

## 東池袋四丁目 35 番地区防災街区整備事業等の都市計画手続きについて

東池袋四丁目 35 番地区において、東池袋四丁目 35 番地区防災街区整備事業準備組合から企画提案書が提出され、令和8年4月に都市計画法および豊島区街づくり推進条例に基づき、東池袋四・五丁目地区地区計画の都市計画原案の公告・縦覧、意見書募集等を行ったので報告する。

### 1. 都市計画原案(16条)の公告・縦覧、意見書募集等の実施について

◆対象の都市計画:東池袋四・五丁目地区地区計画(変更)

※各都市計画の詳細は参考資料を参照

◆公 告:令和8年4月6日(月)

◆縦 覧:令和8年4月7日(火)～令和8年4月20日(月)

◆意見募集:令和8年4月7日(火)～令和8年4月27日(月)

◆意見書数:8通12件

※意見の詳細は参考資料を参照

#### ・オープンハウス型説明会の概要

◆令和8年4月17日(金)15時～19時 東池袋第四区民集会室

◆令和8年4月18日(土)13時～18時 東池袋第四区民集会室

◆参加者数:2日間で計2名

<参考:説明会での主な質問・意見>

- ・何が変更になったのか。
- ・今後のスケジュールは、どのような流れで進むのか。
- ・現在、計画されている建物計画だと自分の家が日影になってしまう。



## 2. 都市計画案(17条)の公告・縦覧、意見書募集等について(予定)

- ◆公告：令和8年6月2日(火)
- ◆縦覧、意見書募集：令和8年6月2日(火)～令和8年6月15日(月)
- ◆説明会：令和8年6月5日(金)15時～19時 東池袋第四区民集会室  
令和8年6月6日(土)13時～18時 東池袋第四区民集会室  
※説明会については、オープンハウス型で実施予定

## 3. 想定スケジュール

