線(事業中)  
 歩道橋整備

■南池袋二丁目C地区(市街地再開発事業) 1.7ha  
 事業協力パートナー：住友不動産、野村不動産、UR都市機構  
 2016年3月 準備組合設立  
 2018年6月 都市計画決定  
 2026年3月 北街区竣工  
 2027年5月 南街区竣工(予定)

