

重度障害者グループホーム等複合施設の整備について

1. 概要・経緯

- ・区内で重度障害者に対応したグループホームはniima（池袋2丁目）1か所のみで、満床の状況です。
- ・重度障害者に対応したグループホームは手厚い人員配置や専門性が必要であり、整備費用も高額となるため、民間事業者による自発的な整備が進んでいない状況にあります。
- ・以下の区有地において事業者を公募し、2か所目となる施設の整備を進める予定です。

2. 対象区有地の現況

所在地	高松3-10-7
既存物件	旧高松第一保育園（倉庫として暫定活用中）
敷地面積	911.71㎡（令和8年度 実測中）
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

3. 整備の方向性

- ・区有地を定期借地で貸付け、公募により選定した事業者が新たな施設を整備・運営します。
- ・施設の主な機能は、重度障害者も対象とした定員20名程度のグループホームとします。
- ・短期入所（ショートステイ）など障害者からのニーズの高いサービス、災害時における防災拠点機能など、多機能型の複合施設としての整備を検討します。

4. 想定スケジュール

8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度
用地測量 解体設計 事業者公募	解体・設計・工事着工			工事竣工・開設	

5. 近隣住民説明会の開催

- ・日時 令和8年10月27日（火） 午後6時30分開始
- ・会場 高松区民集会室（高松2-25-9 区民ひろば高松）
- ・周知 別紙チラシの回覧をお願いします。

※敷地の境界から30mの範囲には別途ポスティングを行います。

※広報としま10月15日号にも掲載する予定です。

旧高松第一保育園跡地の活用について説明会を開催します

旧高松第一保育園跡地（高松3-10-7）を活用した、障害者施設整備事業の計画案と今後のスケジュールについて、下記のとおり説明会を開催いたしたく、ご案内申し上げます。

記

説明会日時・会場

○日時 令和8年10月27日（火） 午後6時30分～

○会場 高松区民集会室（豊島区高松2-25-9 区民ひろば高松内）

要町駅から徒歩10分

※時間は1時間程度を予定しています。

※事前の申し込みは不要です。当日会場に直接お越しください。



問合せ先

豊島区 障害福祉課 施設・事業者支援グループ

電話：03-3981-1786（直通）

FAX：03-3981-4303