

大塚駅南口地区市街地再開発事業等の都市計画手続きの進捗について

大塚駅南口地区において、大塚駅南口地区再開発準備組合から、企画提案書及び都市計画(素案)(地区計画・高度利用地区・第一種市街地再開発事業)が提出され、令和8年6月に都市計画法および豊島区街づくり推進条例に基づき行った、大塚駅南口地区地区計画の都市計画原案の公告・縦覧、意見書募集等について報告します。

1. 都市計画原案(16条)の公告・縦覧、意見書募集等の実施について

- ◆対象の都市計画:大塚駅南口地区地区計画の決定
- ◆公 告 :令和8年6月1日(月)
- ◆縦 覧 :令和8年6月2日(火)～令和8年6月15日(月)
- ◆縦覧場所 :豊島区都市整備部都市計画課(豊島区役所6階)
※区HPにも掲載
- ◆意見募集 :令和8年6月2日(火)～令和8年6月22日(月)
- ◆意見書数 :23 通(36 名・23件) ⇒意見書の要旨[参考資料第1号]

○オープンハウス型説明会の概要

- ◆令和8年6月5日(金)15時～19時 @南大塚地域文化創造館
- ◆令和8年6月6日(土) 9時～12時 @南大塚地域文化創造館
- ◆参加者数:計 44 名

<参考:説明会での主な質問・意見>

- ・是非とも再開発を進めてほしいと思っている。この地区には必要な開発である。
- ・大塚にはこれまで天祖神社だけでランドマークとよべるものがなかった。これができることで、池袋には及ばなくとも人が来る街になってほしい。
- ・高い建物だと思っていたが、模型を見てみると案外そうでもない印象を受けた。
- ・天祖神社は地元でも特に大事にされている。その天祖神社と調和されたまちづくりが進むことは喜ばしい。
- ・建物建設に伴う風や日影などの影響を心配していたが、しっかりと影響を確認しているとのことで安心した。
- ・大塚も池袋や東池袋と共にエリア全体でにぎわいが作っていけるとよい。

<参考:説明会当日の様子>



2. 都市計画案(17条)の公告・縦覧、意見書募集等について

都市計画案について、公告、縦覧、意見書募集等を行います。

◆都市計画案の種類(区決定)

大塚駅南口地区第一種市街地再開発事業の決定	[参考資料第2号]
高度利用地区の変更	[参考資料第3号]
大塚駅南口地区地区計画の決定	[参考資料第4号]

- ◆公 告 : 令和8年8月17日(月)
- ◆縦 覧 期 間 : 令和8年8月17日(月)から令和8年8月31日(月)
- ◆縦 覧 場 所 : 豊島区都市整備部都市計画課(豊島区役所6階)
※区HPにも掲載
- ◆意見の提出期間 : 令和8年8月17日(月)～令和8年8月31日(月)
- ◆意見書 提出先 : 豊島区都市整備部都市計画課(豊島区役所6階)
- ◆意見書を出せる方 : 区民及び利害関係人

◆オープンハウス型説明会の開催

令和8年8月21日(金)15時～19時 @南大塚地域文化創造館
令和8年8月22日(土)10時～15時 @南大塚地域文化創造館

※会場には、説明資料・イメージパース・模型を展示する予定です。
開催時間中は、自由にご覧いただけます。
当日は、区職員が都市計画案に関するご質問等に対応します。

今後の予定

令和8年7月7日(火)	豊島区都市計画審議会(報告)(本日)
8月17日(月)～31日(月)	都市計画案に関する公告、縦覧・意見書募集
10月下旬～11月上旬	豊島区都市計画審議会(付議)