

令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託
提案募集要項

令和 8 年 1 0 月

豊島区

令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託に関する契約を締結するにあたり、下記のとおり提案書を募集いたします。

1. 業務目的

本業務は、豊島区保健所庁舎の維持管理に必要な守衛、清掃、設備保守点検等を実施し、乳幼児健診をはじめとする事業への来所者や執務する職員に係る良好な環境を確保することを目的とする。

2. 業務内容

本案件の業務委託内容は以下のとおり。

その他詳細は別紙 1「仕様書（案）」及び項番 17 のとおり。

3. 履行期間

令和 9 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

※ただし、履行状況が良好な場合は最高 3 年（更新 2 回）の随意契約ができることとする。なお、契約内容については、その都度協議するものとする。

4. 予定上限価格

予定上限価格は次のとおりとする。

37,672,800 円（税込）

※上記金額は予定上限価格であり、予算の範囲内で契約するものとする。この額を超える提案は、審査の対象としない。

5. 参加資格

提案書の提出にあたっては、次に掲げる資格要件等を満たすこと。審査終了までに以下のいずれかの要件が欠けた場合、参加資格を失うものとする。

共同企業体による提案は妨げない。ただし、共同企業体に参画する企業すべてが、以下の（１）～（５）及び（７）を満たすこと。なお、代表事業者は以下の（６）を満たすこととする。

構成員の数は任意とする。なお、共同企業体の構成員は、他の共同企業体の構成員として応募することはできない。参加表明書の提出以降に共同企業体の構成員の変更及び追加を行う場合には、新たに本委託に参加することとなる構成員及び変更後の共同企業体の構成が、本委託の参加に必要な資格条件を満たしていることを証する書面を添えて申請の上、区の書面による承諾を得るものとする。

- （１）東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、豊島区における競争入札参加資格を有していること。
- （２）地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しないこと。
- （３）プロポーザル参加意向申出書の提出日から受託候補者の特定の日まで、豊島区競争入札参加停止及び指名停止措置要綱（平成 20 年 8 月 1 日総務部長決定）による

指名停止措置又は豊島区暴力団等排除措置要綱（平成 21 年 3 月 6 日総務部長決定）による入札参加除外措置を受けていないこと。

- （４）本業務を円滑に遂行できる安定的かつ健全な財務能力を有すること。
- （５）過去 2 年間に銀行取引停止がなく、経営不振の状況にないこと。
- （６）過去 5 年以内に、4,700 ㎡（豊島区保健所の延床面積）を超える公共施設等の不特定多数の者が利用する建物について、同種業務の実績があること。
- （７）会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。

6. 主なスケジュール（※現時点での予定。多少の変更の可能性があることに留意）

内 容	日 程
参加意向申出書等の提出 （区ホームページに募集要項等掲載）	10 月 28 日（水）から 11 月 11 日（水）まで
企画提案書等に関する質問受付	11 月 13 日（金）午後 5 時まで
企画提案書等に関する質問回答	11 月 19 日（木）
企画提案書等の提出	11 月 16 日（月）午前 9 時から 12 月 3 日（木）午後 5 時まで
一次審査結果通知送付	12 月 14 日（月）以降
二次審査（プレゼンテーション）	12 月 24 日（木）午前
二次審査結果通知送付	12 月 24 日（木）以降

7. 参加受付

（１）受付期間

令和 8 年 11 月 2 日（月）から令和 8 年 11 月 11 日（水）まで
※土・日・祝日を除く、午前 9 時から午後 5 時まで

（２）提出書類（各 1 部）

	提出書類	記入内容・注意点等	様式
1	参加意向申出書	共同企業体による提案の場合は様式 1－2 も提出すること	様式 1
2	履歴事項全部証明書 （登記簿謄本）	・発行後 3 か月以内のもの	任意 様式
3	財務諸表	・損益計算書（直近決算のもの） ・貸借対照表（直近決算のもの）	任意 様式
4	納税証明書	・法人事業税の納税証明書（直近のもの） ・法人税の納税証明書その 1（直近のもの） ・消費税及び地方消費税の納税証明書その 1（直近のもの）	任意 様式

5	法人の定款及び規約等	—	任意 様式
7	事業者概要	—	任意 様式
8	業務実績報告書	・ 5. 参加資格（6）に示す業務実績	様式 2

（3）提出方法

「19. 提出先・問い合わせ先」へ直接持参（郵送不可）

8. 参加資格の確認

参加意向申出書を提出した者について、参加資格の確認を行い、選定若しくは非選定の結果を令和8年11月13日（金）（予定）に文書または電子メールにより通知する。参加資格が認められなかった申出者に対しては、その理由をあわせて通知する。

9. 質問の受付及び回答

（1）本件に関する質問については、質問書（様式3）に記入し、下記のとおり電子メールにて行うこと。電話や窓口における質問には応じない。

【宛先】豊島区 健康部 地域保健課 管理グループ

【メールアドレス】A0016901@city.toshima.lg.jp

【件名】（会社名）豊島区保健所庁舎総合管理業務委託プロポーザルに関する質問

（2）受付期間

令和8年11月2日（月）午前9時から令和8年11月13日（金）午後5時まで

（3）回答方法

令和8年11月19日（木）までに、全提案者に対し電子メールにより回答する。

（4）その他

質問書の内容に疑義が生じた場合は、豊島区から質問者へ電話で問い合わせる場合がある。

10. 企画提案書等の提出

（1）受付期間

令和8年11月16日（月）から令和8年12月3日（木）まで

※土・日・祝日を除く、午前9時から午後5時まで

（2）提出方法

「19. 提出先・問い合わせ先」へ直接持参（郵送不可）

（3）提出書類及び提出部数

	提出書類	記入内容・注意点等	様式	部数
1	企画提案書 （正本）	・ 表紙に事業者名を記載すること。 ・ 様式4を表紙として使用すること。 ・ A4判横書き、両面印刷（長辺綴じ）で作成	様式4 （表紙）	1部

		すること。 ・ 文言や図表等の表記はわかりやすい表現とすること。 ・ 文字サイズは原則として 10.5 ポイント以上とすること。	本文は任意様式	
2	企画提案書 (副本)	・ 社名がわかる記載は行わないこと。 ・ 社名の記載以外は企画提案書（正本）と同様とすること。	様式 4	10 部
3	概算見積書 (正本)	・ 「12. 概算見積書作成要領」を参考に作成すること。	任意様式	1 部
4	概算見積書 (副本)	・ 社名がわかる記載は行わないこと。 ・ 社名の記載以外は概算見積書（正本）と同様とすること。	任意様式	10 部

※仕様書に掲載した内容は、現段階で想定される業務運営上の最低限度の基準を示したものであるため、記載内容に限らず事業者において独自の事業も含めて自由に提案すること。

1 1. 企画提案書作成要領

(1) 作成方法

- ・ 企画提案書は、様式 4「企画提案書表紙」を表紙に使用し、別紙 2「企画提案書記載項目」に従い作成すること。
- ・ 企画提案書は、表紙のみ片面印刷、その他は両面刷りとし、A 4 判縦・横書き・本文 10.5 ポイント以上で作成すること。
- ・ 目次を作成し、各ページの下部に通し番号を付すること。
- ・ 左側 2 か所をステーブラ等で止め、項番毎にインデックスを付けること。
- ・ 用紙方向を横長とするページがあるときは、用紙の上側を左側にする。
- ・ 本文中には事業者の名称、その他事業者が特定される情報を記載しないこと。
- ・ 図及び表等には、文章による記載のどの内容に関わるものか、判読可能な図表番号を付けること。
- ・ 提出書類に不備がある場合は、失格となる場合があるので留意すること。

(2) 提案内容

- ・ 提案内容は、別紙 2「企画提案書記載項目」の項目に従い、以下の点に留意し作成すること。
- ・ 記述事項の順序は、別紙 2「企画提案書記載項目」の順序と同一にし、変更を行わないこと。（デザイン等の具体的なイメージは除く）
- ・ 項目に沿わない記述があった場合、その部分の記述に関しては評価対象としないため、十分留意すること。
- ・ 仕様書の内容は、特に断りが無い場合は必須要件であるため、十分留意すること。

- ・提案内容は、全て実現可能なものとし、できるだけ具体的に記載すること。
- ・企画提案書の記述内容に不備があった場合には、本区に有利と思われる記述内容を正とみなす。
- ・企画提案書は、専門家以外の者にも理解できるよう、日本語で十分にわかりやすい記述とすること。なお、必要に応じて用語解説などを記載すること。

1 2. 概算見積書作成要領

企画提案者は、以下の点に留意し、概算見積書を作成すること。

- ・概算見積書は、仕様書等に掲げる要件を十分留意し作成すること。

1 3. 企画提案書の内容確認

提案者は、企画提案書の内容について区から質問を受けた場合、その都度指定された期日までに回答すること。質問事項の送付及び回答は電子メールで行う。なお、回答内容も提案の一部として取り扱うので留意すること。

1 4. 審査方法

選定は、区が設置する豊島区保健所庁舎総合管理業務委託プロポーザル方式業者選定委員会（以下、委員会）において審査を行い、提案書等の内容に照らして採点のうえ順位付けし、最も適当と認める提案者を受託候補者として特定する。

（１）第一次審査（書類審査）

企画提案書等を提出した全提案者を対象に書類審査を行い、上位３者程度を選定する。第一次審査の結果は、合否に関わらず令和８年１２月１４日（月）以降、文書または電子メールにより通知する。

（２）第二次審査（プレゼンテーション、総合審査）

第一次審査合格者を対象に、企画提案書及びプレゼンテーションをもとに、総合的な審査を行う。時間、会場等の詳細については、個別に通知する。

① 日時：令和８年１２月２４日（木）午前９時から１２時（予定）

② 発表時間・内容等：

- ・発表及び質疑応答時間はおおむね３０分間とする。

（プレゼンテーション２０分、質疑応答１０分）

- ・上記時間に団体の入れ替え時間や準備時間は含まない。
- ・企画提案書及び付属資料の書面のみを使用し発表すること。
- ・発表者は３名以内とする。

そのうち１名は、契約後の事業運営の窓口を担う方を含む。

- ・パソコン等を持ち込み、当方で準備するモニターで資料投影を行うこと。

③ 結果通知：令和８年１２月２４日（木）以降を予定

1 5. 審査基準

（１）第一次審査：書類審査

提案者が提案した書類について評価を実施する。

(2) 第二次審査：プレゼンテーション・総合審査

第一次審査（書類審査）に加え、プレゼンテーションの内容で評価する。

第一次審査 評価基準

評価項目		評価の視点
的確性	業務内容の妥当性	豊島区保健所に係る機能及び施設の特徴を理解した上で、各業務の実施方法や回数等の詳細について、妥当性の高い提案がされているか
	各作業の連携	守衛、清掃、設備保守点検といった異なる分野での作業の実施が必要なことを前提に、各作業を適切かつ効率的に連携させる仕組みが提案できているか
	業務実施スケジュール	業務全体の具体的なスケジュールが記載されており、また、その内容が各種法令に則ったものであるか
信頼性	業務実施体制	業務を継続的に的確・迅速に遂行するために必要な人員を有しているか
	事故発生時の体制	事故があった場合等の危機管理体制が整っているか
	資格	業務を円滑かつ確実に実施するにあたっての能力を示す公的な認証等を取得しているか
	採用方針・育成体制	従事者の採用方針・育成体制は適切か
実績	業務実績	当該業務の同種または類似した業務を受託した実績がどの程度あるか
価格	価格の妥当性	予定上限価格以内に収まっていることを前提に、提案内容とバランスが取れた価格となっているか

第二次審査評価基準

評価項目	評価の視点
論理性	要点の明確さ・資料の一貫性はあるか
現実性	提案書の内容と齟齬の無い説明か
対応力	質問への回答は迅速かつ的確か
コミュニケーション能力	態度が誠実で、説明がわかり易く、親しみを感じられるか
業務への取組意欲	業務に対する取組意欲が強く感じられるか

審査配点

第一次審査	第二次審査	合計
420 点満点	180 点満点	600 点満点

16. 受託候補者の特定

- (1) 委員会において、提案の内容を総合的に審査し、一定の水準以上を満たした者の中で一位として決定したものを受託候補者として特定する。
- (2) 同点で一位が複数あった場合には、委員会で協議の上、特定する。
- (3) 審査結果によっては、いずれの参加者も委託候補者に特定しないことがある。
- (4) 参加者が1社のみの場合、審査の結果において審査得点が総得点の6割以上である場合委託候補者として特定する。6割に満たない場合又は参加者がいない場合には、再度公募を実施する。
- (5) 選定結果は、自己の結果のみを文書または電子メールにて通知する。
- (6) 評価内容及び選定内容に対する問い合わせには、応じないものとする。

17. 契約の締結等

- (1) 本業務の契約については、特定した受託候補者と締結する。
- (2) 受託候補者が辞退または特別な理由により受託候補者と契約締結ができない場合は、受託候補者の選定時に順位付けをした順に契約交渉を行う。なお、契約を辞退したことにより、以降の選定、競争入札について不利な取り扱いを受けるものではない。
- (3) 業務委託仕様書は、本要項及び企画提案書等をもとに受託候補者と協議の上で作成するものとする。

18. その他留意事項

- (1) 提案書の文言の表現については、可能な限りわかりやすい平易な表現とする。
- (2) 提出期限までに提出書類が到着しなかった場合は、参加資格を失う。
- (3) 提出された書類に虚偽の記載または不正があった場合は失格とする。
- (4) 提出書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- (5) 提出された資料は返却しない。
- (6) 区は、提出された書類について、受託候補者選定以外の目的で提出者に無断で使用しない。
- (7) 提出された書類の著作権は提案者に帰属するが、豊島区行政情報公開条例に基づき、区に対する情報公開の対象文書となる。
- (8) 提出された書類は、選定を行う作業に必要な範囲において、区が複製を作成することがある。
- (9) 提出期限以降における提出書類の差し替え及び再提出は認めない。
- (10) 参加意向申出書を提出した後、プロポーザルへの参加を辞退する場合は、参加辞退届（様式5）を提出すること。
- (11) 本業務は、豊島区公契約条例に基づく特定公契約となる。

19. 提出先・問い合わせ先（事務局）

豊島区 健康部 地域保健課 管理グループ

担当：木次、恒森

住所 東京都豊島区南池袋 2-1-1 豊島区保健所
電話 03-3987-4203 (ダイヤルイン)
FAX 03-3987-4110
メールアドレス A0016901@city.toshima.lg.jp

仕 様 書 (案)

1 件名

豊島区保健所庁舎総合管理業務委託

2 履行場所

豊島区保健所（南池袋 2-1-1）

3 履行期間

令和 9 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日

4 業務目的

保健所庁舎内において、守衛、日常・定期清掃、各種機器の定期点検を行うほか、保健所庁舎が区分所有建物であることを踏まえ、管理規約等に基づく各種手続きの支援等を行うことを目的とする。

5 業務内容

（1）業務一覧

本業務の受託者（以下、「乙」という）は以下の業務を実施する。その詳細は別表のとおり。

- ①統括管理業務
- ②常駐業務
- ③日常清掃業務
- ④定期清掃業務
- ⑤空調機フィルター清掃業務
- ⑥受水槽清掃業務
- ⑦給水設備保守業務
- ⑧非常用発電設備保守業務

（2）実施条件

- ・発注者たる区（以下、「甲」という）は、乙が上記業務を実施するのに伴い、必要となる水道光熱費等の費用を負担する。
- ・乙は、本契約業務を実施するにあたって必要となる計測機器、工具、消耗資材その他の材料を負担する。
- ・その他、以下の事項は本業務の対象に含まない。

- ①本契約業務を実施した結果、設備の機能維持のためには不備と認められる事項について、甲の承諾を得て修理、交換、補充等必要な処置を行う場合に要する費用、部品代金。
- ②甲の都合により行う工事又は模様替え等に伴い、改修を必要とする場合についての点検業務費用。
- ③設備が法令に定める基準に適合せず、又は適合しないこととなったとき、これを基準に適合させるために行う設備の増設等の処置費用。
- ④消防用設備等点検時の薬剤等の放出など、必要な検査を行わなければならない場合、それに要する費用。
- ⑤機器の部品交換、機器の分解修理、機器の更新に要する費用。
- ⑥甲の不注意及び不適当な使用に基づく設備の故障、障害に対する復旧費用。
- ⑦天災地変等に起因する設備の故障及び障害の復旧費用。
- ⑧乙の指定によらない第三者の扱い不良、修理、改修等に起因し発生した設備の故障及び障害の復旧費用。

(3) 実施結果の報告義務等

- ・乙は、甲に本契約業務の実施結果を書面で報告する。報告の頻度は甲乙協議の上で別に定める。
- ・前項の頻度によらず、甲は乙に対し、本契約業務の実施状況の報告を求めることができる。
- ・乙が実施した点検等により機器・設備の不具合箇所が発見された場合、甲乙協議の上対処する。

6 損害賠償

- ・乙は、本契約業務の実施に際して、故意又は過失によって甲又は第三者に損害を被らせた場合、相当因果関係の範囲内でその損害を賠償する。
- ・乙は、前項の場合その他本契約業務の実施に起因して第三者との間に紛争等が生じた場合、その処理解決にあたる。ただし、乙だけで処理解決が困難な場合、甲に協力を求めることができる。

7 守秘義務

- ・甲及び乙は、正当な理由なく本契約業務の実施に際して知り得た相手方の秘密並びに個人情報等を漏らしてはならない。この契約が終了した後においても、同様とする。

8 免責事項

- ・乙は、甲が、次の各号に掲げる損害を受けたときは、その損害を賠償する責任を負

わない。

- ①天災地変等不可抗力による損害。
 - ②通信障害によって生じた損害又は感知器の範囲外で発生した損害。
 - ③火災、盗難等による損害又は本契約業務を履行する上で当然要求される注意を払って本契約業務を行ったにもかかわらず生じた諸設備の故障等による損害。
 - ④本契約業務に関連して、乙が業務を請負う以前に発生した原因に係わる事項・事由に基づく損害。
 - ⑤前各号に定めるもののほか、乙の責に帰すことができない事由による損害。
- ・乙は天災地変等その他乙の責に帰すことができない事由により、本契約業務の実施等本契約に基づく義務の履行が出来ない場合、その履行を免れる。また履行が遅滞した場合は、その遅滞の責を免れる。

9 契約の解除等

- ・甲及び乙は、その相手方が本契約に定められた義務の履行を怠った場合、相当の期間を定めてその履行を催告し、相手方が当該期間内にその義務を履行しないときは、本契約を解除することができる。この場合、甲及び乙は、その相手方に対し、損害賠償を請求することができる。
- ・甲は乙が次の各号のいずれかに該当するときは、本契約を解除することができる。
 - ①乙が銀行の取引を停止されたとき、若しくは破産、会社更生、民事再生の申し立てをしたとき、又は乙が破産、会社更生、民事再生の申し立てを受けたとき。
 - ②乙が合併又は破産以外の事由により解散したとき。

10 支払方法

毎月、本業務後に甲による履行の検査を行った上で、乙からの請求に基づき、分割して支払うものとする。銀行振込に係る手数料は甲の負担とする。

11 その他

- ・本契約の履行に当たって自動車を使用する場合は、自動車の種類はディーゼル自動車以外の自動車（天然ガス車、LPG車、ガソリン車等）又は、「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」（平成12年東京都条例第215号）に適合するディーゼル自動車を使用すること。なお、ディーゼル自動車を使用する場合は、適合の確認のために、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写の提出を求められた場合には、速やかに提示又は提出すること。また、業務履行、書類提出、打合せ等で本庁舎等区施設に来庁する場合の駐車場に掛かる費用については受託者の負担とする。
- ・本契約の履行に当たっては、障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平

成 25 年法律第 65 号) 及び東京都障害者への理解促進及び差別解消の推進に関する条例(平成 30 年条例第 86 号)を遵守し、また、豊島区における障害を理由とする差別の解消の推進に関する対応要領(平成 28 年 5 月 31 日施行)の目的等を顧慮し、障害者に対し、障害を理由とした不当な差別的取扱いをしないこと。また、障害者から社会的障壁の除去を求められた際に、その実施に伴う負担が過重でないときは、合理的な配慮をすること。

- ・ 本契約の履行に当たっては、「東京都オリンピック憲章にうたわれる人権尊重の理念の実現を目指す条例」、「豊島区男女共同参画推進条例」及び「多様な性自認・性的指向に関する対応指針」を踏まえ、性自認及び性的指向に起因する差別的な取扱いを行わないこと。
- ・ 受託者は、常に業務従事者の健康管理に留意の上、健康状況を把握し、業務に支障がないようにすること。
- ・ 契約締結後、業務計画書を作成し業務着手前に区に提出すること。
- ・ 監督員は、別添の履行確認チェックシートにより、履行状況を確認するとともに必要な監督を行うものとする。
- ・ 関係法令を遵守するとともに、関係法令等の改正があった場合は、速やかに対応すること。
- ・ 甲及び乙は、本契約義務の履行について、信義を旨とし誠実に行わなければならない。仕様書に定めのない事項については、双方協議の上定める。
- ・ 業務委託・請負契約約款と仕様書との間に抵触がある場合は、仕様書の定めが優先して適用されるものとする。

12 担当

豊島区 健康部 地域保健課 管理グループ

恒森 俊

[TEL:03-3987-4203](tel:03-3987-4203) FAX:03-3987-4110

E-mail: A0016901@city.toshima.lg.jp

別表 総合管理業務

1. 業務実施の態様	
(1) 業務内容	乙は甲との間で定める業務の実施にあたり、次の各号のとおり総合管理業務を行うこととする。 一 各作業を統括し、甲が指定する監督員との連絡調整を一括して実施する。この任にあたる者は、開庁日において履行場所に常駐することを原則とする。ただし、各作業の従事者と兼ねることができるものとする。 二 各作業のうち通年で実施しないものについて、甲から別途提供する保健所内事業予定や、全体管理組合・施設部会等をはじめとする各関係者のスケジュール、常駐管理業務の履行により把握した各機器の稼働状況等を踏まえ、各機器の性能を最も有効に発揮できる実施時期を提案する。 三 各作業の実施にあたって、保健所が存する建物が区分所有建物であることに留意し、管理規約、各細則で規定されている事前手続きについて、甲が遺漏なく実施できるように適切な助言・支援を行う。

別表 常駐業務

1. 業務実施の態様	
(1) 業務実施の態様 (2) 勤務日・勤務時間等	通勤管理方式 一 勤務日・勤務時間等は、次の各号に掲げるとおりとする。 平日 甲乙協議の上で決定する休憩時間を除き、午前7時～午後8時の間とする。 土曜日、日曜日、祝日、年末年始 甲乙協議の上で決定する休憩時間を除き、午前7時30分～午後10時30分の間とする。 なお、従事者の休憩時間は重複しないようにすること。 ただし、交通機関の遅延、急な病気やけが等の理由により時間を要した場合は、その遅延時間分を延長して勤務することができる。 二 緊急事態が発生したとき、甲の依頼があったとき、その他やむを得ない場合で勤務時間を超過したものについては、原則、乙は甲に対しその費用を請求するものとする。ただし、甲乙協議の上、他の勤務日に振り替えることができるものとする。なお、本契約に定める勤務日及び勤務時間は、ごみ収集日及び収集時間の変更等に伴い、変更する場合がある。
(3) 臨時の休日	次の各号に掲げるときは、原則あらかじめ甲乙協議の上で、勤務を要さない日とすることができる。その場合の費用については、前項に準じて甲乙協議の上で定めるものとする。 一 地震、台風、大雨、降雪等の自然災害及び疫病に伴う公共交通機関の運休その他やむを得ない事情により、業務を行うことが困難な場合やそれらのおそれがある場合 二 勤務予定者の急な病気や怪我等の理由に伴う不測の事態により業務の遂行が不可能になったとき。
(4) 執務場所	執務場所は、守衛室を主とする。
2. 業務の区分及び業務内容	上記勤務時間内において、下記の業務を行う。作業手順等の詳細は甲乙協議の上で決定する。乙は、甲乙で定期的に実施する協議の結果を踏まえ、業務内容の改善を図るものとする。
(1) 受付等の業務	一 来所者の受付・施設案内 二 来所者が利用した駐車場等の無料処理 三 各種点検、修繕業者対応 四 設備室等の鍵の管理及び貸出し 五 備品の在庫管理 六 庁内拾得物の一時預かり（掲示等により来所者に案内）及び現金・貴金属の甲への届出
(2) 点検業務	七 雨天時における甲が用意する傘袋の各風除室への設置 一 建物、諸設備及び諸施設の外観目視点検及びその記録 （落下の危険が伴う箇所での点検及びタラップ、マンホール内等2m以上の落差がある箇所、高所等危険と判断された場合は除く） 二 照明、管球類の点検・交換（設置位置がおおむね3mを超える高所等で危険と判断された場合は除く） 三 保健所専有部駐輪場における無断駐輪の確認 四 諸設備の運転及び作動状況の点検、中央監視装置等で異常を感知した場合には、該当箇所を特定し、速やかに状況を確認するものとする。また必要に応じて、甲への連絡を行い、問題の解決に努めること。
(3) 立会業務	一 管理事務の実施に係る外注業者の業務の着手、実施の立会い 二 災害、事故等の処理の立会い
(4) 報告連絡業務	一 日誌の記録及び報告 二 甲の文書の配付又は掲示

(5)巡回常務	- 三 各種届出、点検結果、立会結果等の報告 - 四 災害、事故等発生時の連絡、報告 - 一 施錠管理（セキュリティシステムの起動及び解除を含むものとする） - 二 館内巡回 - なお、不審者を発見した際には声掛けを行う。 閉庁時に理由なく館内に残っている者がある時は、退館を求めること。必要に応じ、警備会社呼び出しの非常ボタンの押下、甲への連絡を実施し、区民の安全を確保すること。 - 三 郵便物回収及び甲への受け渡し
---------	---

別表 清掃業務

1. 日常清掃

勤務日・勤務時間	平日 午前7時～16時（休憩時間1時間含む）を原則とし、甲乙協議の上で決定する	
休 日	土、日、祝日、年末年始	
臨時の休日 （その取扱いは「別表 常駐業務」に準ずるものとする）	一	地震、台風等の自然災害及び疫病に伴う公共交通機関の運休その他やむを得ない事情により、業務を行うことが困難な場合やそれらのおそれがある場合で、休日にしたとき。
	二	勤務予定者の急な病気や怪我等の理由に伴う不測の事態により業務の遂行が不可能になったとき
清掃対象部分	清 掃 仕 様（実施頻度）	
① 専有部内の諸室	床掃き拭き 備品、金属類ちりはらい、拭き ガラス拭き（高所及び危険箇所除く）	（ 毎勤務日1回以上 ） （ 詳細はプロポーザル ） （ における提案事項 ）
② 廊下	ゴミ拾い ゴミ回収（別途甲が提示する地下1階のごみ集積場へのごみの搬入を行い、定められた収集日に確実に該当回収品目のごみ・資源が回収できるようにすること） 床掃き拭き 備品、金属類ちりはらい、拭き、	（ ） （ 毎勤務日1回以上 ） （ 詳細はプロポーザル ） （ における提案事項 ） （ ） （ ）
③ 階段	ゴミ拾い 備品、金属類ちりはらい、拭き	（ 毎勤務日 ） （ 1回／週 ）
④ トイレ	床掃き拭き 備品、金属部分、什器ちりはらい、拭き 衛生陶器清掃	（ 毎勤務日1回以上 ） （ 詳細はプロポーザル ） （ における提案事項 ）

2. 定期清掃

清掃対象部分	清 掃 仕 様（実施頻度）	
（1）諸室	床面機械洗浄 カーペットクリーニング	プロポーザル （ における提案 ） 事項
（2）廊下	床面機械洗浄 カーペットクリーニング	プロポーザル （ における提案 ） 事項
（3）トイレ	床面機械洗浄	プロポーザル （ における提案 ） 事項
（4）各所空調設備	空調フィルター清掃 ※対象機器は別紙のとおり	プロポーザル （ における提案 ） 事項
（5）各所照明器具類 （高所及び危険箇所除く）	照明器具、表示灯ちりはらい	プロポーザル （ における提案 ） 事項
（6）各所換気口類 （高所及び危険箇所除く）	換気口ちりはらい ※対象機器は別紙のとおり	プロポーザル （ における提案 ） 事項

3. 業務実施の態様

- (1) 日常清掃及び定期清掃は、通常要すると認められる範囲及び時間において作業するものとする。
- (2) 清掃対象の詳細は別紙のとおり。ただし、別紙と現況が異なる場合、現況が優先するものとする。
- (3) 作業手順等の詳細は甲乙協議の上で決定する。
- (4) 廊下及び階段等常時利用又は使用状態にあり、清掃作業終了後に直ちに汚損する場所又は箇所については、通常の作業工程を終了した段階で、日常清掃の作業を完了したものとする。
- (5) 廊下及び階段等常時利用又は使用状態にある場所又は箇所において清掃作業する場合は、来所者等に事故が生じないよう配慮する。なお、甲乙協議の上で当該作業を上記に示す勤務時間外で実施する場合は、出勤時間に応じた範囲で、別の勤務日を振替休暇にできるものとする。
- (6) 本仕様書において、記載された作業の標準回数に係わらず、現場での状況判断において必要と認められる他の作業を優先することがある。また、天候によっては作業が実施できない場合がある。その場合、事前もしくは事後遅滞なく甲に報告するものとする。
- (7) 高所作業及び危険を伴う箇所の作業については、本業務の範囲外とする。
- (8) 日常清掃においては、地下1階のごみ集積場の整理整頓も行うものとする。
- (9) 定期清掃は平日の21時～翌7時または土曜日22時～翌7時までの間に実施することとし、詳細は甲乙協議の上で決定する。
- (10) 清掃等業務に必要な機器類、材料及び消耗品は、すべて乙の負担とする。
ただし、トイレトーパー及びごみ袋は甲が提供する。

便器設置状況

階	室名		小便器	大便器
1	池袋あうる薬局		—	1
	あぜりあ歯科診療所		—	1
	池袋休日診療所		—	2
2階	保健所部分	小児WC	—	2
		車いすWC1	—	1
		みんなのトイレ	—	1
		MWC1	5	3
		WWC1	—	7
		車いすWC2	—	1
		MWC2	3	2
		WWC2	—	3
		3階	保健所部分	車いす3
MWC3	5			3
WWC3	—			8
合計			13	32

記号	名称	仕様	電源位置(参考値)				台数	設置場所	備考
			相 φ	電圧 V	消費電力 kW	駆動 方式			
K-SH1	加湿器	型式 対付カセット型(ヒューミテック/モコン) 能力 2.2kg/h (23℃、40%) (減下運転可能) ファン 570m ³ /h 付属品 プレフィルタ、ドレンポンプ、リモコンスイッチ 七段調節、他の調湿一式	1	100	8.3W	L-S	1	1階 待合室・受付	WM-VCJ2200A
							1	1階 待合室・接客案内係席	ウエットマスター
							1	1階 待合室・受付・廊下	
							1	1階 事務室	
							1	1階 図書	
							1	2階 受付・待合・作業通路	
							3	2階 納品受け・案内	
							1	2階 多目的室2	
							1	2階 情報センサースペース2	
							2	2階 情報センサースペース1	
							1	2階 臨床検査室	
							1	2階 X線検査室	
							1	2階 ホール	
							1	2階 会議室1	
							1	2階 会議室2	
							1	2階 会議室3	
							2	2階 休憩スペース	
							1	2階 機械室	
							1	2階 守衛室	
							1	3階 倉庫第6	
							1	3階 所長室	
							1	3階 印刷室	
							1	3階 会議室5(wet対応)	

[illegible]

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7.5
1960	9.5
1970	11.5
1980	13.5
1990	15.5
2000	15.5

記号	名称	台数	設備概要		型式	送風力			電圧(参考値)				リモコン	加湿器	付属品	備考	参考価格	
			床	天井		冷房能力	暖房能力	風速	静圧	相	電圧	消費(冷)						消費(暖)
PAC-SH1	空冷HPエアコン	1	3	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	22.4	25.0	-	-	3	200	5.28	5.73	-	-		RXGA224A	
PAC-SH1-1	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	4.5	5.0	-	-	1	200	37W	33W	1	-		FXYFA45AA	
PAC-SH1-2	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	2.8	3.2	-	-	1	200	28W	24W	1	2.1		FXYFA28AA	
PAC-SH1-3	室内機	2	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	2.8	3.2	-	-	1	200	28W	24W	1	-		FXYFA28AA	
PAC-SH1-4	室内機			欠番														
PAC-SH1-5	室内機			欠番														
PAC-SH2	空冷HPエアコン	1	3	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	59.0	61.3	-	-	3	200	12.8	13.2	-	-		RXGA50BA	
PAC-SH2-1	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	4.5	5.0	-	-	1	200	37W	33W	1	-		FXYFA45AA	
PAC-SH2-2	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	4.5	5.0	960	160	1	200	148W	136W	1	1.2		FXYMA45AP	
PAC-SH2-3	室内機	2	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	4.5	5.0	-	-	1	200	37W	33W	1	-		FXYFA45AA	
PAC-SH2-4	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	54W	54W	1	3.3		FXYKA28AP	
PAC-SH2-5	室内機	2	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	4.5	5.0	-	-	1	200	37W	33W	1	-		FXYFA45AA	
PAC-SH2-6	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	39W	35W		0.6		FXYCA28AP	
PAC-SH2-7	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	39W	35W		0.6		FXYCA28AP	
PAC-SH2-8	室内機	1	1	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	39W	35W		0.6		FXYCA28AP	
PAC-SH21	空冷HPエアコン	1	2	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	28.0	31.5	-	-	3	200	7.69	7.7	-	-		RXGA280A	
PAC-SH21-1	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	5.6	6.2	-	-	1	200	43W	38W		-		FXYFA30AP	
PAC-SH21-2	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	5.6	6.2	-	-	1	200	43W	38W		-	BCP標準分	FXYFA30AP	
PAC-SH21-3	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	5.6	6.2	-	-	1	200	43W	38W		-	BCP標準分	FXYFA30AP	
PAC-SH22	空冷HPエアコン	1	2	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	42.0	45.0	-	-	3	200	10.2	10.6	-	-		RXGA400A	
PAC-SH22-1	室内機			欠番														
PAC-SH22-2	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	8.0	9.0	-	-	1	200	86W	81W		0.7		FXYFA40AA	
PAC-SH22-3	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	5.6	6.2	-	-	1	200	43W	38W		-		FXYFA30AP	
PAC-SH22-4	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	2.8	3.2	-	-	1	200	54W	54W		0.7		FXYKA28AP	
PAC-SH22-5	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	7.1	8.1	-	-	1	200	72W	68W		0.7		FXYFA47AA	
PAC-SH23	空冷HPエアコン	1	2	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	93.0	106.0	-	-	3	200	25.3	26.8	-	-		RXGA350A	
PAC-SH23-1	室内機	5	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	8.0	9.0	-	-	1	200	86W	81W		-		FXYFA40AA	
PAC-SH23-2	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	14.0	16.0	2160	150	1	200	295W	285W		2.7		FXYMA44AP	
PAC-SH23-3	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	5.6	6.2	-	-	1	200	59W	56W		-		FXYKA28AP	
PAC-SH23-4	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	39W	35W		-		FXYCA28AP	
PAC-SH23-5	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	4.5	5.0	-	-	1	200	37W	33W		-		FXYFA45AA	
PAC-SH23-6	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	6.1	8.0	-	-	1	200	12W	68W	1	-		FXYFA47AA	
PAC-SH24	空冷HPエアコン	1	2	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	100.0	112.0	-	-	3	200	26.1	28.7	-	-		RXGA1000A	
PAC-SH24-1	室内機	5	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	7.1	8.0	-	-	1	200	72W	68W	1	-		FXYFA71AA	
PAC-SH24-2	室内機	8	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	5.6	6.2	-	-	1	200	43W	38W	1	-		FXYFA30AP	
PAC-SH25	空冷HPエアコン	1	2	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	25.0	28.0	-	-	3	200	8.12	7.37	-	-		RXGP280DC	
PAC-SH25-1	室内機	2	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	8.0	9.0	-	-	1	200	608W	608W	1	-		FXYFA30AA	
PAC-SH25-2	室内機	1	2	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	2.8	3.2	-	-	1	200	6.022	6.022	1	-		FXYFA28AA	
PAC-SH25-3	室内機	3		欠番														
PAC-SH31	空冷HPエアコン	1	3	2段調整室外機	ビル用マルチ(冷暖房・HG)	23.0	31.5	-	-	3	200	7.63	7.7	-	-		RXGA280A	
PAC-SH31-1	室内機	1	3	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	39W	35W	1	0.6		FXYCA28AA	
PAC-SH31-2	室内機	1	3	熱源・給湯・配管・配管	天井・2方向	2.8	3.2	-	-	1	200	39W	35W	1	0.6		FXYCA28AA	
PAC-SH31-3	室内機			欠番														
PAC-SH31-4	室内機	1	3	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	5.6	6.2	-	-	1	200	43W	38W	1	-		FXYFA30AA	
PAC-SH31-5	室内機	1	3	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	3.6	4.0	-	-	1	200	28W	24W	1	-		FXYFA30AA	
PAC-SH31-6	室内機	1	3	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	2.8	3.2	-	-	1	200	28W	24W	1	-		FXYFA30AA	
PAC-SH31-7	室内機	1	3	熱源・給湯・配管・配管	天井・4方向	4.5	5.0	-	-	1	200	37W	33W	1	-		FXYFA45AA	

待記事項

*) 空燃比の能力及び消費電力は、JIS B 8616に規定された定格条件とする。

※ 水冷HPエアコン室外機内蔵品は、防塵罩付。アクティブフィルター（室内機込）、他付属品 式とする。

※空調機エアコン室内機共通付属品(天井や4方向・2方向)は、化粧パネル、高性能フィルタ(吐出法65%)、ドレンアップキット、防熱パネル、ワイヤードリモコン、付録図3-1式とする。

※冷房・エアコン室内機共通付属品（天井吊込）は、フィルタチャンバ、高性能フィルタ（土塵法65%）防振吊金具、ワイヤードリルコン、他付属品一式とする。

プレフィルター清掃対象機器(本ページ合計67台)

换气機器表

記号	名称	台数	系統		型式	図外	天井	床高	口径	配管		外形	電機(30Hz)					付属品	参考価格 (Price) (円)	備考		
			間	空						圧	径		長さ	相	電圧	容量	起動				形状	
																						m3/h
<1F給水>																						
FS-SHI01	送風機	1	1	給排機-3	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	800	200		1	100	288W	L-S	タイマー		FY-23SC3	FE-SHI01		
FS-SHI02	送風機	1	1	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/4	350	150		1	100	73W	L-S	SWB		FY-18SCF7	FE-SHI02		
FS-SHI03	欠室																					
FS-SHI04	送風機	1	1	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	1,750	250		3	200	560W	L-S	サーモ		FY-28SCX3	FE-SHI04		
FS-SHI05	送風機	1	1	給排機-2	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	1,200	150		1	100	260W	L-S	タイマー		FY-25SCS3	FE-SHI05		
FE-SHI01	排気機	1	1	給排機-3	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	800	150		1	100	288W	L-S	タイマー		FY-23SC3	FS-SHI01		
FE-SHI02	排気機	1	1	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/4	350	200		1	100	96W	L-S	SWB		FY-20SCS3	FS-SHI02		
FE-SHI03	欠室																					
FE-SHI04	排気機	1	1	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/4	1,750	150		3	200	500W	L-S	サーモ		FY-28SCX3	FS-SHI04		
FE-SHI05	排気機	1	1	給排機-2	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	1,200	200		1	100	31W	L-S	タイマー		FY-22CB	FS-SHI05		
FE-SHI13	排気機	1	1	給排機-2	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	1,200	200		1	100	280W	L-S	タイマー		FY-25SCS3	FS-SHI05		
<1F給排水設備>																						
HEX-SHI01	全熱交換機	1	1	給気・排気	天井型ダクト形		○		200φ	250	150	65%以上	1	200	283W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5EXVD			
HEX-SHI02	全熱交換機	1	1	給気・排気	天井型ダクト形		○		150φ	150	150	35%以上	1	200	191W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN6SXXVD			
HEX-SHI03	全熱交換機	1	1	給気・排気	天井型ダクト形		○		150φ	200	150	65%以上	1	200	191W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN3SXXVD			
FE-SHI06	欠室																					
FE-SHI07	排気機	1	1	WC	天井型(消音形)		○		150φ	100	100		1	100	31W	L-S	人感センサー		FY-22CE8			
<1F給排水設備>																						
HEX-SHI04	全熱交換機	1	1	給気・排気	天井型ダクト形		○		200φ	350	150	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN6SXXVD			
HEX-SHI05	全熱交換機	1	1	XH型	天井型ダクト形		○		100φ	100	150	65%以上	1	200	137W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN1SXXVD			
HEX-SHI06	全熱交換機	1	1	給気室	天井型ダクト形		○		200φ	400	200	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN6SXXVD			
HEX-SHI07	全熱交換機	1	1	脱臭	天井型ダクト形		○		200φ	450	150	65%以上	1	200	445W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN80XXVD			
HEX-SHI08	全熱交換機	1	1	脱臭	天井型ダクト形		○		150φ	200	150	65%以上	1	200	153W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-N25C<20			
HEX-SHI09	全熱交換機	1	1	脱臭	天井型ダクト形		○		150φ	150	150	35%以上	1	200	153W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-N25C<20			
HEX-SHI10	全熱交換機	1	1	脱臭	天井型ダクト形		○		150φ	180	100	65%以上	1	200	101W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-N25C<20			
FE-SHI08	排気機	1	1	カルデラ	天井型(消音形)		○		150φ	150	100		1	100	31W	L-S	SWA		FY-22CE8			
FE-SHI09	排気機	1	1	素材庫・機材室	天井型(消音形)		○		150φ	200	100		1	100	31W	L-S	タイマー		FY-22CE8			
FE-SHI10	排気機	1	1	脱臭	天井型(消音形)		○		150φ	150	150		1	100	52W	L-S	SWB		FY-22SQ7			
FE-SHI11	排気機	1	1	作業室(レジスタード)	天井型ダクトファン		○		150φ	100	150		1	100	88W	L-S	SWA		FY-SH7C8-S			
FE-SHI12	排気機	1	1	倉庫WC	天井型(消音形)		○		150φ	200	100		1	100	31W	L-S	人感センサー		FY-22CE8			
<2F給水>																						
FS-SH201~204	欠室																					
FS-SH205	送風機	1	2	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/4	550	150		1	100	96W	L-S	タイマー サーモ		FY-20SCS7	FE-SH205		
FS-SH206	欠室																					
FS-SH207	欠室																					
FS-SH220	送風機	1	2	食品衛生検査室 DC	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	800	200		1	100	235W	L-S	SWA		FY-23SCS3	FE-SH220		
FS-SH221	送風機	1	2	食品衛生検査室 排気フード	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/2	800	150		1	100	238W	L-S	SWA		FY-23SCS3	FE-SH221		
FE-SH201	排気機	1	2	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/4	250	100		1	100	51W	L-S	タイマー		FY-18SCS2			
FE-SH202	欠室																					
FE-SH203	欠室																					
FE-SH204	欠室																					
FE-SH205	排気機	1	2	給排機	ストレートシロッコファン(消音形)		○		#1 1/4	550	100		1	100	73W	L-S	タイマー サーモ		FY-18SCF7	FS-SH205		
FE-SH240	排気機	1	2	脱臭・脱臭設備設置	天井型(消音形)		○		150φ	50	150		1	100	31W	L-S	タイマー		FY-22CE8			
FE-SH241	排気機	1	2	守衛室	天井型(消音形)		○		150φ	100	200		1	100	95W	L-S	SWB		FY-28SK7			
<2F給排水設備>																						
HEX-SH201	全熱交換機	1	2	受付・待合・作業室	天井型ダクト形		○		200φ	300	150	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN6SXXVD			
HEX-SH202	全熱交換機	1	2	給気室	天井型ダクト形		○		100φ	100	100	65%以上	1	200	65W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN1SC7D			
HEX-SH203	全熱交換機	1	2	給気室・脱臭	天井型ダクト形		○		100φ	100	100	65%以上	1	200	137W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN1SCXXVD			
HEX-SH204	全熱交換機	2	2	脱臭	天井型ダクト形		○		150φ	150	100	65%以上	1	200	101W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-N25C<20			
FE-SH206	欠室																					
FE-SH207	排気機	1	2	WC	天井型(消音形)		○		150φ	100	100		1	100	31W	L-S	人感センサー		FY-22CE8			
FE-SH208	排気機	1	2	倉庫WC	天井型(消音形)		○		150φ	200	100		1	100	31W	L-S	人感センサー		FY-22CE8			
FE-SH209	欠室																					
FE-SH242	欠室																					
FE-SH243	欠室																					

SWA	ON/OFFスイッチ
SWB	24h検知対応スイッチ
SWC	常時ONスイッチ

注記 ①タイヤ、サスペンションは本工事とする。
②フロントシート、バックシート 全数交換は市販品を日本付属とする

プレフィルター清掃対象機器(本ページ合計40台)

記号	名称	台数	系統		型式	送風	天井	吊钩	口径	能力		効率	電機(50Hz)					付属品	参考価格 (三連)	備考
			種	号名						温度	静圧		相	電圧	容量	配管	形状			
<2F系統>																				
HEX-SH205	全熱交換器	4	2	待合・総合受付	天井型ダクト形	○			250φ	525	200	65%以上	1	200	445W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN6RXVD	
HEX-SH206	全熱交換器	1	2	健康センタースペース2	天井型ダクト形	○			200φ	750	150	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HEX-SH207	全熱交換器	2	2	講堂	天井型ダクト形	○			200φ	475	150	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HFY-SH208	全熱交換器	3	2	健康センタースペース1	天井型ダクト形	○			200φ	550	150	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HEX-SH209	全熱交換器	1	2	板橋教室	天井型ダクト形	○			150φ	100	200	65%以上	1	200	53W	L-G	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN35CX2D	
HEX-SH211	全熱交換器	1	2	X線室1	天井型ダクト形	○			200φ	400	150	65%以上	1	200	283W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HEX-SH212	全熱交換器	1	2	X線室2	天井型ダクト形	○			150φ	100	200	65%以上	1	200	173W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN35RXVD	
HEX-SH212	全熱交換器	1	2	ホール	天井型ダクト形	○			250φ	950	200	65%以上	1	200	900W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN150RXVD	
HEX-SH214	全熱交換器	1	2	会議室	天井型ダクト形	○			200φ	330	150	65%以上	1	200	285W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HEX-SH214	全熱交換器	1	2	会議室2	天井型ダクト形	○			200φ	330	150	65%以上	1	200	285W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HEX-SH215	全熱交換器	1	2	会議室3	天井型ダクト形	○			200φ	330	150	65%以上	1	200	285W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
HEX-SH215	全熱交換器	2	2	特別スペース	天井型ダクト形	○			200φ	630	250	65%以上	1	200	445W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN6RXVD	
HEX-SH217	全熱交換器	4	2	特別室7	天井型ダクト形	○			200φ	330	150	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN5RXVD	
<3F系統>																				
FE-SH209	換気機	1	2	WWC1	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	850	150		1	100	209W	L-S	人感式		FY-23SC13	
FE-SH210	換気機	1	2	WWC1	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	1050	150		1	100	260W	L-S	人感式		FY-25SC33	
FE-SH211	換気機	1	2	みんなのトイレ	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	150	150		1	100	51.5W	L-S	人感式		FY-32CGE	
FE-SH212	換気機	1	2	小児WC	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	250	150		1	100	82W	L-S	人感式		FY-38S7	
FE-SH213	換気機	1	2	新しいWC1	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	250	150		1	100	82W	L-S	人感式		FY-38S7	
FE-SH214	換気機	1	2	更衣室	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	100	150		1	100	51.5W	L-S	SWB		FY-32CGE	
FE-SH215	換気機	1	2	更衣室2	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	100	150		1	100	30W	L-S	SWB		FY-27CKE	
FE-SH216	換気機	1	2	カルテ室?	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	150	150		1	100	51.5W	L-S	タイマー		FY-32CGE	
FE-SH217	換気機	1	2	WWC2	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/4	800	150		1	100	96W	L-S	人感式		FY-20SC32	
FE-SH218	換気機	1	2	WWC2	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	890	150		1	100	209W	L-S	人感式		FY-23SC13	
FE-SH219	換気機	1	2	新しいWC2	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	250	100		1	100	40W	L-S	人感式		FY-32CKE	
FE-SH220	換気機	1	2	食品衛生検査室 DC	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	900	150		1	100	209W	L-S	SWA	1/3リサイクル配管	FY-23SC13	F5-SH220と連
FE-SH221	換気機	1	2	食品衛生検査室 検査フード	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	800	150		1	100	209W	L-S	SWA		FY-23TCB3	F5-SH221と連
FE-SH222	換気機	2	2	検査室(レンジ付)	レンジファン	○			#1 1/4	500	50		1	100	60W	L-S	SWA		FY-31TCG C	
FE-SH223	換気機	1	2	検査室	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	100	100		1	100	30W	L-S	SWB		FY-27CKE	検査室の換気機
FE-SH224	換気機	1	2	更衣室(シャワー)	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/4	150	150		1	100	51W	L-S	SWA		FY-18SC33	
FE-SH225	換気機	1	2	更衣室(シャワー)	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/4	150	150		1	100	51W	L-S	SWA		FY-18SC33	
FE-SH226	換気機	1	2	更衣室4	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	100	100		1	100	31W	L-S	タイマー		FY-37CF8	
FE-SH227	換気機	1	2	ナース室	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	200	150		1	100	51.5W	L-S	SWA		FY-32CBB	
FE-SH228	換気機	1	2	検査室	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/4	350	150		1	100	75W	L-S	SWA		FY-18SC33	
FE-SH230	換気機	1	2	おむつ入れ	天井扇(消音形)	○			#1 1/4	250	150		1	100	82W	L-S	人感式		FY-38S7	
FE-SH231	換気機	1	2	更衣室	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	300	200		1	100	36W	L-S	タイマー		FY-20SC33	
FE-SH232	欠番																			
FE-SH235	換気機	1	2	検査室	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/4	300	150		1	100	73W	L-S	タイマー		FY-18SC33	
FE-SH236	換気機	1	2	検査室	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/2	600	200		1	100	209W	L-S	SWA		FY-23SC13	
FE-SH244	換気機	1	2	防犯監視室	ストレーショコファン(消音形)	○			#1 1/4	200	150		1	100	73W	L-S	タイマー		FY-18SC33	
FE-SH245	欠番																			
FE-SH246	欠番																			
FE-SH247	欠番																			
<3F系統>																				
HEX-SH300	全熱交換器	1	3	南 検査室1	天井型ダクト形	○			150φ	150	100	65%以上	1	200	148W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN25RXVD	
HEX-SH302	全熱交換器	1	3	南 検査室2	天井型ダクト形	○			150φ	150	100	65%以上	1	200	140W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN25RXVD	
HEX-SH305	全熱交換器	1	3	南 会議室	天井型ダクト形	○			230φ	400	150	65%以上	1	200	275W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN65RXVD	
HEX-SH305	全熱交換器	1	3	南 前廊	天井型ダクト形	○			130φ	150	150	65%以上	1	200	173W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN35RXVD	
HEX-SH305	全熱交換器	1	3	南 印刷室	天井型ダクト形	○			100φ	100	150	65%以上	1	200	110W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN15RXVD	
HEX-SH307	全熱交換器	1	3	南 会議室5(web対応)	天井型ダクト形	○			230φ	300	200	65%以上	1	200	375W	L-S	SWC	24h換気/エコ	LGH-RN65RXVD	
<3F系統>																				
FS-SH300	送風機	1	3	検査室2	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/4	450	200		1	100	120W	L-S	タイマー		FY-23SCF3	FE-SH300と連
FS-SH302	送風機	1	3	検査室3(特別検査室)	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/2	1,600	140		1	100	350W	L-S	タイマー		FY-SH302と連	
FS-SH303	送風機	1	3	検査室3	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/4	450	150		1	100	30W	L-S	タイマー		FY-23SCF3	FE-SH303と連
FS-SH304	送風機	1	3	検査室4	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/2	750	150		1	100	209W	L-S	タイマー		FY-23SCF3	FE-SH304と連
FE-SH300	換気機	1	3	検査室2	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/4	450	200		1	100	120W	L-S	タイマー		FY-23SCF3	FE-SH300と連
FE-SH302	換気機	1	3	検査室3(特別検査室)	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/2	1,600	140		1	100	350W	L-S	タイマー		FY-25SCF3	FE-SH302と連
FE-SH303	換気機	1	3	検査室3	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/4	450	150		1	100	96W	L-S	タイマー		FY-23SCB3	FE-SH303と連
FE-SH304	換気機	1	3	検査室4	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/2	750	150		1	100	209W	L-S	タイマー		FY-25SCF3	FE-SH304と連
FE-SH305	換気機	1	3	WWC3	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/2	800	150		1	100	209W	L-S	人感式		FY-23SCF3	
FE-SH303	換気機	1	3	WWC3	スリットフローファン(消音形)	○			#1 1/2	1,030	150		1	100	208W	L-S	人感式		FY-25SCF3	
FE-SH307	換気機	1	3	新しいWC3	天井扇(消音形)	○			150φ	200	100		1	100	31W	L-S	人感式		FY-32CE8	
FE-SH303	欠番																			
FE-SH308	換気機	1	3	給湯室	天井扇(消音形)	○			150φ	250	100		1	100	40W	L-S	SWA		FY-32GT1/34	

1 給水設備保守業務		
点検内容		作業頻度
(1) 受水槽清掃	水道法施行規則に規定する貯水槽の清掃	年1回
(2) 簡易専用水道検査	水道法施行規則に規定する検査	年1回

2 非常用発電設備保守業務		
点検内容		作業頻度
定期保守点検	消防法に基づく各種点検（機器点検及び総合点検等）	2回／年

※注釈

- ・対象機器の詳細は別紙のとおり。
- ・各保守点検等により、設備の故障あるいは建物の異常等が発見された場合の修理、交換、補充、清掃及び建物の劣化診断、専門技術員の派遣、危険個所での作業については、本業務の対象外とする。
- ・各保守点検等の詳細については、甲乙協議の上で決定するものとする。

次の事項に関しては、乙は甲に対してその損害を賠償する責めを負わないものとする。

- ・乙が保守点検を行う際に、点検対象の使用ができない場合、その間に生じる営業補償
- ・天災地変による損害
- ・火災、水害、雪害、大雨、強風、台風、落雷、地震、盗難その他不可抗力による故障、損壊、事故等による損害
- ・乙の関知しない改造等による故障、損壊、事故等による損害
- ・通常の使用状況下での消耗、劣化等による損害
- ・正常な取扱手順を踏まない誤操作による故障、損壊、事故等による損害
- ・使用中に生じたキズ、塗装の剥離や錆等の外観上の変化、損耗等による損害
- ・取扱説明書および注意表示事項等を無視した行為による故障、損壊、事故等による損害
- ・仕様の限度を越える使用による故障、損壊、事故等による損害
- ・乙または乙の指定保守点検者以外の者による修理、改造、保守点検に起因する故障、損壊、事故等による損害
- ・第三者の人的、物的行為により棄損した場合の緊急保守点検費
- ・乙が善良なる管理者の注意をもって管理業務を行ったにもかかわらず生じた損害

非常用発電設備詳細

要目表(長時間仕様)

発電機	形式	横軸直巻形磁石同期発電機	エンジン	形式	立形水冷4サイクルディーゼル機関
容量	62kVA		燃焼方式	直接噴射方式	
電圧	200・100V		定格出力	149kW	
電流	310A		回転速度	1500min	
周波数	50Hz		総排気量	8.07L	
回転速度	1500min		冷却方式	ラジエータ冷却	
相数	1相3線		冷却水量	19L	
極数	4極		始動方式	セルモータによる電気始動	
力率	80%(遅れ)		セルモータ容量	DC24V・5.5kW	
防磁方法	ブラシレス		使用燃料	軽油(セタン価45以上)	
防磁クラス	180(H)		別置タンク容量	1950L	
保護方式	IP00(開放形)		燃料消費量	17.5L/h	
冷却方式	IC01(自由通風形)		潤滑油量(全量)	15.5L	
充電方式	半導体式全自動充電		ラジエータファン容量	245m ³ /min	
キュービクル	屋外設置		バッテリー種類	REI	
容量	75dB(A)		容量	DC24V・40Ah	
塗装色	SY7/1 半ツヤ		始動時間	40秒以内 ※※	
認定	1-社)日本内燃機発電機協会		実用質量	2707kg	

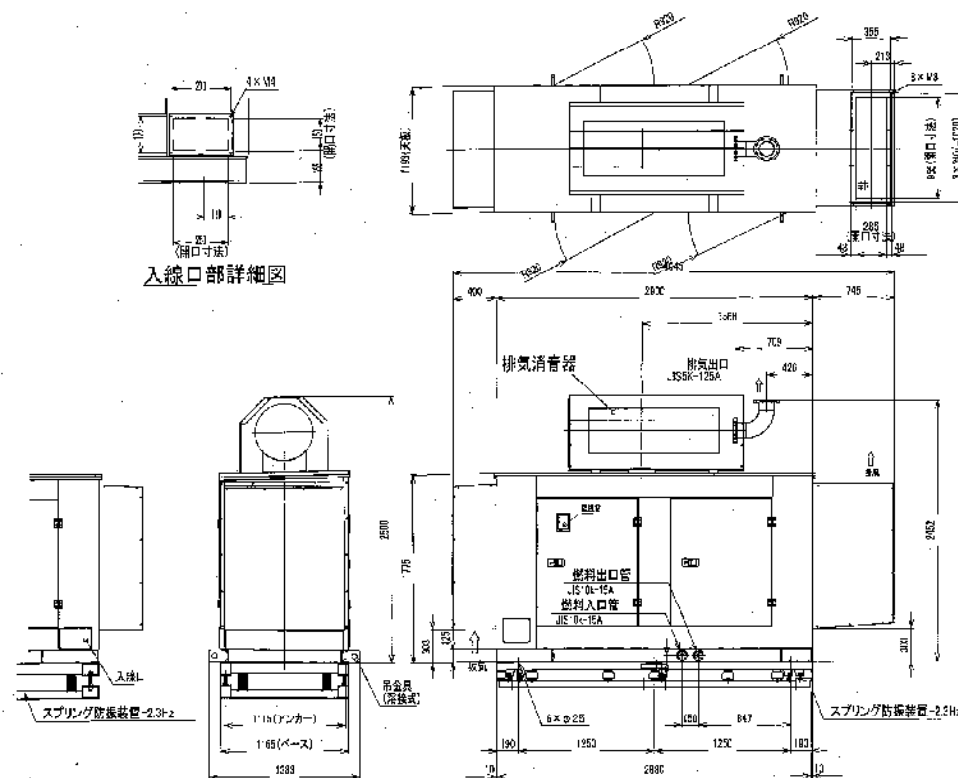
※ 4方向エンジン・半導体式充電機1台、高さ1.2m 半自由通風下による
 ※※ 停電検出から電圧回復までにかかる始動時間はデジタル表示を行う(小数点第一位まで)

保護装置一覧表

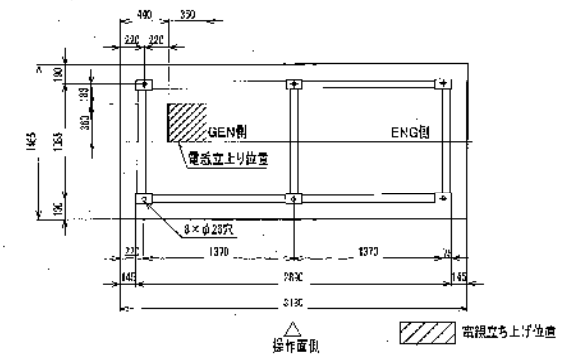
項目	警報表示灯	警報	機関自動停止	主回路遮断	外部信号
緊急停止	○	○	○	○	
始動故障	○	○	○	○	
過回転	○	○	○	○	
過電流	○	○	×	○	
潤滑油圧低下	○	○	○	○	
冷却水温度上昇	○	○	○	○	
燃料油温度低下	○	○	○	○	
蓄電池温度上昇	○	○	×	×	
燃料油面低下	○	○	×	×	

・運転信号は外部出力とする。(3F警報室へ送出)
 ・一接故障は外部出力とする。(2F警報室へ送出)

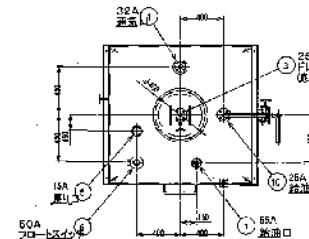
入線口部詳細図



発電設備外形図(屋内仕様) S=1/30



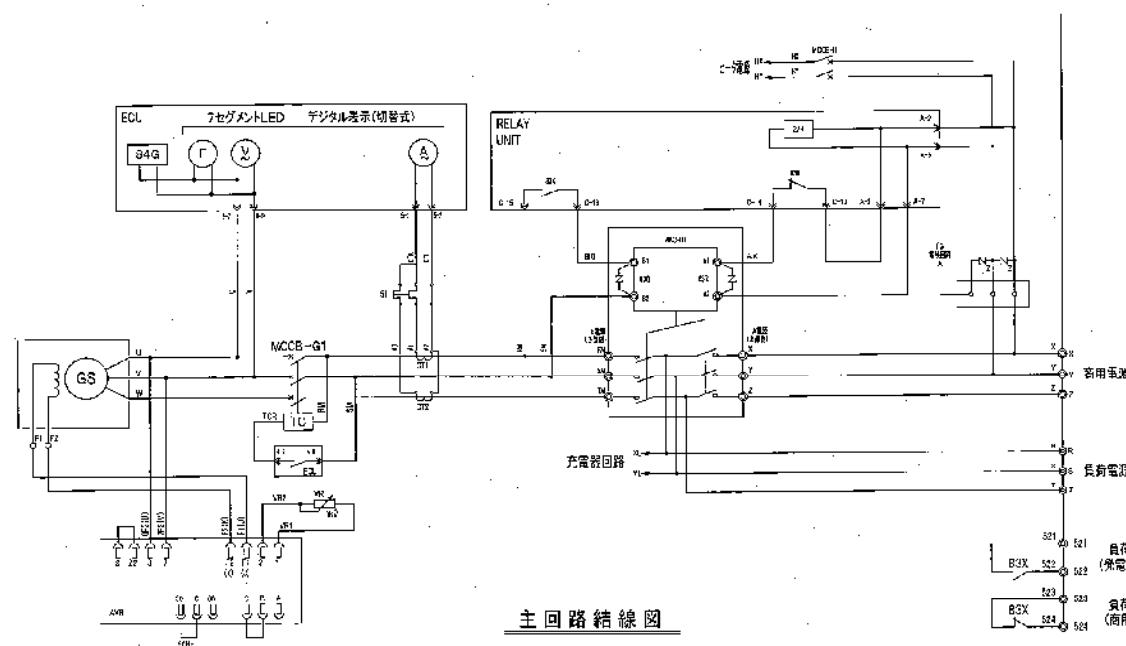
基礎及び電線立上り位置図 S=1/30



1950L別置タンク外形図 S=1/30

No.	負荷名	種類	定格容量(kVA)	電圧(V)	電流(A)	力率	電流(A)
1	200V照明(100W)	照明	14.53	200	0.8	—	82.7
2	200V照明(100W)	照明	19.70	100	1.0	—	127.0
3	200V照明(100W)	照明	20.73	100	1.0	—	207.3

No.	負荷名	種類	kVA	電圧(V)	電流(A)	電流(A)	電流(A)
1	照明	照明	1.262	0.067	0.395	0.395	
2	照明	照明	3.546	0.188	3.948	3.948	
3	照明	照明	0.999	0.051	0.669	0.669	
4	照明	照明	1.518	0.078	1.518	1.518	
5	照明	照明	3.487	0.178	3.487	3.487	
6	照明	照明	0.478	0.024	0.478	0.478	
7	照明	照明	1.530	0.078	1.530	1.530	
8	照明	照明	2.234	0.113	2.234	2.234	
9	照明	照明	6.270	0.317	6.270	6.270	
10	照明	照明	0.221	0.011	0.221	0.221	
11	照明	照明	0.750	0.038	0.750	0.750	
12	照明	照明	0.084	0.004	0.084	0.084	
13	照明	照明	0.106	0.005	0.106	0.106	
14	照明	照明	0.142	0.007	0.142	0.142	
15	照明	照明	1.502	0.076	1.502	1.502	
16	照明	照明	6.550	0.328	6.550	6.550	
17	照明	照明	0.552	0.028	0.552	0.552	
18	照明	照明	6.550	0.328	6.550	6.550	
19	照明	照明	1.540	0.077	1.540	1.540	
20	照明	照明	5.597	0.280	5.597	5.597	
21	照明	照明	0.403	0.020	0.403	0.403	
22	照明	照明	5.044	0.252	5.044	5.044	
小計			14.53	0.392	13.73	13.03	



主回路結線図

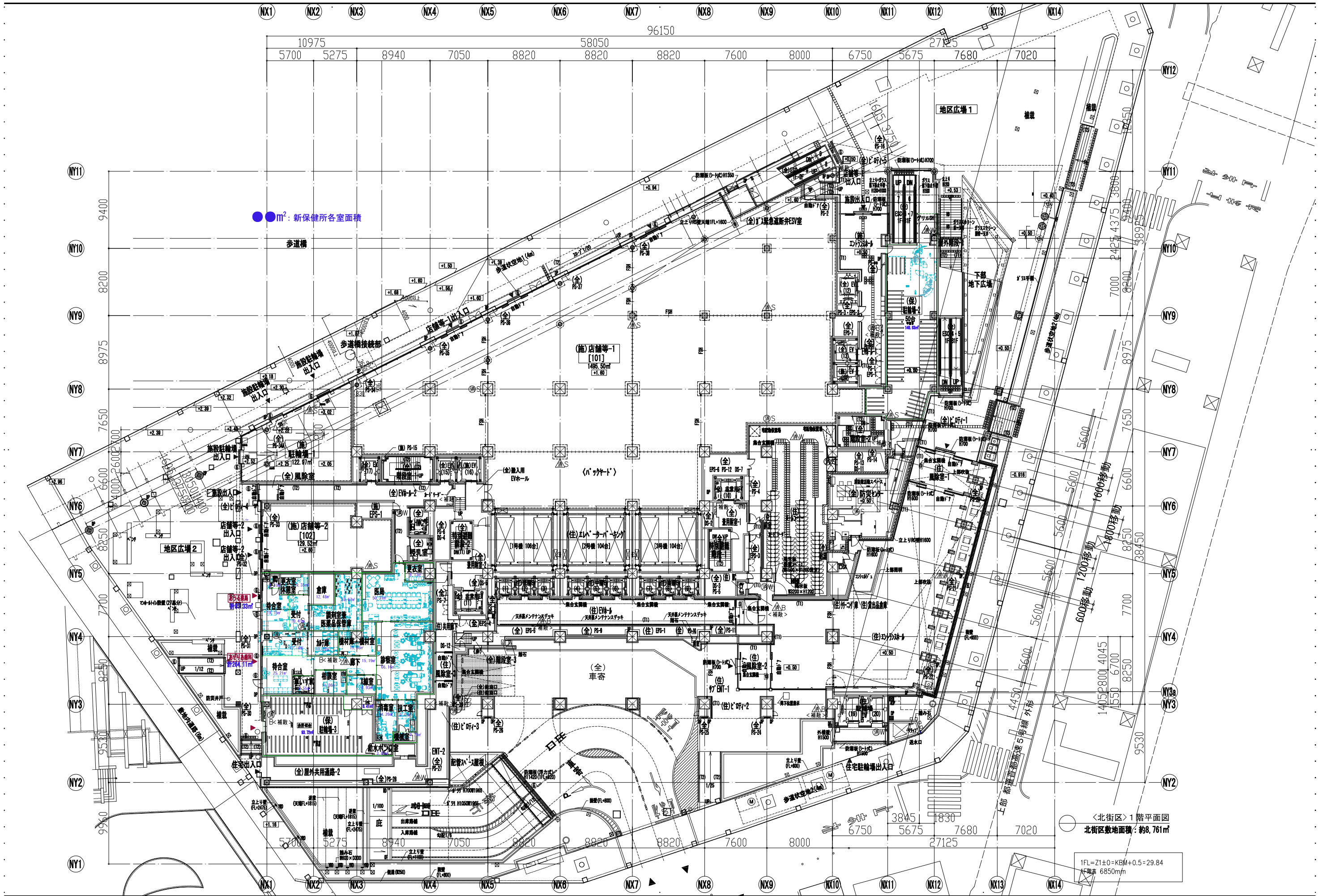
I N A ・ 前田設計共同企業体

設計	2026.3.27	設計者	佐藤 誠一	設計者	佐藤 誠一	設計者	佐藤 誠一
校核		校核者	佐藤 誠一	校核者	佐藤 誠一	校核者	佐藤 誠一
承認		承認者	佐藤 誠一	承認者	佐藤 誠一	承認者	佐藤 誠一
設計		設計者	佐藤 誠一	設計者	佐藤 誠一	設計者	佐藤 誠一
校核		校核者	佐藤 誠一	校核者	佐藤 誠一	校核者	佐藤 誠一
承認		承認者	佐藤 誠一	承認者	佐藤 誠一	承認者	佐藤 誠一
設計		設計者	佐藤 誠一	設計者	佐藤 誠一	設計者	佐藤 誠一
校核		校核者	佐藤 誠一	校核者	佐藤 誠一	校核者	佐藤 誠一
承認		承認者	佐藤 誠一	承認者	佐藤 誠一	承認者	佐藤 誠一

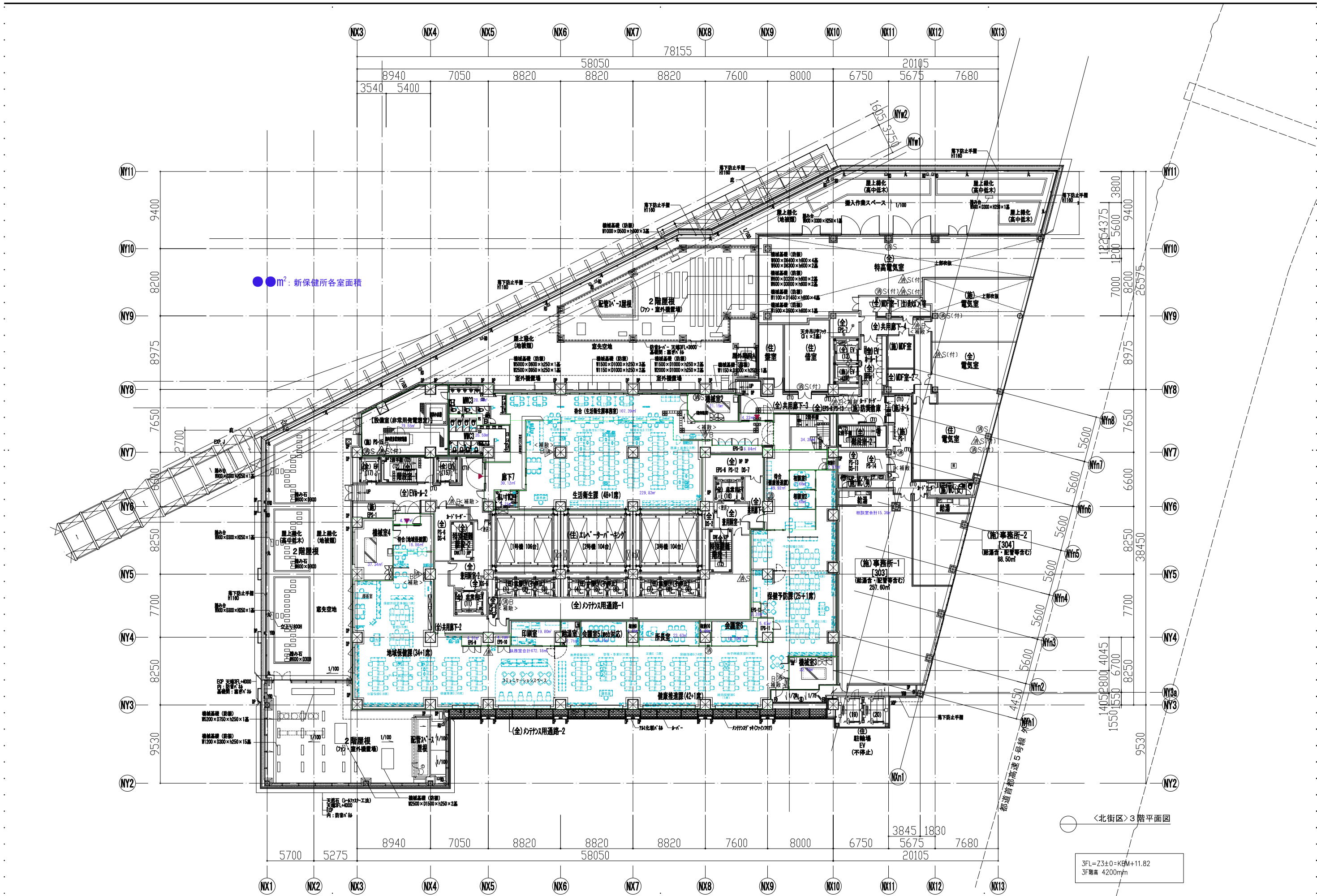
受水槽詳細

記号	名称	仕 様	電気仕様 (標準型)				設置場所	備 考
			相 数	電 圧 V	消費電力 kW	運転 方式		
PWU-SH1	水に耐えたポンプ	型 式: ウォーターポンプ型 単相2線式 3相3線式	3	200	2.2kW	INV	1 1相 浴槽ポンプ	SDP6LY22WA 日本ポンプ
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
PWU-SH2	水に耐えたポンプ	型 式: ポンプ用電源ケーブル型 単相2線式 3相3線式	3	200	0.43	L-S	1 2相 浴槽ポンプ	(電圧) TP-HF8型 AI 1ANK JFE62A3.482 日本ポンプ
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
PWU-SH3	水に耐えたポンプ	型 式: 水ポンプ型 単相2線式 3相3線式	3	200	1.50W	L-S	1 3相 浴槽	HF3-150S+TAB-30 日本ポンプ
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH1	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (浴槽)	1	100	0.5	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESW65TX2000C 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH2	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (トイレ)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH3	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (浴槽)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH4	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (トイレ)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						

記号	名称	仕 様	電気仕様 (標準型)				設置場所	備 考
			相 数	電 圧 V	消費電力 kW	運転 方式		
WHF-SH1	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (浴槽)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH2	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (トイレ)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH3	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (浴槽)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						
WHF-SH4	電気設備	型 式: 浴槽・トイレ用電源型 (トイレ)	1	200	3.1	L-S	1 1相 浴槽・トイレ用電源	ESN7CD3N23100 日本エレクトロニクス
		材 質: R604 37.1 L/min X 4.3 m 付属品: 樹脂製 (Kリットル製)、ロファンク 500 L (樹脂製) 1台、フロートスイッチ、排水用ホース 1台、サイフォン、排水パイプ、排水用ホース						







豊島区保健所 各室面積

エリア	階	室名	新保健所各 室面積 (㎡)
保健所 (駐輪場)	1	駐輪場-2	146.93
		駐輪場-3	93.72
		給水ポンプ室	3.67
		EPS	6.41
あうる薬局	1	待合室	19.15
		受付	10.41
		更衣室休憩室	9.35
		倉庫	12.48
		調剤室兼医薬品保管庫	33.67
		WC	2.27
		小計	87.33
あぜりあ 歯科	1	待合室	25.21
		廊下	15.19
		受付	17.14
		カルテ庫	11.32
		機材庫・機材室	15.88
		X線室	8.93
		診察室	66.16
		更衣室	8.13
		医局	50.31
		消毒室	14.26
		技工室	9.41
		機械室	3.76
		相談室	11.86
		車いすWC	6.55
		小計	264.11
休日診療所	2	更衣室	休憩室に含む
		休憩室	19.71
		待合	22.31
		受付	3.84
		作業通路	30.34
		診察室1	11.01
		診察室2	11.43
		前室	2.24
		EPS-8	2.20
		WC(職員用)	3.15
		車椅子WC	6.24
		小計	112.47

豊島区保健所 各室面積

エリア	階	室名	新保健所各 室面積 (㎡)
保健所	2	健康センタースペース1	143.84
		健康センタースペース2（情報発信コーナー）	111.81
		講堂	87.50
		多目的室	34.17
		待合	133.91
		総合窓口	135.50
		健診受付	総合窓口を含む
		カルテ庫1	3.60
		カルテ庫2	14.90
		バギー置場1	13.16
		バギー置場2	9.55
		臨床検査室	12.50
		車いすWC1	8.70
		MWC1	29.64
		WWC1	38.56
		みんなのトイレ	4.26
		小児WC	8.94
		おむつ替え	9.18
		SK	4.43
		X線操作室	49.81
		X線撮影室	15.61
		更衣室-1	4.12
		更衣室-2	4.12
		歯科相談室	54.56
		診療室1	25.33
		診療室2	18.70
		診療室3	18.70
		診療室4	18.32
		診療室5	18.30
		健康教育室	69.34
		授乳スペース・授乳ブース	22.21
		診察準備室	16.92
		保健指導室1	15.72
		保健指導室2	20.68
		更衣1	4.38
		更衣2	4.56
		ロッカー室1	44.38
		ロッカー室2	20.96
		ロッカー室3	33.29
		休憩スペース	74.39

豊島区保健所 各室面積

エリア	階	室名	新保健所各 室面積 (㎡)
保健所	2	サーバー室	12.80
		会議室4	39.85
		食品衛生検査室	45.55
		生活衛生検査室	41.24
		ホール	102.69
		WWC2	21.49
		MWC2	29.48
		車いすWC2	8.89
		会議室1	42.41
		会議室2	66.64
		会議室3	63.79
		守衛室	5.15
		廊下1	106.39
		廊下2※自動ドア外側を含む	48.44
		廊下3	77.90
		廊下4	41.95
		廊下5	61.03
		廊下6	28.74
		階段室-3	71.33
		受水槽置場	14.12
		防災備蓄倉庫	21.96
		医療廃棄物保管庫	2.93
		健康チェックコーナー倉庫	3.66
		倉庫1	31.13
		倉庫2	34.74
		倉庫3	10.81
		倉庫4	7.60
		倉庫5	25.25
		収納1	5.65
		収納2	8.55
		収納3	1.64
		収納4	1.56
		収納5	3.25
		収納6	4.10
		収納7	4.76
		収納8	2.58
		EPS-1	6.50
		EPS-2	5.17
		EPS-3	3.05
		EPS-4	4.92

豊島区保健所 各室面積

エリア	階	室名	新保健所各 室面積 (㎡)
保健所	2	EPS-5	3.73
		EPS-6	9.63
		EPS-7	3.69
		PS	4.91
	3	待合（生活衛生課）※自動ドア外側を含む	111.61
		生活衛生課（事務室）	229.83
		待合(地域保健課)※自動ドア外側を含む	23.39
		待合(健康推進課)	49.92
		地域保健課事務室・健康推進課事務室	672.18
		MWC3	28.98
		WWC3	35.59
		車いすWC3	7.21
		相談室1	7.68
		相談室2	7.68
		会議室6	18.10
		所長室	23.63
		印刷室	19.80
		給湯室	7.71
		会議室5（web対応）	18.15
		設備室（非常用発電想定）	79.55
		廊下7	30.12
		階段室-3	34.39
		収納9	4.46
		収納10	4.46
		収納11	2.97
		EPS-9	4.91
		EPS-10	4.19
		EPS-11	5.67
		EPS-12	2.28
		EPS-13	8.84
		合計面積	4658.14

履行確認チェックシート

課長	係長	監督員

業務名	豊島区保健所庁舎総合管理業務委託	契約番号	契約第 号
受託業者		所管課	地域保健課
業務実施場所	豊島区保健所	確認日	
監督員氏名		管理主任者氏名 (受託業者の責任者)	

No.	確認項目	結果	確認事実の記載 (△、×の場合は必須)
1	業務計画書は、所定の日付までに提出されている。		
2	業務計画書は、仕様書の内容に基づき作成されている。		
3	責任者は業務を熟知し、現場の指導・監督を適切に行っている。		
4	従事者の身だしなみは、「としま身だしなみハンドブック」に沿ったものになっている。		
5	仕様書または業務計画書に定める業務内容や業務手順のとおり、業務が適切に履行されている。		
6	仕様書または業務計画書に定める業務水準を満たしている。		
7	区の改善指示に速やかに対応している。		

管理主任者の報告、是正措置等 (必要に応じて写真等を添付)	
----------------------------------	--

企画提案書記載項目

下表に掲げる項番(No.)と項目を表題(例: 1 会社基本情報)とし、項番順に記載すること。

No.	項目	必須記載内容
1	会社基本情報	貴社名、代表者名、所在地、従業員数、取扱業種、電話番号、メールアドレス、会社概要、決算概要、取得資格の基本情報
2	総管理	各作業の連携体制、総管理を担う人員の配置体制等
3	守衛	人員の配置体制
4	日常清掃	業務実施手順(人員の配置体制、各箇所の清掃頻度、想定する清掃用具等)
5	定期清掃	同上
6	設備保守点検	対象機器を踏まえた業務実施手順
7	資格	業務を円滑かつ確実に実施するにあたっての能力を示す公的な認証(<u>必須項目ではない</u>)。また、必要と考えられる具体的な資格を区から提示することはしない。本業務の趣旨を踏まえて、必要と考えられるものがあれば提示すること)
8	採用方針・人材育成体制	本業務への従事が想定される従事者に係る採用方針や、その育成体制
9	実績	当該業務の同種または類似した業務を受託した実績

別記第4号様式（第11条第1項関係）

令和 年 月 日

豊島区長 高際 みゆき 様

所 在 地
商号又は名称
代表者職氏名 印

参 加 意 向 申 出 書

プロポーザル方式による提案書の提出について、必要書類を添えて、下記により参加意向を申し込みます。

記

1. 委託件名:令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託
2. 豊島区競争入札参加資格の有無

有 ・ 無

（ 入札参加資格が無の場合は、参加資格審査手続き開始日を下記に記入
令和 年 月 日 ）

担当者
所 属
氏 名
電 話
メー ル

(様式 1 - 2)

委 任 状

(各構成員の代表者から代表構成員の代表者への委任状)

委任者 (応募者の構成員)	所 在 地 商号または名称 代 表 者 名 印
委任者 (応募者の構成員)	所 在 地 商号または名称 代 表 者 名 印
委任者 (応募者の構成員)	所 在 地 商号または名称 代 表 者 名 印
委任者 (応募者の構成員)	所 在 地 商号または名称 代 表 者 名 印
委任者 (応募者の構成員)	所 在 地 商号または名称 代 表 者 名 印

※ 記入欄が不足する場合は、欄を追加してください。

私たちは、下記の事業者を応募者の代表事業者とし、令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託に関し、下記の権限を委任します。

受任者 (応募者の 代表事業者)	所 在 地 商号または名称 代 表 者 名 印
委任事項	1 審査書類の提出に関する件 2 応募辞退に関する件 3 応募及び提案に関する件

業務実績報告書

提案募集要項の 5. 参加資格（6）に示す業務実績について、最大 5 件その概要を記載すること。

発注者名	
受託期間	年 月 日 ～ 年 月 日
契約金額	総額 円 (税込)
業務概要 (特徴等)	

発注者名	
受託期間	年 月 日 ～ 年 月 日
契約金額	総額 円 (税込)
業務概要 (特徴等)	

発注者名	
受託期間	年 月 日 ～ 年 月 日
契約金額	総額 円 (税込)
業務概要 (特徴等)	

発注者名	
受託期間	年 月 日 ～ 年 月 日
契約金額	総額 円 (税込)
業務概要 (特徴等)	

【様式 2】

発注者名	
受託期間	年 月 日 ～ 年 月 日
契約金額	総額 円 (税込)
業務概要 (特徴等)	

(注 1) 受託状況の分かる契約書 (押印部のみで可) 等を添付すること。

(注 2) 「発注者名」について、契約上守秘義務が生じる等の事由により詳細を伏せる必要がある場合は、下記のような記載も可とする。

(例) 都内特別区、商業施設運営会社 など

令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託
質問書

質問日	令和 年 月 日
-----	-------------------

質問者 連絡先	会社名	
	部署名	
	担当者	
	電 話	
	F A X	
	メール	

質問事項	1	
	2	
	3	

※質問事項については、箇条書きかつ可能な限り簡潔に記載すること。

別記第 8 号様式（第 16 条第 1 項関係）

令和 年 月 日

豊島区長 高際 みゆき 様

企 画 提 案 書

委託件名 令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託

上記の案件について、提案書を提出します。

（提出者）

所 在 地

商号又は名称

代表者職氏名

印

（作成者）

担当部署

氏 名

電話番号

F A X

E-mail

令和 年 月 日

豊島区長 高際 みゆき 様

所 在 地

商号又は名称

代表者職氏名

印

参 加 辞 退 届

委託件名 令和 9 年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託

標記の業務委託に係るプロポーザルについて、令和 8 年 月 日に参加
の申し込みをいたしましたが、下記の理由により辞退いたします。

【辞退理由】

（ 担 当 者 ）

部署・役職

氏 名

電 話 番 号

F A X

E - m a i l

作成例

令和9年度豊島区保健所庁舎総合管理業務委託
概 算 見 積 書

税込金額合計	〇〇〇〇円	消費税額	●●●円
--------	-------	------	------

	内訳	数量	単位	単価	金額
1				●●	△△△
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

税抜金額 合計	
---------	--

※作成例であり、この様式で提出する必要はありません

提出日	令和 年 月 日
事業者名	