

東池袋四丁目35番地区防災街区整備事業等の都市計画の決定・変更について

東池袋四丁目35番地区(C街区)防災街区整備事業等の都市計画案について、都市計画法 17 条に基づき、公告・縦覧・意見募集の手続きを行い、その結果を報告します。
都市計画の案を、本日の豊島区都市計画審議会に付議します。

1. 都市計画案(17条)の公告・縦覧、意見書募集等の実施について

◆対象の都市計画:防災街区整備事業(決定)

特定防災街区整備地区(変更)

東池袋四・五丁目地区地区計画(変更)

※各都市計画の詳細は参考資料を参照

◆公 告:令和8年6月2日(火)

◆縦 覧:令和8年6月2日(火)～令和8年6月15日(月)

◆意見募集:令和8年6月2日(火)～令和8年6月15日(月)

◆意見書数:10通12件

※意見の詳細は参考資料を参照

○オープンハウス型説明会の概要

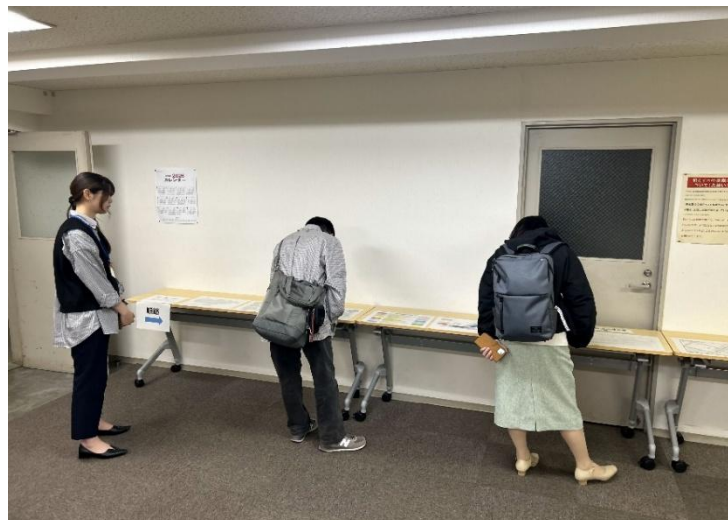
◆令和8年6月5日(金)15時～19時 東池袋第四区民集会室

◆令和8年6月6日(土)13時～18時 東池袋第四区民集会室

◆参加者数:2日間で計13名

<参考:説明会での主な質問・意見>

- ・建設される住宅について、地元優先枠を設けてほしい。
- ・展示資料と模型を使い、職員から説明を個別に聞けて分かりやすかった。
- ・コレクティブハウスと店舗を活用して、住民や地域のコミュニティ形成の良いモデルケースになることを期待している。



2.想定スケジュール

- ◇令和8年7月 7日 都市計画審議会(付議)
- ◇令和8年7月 中旬 都市計画決定・告示

令和7年度		令和8年度					令和9年度	令和10年度
2月	3月	4月	5月	6月	7月		3月	6月
豊島区都市整備委員会(報告)	豊島区都市計画審議会(報告)	公告・縦覧・意見募集・説明会等(16条)	豊島区都市計画審議会(報告)	公告・縦覧・意見募集・説明会等(17条)	豊島区都市計画審議会(付議)	都市計画決定・告示	組合設立認可・事業計画認可	権利変換計画認可